

DPS – stavební úpravy prádelny

Stav: Dokončeno

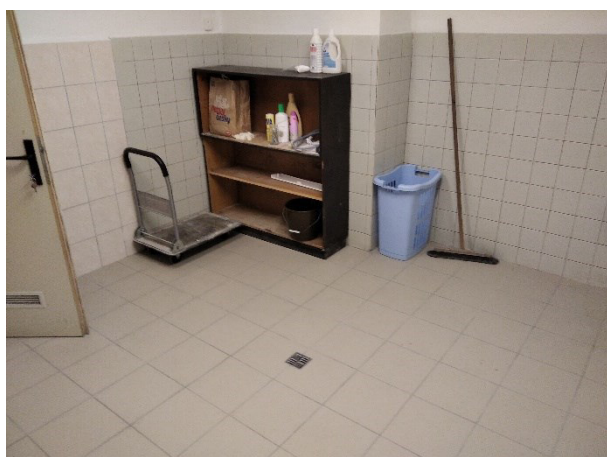
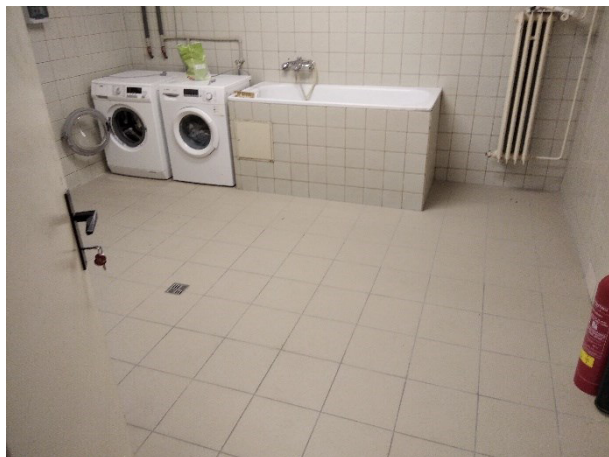
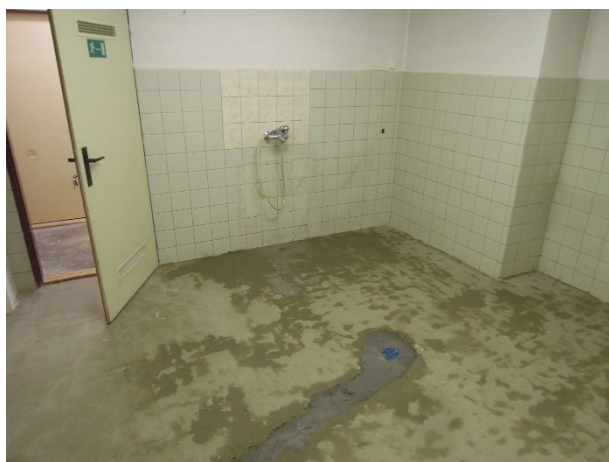
Termín: 25. 7. 2021

Zhotovitel: SMI-ČR group s. r. o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují

Odhadovaná cena: 130.000 Kč vč. DPH

Skutečná cena: 57 968,2 Kč bez DPH (70 141,52 Kč vč. DPH)

Foto:



ZÁVĚREČNÝ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

OBJEDNATEL :

Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98
549 54 Police nad Metují

IČO: 00272949

DIČ: CZ00272949

ZHOTOVITEL :

SMI-ČR s. r. o.

Tomkova 49
549 54 Police nad Metují

IČO: 28827627

DIČ: CZ28827627

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Oprava prádelny na DPS

PŘEDMĚT DÍLA : dle cenové nabídky ze dne 13. 5. 2021

Č. SMLOUVY/OBJEDNÁVKY: SML/2021/170

včetně dodatků č.: _____

LHŮTY :

termín zahájení díla

dle smlouvy/objednávky: 01.06.2021 dle skutečnosti: _____ prodlení/dny: 0

termín dokončení díla

dle smlouvy/objednávky: 25.07.2021 dle skutečnosti: 23.06.2021 prodlení/dny: 0

ZÁRUKY :

4 roky

poznámky: Dílo je prosto všech vad a nedodělků.

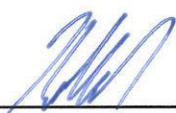
zhotovené dílo nevykazuje žádné viditelné závady

Datum vyhotovení protokolu: 23.06.2021

PROHLÁŠENÍ

Podpisem "Závěrečného protokolu" zhotovitel předává a objednatel přebírá provedené práce. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Za zhotovitele:



Za objednatele:



MĚSTO POLICE NAD METUJÍ
Odbor investic, majetku
a životního prostředí **1**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: SML/2021/170

I. Smluvní strany

- a) **Objednatel: Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
IČO : 00272949
DIČ: CZ 00272949
Zastoupené: Ing. Jiří Beranem, starostou města
Datová schránka: 3shbrwf
(dále jen „objednatel“)
- b) **Zhotovitel: SMI-ČR group s.r.o.**
Sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČO : 28827627
DIČ: CZ 28827627
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
Předmětem plnění a dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavebních prací: **"Oprava prádelny na DPS"** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13. 5. 2021. Dílem se rozumí, odstranění jedné vany, která se již nevyužívá, výpravu, doplnění a vyčištění keramického obkladu stěn, vybourání podlahy, vyrovnávku pomocí betonové nivelační mazaniny, umístění nového odvodňovacího kanálku (náhrada za stávající), kanálku odvodnění z kotelny a následné položení nové keramické podlahy, nátěr stěn a dokončovací práce. V cenové nabídce zhotovitele je přesná specifikace prací.

Nabídka zhotovitele jako příloha k této smlouvě.

Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto víceprací postupem dle čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a má právo na jejich úhradu.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno řádně a v souladu s technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončeného díla, a že i přesto se na jím provedené dílo vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací: 1. 6. 2021
Termín dokončení prací: 25. 7. 2021
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH	57.968,2 Kč
Cena celkem vč. DPH	70.141,52 Kč

2. V případě víceprací, respektive méněprací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, postupem dle čl. X této smlouvy.

VI.

Způsob platby

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
6. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.

Záruky a vady díla

1. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem předání díla objednateli a trvá 4 roky.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to že, řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i ostatních ke dni předání Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy, nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad Díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. a přílohy této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění Díla bude prováděna min. 1× týdně.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

X. Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádění prací na základě nově vzniklých skutečností přerušit nebo zastavit.
4. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatele:**
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Beran, starosta města
e-mail: (beran@policenm.cz)
 - ve věcech technických: Jan Sýkora; 778 733 323
e-mail: (sykora@policenm.cz)

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Dílo slouží k ekonomické činnosti města, tudíž se na něj vztahuje přenesená daňová povinnost.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
6. Tato akce byla schválena radou města dne 17. 5. 2021, číslo usnesení 15/10RM/2021.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy účastníků zejména občanským zákoníkem a případně též obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají charakter originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:

(razítko, podpis)

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ

Datum: 00272949



SMIČR group ^①

Zhotovitel:

SMI-ČR group s.r.o., Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
IČ: 288 27 627 | DIČ: CZ28827627
E-mail: info@smicrgroup.cz | www.smicrgroup.cz

(razítko, podpis)

Datum:

14.6.2021

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021
Stavba: DPS Police nad Metují

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21. 3. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			57 968,20
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	57 968,20	12 173,32
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			70 141,52

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021
Stavba: DPS Police nad Metují

Místo: Datum: 21. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		57 968,20	70 141,52
01	Rekonstrukce prádelny	57 968,20	70 141,52



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Police nad Metují

Objekt:

01 - Rekonstrukce prádelny

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21. 3. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

57 968,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 968,20	21,00%	12 173,32
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

70 141,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Police nad Metují

Objekt:

01 - Rekonstrukce prádelny

Místo:

Datum: 21. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	57 968,20
HSV - Práce a dodávky HSV	16 154,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 174,72
9 - Ostatní konstrukce a práce	5 568,17
94 - Lešení a stavební výtahy	947,98
96 - Bourání konstrukcí	1 420,42
997 - Přesun sutě	2 729,71
998 - Přesun hmot	313,94
PSV - Práce a dodávky PSV	39 313,26
771 - Podlahy z dlaždic	23 326,22
781 - Dokončovací práce - obklady	4 837,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 827,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 576,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 746,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: DPS Police nad Metují							
Objekt: 01 - Rekonstrukce prádelny							
Místo:				Datum: 21. 3. 2021			
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							57 968,20
D	HSV	Práce a dodávky HSV					16 154,94
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					5 174,72
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	14,652	165,41	2 423,59
117	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	16,852	131,30	2 212,67
136	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,095	5 668,00	538,46
D	9	Ostatní konstrukce a práce					5 568,17
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,652	145,09	2 125,86
26	K	953990001x	Kplt. mtž + dod. Al. podlahové přechodové lišty	m	1,600	715,00	1 144,00
129	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	2,940	95,55	280,92
130	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	0,480	140,40	67,39
28	K	999990011x	Vystěhování a následné nastěhování	soub	1,000	1 950,00	1 950,00
D	94	Lešení a stavební výtahy					947,98
29	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,652	64,70	947,98
D	96	Bourání konstrukcí					1 420,42
33	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,462	86,18	1 160,16
45	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,043	127,39	260,26
D	997	Přesun sutě					2 729,71
98	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,063	1 041,18	1 106,77
99	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,063	302,60	321,66
100	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,016	13,23	450,03
102	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,063	800,80	851,25
D	998	Přesun hmot					313,94
104	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,183	1 715,53	313,94
D	PSV	Práce a dodávky PSV					39 313,26
D	771	Podlahy z dlaždic					23 326,22
120	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,652	17,68	259,05
121	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	13,653	435,50	5 945,88

118	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	14,652	598,00	8 761,90
119	M	LSS.TAA35069	<i>dlažba dle výběru investora, předpokládaná cena 350,- m2</i>	m2	16,117	350,00	5 640,95
66	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	29,304	57,15	1 674,72
111	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,720	47,54	652,25
134	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,513	763,10	391,47
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 837,20
131	K	781151014	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	6,000	196,30	1 177,80
113	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,003	679,37	2 040,15
122	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,003	94,25	283,03
85	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	3,003	57,15	171,62
86	M	59781451x	<i>obklad keramický (uvažovaná cenová relace cca 350,- Kč/m2)</i>	m2	3,153	350,00	1 103,55
133	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,080	763,10	61,05
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							4 827,46
92	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	29,524	6,55	193,38
93	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	29,524	45,98	1 357,51
95	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	29,524	27,48	811,32
115	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	29,524	83,50	2 465,25
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 576,00
135	K	721173604R	Propojení odpadu z kotelny, osazení vpustí, včetně přípomocí	soubor	1,000	4 576,00	4 576,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							1 746,38
123	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	198,90	198,90
127	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,033	2 184,00	72,07
124	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	106,86	106,86
125	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000	396,50	396,50
126	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	18,72	18,72
128	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	953,33	953,33
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							2 500,00
137	K	030001000	VRN	...	1,000	2 500,00	2 500,00