

ZÁPIS Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2013

konaného dne 20. 2. 2013 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni: dle presenční listiny

Pozdní příchod:

Předčasný odchod:

Nepřítomni: Zdeněk Kadidlo, Věra Kašíková, Zdeněk Dostál

Hosté: ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt, ředitel TS s.r.o. Ing. V. Bučok

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Žák, Marek Plný

Zapisovatelka: Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2013, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí

organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Ing. Pavla Žáka a pana Marka Plného

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2013
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2013
- 5) Poskytnutí dotací a příspěvků fyzickým a právnickým osobám
- 6) Aktualizace rozpočtového výhledu do roku 2016
- 7) Změna nabídkové kupní ceny "Zeleného domečku"
- 8) Odkupy, prodeje a směny pozemků
- 9) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
- 13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plán. cyklostezkou
- 16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
- 10/06/09 zodp. IMŽP - prodej stavebních parcel ve Wihanově ulici
- 10/01/12 zodp. IMŽP - přijetí daru pozemků pod chodníky (Police a Pěkov) z majetku KHK
- 10/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemků pod chodníky z majetku KHK do majetku města
- 11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
- 08/04/12 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 1163/6 v k.ú. Police nad Metují firmě HAUK s.r.o.

USNESENÍ

z 1. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2013
ze dne 20. února 2013

01/01/2013

ZM schvaluje předložený návrh programu 1. veřejného zasedání ZM v roce 2013.

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2013
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2013
- 5) Poskytnutí dotací a příspěvků fyzickým a právnickým osobám
- 6) Aktualizace rozpočtového výhledu do roku 2016

7) Změna nabídkové kupní ceny "Zeleného domečku"

8) Odkupy, prodeje a směny pozemků

9) Diskuse

Zodpovídá: starostka

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/01/2013

ZM schvaluje návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2013, tento rozpočet je schodkový, výdaje celkem činí **66.068.118 Kč**, příjmy celkem **61.484.388 Kč**, třída 8 financování činí celkem **4.583.730 Kč**. Závazným ukazatelem rozpočtu jsou paragrafy rozpočtové skladby.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/01/2013

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací a příspěvků dle návrhu rozpočtu na rok 2013 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, uvedeným v tabulkové části návrhu tohoto rozpočtu, která je přílohou tohoto usnesení.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/01/2013

ZM schvaluje aktualizaci rozpočtového výhledu do roku 2016.

Zodpovídá: FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/01/2013

ZM schvaluje změnu nabídkové kupní ceny "Zeleného domečku" - budovy č.p. 345 s pozemkem st.č. 386/2 o výměře 105 m² a pozemkem p.č. 1254/2 o ploše 142 m² v k.ú. Police nad Metují na 1.580.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/01/2013

ZM schvaluje odkup pozemku p.č. 1110/6 o výměře 202 m² v k.ú. Velká Ledhuje od manželů J. a M. K. Kupní cena je stanovena 70,- Kč/m² za část pozemku pod komunikací (1/4 plochy) a 50,- Kč/m² za zbývající část pozemku. Celková kupní cena ve výši 11.110,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy. Město rovněž uhradí náklady spojené s odkupem pozemku - znalečné, kolkovné, a daň z převodu nemovitosti. Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/01/2013

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1048/51 o výměře 197 m² v k.ú. Police nad Metují firmě MEDICA - LANGER s.r.o. Kupní cena je stanovena ve výši 100,- Kč/m² a bude uhrazena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/01/2013

ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Police nad Metují s firmou HAUK s.r.o. takto:

1) město přenechá firmě HAUK s.r.o. pozemek p.č. 993/1 o výměře 754 m²

2) firma HAUK s.r.o. přenechá městu pozemek p.č. 1036/7 o výměře 60 m².

Hodnota pozemků je sjednána dohodou ve výši 100,- Kč/m². Za rozdíl ve výměře vzájemně směněných pozemků, který činí 694 m² ve prospěch firmy HAUK s.r.o., uhradí firma HAUK s.r.o. městu kupní cenu ve výši 69.400,- Kč do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: Ing. J. Žák

09/01/2012

ZM ruší usnesení č. 08/04/2012 v plném rozsahu a schvaluje prodej pozemků p.č. 1163/4 o výměře 3735m², 1163/9 o výměře 488 m² a 1163/10 o výměře 589 m² v k.ú. Police nad Metují firmě HAUK s.r.o. Kupní cena je stanovena ve výši 300,- Kč/m² a celkovou kupní cenu ve výši 1.443.600,- Kč uhradí kupující ve čtyřech splátkách takto:

1) 350.000,- Kč do 25. 3. 2013

2) 350.000,- Kč do 25. 6. 2013

3) 350.000,- Kč do 25. 9. 2013

4) 393.600,- Kč do 25. 11. 2013

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentáře k usnesením:

Starostka v úvodu přivítala přítomné a popřála všem hodně zdraví a osobních a pracovních úspěchů v novém roce.

K usnesení č. 2, 3 - Ing. J. Vlček prezentoval návrh rozpočtu města pro rok 2013. Upozornil na schodkové sestavení rozpočtu, kdy příjmy nestačí na pokrytí výdajů a je nutné zapojit přebytek hospodaření z roku 2012 a dále zapojit revolvingový úvěr. Je uvažováno s velkým podílem investic 17.721 tis. Kč. Na jednotlivých listech PowerPointu se Ing. Vlček dále věnoval rozpočtovým příjmům dle tříd i paragrafů rozpočtové skladby. Upozornil na významné rozdíly oproti rozpočtu roku 2012. Pokračoval prezentací výdajů dle paragrafů rozpočtové skladby. Některé rozpočtové výdaje porovnával bilančně ve vztahu k rozpočtovaným příjmům. Samostatně prezentoval výdaje určené pro příspěvkové organizace či výdaje do majetku, které PO užívají pro svoji činnost. Dále pak uvedl podrobné členění výdajů z plánu technických služeb, které budou realizovány v rámci správy nemovitostí. Představil dále i návrh příspěvků poskytnutých právníkům a fyzickým osobám z oblasti sportu, kultury a sociální. Seznámil s plánovanými investičními akcemi pro rok 2013 včetně akcí, které jsou podmíněny dotací či zařazenými pod čarou.

Ing. H. Ištoková - upozornila na změnu oproti rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce. Týká se položky 4122, která zahrnuje průtokovou dotaci pro ZUŠ. V rozpočtu je uvedena celá ve výši 784 948 Kč jako neinvestiční. Po obdržení dotace bylo zjištěno, že část dotace ve výši 116 004 Kč je investiční (položka 4222). Ve stejném poměru bude provedena i úprava ve výdajích. Tato změna bude provedena při rozpisu schváleného rozpočtu.

Zastupitelé byli seznámeni s výstavbou víceúčelové hřiště formou prezentace s průvodním slovem investičního technika Ing. P. Scholze - plánované víceúčelové hřiště by mělo být sportovní zařízení s multifunkční herní plochou, umístěné v ulici Malá Ledhuj, v prostoru bývalého kluziště vedle hřiště pro plážový volejbal. Projektovou dokumentaci vypracovala firma Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s. Povrch víceúčelového hřiště v kombinaci s lajnováním je navržen tak, aby zde bylo možné provozovat malou kopanou, házenou, florbal. Dále zde budou 2 tenisové kurty a 2 volejbalová hřiště. Jednotlivé herní plochy budou barevně odlišeny, lemování bude bílé. Dispozičně jsou hřiště rozvržená tak, aby co nejlépe vyhovovala zásadám a požadavkům pro jednotlivé sporty, a to i vzhledem k orientaci ke světovým stranám. Současně bude provedena demolice stávajícího oplocení a výkop pro novou opěrnou zeď. Součástí stavby bude likvidace stávajícího starého skladu a výstavba nového objektu, který bude jednak novým skladem a zároveň tribunou, o kterou bude zvětšena kapacita stávající tribuny pro návštěvníky kopané. Celé sportoviště bude jednoduše přístupné ze stávající komunikace.

K usnesení č. 4 - Ing. H. Ištoková stručně okomentovala předloženou aktualizaci rozpočtového výhledu do roku 2016. Tato aktualizace zahrnuje změnu rozpočtového určení daní. Zároveň je ve výhledu pro rok 2014 uvažováno s velkou investiční akcí, kterou je Soubor opatření ke snížení energetické náročnosti ZŠ Police nad Metují" ve výši 27.900 tis. Kč. Ve výhledu je zahrnuta i dotace z OP ŽP ve výši 10.163 tis. Kč. Na dofinancování celé akce je uvažováno s úvěrem. Poskytovatel úvěru bude vybrán na základě poptávkového řízení. Další investiční akce budou vycházet z návrhu investičních akcí odboru IMŽP.

K usnesení č. 5 - Mgr. J. Škop uvedl, že v roce 2009 rozhodla RM o prodeji za cenu 1.727.840,- Kč, ale nepřihlásil se žádný zájemce. V roce 2011 byl odstraněn spojovací krček mezi hlavní budovou SOUZ a bývalou „Rodinkou“, tím byl plně zajištěn přístup „Zeleného domečku“ přes městský pozemek. Bývalí nájemci ukončili pronájem těchto prostor a v současné době je nemovitost prázdná. Prodej byl inzerován v regionálních novinách, Polickém měsíčníku i webových stránkách. Jelikož vlivem hypoteční krize cena nemovitosti i nadále klesá, je objekt za původní cenu neprodejný. Proto byla požádána profesionální realitní kancelář M&M reality holding, a.s. o reálné ocenění nemovitosti. Dle jejich posudku se cena pohybuje cca kolem částky 1.300.000 - 1.400.000,-Kč, v tuto chvíli navrhujeme začít inzerovat za výše uvedenou částku a teprve po čase případně kupní cenu snížit.

I. Jenková - byla velká snaha objekt prodat nebo sehnat dalšího nájemce, na základě této skutečnosti došlo i ke změně usnesení. Jednala jsem a v možné spolupráci na využití prostor pro potřeby Muzea Merkur, Muzea papírových modelů i městského muzea, které se nachází v současné době v prostorách kláštera a ve staré škole (dřevěnce). Město má zájem přilákat turisty a právě v období od podzimu do jara, kdy je návštěvnost nižší je zapotřebí turistům něco nabídnout. Jednala jsem o možnosti provozování občerstvení v přízemí objektu, oslovila pět podnikatelů, ale bohužel nikdo neprojevil zájem. Ing. P. Žák - chci upozornit na skutečnost, že v souvislosti se snížením cen nemovitostí, klesly zároveň i ceny provizí realitních kanceláří.

Mgr. J. Škop - nemám informace o současných cenách provizí realitních kanceláří, tato firma účtuje provizi 5% z kupní ceny.

I. Jenková - odbor IMŽP sjednal po dohodě s realitní kanceláří individuální podmínky podle potřeb města, např. zrušení nároku na provizi po skončení dohody o zprostředkování, smlouva s kanceláří bude zatím uzavřena na dobu tří měsíců.

K usnesení č. 6 - Mgr. J. Škop uvedl, že v rozpočtu na letošní rok je zahrnuta investice na realizaci

komunikace K Vodojemu, kde část stavby zasahuje do soukromého pozemku a je zapotřebí tento pozemek vykoupit. S vlastníky bylo jednáno a s odkupem souhlasí. Navržené ceny jsou totožné s cenami výkupů od vlastníků pozemků pod komunikacemi směrem k Bukovici.

K usnesení č. 7 - Mgr. J. Škop informoval o záměru fy Medica Langer, která žádá o koupi pozemků za účelem vybudování parkovacích míst pro potřeby ordinace. Tento pozemek již firma využívá na základě nájemní

smlouvy. Stavební komise původní záměr nepodpořila z důvodu umístění inž. sítí, žadatel byl s touto skutečností seznámen a doložil souhlasná stanoviska správců těchto sítí se stavbou parkoviště. Zazněly dotazy, zda nevznikne v této lokalitě problém ohledně parkování. Do budoucna se uvažuje s jednosměrným provozem a pro příležitostné parkování je dostatečná plocha před komunikací na Radešov. Kupní ceny jsou totožné s cenami při prodeji pozemků firmě Hauk za účelem zřízení parkoviště.

K usnesení č. 8, 9 - Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o směnu a zároveň odkup pozemků v lokalitě za panelovým byt. domem v ul. 17. listopadu, kde fa Hauk zřídila další parkoviště. Jelikož se na předmětném pozemku nacházela účelová komunikace, bylo ujednáno, že firma na své náklady přeloží tuto komunikaci na sousední městský pozemek tak, aby plocha pro parkoviště mohla být co největší. Pozemky byly geodeticky odděleny a vytyčeny dle záměru firmy a započaly stavební práce. Nyní firma Hauk potřebuje další

pozemky pro rozvoj. Firma proto jedná s městem o možném prodeji. Část předmětných pozemků v současné době využívá město jako deponii inertních materiálů. Jedná se o poslední možné pozemky k rozšíření společnosti, dále se již nachází lokální biokoridor a tyto pozemky by měly zůstat v majetku města.

Město s prodejem souhlasí, ale problém zůstává v nesouladu stávajícího územního plánu se záměrem společnosti, neboť za současným areálem končí zastavitelné území. Město připravuje nový územní plán, kde bude již záměr firmy zpracován. Dnes je však situace taková, že stavební úřad nemůže vydat územní rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož s rozšířením firmy Hauk vzniknou další pracovní místa, má město enormní zájem situaci řešit. V běhu je jednání krajským úřadem, zda uvedený záměr bude či nebude podléhat některému z režimů projednání (EIA). V této souvislosti je pak zásadní stanovisko Ministerstva životního prostředí, jehož vydání očekáváme v brzké době. Delší čas se diskutovalo o ceně pozemků, nakonec byla dohodnuta částka 300,- Kč/m² vzhledem k místu, potřebnosti a podílu města na opravě MK vedoucí podél firmy Hauk. Město již zažádalo KHK o dotaci na rekonstrukci této komunikace z dotace fondu dopravy. Firma Hauk v rámci rekonstrukce přislíbila před započátkem stavby na své náklady vybudovat nezbytnou opěrnou zeď.

Ing. J. Pohl - uvažuje se o novém místě ke zřízení městské deponie.

Mgr. J. Škop - s firmou Hauk došlo k dohodě, že na vlastní náklady odtěží část zavezené deponie, kam v loňském roce vyvážela zeminu. Tím se úložná kapacita opět zvýší. Výhledově bude nutné vytipovat nové místo pro zřízení městské deponie.

Ing. P. Scholz - kapacita deponie je cca 4500 m³, což je v průměru životnost 2 - 3 roky.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Jelikož se nikdo nepřihlásil, ukončila jednání.

Jednání bylo ukončeno v 18.20 hodin. Zápis vyhotoven 27. 2. 2013

1. ověřovatel :

Starostka: Ida Jenková

2. ověřovatel :

Aktualizováno (07. 03. 2013)