



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 22.1.2024
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta

Omluveni: Mgr. Jiří Škop, starosta

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Pavel Scholz; Ing. Dušan Šedek

Předsedající: Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 2. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Průmyslová zóna ul. V Domkách (ul. Bělská) - způsob prodeje pozemku na p.p.č 220/7, k.ú. Velká Ledhuje 4. Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo "Stavební úpravy části 1. NP v BPS Javor, Police nad Metují" 5. Podpora kampaně "Vlajka pro Tibet" 6. Aktualizace plánu jednání RM a ZM v roce 2024 - doplnění pracovního jednání ZM o rozpočtu 7. Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení věcného břemene na pozemcích v ulici Větrná 8. Zástavní smlouva k nemovitosti, pozemku p. č. 769/266 VL 9. Vyhlášení konkurzu na obsazení pracovního místa ředitele/ky MŠ 10. Vnitřní předpis č. 02/2024 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích 11. Darování části pozemku p. č. 194/1 v k. ú. Pěkov 12. Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava topného systému - zdroj tepla, ZŠ Police nad Metují" 13. Výběrové řízení na dodavatele veřejné podlimitní zakázky "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov" 14. Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb 15. Zpráva o činnosti sociálního odboru a pečovatelské služby za rok 2023 16. Kalkulace nákladů na pečovatelskou službu účtovanými obcím v roce 2024

	<p>17. Prominutí pohledávek za nájmem a služby spojené s užíváním bytů v majetku města</p> <p>18. Nabídka bezúplatného převodu nepotřebného majetku MŠ Police nad Metují do majetku města</p> <p>19. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/2RM/2024 Průmyslová zóna ul. V Domkách (ul. Bělská) - způsob prodeje pozemku na p.p.č 220/7, k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala záměr, rozsah a způsob prodeje pozemku p.p.č. 220/7 dle katastru nemovitostí (KN), katastrální území (k.ú.) Velká Ledhuje [725340], druh pozemku: ostatní plocha, o celkové výměře 9014 m², v tzv. Průmyslové zóně ul. V Domkách (ul. Bělská),</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodat část pozemku p.p.č. 220/7 dle KN, k.ú. Velká Lehuje, o výměře cca 8440 m² formou elektronické aukce za vyvolávací cenu 700 Kč/m².</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. připravit podklady pro vyhlášení elektronické aukce k záměru prodeje pozemku na p.p.č. 220/7 dle KN, k.ú. Velká Ledhuje. Termín: 15.2.2024</p> <p>1.2. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku Termín: 31.1.2024</p> <p>Komentář: Ing. P. Scholz a Ing. D. Šedek vysvětlili za předkládající odbor IMŽP důvody, které je vedli k doporučení ponechat část pozemku na p. p. č. 220/7 na severní straně o výměře cca 335 m² a část pozemku na jeho jižní straně o výměře cca 242 m² ve vlastnictví Města Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/2RM/2024 Schválení dodatku č.1 smlouvy o dílo "Stavební úpravy části 1. NP v BPS Javor, Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala prodloužení lhůty dokončení stavby „Stavební úpravy části 1. NP v DPS Javor, Police nad Metují“, které jsou prováděny firmou SMI-ČR group s.r.o., IČ: 28827627, sídlem Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, na základě smlouvy o dílo č. SML/2023/70 ze dne 07.06.2023. Důvodem prodloužení lhůty pro dokončení stavby je zdržení způsobené klimatickými podmínkami. Součástí zakázky jsou i venkovní práce, jejichž provedení je na klimatických podmínkách závislé. Tento důvod je podle smlouvy o dílo objektivním důvodem k prodloužení lhůty k dokončení díla zadaného městem.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2023/70 na veřejnou zakázku „Stavební úpravy části 1. NP v DPS Javor, Police nad Metují“, uzavřené dne 07.06.2023 mezi městem Police nad Metují a firmou SMI-ČR group s.r.o., IČ: 28827627, sídlem Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují,</p>

jehož předmětem bude změna lhůty k dokončení stavby sestávající z části stavby zvané "kanceláře" a části stavby zvané "byt", a to prodloužení lhůty k dokončení

a) části stavby zvané "kanceláře" do 18.02.2024,
b) části stavby zvané "byt" do 30.04.2024.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností SMI-ČR group s.r.o.

Termín: 31.1.2024

Komentář:

Zástupci odboru IMŽP Ing. P. Scholz a Ing. D. Šedek informovali, že zhotovitel stavby zázemí pro pečovatelskou službu v BDS Javor firma SMI-ČR group s.r.o. žádá o prodloužení termínu jejího dokončení ne do původně avizovaného termínu 18. 2., ale do konce února 2024. RM po krátké diskuzi usnesla, že trvá na prodloužení termínu pouze do 18. 2. 2024.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5. **3/2RM/2024**

Podpora kampaně "Vlajka pro Tibet"

I. Rada města projednala a schvaluje

účast města na mezinárodní kampani na podporu lidských práv s názvem "Vlajka pro Tibet" formou vyvěšení tibetské vlajky na radnici ve dnech 8 - 10. 3. 2024.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6. **4/2RM/2024**

Aktualizace plánu jednání RM a ZM v roce 2024 - doplnění pracovního jednání ZM o rozpočtu

I. Rada města schvaluje

aktualizovaný plán jednání Rady a Zastupitelstva města Police nad Metují pro rok 2024.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/2RM/2024**

Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení věcného břemene na pozemcích v ulici Větrná

I. Rada města projednala a schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2022256/VB/03 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín . Věcným břemene budou dotčeny pozemky parc. č. 769/42, parc. č. 769/259, parc. č. 769/262, parc. č. 769/265, parc. č. 769/266, parc. č. 769/267, parc. č. 769/269, parc. č. 769/270, parc. č. 769/271, parc. č. 769/273, parc. č. 769/274, parc. č. 769/275, parc. č. 769/276, parc. č. 769/277, parc. č. 769/278 a parc. č. 769/279, vše v k.ú. Velká Ledhuje, které jsou ve vlastnictví města Police nad Metují. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech je vymezen v geometrickém plánu č. 798-17136/2023. Předmětem věcného břemene je právo oprávněné na dotčených nemovitostech umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 19 300 Kč + DPH.

II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit podpis smlouvy a její odeslání žadateli.

Termín: 31.1.2024

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**8. **6/2RM/2024****Zástavní smlouva k nemovitosti, pozemku p. č. 769/266 VL****I. Rada města projednala**

projednala uzavření zástavní smlouvy k nemovitosti, pozemku parc. č. 769/266 v k. ú. VL.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření zástavní smlouvy, jejíž předmětem zajištění je pozemek parc. č. 769/266 v k. ú. Velká Ledhuje. Zástavní smlouva bude uzavřena mezi Hypoteční bankou, a. s. jako zástavním věřitelem, městem Police nad Metují jako zástavce a manželi [REDAKCE] jako zástavními dlužníky. Poskytnutý úvěr bude sloužit k úhradě kupní ceny za předmětnou nemovitost.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**9. **7/2RM/2024****Vyhlášení konkurzu na obsazení pracovního místa ředitele/ky MŠ****I. Rada města bere na vědomí**

ukončení pracovního poměru ředitelky Mateřské školy Fučíkova 328, Police nad Metují paní Dany Balákové dohodou k 30. 6. 2024.

II. Rada města vyhláší

konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Fučíkova 328, Police nad Metují.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**10. **8/2RM/2024****Vnitřní předpis č. 02/2024 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích****I. Rada města projednala a schvaluje**

vnitřní předpis č. 02/2024 o příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a způsob odměňování při obřadech, slavnostech a jiných akcích města Police nad Metují.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**11. **9/2RM/2024****Darování části pozemku p. č. 194/1 v k. ú. Pěkov****I. Rada města projednala**

okolnosti nároku pana [REDAKCE] [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], 549 54 Police nad Metují, na kompenzaci za trvalý zábor části pozemku parc. 197 v k. ú. Pěkov (nyní po digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Pěkov označen jako pozemek parc. č. 1253/1) realizovaný při rekonstrukci chodníku v rámci stavby "Rekonstrukce II/303 - průtah Pěkov" s tím, že jmenovanému byla v minulosti investorem stavby (Královéhradecký kraj) přislíbena pozemková náhrada za trvale zabranou část pozemku.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

darování části pozemku parc. č. 194/1 v návrhu GP označenou jako p. č. 194/2 výměře 150 m² v k. ú. Pěkov, jako náhradu za část původního pozemku parc. č. 197 trvale zabraného výstavbou chodníku při rekonstrukci komunikace II-303 - průtah Pěkov. Obdarovaným je pan: [REDACTED] Darováním dojde k narovnání vlastnických vztahů, které bylo přislíbeno zástupci Královéhradeckého kraje již v době rekonstrukce komunikace, přičemž město tento závazek kraje převzalo společně s vyrovnáním majetku mezi městem a krajem, které bylo realizováno v roce 2023 na základě smlouvy darovací ze dne 19. 6. 2023.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12. **10/2RM/2024**

Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava topného systému - zdroj tepla, ZŠ Police nad Metují"

I. Rada města projednala

navržené parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava topného systému - zdroj tepla, ZŠ Police nad Metují".

II. Rada města schvaluje

následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava topného systému - zdroj tepla, ZŠ Police nad Metují".

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%.

2. obesané firmy: Topenářství Rýznar Josef - Červený Kostelec; VK INVESTING s.r.o. - Jaroměř; Miroslav Sádovský - Bukovice; KAVÁLEK A LITOŠ s.r.o. - VODA TOPENÍ PLYN - Náchod, Pavlišov; CVEJN s.r.o. - Nové Město nad Metují; Terraform Vcard, Ondřej Vrnák - Mochoch

3. výběrová komise: Dis. Tereza Kohlová - referentka správy dotací; Ing. Dušan Šedek - investiční technik, Ing. Scholz Pavel - vedoucí odboru IMŽP; Mgr. Karel Nývlt - ředitel ZŠ; Radek Starý - místostarosta města

náhradníci: Bc. Jana Hlaváčková - vedoucí FSO; , Michal Mucha - TS, člen RM; Ing. Aleš Freiwald - jednatel TS

III. Rada města pověřuje

výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13. **11/2RM/2024**

Výběrové řízení na dodavatele veřejné podlimitní zakázky "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov"

I. Rada města projednala

zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídky a navržené parametry výběrového řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov".

II. Rada města schvaluje

následující parametry výběrového řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky "Obnova povrchu komunikace na pozemku č.p. 730/58 v k.ú. Hlavňov".

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%.

	<p><u>2. výběrová komise:</u> Dis. Tereza Kohlová - referentka správy dotací; Radek Starý - místostarosta; Martin Vaniš - člen OV Hlavňov; Ing. Pavel Scholz - vedoucí odboru IMŽP; Michal Mucha - TS Police nad Metují, člen RM;</p> <p>náhradníci: Ing. Dušan Šedek – investiční technik; Bc. Jana Hlaváčková - vedoucí FSO; Mgr. Jiří Škop - starosta města</p> <p>III. Rada města pověřuje výběrovou komisi k otevření nabídek, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/2RM/2024 Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb</p> <p>I. Rada města projednala návrh sociální komise na poskytnutí dotací z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb pro I. pololetí roku 2024.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z dotačního programu "Podpora sociálních služeb" žadatelům uvedeným v příloze.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/2RM/2024 Zpráva o činnosti sociálního odboru a pečovatelské služby za rok 2023</p> <p>I. Rada města bere na vědomí zprávu o činnosti sociálního odboru v roce 2023</p> <p>Komentář: Místostarosta Mgr. Souček - krátce okomentoval zprávu o činnosti sociálního odboru předloženou vedoucí Mgr. O. Landovou. Podpořil potřebu personálně posílit sociální práci ve městě. Uvedl, že za současného personálního obsazení je možné kvalitu sociální práce udržet jen za cenu dlouhodobě neudržitelného přetěžování vedoucí sociálního odboru, které v řadě činnosti zcela chybí zástup. Po konzultaci s vedoucí sociálního odboru navrhuje vzhledem k mírném poklesu objemu terénní pečovatelské služby, přijmout místo uvažované další pečovatelky, na částečný úvazek další sociální pracovníci. Návrh na rozšíření počtu zaměstnanců města bude radě města předložen na příštím zasedání. V případě aktuálně vyvstalé potřeby další pečovatelky do konce roku, bude vypsán výběrové řízení na místo pečovatelky, vedoucí sociálního odboru promítne případný nárůst finančních prostředků do žádosti o dotaci na sociální služby z KH kraje.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/2RM/2024 Kalkulace nákladů na pečovatelskou službu účtovaných obcím v roce 2024</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje kalkulaci nákladů na výkon pečovatelské služby účtovaných v roce 2024 obcím, které s městem Police nad Metují uzavřely smlouvu o poskytování sociální služby.</p> <p>II. Rada města pověřuje vedoucí sociálního odboru Mgr. Olgu Landovou, aby s kalkulací pro rok 2024 písemně seznámila starosty příslušných obcí.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

17.	<p>15/2RM/2024 Prominutí pohledávek za nájmem a služby spojené s užíváním bytů v majetku města</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje odpis a vyřazení pohledávek za neuhrazené nájemné a služby spojené s užíváním bytu jdoucími za bývalými nájemníky uvedenými v příloze, užívajícími městské byty v letech 2010-2020. Souhrnná výše vyřazovaných pohledávek činí 27 878 Kč. Důvodem odpisu a vyřazení pohledávek je neefektivita dalšího vymáhání.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/2RM/2024 Nabídka bezúplatného převodu nepotřebného majetku MŠ Police nad Metují do majetku města</p> <p>I. Rada města projednala nabídku nepotřebného majetku, kterou předložila příspěvková organizace Mateřská škola Fučíkova 328, 549 54 Police nad Metují, okres Náchod. Jedná se o pianino Petrof z roku 1980 s pořizovací cenou 12 354 Kč.</p> <p>II. Rada města neschvaluje přijetí nepotřebného majetku - pianina Petrof, příspěvkové organizace Mateřské školy Fučíkova 328, 549 54 Police nad Metují, okres Náchod do vlastnictví města.</p> <p>III. Rada města schvaluje aby příspěvková organizace MŠ Police nad Metují, okres Náchod darovala pianino Petrof, inv. číslo 03/55 příspěvkové organizaci ZUŠ Police nad Metují a schvaluje, aby ZUŠ Komenského 108, 519 54 Police nad Metují tento dar přijala.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>Diskuze</p> <p>Místostarosta Mgr. Souček:</p> <ul style="list-style-type: none"> • otevřel otázku částečné úpravy nastaveného personálního modelu vedení města. Uvedl, že z pracovních, rodinných, osobních a částečně i zdravotních důvodů bude muset omezit rozsah práce věnované městu. Nastavený model uvolněný starosta a dva neuvolnění místostarostové bude pokračovat i nadále, po dohodě se starostou, převezme funkci 1. místostarosty Radek Starý, který je připraven rozšířit počet hodin věnovaných výkonu funkce místostarosty a agend jemu svěřených. • otevřel diskuzi o případné revizi pozice městského sportovního referenta. Uvedl, že vzhledem ke končícímu pracovnímu poměru současného sportovního referenta se naskýtá možnost vyhodnotit rozsah a náplň práce této pozice a zamyslet se případně nad vhodnou transformací. V nejbližší době se tomuto tématu na samostatném jednání bude vedení města věnovat. • seznámil členy RM s návrhy člena zastupitelstva Ing. Bráta, který se s odvoláním na podporu i některých dalších zastupitelů a členů komisí doporučuje: <ol style="list-style-type: none"> 1. uložit předsedům komisí rozesílat zápisy z komisí ihned při jejich vydání všem členům ZM a předsedům ostatních komisí. 2. projednat v zastupitelstvu snížení počtu zastupitelů pro příštím volebním období <p>RM s doporučením v bodu 1. souhlasí, problém vidí v disciplinovanosti předsedů komisí, které je často třeba vyzývat, aby zápisy vůbec vytvořili a pokud tak učiní, tak obvykle s velkým zpožděním.</p>

RM konstatovala, že se snížením počtu členů ZM nemá problém, již dříve diskuzi iniciovala a je připravena návrh předložit ZM. Většina členů RM se shoduje na modelu 17 zastupitelů, 5 členů rady města.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta