



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 6.9.2023
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Ing. Matěj Brát, člen ZM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 2. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta	Ing. Jiří Beran, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Jiří Hubka, člen ZM Michal Mucha, člen RM Bc. Hana Plná, zapisovatelka Ing. Jan Pohl, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Josef Havlíček, člen ZM; Karel Klimeš, člen ZM; Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM; Kamil Švorčík, člen ZM; David Vávra, člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Dana Baláková; Věra Plachtová; Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2023</p> <p>Zahájení jednání starostou města Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2023, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Bc. Hanu Plnou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Ing. Matěje Bráta a paní Renatu Steinerovou. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 14 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou Ing. Josef Havlíček, Karel Klimeš, Ing. Radko Kříž, Kamil Švorčík a David Vávra. Pozdější příchod oznámili MUDr. Adéla Hažmuková a pan Jan Antl. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné. Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání, který byl proti původně zaslanému programu doplněn o dva body. Jeden se týká prodeje pozemků, na které proběhla 5. 9. 2023</p>

elektronická aukce a o projednání druhého požádal Ing. Jiří Beran zastupující Sdružení pro rozvoj města, ten se týká revitalizace Bezděkových sadů, Pellyho parku a ulice Pod Havlatkou.

1. Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2023
2. Kontrola plnění usnesení
3. Daňové milostivé léto
4. Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 20 - 24
- 5.1. Poskytnutí individuální dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Police nad Metují
- 5.2. Prohlášení zastupitelstva města k poskytování individuálních dotací na finančně náročné projektové záměry spolků a neziskových organizací
6. Žádost o finanční vyrovnání za přístavbu koupelny v č.p. 313 v uli. 17. listopadu, Police nad Metují
7. Prodej pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují
8. Změna č. 2 Územního plánu města Police nad Metují
9. Prodej částí pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje
10. Směna pozemků v k.ú. Radešov nad Metují
11. Dodatek č. 4 Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Police nad Metují
12. Prodej pozemků p. č. 215/18 a p. č. 215/19, v k. ú. Velká Ledhuje
13. Revitalizace Bezděkových sadů, Pellyho parku a ulice Pod Havlatkou
14. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na další doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?

Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 4. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2023.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

3. **1/4ZM/2023**

Daňové milostivé léto

I. Zastupitelstvo města schvaluje

mimořádné odpuštění a zánik některých daňových dluhů (dluhů z místních poplatků) v rámci "Daňového milostivého léta" vyhlášeného zákonem č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů.

Komentář:

Starosta vysvětlil podmínky daňového milostivého léta, které bylo vyhlášeno zákonem č. 183/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových nedoplatků. Tato akce probíhá od 1. 7. 2023 do 30. 11. 2023. Dlužníci mají výjimečnou šanci na úhradu svých dluhů bez dalších poplatků a vícenákladů. Akce má hlavně sociální dopad.

Bc. Jana Hlaváčková doplnila, že není povinností navrhované usnesení schválit, je to pouze možnost, jak pomoci většinou sociálně slabším občanům.

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.

Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4.	<p>2/4ZM/2023 Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 20 - 24</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 4 položky rozpočtového opatření č. 20 – 24. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 6 827 212,00 Kč a zvýšení výdajů o částku 6 827 212,00 Kč.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu na internetových stránkách města.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 22.9.2023</p> <p>Komentář: Starosta okomentoval návrh změn. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.</p> <p>Hlasování Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.1.	<p>3/4ZM/2023 Poskytnutí individuální dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí mimořádné individuální dotace ve výši 300 000 Kč na dofinancování výstavby sportoviště, které bylo zrealizováno v rámci společného projektu TJ Sokol Police nad Metují a soukromého investora v r. 2023 na pozemku TJ Sokol Police nad Metují.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace se spolkem Tělocvičná jednota Sokol Police nad Metují, Police na Metují, Tyršova 339, 549 54, IČ 48621927. Dotace bude poskytnuta ve dvou částkách, 150 000 Kč do konce roku 2023 a 150 000 Kč do konce roku 2024. Podmínkou poskytnutí dotace je zajištění veřejné přístupnosti hřiště.</p> <p>Od tohoto bodu se jednání účastnili paní MUDr. Adéla Hažmuková a pan Jan Antl.</p> <p>Komentář: Starosta vysvětlil důvody, které vedly TJ Sokol k podání žádosti. Uvedl, že TJ Sokol žádá město o poskytnutí mimořádného finančního daru ve výši 351 370 Kč na dofinancování nově vybudovaného hřiště, které bylo dokončeno v r. 2023 ve sportovním areálu za objektem Sokolovny. TJ Sokol zároveň žádá i o krajskou dotaci ve výši 200 tis. Kč, zbývající částka bude uhrazena soukromými investory. RM doporučila poskytnout finanční dar ve výši 300 tis. Kč s tím, že 150 tis. Kč bude zasláno v letošním roce, zbývající polovina v roce 2024.</p> <p>Ing. Beran vystoupil za Sdružení pro rozvoj města s tím, že byť TJ Sokol berou jako velmi potřebný spolek ve městě, tak je z jejího přístupu zklamán. V minulosti upozorňoval na nutnost zpracování projektu a na to navazující financování celé akce. Chybělo i výběrové řízení na dodavatele stavby. Principiálně je tento přístup špatně. Požádal, zda by referentka správy dotací mohla se žádostí o dotaci zasílanou na KHK pomoci a zda by byla možnost, aby se starosta, který je zároveň krajským zastupitelem mohl nějakým způsobem zasadit o projednání žádosti v příslušném výboru.</p> <p>Ing. Brát měl obavu, aby se toto neopakovalo v budoucnu, každý ze spolků by takto mohl žádat o mimořádnou pomoc v případě finančních problémů, které si sám způsobil. Dále měl dotaz, zda by takto bylo možné pomoci také provozovatelům bikeparku.</p> <p>Starosta doplnil, že se již dříve o potřebnosti hřiště tohoto typu ve městě hovořilo. On osobně bere, stejně tak jako ostatní radní, navrhovanou částku jako příspěvek za to, že hřiště nemuselo budovat město. T. Kohlová je připravena TJ Sokolu pomoci s vyplněním žádosti o krajskou dotaci. Následně</p>

bude žádost projednána příslušným výborem krajského zastupitelstva. Z principiálního hlediska si celá RM uvědomuje, že toto by nemělo být běžným postupem, proto starosta navrhl třetí část usnesení, kterým by ZM jasně deklarovalo, jak k podobným žádostem bude v budoucnu přistupováno. Co se týče bikeparku, proběhlo minulý týden jednání s Jaroslavem Beranem a čekáme na doplnění podkladů.

Ing. Beran požádal o rozdělení navrhovaného usnesení na dvě části, tak, aby poslední část mohla být v budoucnu využívána samostatně. Dále se ještě vrátil k daňovému milostivému létu a měl dotaz, zda je někdo na úřadě připraven dlužníkům pomoci s vyplněním žádosti. R. Steinerová doplnila jeho dotaz, jak se o této akci dlužníci dozvědí.

Bc. Hlaváčková reagovala s tím, že jsou pro dlužníky připraveny letáky s potřebnými informacemi, dále je informace šířena v měsíčníku a na webových stránkách města. Referentky správy poplatků jsou připraveny s administrativou pomoci.

Ing. Pohl ještě doplnil, že v případě mimořádné pomoci TJ Sokol má s navrhovaným usnesením, jako předseda SKI Police nad Metují, velký problém. Dle jeho názoru není možné takovou stavbu podniknout bez projektu a řádně zpracovaného rozpočtu.

Starosta vysvětlil, že RM své doporučení bere jako nutnou pomoc a věří, že díky přijatému usnesení se podaří, aby se tyto žádosti v budoucnu neopakovaly.

Vzhledem k tomu, že již další dotazy a ani připomínky k navrhovaným bodům nebyly, přešlo se k hlasování.

Hlasování Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Proti hlasovala paní Renata Steinerová

5.2.

4/4ZM/2023

Prohlášení zastupitelstva města k poskytování individuálních dotací na finančně náročné projektové záměry spolků a neziskových organizací

I. Zastupitelstvo města konstatuje,

že je připraveno v budoucnu poskytovat finanční podporu spolkům a neziskovým organizacím v případě realizace finančně náročných záměrů pokud tyto budou o svém záměru a plánu jeho financování město informovat písemně předem, zejména pak v případech, kdy se danému subjektu nepodaří zajistit dostatečné financování záměru z dotačních, nadačních či jiných externích zdrojů, přestože při plánování projektu bylo možné získání takových prostředků objektivně předpokládat.

Hlasování Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Proti hlasoval pan Ing. Jan Pohl.

6.

5/4ZM/2023

Žádost o finanční vyrovnání za přístavbu koupelny v č.p. 313 v uli. 17. listopadu, Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost pana ██████████ podanou dne 15. 11. 2022 ve věci finančního vypořádání za přístavbu koupelny v domě č.p. 313 v ulici 17. listopadu, Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dohody o finančním vyrovnání s panem ██████████. Předmětem dohody je finanční náhrada za přístavbu koupelny v domě č. p. 313 v ulici 17. listopadu, Police nad Metují, kterou provedl žadatel, ve výši 175 055 Kč.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit dohodu dle návrhu a zajistit zápis přístavby do katastru nemovitostí.

Termín: 31.10.2023

Komentář:

Starosta vysvětlil důvody podání žádosti. Pan [REDACTED] si přístavbu vybuřoval zhruba v roce 1987, dle jeho tvrzení s ústním souhlasem zaměstnance úřadu. Přístavbu si cenil částkou 330 000 Kč, chce nájemní byt opustit a část nákladů by rád získal zpět. Na základě doporučení odboru IMŽP bylo schváleno zadání znaleckého posudku na odhad ceny. Výsledná cena byla stanovena ve výši 216 830 Kč. Vzhledem k tomu, že přístavba nebyla stavebně povolena, byly od této částky odečteny náklady na zpracování projektové dokumentace na zpracování geometrického plánu. Finanční vyrovnání je tedy navrhováno ve výši 175 055 Kč.

Ing. Beran doplnil, že přístavbu řešil s panem [REDACTED] již v minulosti. V budoucnu by bylo dobré zajistit, aby se tato situace již nemohla opakovat a nájemníci, kteří chtějí ukončit nájemní vztah již dopředu věděli, zda a za jakých podmínek dojde k finančnímu vyrovnání za úpravy, které si v bytě provedli sami na své náklady.

M. Mucha dodal že byt pana [REDACTED] je ve velmi dobrém stavu, nebude tedy nutné dělat větší rekonstrukci, pan [REDACTED] platil standartní nájem i za prostory v této přístavbě. V současných nájemních smlouvách jsou na to již nájemníci upozorněni a veškeré úpravy by tak měly být dělány pouze se souhlasem vlastníka s tím, že v souhlase bude uvedeno, jak by došlo k případnému vyrovnání. Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.

Hlasování Pro: 14 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Proti hlasovala paní Renata Steinerová, hlasování se zdržel Ing. Matěj Brát.

7. **6/4ZM/2023****Prodej pozemku st. 15/2 v k.ú. Police nad Metují****I. Zastupitelstvo města projednalo**

návrh prodeje pozemku st. 15/2 v k. ú. Police nad Metují nacházejícího se pod stavbou garáže v soukromém vlastnictví.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku par. č. st. 15/2 v k. ú. Police nad Metují o výměře 26 m². Kupujícím je paní [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m². Celková kupní cena činí 2600 Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 29.12.2023

Komentář:

Starosta vysvětlil, že se jedná se o narovnání stávajícího stavu, kdy stavba je jiného vlastníka než pozemek.

Ing. Pohl měl dotaz, zda jsou i okolní pozemky ve vlastnictví kupující. Ing. Brát dodal, že dle jeho názoru měla být tato majetková narovnání provedena již dříve.

H. Plná vysvětlila, že pozemky včetně domu byly v rámci restituce převedeny rodině Strauchových v

	<p>90. letech, na pozemek pod garáží se zřejmě zapomnělo. Postupně je snaha narovnávat majetkové nesrovnalosti, které byly odhaleny při inventarizacích. Tento proces ale vyžaduje také spolupráci buď budoucích kupujících, případně prodávajících.</p> <p>Vzhledem k tomu, že nebyly již žádné další dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.</p> <p>Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>7/4ZM/2023 Změna č. 2 Územního plánu města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo Změnu č. 2 Územního plánu města Police nad Metují;</p> <p>II. Zastupitelstvo města bere na vědomí důvodovou zprávu a podklady předložené k projednání Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují;</p> <p>III. Zastupitelstvo města ověřilo že Změna č. 2 územního plánu města Police nad Metují není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;</p> <p>IV. Zastupitelstvo města vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu města Police nad Metují formou opatření obecné povahy.</p> <p>Komentář: Starosta vysvětlil, že navrhované usnesení je završením dlouhodobého procesu. Materiály jsou k dispozici a je možné do nich nahlédnout. Vzhledem k tomu, že nebyly již žádné další dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.</p> <p>Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>8/4ZM/2023 Prodej částí pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo prodej částí pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje za účelem narovnání uživatelských vztahů.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemku p. č. 1017/24 v k.ú. Velká Ledhuje takto:</p> <p>1) kupující pan [REDAKCE] odkoupí část pozemku označenou jako p. č. 1017/59 o výměře 9 m². Kupní cena je stanovena ve výši 900 Kč.</p> <p>2) kupující pan [REDAKCE] odkoupí část pozemku označenou jako 1017/58 o výměře 51 m². Kupní cena je stanovena ve výši 5 100 Kč.</p> <p>3) kupující pan [REDAKCE] odkoupí část pozemku označenou jako p. č. 1017/57 o výměře 62 m². Kupní cena je stanovena</p>

ve výši 6 200 Kč.

4) kupující manželé paní [REDAKCE] odkoupí část pozemku označenou jako p. č. 1017/56 o výměře 4 m². Kupní cena je stanovena ve výši 400 Kč.

Kupní smlouva na pozemky p. č. 1017/58, 1017/57 a 1017/56 bude obsahovat ujednání o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícím v právu vedení a opravy technické infrastruktury veřejného osvětlení. Věcné břemeno - služebnost bude zřízena pro oprávněného město Police nad Metují na dobu neurčitou a bezúplatně.

Dělení pozemku p. č. 1017/24 a rozsah věcného břemene - služebnosti je uveden v geometrickém plánu č. 787-032/2023 zpracovaném firmou GEODIT REAL s.r.o.

Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na dělení předmětného pozemku v poměru k výměrám odkupovaných částí a náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit smlouvy dle návrhu, zajistit jejich podpisy a převod vlastnických práv v katastru nemovitostí.

Termín: 29.12.2023

Komentář:

Starosta zmínil, že se na základě revize užívaných pozemků bylo nabídnuto uživatelům částí pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje vztah vlastnický narovnat. Na třech prodávaných částech je umístěno veřejné osvětlení, součástí kupních smluv tak bude ujednání o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města. Kupní cena vychází z ceníku města a je stanovena také na základě obdobných prodejů z nedávné doby. Kupující se standartně budou podílet na nákladech spojených s vyhotovením geometrického plánu a poplatků za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že nebyly již žádné další dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

9/4ZM/2023

Směna pozemků v k.ú. Radešov nad Metují

I. Zastupitelstvo města projednalo

návrh směny pozemků nebo jejich částí se společností AGRIN, spol. s r.o. v k.ú. Radešov nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Radešov nad Metují takto:

1) město Police nad Metují získá část pozemku p. č. 863/2 o výměře 17 m² a část pozemku p. č. 860/2 o výměře 55 m².

2) společnost AGRIN, spol. s r.o., IČO 15046818, se sídlem Na Rovince 52, 547 01 Náchod - Běloves získá pozemek p. č. 860/4 o výměře 64 m² a část pozemku p. č. 1014 o výměře 31 m². Dělení výše uvedených pozemků je dle GP č. 170-418/2020 a 189-133/2023.

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.10.2023

Komentář:

Starosta vysvětlil, že důvodem zařazení tohoto bodu na program dnešního zasedání byla včera proběhlá aukce, není důvod schválení prodeje odkládat až na listopadové zasedání. Okomentoval průběh aukce a její výsledek.

Vzhledem k tomu, že nebyly již žádné další dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování o navrhovaném usnesení.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13. **Revitalizace Bezděkových sadů, Pellyho parku a ulice Pod Havlatkou**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

a) informace k aktuálnímu stavu přípravy projektu "Revitalizace Bezděkových sadů, Pellyho parku a ulice Pod Havlatkou", se kterým se chce město ucházet o získání dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, zacíleného na posílení biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury v sídelním prostředí;

b) skutečnost, že rada města na jednání 18. 9. 2023 ustaví pro dohled nad přípravou projektu pracovní skupinu;

c) informaci o tom, že povinnou částí přípravy projektu z hlediska jeho dotační způsobilosti je jeho veřejné projednání.

Komentář:

Starosta vysvětlil, že o zařazení tohoto bodu požádalo Sdružení pro rozvoj města. Je to reakce na přijaté usnesení RM č. 29/14RM/2023 ze dne 14. 8. 2023. Zájemem města je získat na úpravu parků a ulice Pod Havlatkou dotaci. Příjem žádostí je 24. 1. 2024, proto je třeba přistoupit k tvorbě podkladů velmi intenzivně. Nejsou plánovány žádné radikální zásahy, které by v budoucnu znemožnily úpravu přílehlých uličních prostor či režimu autobusového stání, která vzejde např. z architektonické soutěže. Zpracování bylo zadáno Ing. Benešovi a paní arch. Hladíkové, se kterými město spolupracovalo na projektech již v minulosti.

Ing. Beran vysvětlil důvody, proč jejich sdružení chtělo tento bod doplnit na program dnešního zasedání. Jako zastupitelé a občané jsou přesvědčeni, že prostor Bezděkových sadů a Pellyho parku je velmi důležitou součástí našeho města. Jedná se o veřejné prostory, které si zaslouží náš zájem a naši péči s maximální snahou o spokojenost všech občanů i návštěvníků města. Vzhledem k tomu, že nemají podklady pro jednání RM neví, proč byl vybrán Ing. Beneš a byla akci udělena výjimka z organizační směrnice o zadávání veřejných zakázek. Dle jejich názoru se jedná o prostor, který si zaslouží architektonickou soutěž a je zbytečné dělat drobné úpravy, byť z dotace.

Starosta znovu zopakoval, že případné úpravy nebudou bránit dalšímu rozvoji. Zájemem města je využít maximálně dotační prostředky. Pokud by se měla konat soutěž, je nutnost sehnat více podkladů a termín dotace by tak byl nereálný. Naším cílem také je, aby úpravy maximálně ctily vizi rozvoje města a větší úpravy byly diskutovány s veřejností. Je počítáno se zřízením pracovní skupiny, její složení by měla schvalovat RM na svém jednání 18. 9. 2023. Všechny strany a sdružení budou osloveny se žádostí, aby do této skupiny nominovaly své zástupce. Jedná se o mezikrok, na který bude možné v budoucnu navázat. Bylo by dobré si také určit priority, není možné dělat na vše architektonické soutěže, je třeba jednotlivé záležitosti postupně dokončovat.

Ing. Brát a Ing. Beran namítali, že dle jejich názoru by bylo správné upřednostnit komplexní řešení. Plánované dílčí úpravy jsou zbytečnými mezikroky. O zařazení bodu požádali po jednání členů Sdružení

pro rozvoj města, které se konalo v pondělí. Z přijatých usnesení se nedají vyčíst podrobnosti. Původně neviděli jinou možnost, než navrhnout zrušení přijaté usnesení rady města, po vysvětlení celé situace tak již činit nebudou.

Mgr. Souček dodal, že získání dotace bere jako dobrou příležitost, jak ušetřit prostředky města. Mrzí ho takovýto přístup, jako je doplňování bodu na poslední chvíli.

MUDr. Hažmuková uvedla, že považuje za vhodné, aby k takovému bodu bylo svoláno pracovní zastupitelstvo. Doporučila zvážit možnost angažovat městského architekta.

Starosta doplnil, že téma městského architekta bylo na jeho návrh řešeno již v minulosti, ale jeho zapojení do přípravy projektových záměrů města nebylo radou v minulých volebních obdobích schváleno. Je možné využít služeb architekta na smluvní bázi, obdobně jak město využívá služeb právní kanceláře. Upozornil všechny přítomné zastupitele, že i oni mají přístup k podkladům předkládaným radě města.

R. Steinerová upozornila, že jí prostor Pellyho parku nepřijde bezpečný. Měla dotaz, zda by tam v budoucnu nebylo možné umístit online kameru, ke které by měly na základě hesla přístup např. rodiče dětí, které do parku chodí samy.

Starosta zopakoval, že vizí města je, aby parky byly přátelské a bezpečné pro celé rodiny.

Ing. Arch. Zuda, předseda Komise pro výstavbu a rozvoj poděkoval za vysvětlení bodu, přijaté usnesení znělo vůči komisi velmi odmítavě. Zmínil potřebu městského architekta, vše bude probháno na jednání komise 11. 9. 2023. Na komisi je vzhledem ke stagnaci rekonstrukce špýcharu v plánu věnovat se mimo jiné architektonické soutěži na výstavbu bytových domů v ul. Ostašská.

Ing. Beran měl dále dotaz týkající se špýcharu, konkrétně, zda pokračují práce dle přijatého usnesení ZM týkající se zpracování studie proveditelnosti investičního záměru.

Starosta odpověděl, že investiční odbor spolupracuje nyní se zástupci PSO na předání nabídek k průzkumným či přípravným pracím, a prověří, zda bude tyto třeba znovu poptat v režimu podle směrnice města na veřejné zakázky, či nikoliv.

14. **Diskuze**

Starosta Mgr. Škop informoval o plánované exkurzi do Litomyšle, která by se měla konat 31. 10. 2023, zastupitelům bude zaslána pozvánka, kapacita autobusu bude doplněna o kolegy z radnice či zájemce z okolních obcí a měst. Na programu exkurze bude prohlídka města, seznámení se způsobem a postupem revitalizace kulturních památek, se kterými mají v tomto městě bohaté zkušenosti.

Místostarosta Mgr. Souček pozval všechny přítomné na oslavy města, které se budou konat 16. 9. 2023. Seznámil členy ZM s podrobnostmi příprav a programem samotným. Program bude nejen na náměstí, ale také v Dřevěnce, muzeu, Bezděkových sadech či u kostela. Součástí programu bude nejen běh na 770 m či piano maraton, ale také slavnostní akt, kdy budou do časové schránky umístěna přání a vzkazy obyvatelům města roku 2053. Požádal všechny o jejich sepsání.

R. Steinerová navrhla, že by mohla být jednotlivá stanoviště zakreslena do mapy, aby návštěvníci věděli, kde se co koná.

Ing. Beran zaznamenal v mediích, že se chybně hovoří o 770 letech od založení města, to bylo mnohem dříve, správně je to 770 let od povýšení Police nad Metují na město. Dále měl dotaz týkající se financování oslav, zda výdaje rámcově odpovídají schválenému rozpočtu.

Mgr. Souček poděkoval za podněty do diskuze. Předpokládá se, že rozpočet bude překročen jen nepatrně.

Ing. Beran měl dále dotazy a připomínky týkající se zřízení a umístění elektronické úřední desky v průchodu radnice, která je dle jeho názoru příliš v ústraní. Dále požádal o zaslání seznamu investičních akcí, které nebudou v letošním roce realizovány a z jakého důvodu. Dále měl dotaz na schválení víceprací při opravě střechy radnice. Dále se zajímal o důvody ukončení nájemní smlouvy na prostory v

„Zeleném domečku“ uzavřené s paní Hanušovou. Další dotazy se týkaly záměru prodeje pozemků p. č. 14/2 a části 14/1 v k.ú. Police nad Metují. Požádal, aby pozemky byly hodnoceny jako stavební a tento charakter zohledněn v kupní ceně. Dále požadoval vysvětlení týkající se souhlasu s vybudováním nájezdu v k. ú. Hony a uzavření dodatku s firmou Silnice Svoboda a.s. týkající se posunutí termínu realizace stavby. Dále zmínil usnesení, kterým byl jmenován nový ředitel organizační složky Pellyho domy. Očekával, že bude nový vedoucí dnes představen. Zároveň by byl rád, aby se nezapomnělo poděkovat Janě Rutarové za její práci.

Starosta k jednotlivým dotazům podal vysvětlení, co se týče víceprací na opravě střechy radnice a přehledu nerealizovaných akcí, bude odpověď zaslána e-mailem.

Mgr. Souček ještě doplnil informace o průběhu výběrového řízení, nový ředitel bude představen na příštím zasedání.

Drahomíra Večeřová – zástupce za muzeum Náchodska, správkyňe muzeí v Polici, reagovala na minulý zápis ZM, ve kterém byla zmínka o ukončení činnosti cechu panen rukodělných v polické Dřevěnce. Tato informace není pravdivá, spolupráce probíhá i nadále, pouze byla část jejich exponátů přestěhována z půdy (požárně bezpečnostní hledisko) do volných prostor ve Žďáře nad Metují.

Zasedání bylo ukončeno v 19. 15, příští veřejné zasedání ZM je v plánu 8. listopadu 2023.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Matěj Brát
člen ZM

Renata Steinerová
člen ZM