

Obnova pláště a krytiny Staré školy čp. 15, Police nad Metují 1. etapa

Stav: Hotovo

Termín zahájení: 4/2022

Termín dokončení: 12. 7. 2022

Zhotovitel: ALFA CZ s.r.o., Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25921894

Cena dle SoD: 438.711,25 Kč bez DPH (530.840,61 Kč vč. DPH)

Skutečná cena: 850.897,46 Kč s DPH

Foto:



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Občanský zákoník“) č. SML/2022/51

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují
sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
IČ : 00272949
zastoupený: Ing. Jiřím Beranem, starostou města
Telefon: +420 491 509 999
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-4629551/0100
(dále též „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** ALFA CZ s.r.o.
sídlo: Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové
IČ : 259 21 894
DIČ: CZ259 21 894
Bankovní spojení KB a.s.
Číslo účtu: 107-5303660287/0100
zastoupený: Petr Vítek, jednatel
Aleš Jarý, zplnomocněný zástupce jednatele
(dále též „Zhotovitel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy. Předmětem této smlouvy je provedení díla:
„Obnova pláště a krytiny Staré školy čp. 15, Polici nad Metují“ - 1. etapa.
2. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je Technologický návrh obnovy pláště a krytiny, zpracovaný Mgr. Janem Myškou, DiS., Nové Město nad Metují, v roce 2021 (dále též „Technologický návrh“), závazné stanovisko vydané Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování, ze dne 8. 11. 2021, sp. zn. KS 12218/2021/VÝS/HA (dále též „Závazné stanovisko“) a nabídkový rozpočet, předložený Zhotovitelem ve výběrovém řízení na dodavatele této veřejné zakázky, nazvané „Obnova pláště a krytiny Staré školy čp. 15, Polici nad Metují“ - 1. etapa.

Tato smlouva je uzavírána se Zhotovitelem jakožto s vítězem výše uvedeného výběrového řízení.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provést pro Objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo, uvedené v odstavcích 1. a 2., včetně všech souvisejících plnění a prací uvedených v této smlouvě (dále souhrnně též „Dílo“),
 - b) řádně předat dokončené Dílo bez vad a nedodělků Objednateli v termínu uvedeném v bodu III. této smlouvy,
 - c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:
 - Technologickým návrhem, Závazným stanoviskem a dalšími vyjádřeními dotčených orgánů, když zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
 - v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k Dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - požadavky Objednatele; zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
 - d) dílo provést **v souladu se zadávací dokumentací** Objednatele pro výběr Zhotovitele Díla (dále též „Zadávací dokumentace“) a v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne **25. 03. 2022**, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána,
 - e) že bez písemného souhlasu Objednatele neprovede Dílo či jeho jakoukoli část odchýlně od Technologického návrhu, Závazného stanoviska a právních předpisů. V opačném případě Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
 - f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích udržovat pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil Technologický návrh, Závazné stanovisko a výkaz výměr ze Zadávací dokumentace, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou Díla a podmínkami v místě plnění, že je Dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
 4. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění Díla či z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
 5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.

6. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení Díla požadované Zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně Díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
7. Součástí Díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení Díla, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu Díla.

III.

Doba a místo plnění (realizace)

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době:

zahájení doby plnění: nejdříve od 15. 04. 2022
ukončení doby plnění: nejpozději do 31. 10. 2022.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je Zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Posouvá se tak i termín ukončení doby plnění; doba realizace, uvedená v této smlouvě ale zůstává nezměněna.

2. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na Díle dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. Místo plnění (realizace) této veřejné zakázky je v kraji Královéhradeckém, v obci Police nad Metují, v ulici Hvězdecká, na pozemku Objednatele p.č. st. 43 v k.ú. Police nad Metují a dalších pozemcích Objednatele, bezprostředně sousedících s výše uvedeným, (dále též „Místo realizace“).

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na to, že cena Díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný, a který je součástí nabídky Zhotovitele. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani Objednatel ani Zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).**
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí

Kč bez DPH	438 711,25 Kč
DPH v Kč	92 129,36 Kč
Kč včetně DPH	530 840,61 Kč

a bude uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem. Je-li Zhotovitelem díla plátce DPH neuplatní se režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e, jelikož Objednatel díla v tomto případě neuskutečňuje ekonomickou činnost podle ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování této veřejné zakázky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto Díla smluvní cenu podle čl. IV. této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci Objednatele ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále též „Soupis prací“), a to ve dvou vyhotoveních. Zástupce Objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele, název zakázky díla **„Obnova pláště a krytiny Staré školy čp. 15, Polici nad Metují“ - 1. etapa**. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny Díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném Díle odpovídá Zhotovitel.
2. Záruční lhůta na Dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Termín pro nastoupení k odstranění závad po jejich nahlášení v průběhu záruční doby požaduje Objednatel max. do 5 dnů.

6. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném Díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení Objednatelem.

VII.

Staveniště (Místo realizace)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli Místo realizace, které je zároveň staveništěm, ve stavu odpovídajícím podmínkám Zadávací dokumentace, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací.

Objekt je pronajatý do užívání Regionálnímu muzeu Náchod

VIII.

Provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění Díla bude prováděna min. 1 × za 1 týden.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění Díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Pokud je Zhotovitelem díla plátce DPH - pak prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
6. Pokud je Zhotovitelem díla plátce DPH - a stane se nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

X.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XI.

Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání Díla objednateli, to je po datu dle čl. III. této smlouvy, bude snížena cena Díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně Objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII.

Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: Aleš Jarý
e-mail: ales.jary@alfa-strechy.cz
 - ve věcech technických: Aleš Jarý
telefon, e-mail: +420 777 747 733, ales.jary@alfa-strechy.cz
4. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - **ve věcech smluvních:** Ing. Jiří Beran, starosta města (tel. 775 854 205; e-mail: beran@policenm.cz);
 - **ve věcech technických:**
Ing. Pavel Scholz, odbor IMŽP (tel. 606 728 382, e-mail: scholz@meu-police.cz).
Ing. Jan Troutnar, odbor IMŽP (tel. 724 192 678, e-mail: troutnar@meu-police.cz).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou Objednatelem zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu Zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita Objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.

Objednatel

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

Ing. Jiří Beran
starosta města

Zhotovitel

ALFA CZ s.r.o.
Resstova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
Aleš Jary
tel.: 495 221 381, 777 747 733
www.alfa-strechy.cz

Datum:

Datum: 1. 4. 2022

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-03-02-008

Stavba: Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky - Stará roubená škola

KSO:
Místo: Police nad Metují, Hvězdecká 15

CC-CZ:
Datum: 25.03.2022

Zadavatel:
Město Police nad Metují

IČ: 00272949
DIČ: CZ00272949

Uchazeč:
ALFA CZ s.r.o.

IČ: 259 21 894
DIČ: CZ259 21 894

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Aleš Jarý

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	438 711,25
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	438 711,25	92 129,36
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	530 840,61
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradce Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel.: 495 221 381, 777 747 733
www.alfa-strechy.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

J.Č. 2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-03-02-008

Stavba: Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky - Stará roubená škola

Místo: Police nad Metují, Hvězdecká 15

Datum: 25.03.2022

Zadavatel: Město Police nad Metují

Projektant:

Uchazeč: ALFA CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Aleš Jarý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		438 711,25	530 840,61
2022-03-02-008	Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky - Stará roubená škola	438 711,25	530 840,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky -
Stará roubená škola**

KSO:
Místo: Police nad Metují, Hvězdecká 15

CC-CZ:
Datum: 25.03.2022

Zadavatel:
Město Police nad Metují

IČ: 00272949
DIČ: CZ00272949

Uchazeč:
ALFA CZ s.r.o.

IČ: 259 21 894
DIČ: CZ259 21 894

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Aleš Jarý

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

438 711,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	438 711,25	21,00%	92 129,36
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

530 840,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

ALFA CZ s.r.o.

Ressova 929, 500 02 Hradec Králové

IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894

tel.: 495 221 381, 777 747 733

www.alfa-strechy.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

5.4.2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky -
Stará roubená škola**

Místo: Police nad Metují, Hvězdecká 15

Zadavatel: Město Police nad Metují

Uchazeč: ALFA CZ s.r.o.

Datum: 25.03.2022

Projektant:

Zpracovatel: Aleš Jarý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

438 711,25

HSV - Práce a dodávky HSV

103 270,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 300,00

997 - Přesun sutě

4 470,00

PSV - Práce a dodávky PSV

335 441,25

762 - Konstrukce tesařské

87 590,37

765 - Krytina skládaná

140 362,76

783 - Dokončovací práce - nátěry

107 488,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Město Police nad Metují - Rekonstrukce střešního pláště kulturní památky -
Stará roubená škola**

Místo: Police nad Metují, Hvězdecká 15

Datum: 25.03.2022

Zadavatel: Město Police nad Metují

Projektant:

Uchazeč: ALFA CZ s.r.o.

Zpracovatel: Aleš Jarý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

438 711,25

D HSV Práce a dodávky HSV 103 270,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 500,00

5	K	622325651	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 5 v rozsahu do 10 % (komin)	m2	5,000	3 900,00	19 500,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 79 300,00

1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	500,000	53,00	26 500,00
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	21 000,000	1,80	37 800,00
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	500,000	30,00	15 000,00

D 997 Přesun sutě 4 470,00

32	K	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,000	1 550,00	1 550,00
31	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01	t	1,000	1 650,00	1 650,00
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,000	270,00	270,00
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	100,000	10,00	1 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 335 441,25

D 762 Konstrukce tesařské 87 590,37

19	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	1,225	12 250,00	15 006,25
----	---	----------	--	----	-------	-----------	-----------

W			roubení 260/260 mm				
W			3,6*0,26*0,26*1,25		0,304		
W			2,5*0,26*0,26*1,25		0,211		
W			1,2*0,26*0,26*1,25		0,710		
W			Součet		1,225		

16	K	762333915R	Otesání hranolů k roubení průřezové pl přes 450 cm2	m	14,500	850,00	12 325,00
17	K	762382011R	Heverování a podepření tesařských konstrukcí roubení	kus	3,000	3 375,00	10 125,00
15	K	762331951R	Vyřezání části roubení průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl do 4 m	m	14,500	550,00	7 975,00

W			roubení 260/260 mm				
W			1*3,6		3,600		
W			1*2,5		2,500		
W			7*1,2		8,400		
W			Součet		14,500		

18	K	762332945R	Montáž doplnění části roubení hranoly otesanými průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně vymazání spár směsí jílu plev či otrub	m	14,500	1 750,00	25 375,00
20	K	762332950R	Příplatek za rohový spoj	kus	9,000	1 390,00	12 510,00
21	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	833,163	5,13	4 274,12

D 765 Krytina skládaná 140 362,76

22	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do suti	m2	50,000	140,00	7 000,00
23	K	765162810	Příplatek k demontáži krytiny z dřevěných šindelů za sklon přes 45°	m2	40,000	19,00	760,00
24	K	765164023	Krytina ze šindelů dřevěných dl 500 mm dvojité krytí rovné na laťování Pz hřeby sklon do 45°	m2	40,000	2 490,00	99 600,00
25	K	765164033	Krytina ze šindelů dřevěných dl 500 mm dvojité krytí kónické na laťování Pz hřeby sklon do 45°	m2	10,000	2 290,00	22 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	765164171	Příplatek ke krytině ze šindelů dřevěných za sklon přes 45°	m2	50,000	60,00	3 000,00
35	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 332,600	5,33	7 102,76
D 783			Dokončovací práce - nátěry				107 488,12
13	K	783501583	Příplatek k cenám omytí krytiny vodou nebo tlakovou vodou za použití odstraňovače mechu	m2	215,515	16,75	3 609,88
11	K	783506821R	Odstranění mechtů a lišejníků z krytiny sklonu přes 30 do 60° okartáčováním	m2	215,515	147,00	31 680,71
12	K	783506825R	Odstranění mechtů a lišejníků z krytiny sklonu přes 30 do 60° oškrábáním	m2	215,515	105,00	22 629,08
14	K	783517303	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr s fungicidní přísadou krytiny z dřevěných šindelů sklonu do 30°	m2	215,515	230,00	49 568,45

Dodatek č.1, č. SML/2022/60

ke SMLOUVĚ O DÍLO (SML/2022/51)

uzavřené podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále též „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují
sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
IČ : 00272949
zastoupený: Ing. Jiřím Beranem, starostou města
Telefon: +420 491 509 999
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-4629551/0100
(dále též „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** ALFA CZ s.r.o.
sídlo: Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové
IČ : 259 21 894
DIČ: CZ259 21 894
Bankovní spojení KB a.s.
Číslo účtu: 107-5303660287/0100
zastoupený: Petr Vítek, jednatel
Aleš Jarý, zplnomocněný zástupce jednatele
(dále též „Zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo „Obnova pláště a krytiny Staré školy čp. 15, Polici nad Metují“ - 1. etapa, uzavřené dne 1. 4. 2022 (dále též „Smlouva“), kterým se mění níže uvedené články II. a IV. Smlouvy (dále též „Dodatek smlouvy“). Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

II.

Předmět a účel Smlouvy

Na základě projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami se rozsah díla, specifikovaného v čl. II Smlouvy (dále též „Dílo“):

- rozšiřuje o vícepráce, spočívající v navýšení rozsahu obnovy roubených stěn, navýšení rozsahu obnovy šindelové krytiny a s tím spojené nové laťování a dočasné napojení na stávající šindelovou krytinu,

- snižuje o méněpráce, spočívající v nerealizování obnovy pláště komínů a realizace pouze jednoho ochranného nátěru na šindelovou krytinu, která na střeše dočasně ponechána,
- a s tím spojené práce a dodávky v celkovém rozsahu díla, podle nového rozpočtu, který je součástí Dodatku smlouvy.

IV. Cena díla

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí

Celková cena původní bez DPH	438 711,25 Kč
DPH v Kč	92 129,36 Kč
Celková cena původní včetně DPH	530 840,61 Kč
Navýšení ceny podle nového rozpočtu bez DPH	264 509,79 Kč
DPH v Kč	55 547,06 Kč
Navýšení ceny podle nového rozpočtu včetně DPH	320 056,85 Kč
Celková cena upravená bez DPH	703 221,04 Kč
DPH v Kč	147 676,42 Kč
Celková cena upravená včetně DPH	850 897,46 Kč

Závěrečná ustanovení Dodatku smlouvy

1. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Police nad Metují dne 31. 5. 2022 usnesením č. 1/14RM/2022.
2. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek smlouvy a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoli změny a doplňky Dodatku smlouvy lze provádět pouze dalším písemným dodatkem, stvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Dodatek smlouvy byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

Ing. Jiří Beran
starosta města

Zhotovitel

ALFA CZ s.r.o.
Resslova 929, 500 02 Hradec Králové
IČO: 25921894 DIČ: CZ25921894
tel.: 495 221 381, 777 747 733
www.alfa-strechy.cz

Aleš Jarý

Datum:

Datum: 11. 6. 2022



Technologický návrh obnovy pláště a krytiny

Objekt Staré školy č.p.15, Police nad Metují

*Jan Myška
2021*

OBSAH

ÚVODNÍ EVIDENČNÍ ÚDAJE	3
1.1 Lokalizace památky	3
1.2 Údaje o památce	3
1.3 Údaje o akci	3
1.4 Údaje o dokumentaci	4
2 HISTORICKÝ VÝVOJ	5
2.1 Popis objektu	5
PRŮZKUM FASÁDY	7
3 STÁVAJÍCÍ STAV, CHARAKTERISTIKA, POPIS	7
3.1 Předmět průzkumu	7
3.2 Typ průzkumu	7
3.3 Stávající stav – obecná charakteristika dle vizuálního stavu	7
4 NÁLEZOVÝ STAV – VLASTNÍ PRŮZKUM	9
4.1 Celý exteriér objektu	9
TECHNOLOGICKÝ NÁVRH OBNOVY	16
5 SUMARIZACE VSTUPNÍCH INFORMACÍ	16
5.1 Definice památky	16
5.2 Informace k dokumentaci	16
5.3 Vstupní kritéria	16
6 TECHNOLOGICKÝ POSTUP VČETNĚ MATERIÁLŮ	18
6.1 Fasáda	18
6.2 Sokl	19
6.3 Okna a dveře	19
6.4 Střešní konstrukce	20
6.5 Oplechování a svody	21

ÚVODNÍ EVIDENČNÍ ÚDAJE

1.1 Lokalizace památky

Název památky: Základní škola

Rejstříkové číslo objektu v ÚSKP: 27603/6-1846

Památkou od: 3. 5. 1958

Typ ochrany památky: Kulturní památka – nemovitá kulturní památka

Jiný typ ochrany: Městská památková zóna Police nad Metují – rej. č. ÚSKP 2016

Kraj: Královehradecký

Okres: Náchod

Obec: Police nad Metují

Adresa: Hvězdecká čp. 15

Číslo parcely: p. st. 43

Blížejší určení místa popisem: Jednopatrový roubený objekt školy, umístěný jako nárožní, cca 50 m od náměstí.

1.2 Údaje o památce

Autor (okruh, dílna, signatura apod.): neznámý

Doba vzniku, sloh: objekt byl vystavěn v roce 1785 v barokním slohu

Materiál: dřevo roubené, výplně roubení jílovou vymazávkou s řezankou, vícevrstvý vápenný nátěr (pačok) s příměsí kaseinu, sokl kamenný, mansardová střecha krytá šindelem

Technika: roubení, vápenné nátěry

Rozsah: stěny, okna, střecha

Předchozí známé restaurátorské zásahy: nejsou známe

1.3 Údaje o akci

Název/obsah: Technologický návrh obnovy

Vlastník: město Police nad Metují

Územní památkové péče: NPÚ-ÚOP Josefov

1.4 Údaje o dokumentaci

Autor dokumentace:

Mgr. Jan Myška, DiS., Třešňová 607, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 0212243, štukatéřské, restaurátorské a uměleckořemeslné práce

Autor fotodokumentace: Jan Myška

Tato dokumentace je chráněna autorskými právy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Použití nebo citace jakékoli její části je vázáno na uvedení zdroje podle platných norem.

Prohlašuji, že jsem při průzkumu použil pouze materiály a postupy uvedené v této dokumentaci. Nejsem si vědom nových zjištění a skutečností na dotčené památce, které by v této dokumentaci nebyly uvedeny.

V: Novém Městě nad Metují 27. 09. 2021

Podpis:

Mgr. Jan Myška, DiS.
štukatéřské a restaurátorské práce
Třešňová 607
549 01 Nové Město nad Metují
tel. 776 704 956, IČ: 02122243

2 HISTORICKÝ VÝVOJ

2.1 Popis objektu

Roubená barokní stavba s mansardovou střechou z r. 1785. Objekt obdélného půdorysu, na jihozápadě straně přistavěn k domu čp. 16 ze 2. poloviny 19. století. Střecha mansardová pokrytá šindelem, se dvěma komíny, plechovými okapy a svody. Budova jednopatrová. Severní strana šestiosá, v přízemí čelně zleva dvě okna, dveře a tři okna. V patře celkem 6 oken. Všechna okna v lici se zdí, dvoukřídllová, šestitabulková, v dřevěných profilovaných rámech s dřevěnými parapety zdobenými výřezy. Na severní straně do výšky 40 cm původní kamenná podezdívka. Čelně vlevo od vstupních dveří do výšky 85 cm kolem celé stavby cihlová podezdívka, omítnutá. Východní strana v přízemí dvě osy oken, v 1. patře jedno okno čelně v pravé ose. Okna stejná jako na severní straně. Jižní strana s přístavkem záchodku. Okno mezi záchodkem a západní stranou na šířku, dřevěné v profilovaném rámu s okapem a dřevěným parapetem, devíti tabulové. V patře nad ním jedno okno stejné jako okna na severní straně. Střední část jižní strany vyzděna lomovým kamenem, v přízemí kamenný pravoúhlý portálek vstupu o výšce 168 cm, nad vstupem dřevěný přístřešek. Nad přístřeškem vstupní dveře v kamenném portálku uzavřené navenek novým zábradlíčkem. Roubená část čelně vpravo od záchodku má v přízemí velké okno, stejné jako vlevo. V poschodí nad tímto oknem stejné okno jako okna na severní straně. Objekt s trojdílnou dispozicí. V interiéru ve střední části chodba, vlevo velká místnost, roubená se zděným soklem, strop trámový, záklopový s laťovým, ve střední části trámový průvlak podepřený novým sloupkem. Trámy se zkosenými hranami s výžlabky. Podlaha nová. Vpravo menší místnost stejných konstrukcí, výžlabky na stropních trámech dvojité. Vstup do této místnosti původními kazetovými dveřmi v dřevěném profilovaném ostění, dveře s původním kováním, odkrytý zámek. Vzadu menší místnost stejné konstrukce, u vstupu dřevěné ostění. Ve střední části za vstupní chodbou zděné jádro. Schodiště do patra dřevěné, zalomené, schodnicové. V patře vlevo dvě malé místnosti s novými podlahami, strop trámový, záklopový s laťováním, trámy rovněž se zkosenými rohy a výžlabky. Vpravo stejná dispozice se stejnými konstrukcemi. Vstupy do všech místností původními dveřmi v dřevěném ostění, dveře s původním ostěním. Vstup do zděné místnosti hrubě opracovaným kamenným portálem s rovným nadpražím. Vstup

na půdu po schodišti se stejnou konstrukcí jako schodiště do patra. Krov hambalkový, tesařské spoje s původními dřevěnými kolíky.

PRŮZKUM FASÁDY

3 STÁVAJÍCÍ STAV, CHARAKTERISTIKA, POPIS

3.1 Předmět průzkumu

Vnější plášť, střecha.

3.2 Typ průzkumu

Jedná se o nedestruktivní vizuální typ průzkumu, kdy nedochází k mechanickému odstranění jednotlivých vrstev omítek. Součástí průzkumu nejsou zkoušky pevnosti malt včetně odběru vzorků pro laboratorní analýzu/průzkum a stratigrafii.

Pro fotodokumentaci byly použity fotoaparáty Fujifilm 1500 Finepix.

3.3 Stávající stav – obecná charakteristika dle vizuálního stavu

Sokl

Směrem do Zahradní ulice je kamenný sokl nahozený omítkou na bázi MVC, která je na tento typ zdiva, navíc ještě v navazující roubené konstrukci, zcela nevhodná. Takto upravený sokl pokračuje směrem do zahrady objektu, kde pak navazuje ve středovém parteru objektu do zdiva. Zdivo je vyzděno až do úrovně stropu prvního patra budovy. Stav a materiál omítek na zdivu není známý (nebyl přístup do zahrady). Upravený sokl jako v Zahradí ulici pokračuje i do ulice Hvězdecké, kde končí u vstupních dveří. Od dveří dále pokračuje sokl již bez omítnutí. Soklové kameny jsou spárovány a opatřeny jednotným vápenným nátěrem. V zadní části objektu pokračuje sokl od zdiva také neomítnutý.

Stěny

Stěny objektu jsou dřevěné roubené. Spáry mezi trámy jsou vyplněny směsí řezanky pojené hlínou. Přirozené praskliny dřevěných trámů, vzniklé jejich sesycháním, jsou také vyplněny hlínou. Na takto upravený podklad je provedeno několik vrstev nátěrů vápenné barvy, pojené zřejmě kaseinem. Ostění vstupních dveří z ulice jsou dřevěné,

naopak u vstupů ze strany od zahrady jsou kamenné – pískovcové. Na této straně objektu se také nachází zděný přístavek krytý plechovou střechou.

Nejhorší vizuální stav stěny se nachází ze strany zahrady, kde je v koutě přistavěný k objektu školy další objekt. Z roubené stěny je patrné, že zejména ve spodní části trpí zvýšenou vlhkostí, což je zřejmě příčinou nevhodně použitého materiálu – cementu na stěně přistavěného objektu. Na této stěně jsou patrné (v době průzkumu) vlhkostní mapy včetně tvorby puchýřů odlupujícího se nátěru a degradace vlastní omítky. Stejně tak tomu nepřispívá vyústění okapového svodu s předpokladem neprovedeného vyspádování terénu směrem od objektu školy.

Okna a dveře

Okna jsou špaletová, šestitabulková, otvíravá vždy v páru ven a dovnitř. Rámy jsou opatřené kováním. Nátěr je provedený hnědou barvou, odhaduji běžně dostupného typu (Luxol, Bakrylex apod.).

Dveře jsou dřevěné, opatřené stejným nátěrem jako okna (Luxol, Bakrylex apod.)

Střešní krytina

Střešní krytina je dřevěná šindelová. Šindel je natřený zřejmě obdobným nátěrem jako okna a dveře (Luxol, Bakrylex apod.). Lokálně je krytina pokrytá organickou vegetací – mechem, lišejníkem apod. Vizuálně vypadá krytina v pořádku, je uvolněný pouze jeden šindel.

Nálezový stav omítek, nátěrů a výplní prasklin dřeva a mezer mezi trámy jsou v různém stupni degradace a mají na to vliv zejména tyto faktory:

- a) srážková voda na exponovaných částech
- b) použité cementové omítky na soklové partii
- c) vztlínající vlhkost u koutu se sousedním objektem

4 NÁLEZOVÝ STAV – VLASTNÍ PRŮZKUM

4.1 Celý exteriér objektu



1

-
- 1** **Pohled na uliční fasádu s vyznačením nejvíce poškozených prvků směrem do spodu:**
Sokl s tvrdými omítkami zřejmě na bázi cementu
Vápenný nátěr je již dožilý a vykazuje degradaci ve formě odlupování a sprášování



2



3



4



5

-
- 2 detailnější pohled na poškození soklu
 - 3 detail poškození soklu odlupováním a postupným odpadáváním omítek
 - 4 detail použití nevhodných materiálů
 - 5 detailnější pohled na poškození koutu s vedlejším objektem. Na fotografii je vyznačeno poškození budovy školy i poškození sousední budovy



6



7



8



9



10



11

-
- 6 detail poškození stěny, dřevo je zbaveno ochranného nátěru a je tak vystaveno nepříznivým povětrnostním vlivům
 - 7 detail poškození sousedního objektu vlivem zvýšené a vztlínající vlhkosti ve zdivu. Sokl je zřejmě omítnutý cementovým špricem, omítky dle šedé barvy jsou zřejmě na bázi cementu. Krycí nátěr zřejmě na bázi silikátu či akrylátu, který se odlupuje od podkladu.
 - 8 celkový pohled na objekt
 - 9 pohled na objekt ze zadní strany – od zahrady
 - 10 pohled na objekt s hlavním vstupem do budovy
 - 11 pohled na objekt s hlavním vstupem do budovy



12



13



14



15



16



17

-
- 12 pohled na objekt s hlavním vstupem a místem styku se sousedním objektem
 - 13 pohled na nároží směrem od zahrady
 - 14 pohled na stěnu a prkenné pobyty stropních trámů
 - 15 pohled na stěnu a prkenné pobyty stropních trámů v ulici Zahradní
 - 16 pohled na stěnu a prkenné pobyty stropních trámů u nároží
 - 17 detailnější pohled na okno ve stěně v ulici Zahradní



18



19



20



21



22



23

-
- 18 detail okna do ulice Zahradní
 - 19 detail poškození nátěrů oken, nátěry jsou již popraskané neplní plně svojí ochranou funkci
 - 20 detail výplně mezi trámy, poškození krycího nátěru a omazávky, jež kryje výplň z hlíny a slámy
 - 21 pohled na střešní krtinu směrem od ulice Zahradní
 - 22 pohled na nároží ulice Zahradní
 - 23 pohled na nároží ulice Zahradní



24

25



26



27



28



29

-
- 24 detail komínového tělesa směrem ze zahrady
 - 25 detail komínového tělesa směrem od hlavního vstupu
 - 26 detail nároží mansardy
 - 27 pohled na úžlabí z pohledu od zahrady
 - 28 detail úžlabí z pohledu od zahrady
 - 29 pohled na úžlabí z pohledu od stěny s hlavním vchodem



30



31



32



33

-
- 30 detail úžlabí z pohledu od stěny s hlavním vchodem
 - 31 detail okna pod mansardou na straně s hlavním vchodem
 - 32 detail okna pod mansardou na straně od zahrady
 - 33 detail uvolněné šindele

TECHNOLOGICKÝ NÁVRH OBNOVY

5 SUMARIZACE VSTUPNÍCH INFORMACÍ

5.1 Definice památky

Hlavním důvodem vypracování technologického návrhu je památková ochrana objektu, jenž je vedený jako kulturní památka. To nás zavazuje se k objektu památky náležitě chovat dle zákona 20/1987 sb. o státní památkové péči.

Ochrana památky není důvodem komplikovat její obnovu, jak na to v současné době mnozí nazírají, ale naopak přistupovat ke správě a obnově památky s úctou a respektem hodné jejího významu. Kulturní památka ve smyslu nositele paměti/uchování v paměti, je hmotným dokladem kulturně-historického vývoje společnosti, jejího umění, techniky, vědy a jiných oborů lidské práce a života. To souvisí při obnově i s tradicí řemesla a užití materiálů, jež se podílely na vzniku památky a jsou tak dokladem fortelu našich předků, identity společnosti a kultury, stejně jako třeba jazyk, současným i budoucím generacím.

5.2 Informace k dokumentaci

Na základě provedeného vizuálního průzkumu je nutné zohlednit zjištěné skutečnosti v rámci obnovy fasády včetně výplní otvorů, střešních konstrukcí a detailů. Průzkum byl proveden v období 05/2021, jehož výsledky jsou zahrnuty do nového návrhu obnovy objektu.

5.3 Vstupní kritéria

U návrhu materiálů je nutné zohlednit vhodnost z chemicko-technologického a památkového hlediska. Každý materiál má svoje chemické složení a z nich vycházející vlastnosti, které jsou vhodné, nebo naopak nevhodné, protože např. současně hojně používaný materiál (cementové unimalty, lepidla apod.), může být naopak z chemicko-technologického hlediska destruktivní pro ostatní materiály, které se časem negativně projeví.

Celkový přístup k návrhu oprav je řešen tzv. tradiční formou provedení oprav, která zajistí vhodné stavebně technické a konstrukční řešení dílčích vrstev, tak aby provedené práce fungovaly jako celek.

6 TECHNOLOGICKÝ POSTUP VČETNĚ MATERIÁLŮ



34 - Pohled na fasádu

6.1 Fasáda

Technologický postup a materiálové složení:

- a) Před započítím veškerých prací dojde k provedení detailního průzkumu stavu nátěrů, mazanin a výplní.
- b) Doporučuji provést revizi/kontrolu jihozápadního koutu se stykem s dalším objektem, kde je patrná zvýšená vlhkost, jež vede k rychlejší degradaci nátěrů a konstrukčních prvků stavby. Zároveň doporučuji řešení odvedení vody ze svodů dále od objektu. V případě poškození trámů roubené stěny, doporučuji jejich výměnu v nezbytně nutném rozsahu za nové – ručně tesané SM trámy, s novým vymazáním spár směsí jílu, plev či otrub, podle stávajícího složení vymazávek. Nové trámy budou ošetřeny biocidním a insekticidním přípravkem.
- c) Mechanické odstranění dožilých a nesoudržných nátěrů mechanicky ometením smetákem, špachtlemi. Mokrý proces omytí regulovanou tlakovou vodou se nedoporučuje z hlediska dřevěného podkladu a hliněných výplní.

- d) Citlivé mechanické odstranění nesoudržných hliněných omazávek a výplní pouze v nezbytně nutném rozsahu
- e) Lokální doplnění hliněných výplní s řezankou a hliněných omazávek obdobným materiálem např. *fy Picas, Cemix* apod.
- f) V případě zděných konstrukcí bude postup u vápenných omítek obdobný. Odstranění nesoudržných omítek, a jejich doplnění novou vápennou omítkou míchanou na místě z písku a odleželého naloženého vápna. Navlhčení podkladu před aplikací malt včetně zhotovení tzv kontaktního můstku ze zředěné malty (jádro případně i štuk).
- g) Finální vápenný nátěr v přírodní barvě vápna s přídavkem kaseinu.
- h) V průběhu prací budou provedené vápenné omítky pravidelně vlhčeny vodou. Finální vápenný nátěr bude také vlhčen – poprvé po nanesení a zaschnutí nátěru, poté v cyklech po cca. 12 h (počet cyklů dle průběhu karbonatace vápna).**

6.2 Sokl

- a) Odstranění všech omítek, protože jsou na bázi MVC a tyto malty jsou zcela nevhodné
- b) Základní očištění čpavkovou vodou + peroxid vodíku a regulovanou tlakovou vodou
- c) Spárování: Minerální tmel *Exzellent fy MC Bauchemie* (vlhkostně regulační – trasová vápenná malta, nikoli sanační malta dle normy WTE!) probarvený ve hmotě okrovou barvou.
- d) Nové soklové omítky: *Exzellent fy MC Bauchemie* (vlhkostně regulační trasová vápenná malta, nikoli sanační malta dle normy WTE!) probarvený ve hmotě okrovou barvou.

6.3 Okna a dveře

Technologický postup a materiálové složení:

- a) Zhodnocení stávajícího stavu nosných dřevěných částí a prvků, dále tmelů a kytů a bázi nátěrů.
- b) Poškozené a nevyhovující prvky truhlářsky repasovat. V případě celkové repase budou veškeré kovové prvky kování a spojů budou zachovány, případně zhotoveny v kopii ze stejného materiálu a stejnou technologií. Nově zhotovené dřevěné prvky budou svým tvarem a provedením stejné jako prvky původní.
- c) V případě obnovení nátěrů je třeba nejprve dožilé nátěry odstranit obroušením smirkovým papírem na soudržnou vrstvu. Provést případně lokální tmelení povrchových prasklin. Provést nový nátěr v barvě dle historické dokumentace a stratigrafie (v historii se vyskytovala na oknech zelená barva). Nový nátěr bude na obdobné bázi jako nátěry předchozí. V případě v minulosti užitých nevhodných nátěrů se přikláním k užití syntetických alkydových, nebo olejových nátěrů než vodných.

6.4 Střešní konstrukce

Bude provedena revize střešní krytiny a zhodnocen její celkový stav. Na základě tohoto průzkumu bude stanoven další postup:

Lokální opravy:

- a) Odstranění povrchového znečištění mechy a lišejníky mechanicky.
- b) Revize šindelů s případnou lokální výměnou.
- c) Obnovení nátěru šindelové krytiny vhodným nátěrem dle původního nátěru. V případě nevyhovujícího předchozího nátěru se přikláním spíše k syntetickým alkydovým, nebo olejovým barvám než vodným.

Celková oprava:

- a) Sejmутí všech nevyhovujících částí krytiny
- b) Položení nové krytiny z nových štípaných šindelů
- c) Provedení napuštění a nátěru šindelové krytiny vhodným nátěrem

6.5 Oplechování a svody

Bude provedena revize svodů a oplechování komína, oplechování úžlabí a oplechování přístavku. Bude zhodnocen stav plechové střechy přístavku. Dožilé oplechování bude lokálně vyměněno. Dále bude obnoven nátěr vhodným nátěrem na kov na syntetické bázi např. *fy Remmers, Herbol* apod.

ZÁVĚR

Tento technologický návrh obnovy fasády byl vypracován na základě provedeného vizuálního průzkumu objektu, proto **před započítím obnovovacích prací je nutné se seznámit s výsledky revizí a případných konkrétních doplňujících průzkumů.** Doporučené technologické postupy a materiály jsou navrženy s ohledem na památkovou péči a vychází z praxe při obnovách historických objektů. **Při obnově doporučuji užití materiálů navržených, nebo takových, jež svým chemickým složením nebudou vůči jiným materiálům inkoherentní.**