

# ZÁPIS ZE 7. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2015

konaného dne 15. 12. 2015 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů  
v Polici nad Metují

Přítomni	:	dle presenční listiny
Pozdní příchod	:	
Předčasný odchod	:	
Nepřítomni	:	Ing. Josef Havlíček
Hosté	:	za TS s.r.o. Ing. Pavel Kalibán, zast. ředitele ZŠaMŠ Z. Teichman, ředitelka knihovny V. Plachtová
Ověřovatelé zápisu	:	Petr Rutar, Ing. Matěj Brát
Zapisovatelka	:	Dagmar Hauschková

## **a) Zahájení jednání starostkou města**

Zahajuji 7. veřejné zasedání ZM v roce 2015, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřízovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Petra Rutara a pana Ing. Matěje Bráta.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

**ZM je usnášeníschopné!**

## **b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 7. zasedání ZM v roce 2015
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Grantové programy města Police nad Metují
- 5) Smlouva o revolvingovém úvěru na rok 2016
- 6) Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2016
- 7) Změna rozpočtu č. 9 - položky rozpočtového opatření č. 41 – 44
- 8) OZV č. 03/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Police nad Metují.
- 9) OZV č. 04/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 10) Prodej spoluvlastnických podílů na bytových domech čp. 443 a čp. 444 v k.ú. Velká Ledhuje
- 11) Převody, směny, prodeje, odkupy pozemků
- 12) Diskuze
- 13) Obrazová prezentace událostí II. pololetí roku 2015

## **Kontrola plnění usnesení ZM :**

11/08/03	zodp. IMŽP	- převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09	zodp. IMŽP	- uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
11/03/12	zodp. IMŽP	- darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
07/05/15	zodp. IMŽP	- vzájemné darování pozemku mezi KHK a městem (pod silnicí a chodníkem)
09/05/15	zodp. IMŽP	- přijetí pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. V. L. darem od manželů Pastorkových







Město poskytuje příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím

Město hradí výdaje na projektovou přípravu akcí

**K usnesení č. 5** – Ing. H. Ištáková okomentovala návrh jednotlivých rozpočtových změn.

**K usnesení č. 6** – Ing. J. Troutnar uvedl, že z důvodu legislativní úpravy zákona o odpadech a přijetí nové vyhlášky o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů byla předložena novela vyhlášky o stanovení odpadového systému města. Struktura původní vyhlášky zůstává v podstatě zachována, ale byl zestručněn předmět a působnost vyhlášky, vypuštěny některé zbytečné základní pojmy, základní povinnosti zůstávají stejné, nově byly pojmenovány složky, na které má být tříděn komunální odpad, vypuštěny byly elektroodpady, které již nejsou odpadem, nově byla popsána místa určená k odkládání a soustředování vytríděných složek komunálního odpadu, vypuštěno bylo domácí kompostování, které vyhláška neuvádí jako oficiální způsob soustředování složek komunálního odpadu, vypuštěno bylo nakládání s odpadem podobným komunálnímu, které řeší zákon a drobně bylo upraveno nakládání se stavebním odpadem. V příloze byla aktualizována stanoviště sběrných nádob na tříděné odpady, zastávky mobilního sběru a nově přidána příloha s harmonogramem sběru zbytkového odpadu.

**K usnesení č. 7** – Mgr. J. Škop uvedl, že důvodem přijetí nové vyhlášky je novela zákona. K 1. 1. 2016 nabývá účinnosti zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, který obsahuje řadu změn v oblasti výběru místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Tyto změny je vhodné promítnout přímo do textu vyhlášky, aby se s nimi mohli seznámit všichni, na které se povinnost platit tento místní poplatek bude vztahovat. V rámci úpravy textu vyhlášky byly vedle zákonných změn provedeny i některé změny v systematice právního předpisu a respektována některá doporučení kontrolních orgánů, vyslovená v minulosti stran institutu osvobození. Došlo ke změně ve formátování odstavců a zjednodušení textu. Výrazná změna nastává v článku o úlevách a osvobozeních, kde byly některé změny provedeny na základě podnětu občanů, jiné pak na základě změny legislativy, jako osvobození osob umístěných v sociálních zařízeních, domovech a ústavech. V nové vyhlášce také dochází ke změně výše úlev u studentů, kteří studují v denním režimu a jsou přechodně ubytováni mimo území města, kdy z původních 60 % bude poskytnuta úleva pouze 50 % z celkové roční sazby. Nárok lze uplatnit na základě potvrzení o studiu. Zásadní změna, ke které dochází, je splatnost poplatku a způsob platby. Platba je jednorázová a nelze ji, jak tomu bylo v minulosti, rozdělit do dvou splátek. Poplatek je splatný do 30. června příslušného kalendářního roku. Tímto chceme zefektivnit výběr poplatku. Další změna se týká výše poplatku, kde také dochází ke změně. Sazba je sestavena ze dvou částí – částka za fyzickou osobu ve výši 243 Kč na jednoho poplatníka a částka stanovená jako podíl skutečných nákladů města za sběr a svoz netříděného komunálního odpadu v roce 2014 na jednoho poplatníka za jeden kalendářní rok ve výši 429 Kč. Celková sazba poplatku činí 672,- Kč za kalendářní rok. Aby město dosáhlo samofinancování nákladů na svoz odpadů, musel by poplatek činit 774,- Kč, což je však nad zákonem stanovený limit. Roční sazba poplatku bude snížena o 122 Kč poplatníkům, kteří uhradí poplatek v plné výši nejpozději do 30. 4. daného kalendářního roku, pro tyto poplatníky bude tedy konečná částka činit 550,- Kč.

**K usnesení č. 8** – Mgr. J. Škop uvedl, že v loňském roce se městu otevřela možnost vyvázat se z některých dotačních projektů týkajících se bytové výstavby z let minulých. První záležitostí byl prodej domu čp. 209 v ul. Nádražní. Město má zájem prodat další bytové domy čp. 443 a čp. 444 a nabídlo své spoluvlastnické podíly bytovém družstvu. Na členské schůzi bytového družstva Zbrojnoš a Klůček se členové dohodli, že souhlasí s převodem podílu města na družstva, pokud město odečte každému členovi družstva od nájmu, který má ještě městu doplatit, slevu ve výši 49%. Členové družstva nesouhlasili s původním návrhem, že město na ně převede svůj podíl, když doplatí nájemné celé. Důvodem jejich požadavku na slevu jsou závady, které se na domech vyskytují (zatékání do sklepů, zatékání do vrchních bytů, vlhkost, plísně a poškozená dřevěná okna). Povinností města jako spoluvlastníka 51% podílu bylo podílet se stejným podílem na úhradě faktur za opravy. Je zde obava, že pokud k převodu podílů nedojde, bude město po dobu 7-8 let, než dojde ke splacení částky členy družstva, muset investovat nemalou částku na odstranění výše uvedených závad. Jen částka na opravu oken se pohybuje v průměru ve výši 38 tisíc Kč na jeden byt. Odbor IMŽP a stavební komise doporučují převést spoluvlastnické podíly na družstva za zůstatkovou hodnotu s výše uvedenou slevou 49 %. Odbor IMŽP si vyžádal od JUDr. Sedláčkové stanovisko k postupu, jakým má být prodej

realizován. Mezi městem a družstvy budou sepsány kupní smlouvy, ve kterých bude uvedena celková kupní cena. Dále budou sepsány dohody o převzetí závazku mezi městem, družstvem a jednotlivými členy družstva. V této dohodě bude uvedena částka, kterou má zaplatit jednotlivý člen a případně domluven splátkový kalendář.

**K usnesení č. 9** – Mgr. J. Škop uvedl, že v rámci akce chodníky v Pěkově byl osloven pan P., jako vlastník jednoho z potřebných pozemků, s žádostí o souhlas se stavbou chodníku a následným trvalým záborem předmětného pozemku. Při osobním jednání, kdy pan P. přinesl výše podepsaný souhlas, městu zároveň nabídl, že pozemek městu převede celý, pokud město uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Vzhledem k tomu, že by se město po ukončení stavby, muselo s vlastníky pozemkově vyrovnat, doporučuje osadní výbor Pěkov, stavební komise i odbor IMŽP přijmout tento pozemek do majetku města Police nad Metují.

**K usnesení č. 10** – Mgr. J. Škop seznámil zastupitele s nabídkou p. K. a uvedl, že se pozemek nachází na turistické cestě vedoucí ke Klůčku. Město uhradí náklady spojené s převodem, tj. 1000,- Kč kolkovného na katastru nemovitostí a náklady na ověření podpisů. Od darovací daně je město osvobozeno.

**K usnesení č. 11** – Mgr. J. Škop uvedl, že Osadní výbor Hlavňov podal návrh na revitalizaci pomníku Jiřího Vostrého - Žitavce, nacházejícího se na pozemku, který je v majetku Družstva vlastníků Police n. M. Součástí tohoto návrhu bylo získat pozemek do majetku města. Odbor IMŽP oslovil DV a DV souhlasilo s návrhem na směnu výše uvedeného pozemku a navrhlo připojit ke směnám ještě pozemek ve výletní lokalitě „Cikánka“, kde část sousedících pozemků je v majetku města Police nad Metují. Odbor IMŽP vytipoval několik pozemků vhodných ke směně (převážně se jednalo o polní pozemky). DV navrhlo navázat na započatou směnu pozemků v areálu družstva, jedná se o pozemky pod jejich stavbami, které jsou nyní v majetku města.

**K usnesení č. 12** – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o pozemky za Kvičerovskou pekárnou, které jsou špatně situované, malé a na místě, kde je málo slunce. V posledních pěti letech byly blokovány smlouvou o budoucí smlouvě kupní uzavřenou mezi městem Police nad Metují a panem B., který se ve smlouvě zavázal, že na pozemcích postaví rodinný domek, a až poté přejdou pozemky do jeho vlastnictví; složil také vratnou zálohu. Tato lhůta vypršela dne 31. 12. 2014 a od této doby jsou pozemky nabízeny k prodeji s podmínkou výstavby rodinného domu. V současné době se přihlásili dva zájemci pan J. D. s tím, že by měl zájem i o sousední pozemek a na výše uvedených pozemcích by postavil menší rodinný domek a dále pan P. J., který plánuje postavit na uvedených pozemcích stavbu rekreačního objektu se zahradou. Odbor IMŽP doporučuje prodat pozemky panu D. na stavbu rodinného domu dle ÚP města Police n. M.

**K usnesení č. 13** – Mgr. J. Škop informoval o záměru fy Hauk dále rozšířit výrobní areál firmy, a proto firma žádá o prodej přilehlých pozemků v prostoru, který dříve sloužil jako příjezd k deponii zeminy. Stavební komise tento prodej doporučuje.

Mgr. K. Nývlt – v současné době se do této lokality stále ještě naváží směrem od rybníčku zemina.

Ing. J. Troutnar – pozemek o kterém mluvíme, je z druhé strany, na tento pozemek je přístup a stav je takový, že kapacita ještě není plná, postupně se doplňuje a zarovnává.

**K usnesení č. 14** – Mgr. J. Škop uvedl, že o koupi pozemku si požádali vlastníci bytů v domě čp. 263 v ulici Bělská, kteří ho mají v současné době pronajatý. Na pozemku mají své zahrádky s pergolami, chatičkami a skleníky a využívají jej pro každodenní odpočinek. Tento pozemek je dlouhodobě určen městem a ÚP k zastavění rodinnými domy, o této skutečnosti žadatelé vědí. Vzhledem k tomu, že se jedná o jeden z mála pozemků, který bude možné v budoucnu rozdělit na stavební parcely, tak odbor IMŽP a stavební komise nedoporučují prodej pozemku a navrhují ponechat stávající nájemní vztah.

**K usnesení č. 15** – Mgr. J. Škop seznámil zastupitele s požadavky pí R., pro kterou je předmětný pozemek zbytný a nabídla ho městu k pronájmu za 500,- Kč/m<sup>2</sup>/ročně + DPH nebo k odkupu. Následně byla informována, že město nemůže přistoupit na podmínky v nájemní smlouvě, vzhledem k tomu, že maximální ceny za pronájem jsou stanoveny věstníkem MF. V současné době je maximální výše nájemného 20,- Kč/m<sup>2</sup>/ročně. Odbor IMŽP tedy začal vyjednávat o odkupu tohoto pozemku, který se nachází pod komunikací na Hvězdu s tím, že paní R. požadovala kupní cenu stanovit znaleckým posudkem a po městu chtěla také uhrazení nákladů spojených s převodem pozemku. Znalecký posudek byl zpracován a zaslán, na základě této skutečnosti nám oznámila, že

souhlasí s prodejem za cenu uvedenou v posudku a trvá na uhrazení nákladů spojených s převodem, na nájemní smlouvě již netrvá. Náklady budou ve výši 1500,- Kč (cena za znalecký posudek + kolkovné, daň vzhledem k její nízké výši nebude finančním úřadem vymáhána).

## **Diskuze, informace:**

### **Starostka**

- Pozvání na vánoční koncerty a ohlédnutí za akcemi, které se udály v II. pololetí tohoto roku v našem městě, prezentaci připravila kronikářka Jindra Vaníčková. Vánoční koncert V. Hybše dvě představení, Vánoční Rybova mše ZUŠ a Novoroční koncert Polického symfonického orchestru, všechna představení jsou vyprodána. Probíhá jednání se sl. Petrou Soukupovou, manažerkou PSO, zda neodehrají ještě jeden koncert pro veřejnost ve formě generálky. Budete včas informováni.
- Pozvání na 9. ročník Ostrostřelecko – městského plesu, který se uskuteční 22. ledna 2016 na sále Pellyho domů, zastupitelé obdrželi pozvánku elektronicky, prosba o příspěví jakéhokoliv daru na tomboly.
- Do programu dnešního jednání měla být zahrnuta diskuze na téma udílení Čestného občanství města Police nad Metují. Jelikož při projednávání na pracovním zasedání se došlo k závěru, že toto ocenění nebude předáváno na Novoročním koncertu, je tedy časová rezerva na to, aby se informace o záměru udělit čestné občanství dalším osobám objevila v Polickém měsíčníku, a mohli se k ní vyjádřit všichni občané města, a to dříve, než budou o této věci rozhodovat zastupitelé. Z mého pohledu je to citlivá a ojedinělá záležitost.
- Poděkování hlavňovským občanům, kteří se podíleli na terénních úpravách u pomníku Jiřího Votrého – Žitavce, součástí směn pozemků, které byly na programu dnešního zasedání, ještě město obdrželo žádost o poskytnutí finančních prostředků na opravu pomníku ve výši 42 tis Kč bez DPH. Jedná se o významnou postavu obce Hlavňov a jsme rádi, že bude památka obnovena.
- Spolu s panem místostarostou jsme zahájili jednání s polickými podnikateli, navštívili jsme firmu Hauk, jednali jsme s firmou Resl. Byli jsme osloveni nejmenovaným podnikatelem s žádostí o možnost využití podnikatelské zóny. Pokud se tento záměr uskuteční, znamenalo by to pro naše občany získání dalších pracovních příležitostí.
- Proběhlo pracovní jednání ZM v termínu zasedání rady města. Ráda bych vás pozvala na lednové pracovní zasedání, kde na programu bude tvorba rozpočtu na rok 2016. Pracovní zasedání jsou nepovinná, ale budu ráda, když se budeme pravidelně scházet a diskutovat na různá témata.
- Město vydalo nové dvou CD s dílem Miroslava Pichla - Police nad Metují - dějiny města a regionu v běhu let 993 -2003, M. Pichl tak navázal na kronikáře V. W. Tomka. Sada obsahuje dvě CD, jeho součástí je Polický GEN o M. Pichlovi natočený M. Šolcem. Autorem letošní PF je Oldřich Jenka.

### **Místostarosta**

- Na posledním veřejném zasedání jsem panu Pšeničkovi podal mylnou informaci, kdy jsem tvrdil, že metodika, podle které jsme postupovali, ve věci snížení ceny za prodej nemovitosti v ul. Nádražní čp. 209, se nachází na stránkách Ministerstva vnitra. Bohužel tato informace byla mylná, materiál, o kterém jsem hovořil, jsem obdržel na jednání dne 25. 5. 2015 se zástupci Ministerstva vnitra ve Dvoře Králové nad Labem. Veřejně se panu Pšeničkovi omlouvám a omluvu mu zašlu ještě písemně.

P. Rutar:

- výkonný výbor TJ Spartak mě pověřil, abych zastupitelstvu města poděkoval za podporu této organizace v roce 2015 a pozval přítomné na prohlídku zrekonstruovaných kabin a zázemí pro fotbalisty.
- prezentace, kterou zde shlédneme, je určitě zajímavá, ale lépe než ji promítat na veřejných zasedáních, kam chodí málo občanů, bylo by vhodnější ji umístit na webových stránkách města.

Jednání bylo ukončeno v 18. 30 hodin.

Zápis vyhotoven 22. 12. 2015

1. ověřovatel : .....

Starostka:

Ida Jenková

2. ověřovatel : .....