



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 17. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2021,
která se konala dne 30.8.2021
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Josef Havlíček, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: zástupci Spartak Police z.s. - Petr Scholz, Petr Rutar,; projektant Ing. Vojtěch Kučera

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 17. Rady města Police nad Metují v roce 2021 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/17RM/2021 Uzavření smlouvy o zprostředkování a správě pojištění pro SVJ Tyršova 337 I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování a správě pojištění pro Společenství vlastníků Tyršova 337 Police nad Metují se společností RENOMIA a.s. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/17RM/2021 Podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na odbornou přípravu, zásah a vybavení JSDH Police nad Metují I. Rada města projednala a schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah JSDH obce mimo územní obvod zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/17RM/2021 Pronájem uvolněného bytu I. Rada města schvaluje Pronájem bytu č. 4 na adrese 17. listopadu 313, Police nad Metují panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], od 1.9.2021 na dobu 3 měsíců s

	možností prodloužení. II. Rada města pověřuje Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/17RM/2021 Pronájem části pozemku p.č. 729/2 v k.ú. Velká Ledhuje I. Rada města projednala současný stav a historii užívání části pozemku p. č. 729/2 v k. ú. Velká Ledhuje. II. Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 729/2 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 30 m². Nájemcem je pan [REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno na 300 Kč/ročně. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit nájemní smlouvu a zajistit její podpisy. Termín: 30.9.2021 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/17RM/2021 Schválení odpisového plánu Knihovny města Police nad Metují na rok 2021 I. Rada města projednala a schvaluje odpisový plán PO Knihovna města Police nad Metují na rok 2021. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/17RM/2021 Prodej částí p.č. 730/31 a částí p.č. 730/58, vše v k.ú. Hlavňov I. Rada města projednala žádost paní [REDACTED] na odkup pozemku p.č. 730/31 a návrh odboru IMŽP na možnost prodeje částí p.č. 730/58, vše v k.ú. Hlavňov. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit 1) prodej části pozemku p.č. 730/31, v geometrickém plánu č. 230-286/2021 označenou jako p.č. 730/31, o výměře 118 m² a části pozemku p.č. 730/58, v GP č. 230-286/2021 vyznačenou jako p.č. 730/68, o výměře 128 m², vše v k.ú. Hlavňov. Kupujícím je paní [REDACTED]. Kupní cena je 20 Kč/m² u části pozemku p.č. 730/31 a 70 Kč/m² u části pozemku p.č. 730/58. Celková kupní cena činí 11.320 Kč. Kupující také uhradí 1/2 nákladů souvisejících s vypracováním geometrického plánu a náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. 2) prodej části pozemku p.č. 730/31, v geometrickém plánu č. 230-286/2021 označenou jako p.č. 730/66, o výměře 87 m², v k.ú. Hlavňov. Kupujícím je pan [REDACTED]. Kupní cena je 20 Kč/m². Celková kupní cena činí 1.740 Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
9.	7/17RM/2021 Schválení vypracování revize objemové studie "Nové budovy domu s pečovatelskou

	službou v Polici nad Metují pro 18 bytů" I. Rada města bere na vědomí informaci o nabídce společnosti PT - ATELIER, s.r.o. se sídlem Pod Zahrady 1305, 503 46 Třebechovice pod Orebem, k vypracování revize v minulosti zpracované objemové studie "Nové budovy domu s pečovatelskou službou v Polici nad Metují pro 18 bytů" s nabídkovou cenou ve výši 154 000,- Kč bez DPH, včetně navazující nabídky na zajištění podkladů a stanovisek dotčených správních orgánů pro zpracování revize a budoucí projektové dokumentace v celkové výši 52 357,- Kč bez DPH. II. Rada města odkládá s ohledem na vývoj rozpočtové situace pořízení revize objemové studie "Nové budovy domu s pečovatelskou službou v Polici nad Metují pro 18 bytů" do doby zajištění dostatečného objemu finančních prostředků v rozpočtu a do doby vyjasnění zaměření dotačních programů nového programovacího období EU. III. Rada města ukládá 1. starostovi 1.1. předložit • prioritizaci úkolů v oblasti sociální péče, vycházející ze schváleného strategického plánu rozvoje města; • podklady pro využití služeb v navrhovaném objektu; • rámcovou finanční analýzu, na jejímž podkladě bude možné vyhodnotit účelnost, hospodárnost a efektivnost navrhovaného záměru. Termín: 31.12.2021 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/17RM/2021 Schválení zhotovitele na realizaci "Úpravy dopravního značení na Masarykově náměstí, v Kostelní ulici, U Opatrovny a na Komenského náměstí v Polici nad Metují" I. Rada města odkládá rozhodnutí o stanovení zhotovitele realizace "Úpravy dopravního značení na Masarykově náměstí, v Kostelní ulici, U Opatrovny a na Komenského náměstí v Polici nad Metují" do doby vydání kladného stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Náchod s navrženou úpravou. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/17RM/2021 Vzájemný převod pozemků pod komunikací v ul. Na Babí a Tomkova mezi městem a Královéhradeckým krajem I. Rada města projednala vzájemný bezúplatný převod částí silnice III/30319 a místní komunikace v ul. Tomkova, včetně pozemků pod tělesy komunikací. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit 1) bezúplatný převod (darování) komunikace č. III/30319 v úseku ulice Na Babí od okružní křižovatky s II/303 v Polici nad Metují km 000,000 st.st. po křižovatku s místní komunikací v ulici Tomkova km 000,469 st.st. v délce 0,469 km, včetně všech součástí a příslušenství a pozemkových parcel pod tělesem převáděné komunikace - p. č. 1064/14 (ostatní plocha – silnice, o výměře 94 m²), p. č. 1064/16 (ostatní plocha – silnice, o výměře 180 m²), p. č. 1063/7 (ostatní plocha – silnice, o výměře 714 m²), p. č. 1063/11 (ostatní plocha – silnice, o výměře 115 m²), p. č. 1063/13 (ostatní plocha – silnice, o výměře 148 m²) v k. ú. a obci

	Police nad Metují a p. č. 1116/3 (ostatní plocha – silnice, o výměře 2220 m²) a p. č. 1017/49 (ostatní plocha – silnice, o výměře 50 m²) v k. ú. Velká Ledhuje a obci Police nad Metují, okr. Náchod, z majetku města Police nad Metují do vlastnictví Královéhradeckého kraje a zároveň souhlasit s podpisem Dohody o narovnání s darovací smlouvou na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci. 2) bezúplatný převod (příjem daru) místní komunikace v ulici Tomkova, v k.ú. Police nad Metují a k.ú. Velká Ledhuje v úseku od Masarykova náměstí po křižovatku se silnicí III/30319 v délce 0,349 km, včetně všech součástí a příslušenství a pozemkové parcely pod tělesem převáděné komunikace p. č. 1048/4 (ostatní plocha – silnice, o výměře 2126 m²) v k.ú. obci Police nad Metují a p.č. 1098/3 (ostatní plocha - silnice, o výměře 44 m²) v k.ú. Velká Ledhuje, okres Náchod z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Police nad Metují a zároveň souhlasit s podpisem darovací smlouvy na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci a s podpisem darovací smlouvy na pozemky s doložkou o zcizení: „Dárce si vyhradzuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitých věcí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřeveďte vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci a pozemky pod místní komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce“
	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/17RM/2021 Dům č.p. 337, Tyršova ul. - prodej bytových jednotek, mandátní smlouva s SBD Náchod I. Rada města projednala úplatný převod vlastnického práva ke 2 bytovým jednotkám vymezených v budově č. p. 337, která je součástí pozemku st. 427 v k.ú. Police nad Metují a uzavření smluv nutných pro fungování Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují. II. Rada města bere na vědomí žádost podanou dne 14. 6. 2021 paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o koupi bytu, který má v budově č.p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují, v pronájmu. III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupních smluv na převod vlastnického práva ke 2 bytovým jednotkám vymezeným v budově č. p. 337, která je součástí pozemku st. 427 v k. ú. Police nad Metují následovně: 1) prodej bytové jednotky č. 337/5 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech ve výši 905/4479 (bytová jednotka je vymezena v budově č. p. 337, která je součástí pozemku st. 427 v k.ú. Police nad Metují). Kupujícími jsou manželé [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena ve výši 570.000 Kč byla uhrazena na základě podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 7. 4. 2006. Kupující dále uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1/6 nákladů spojených se zápisem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a 1/6 nákladů za zápis Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují do veřejného rejstříku. 2) prodej bytové jednotky č. 337/6 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech ve výši 606/4479 (bytová jednotka je vymezena v budově č. p. 337, která je součástí pozemku st. 427 v k.ú. Police nad Metují). Kupujícím je paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Kupní cena ve výši 380.000 Kč byla uhrazena na základě podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 20. 12. 1999. Kupující dále uhradí poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 1/6 nákladů

spojených se zápisem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a 1/6 nákladů za zápis Společenství vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují do veřejného rejstříku.

IV. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o zajišťování správy společných částí domu dle návrhu, mezi Stavebním bytovým družstvem Náchod, IČO 00044865, se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod, zastoupené ředitelem družstva Pavlem Novákem a členem představenstva Ing. Janem Mojžíšem a Společenstvím vlastníků Tyršova 337, Police nad Metují, IČO 11709421, se sídlem Tyršova 337, 549 54 Police nad Metují, zastoupené předsedou společenství vlastníků městem Police nad Metují, které při výkonu funkce zastupuje starosta města Ing. Jiří Beran. Předmětem smlouvy je úplatné zajišťování komplexní správy, provozu a oprav společných částí uvedeného domu a stanovení práv, povinností a výkonů činností vyplývajících ze vztahu správce a společenství v domě. Správa domu se sjednává ve výši 221 Kč/ měsíčně včetně DPH za každou bytovou jednotku.

V. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit podpis Smlouvy o zajišťování správy společných částí domu a znalecký posudek na stanovení kupní ceny bytu uvedeného v žádosti paní [REDAKCE]

Termín: 30.11.2021

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13.

11/17RM/2021

Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava komunikace v Hlavňově na Malé straně a v Polici nad Metují za CHKO"

I. Rada města bere na vědomí

výsledky výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava komunikace v Hlavňově na Malé Straně a v Polici nad Metují za CHKO“.

II. Rada města schvaluje

1. za vítěze výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava komunikace v Hlavňově na Malé straně a v Polici nad Metují za CHKO“ firmu Strabag a. s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60838744, s nabídkovou cenou 768 502,19 Kč bez DPH;
2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Od tohoto bodu se jednání účastnil člen rady Jan Antl.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

12/17RM/2021

Příprava projektu sportoviště v ul. Ostašská, za čerpací stanicí KM PRONA

I. Rada města bere na vědomí

podnět TJ Spartak Police nad Metují, z. s., vztahující se k zahájení přípravy projektu sportoviště v ul. Ostašská, za čerpací stanicí KM PRONA, včetně všech dodatečně dodaných podkladů, zpřesňujících náklady investice, náklady na pořízení projektové dokumentace ve všech stupních, způsob zajištění provozu a údržby dokončeného sportoviště;

II. Rada města ukládá

1. místostarostovi

1.1. zajistit ve spolupráci s dalšími orgány města:

- Zpřesnění rozsahu záměru, který bude předmětem dotační žádosti
- Zpracování harmonogramu přípravy navazujících etap, jak z hlediska projektové přípravy, tak realizace, s tím, že další postup bude vždy podmíněn

	vazbou na získání dotační podpory • Přípravu finančního harmonogramu postupu ve vazbě na rozpočet města • Vyjasnění pozice nositele projektu (tj. žadatele o dotaci/dotace; stavebníka; vlastníka; provozovatele) • Přípravu návrhu aktualizace Plánu rozvoje sportu • konsultaci záměru a sporných otázek u Národní sportovní agentury • Oslovení externího dodavatele služeb dotačního managementu stran možné konsultace a ověření případné následné spolupráce v rámci dotačního projektu • Zformulování základních podmínek spolupráce na projektu mezi městem a TJ Spartak Police nad Metují, z.s. Termín: 28.10.2021 Komentář: Na jednání RM byli přizváni zástupci Spartak Police nad Metují z.s. Petr Scholz a Petr Rutar společně s projektantem Ing. Vojtěchem Kučerou k diskuzi o výstavbě sportovního areálu s fotbalovým hřištěm s umělou trávou za benzinovou čerpací stanicí a o reálnosti získání dotace ve vazbě na podmínky dotačního programu. Místostarosta - na úvod nastínil problémy, které mohou nastat s naplňováním podmínek vyhlášeného dotačního programu a upozornil na riziko, že město dotaci nezíská a několika milionová investice do projektové dokumentace bude zmařena. Informoval o možnosti deklarované hejtmanem Královéhradeckého kraje podpořit v budoucnu realizaci projektu prostřednictvím dotace Královéhradeckého kraje, ovšem pouze za předpokladu, že bude dotace získána a že investorem stavby bude město. Zástupci Spartaku uvedli, že zájem o plnohodnotnou hrací plochu s umělým trávníkem má Spartak již řadu let. Potřeba tohoto typu hrací plochy roste v souvislosti rostoucím zájmem o fotbal v řadách mládeže. V současné době má Spartak přes 70 dětí v žákovských družstvech. Ing. Kučera - doplnil, že investice do projektové dokumentace je pro ucházení se o dotaci nezbytná a nebude-li město úspěšné v nyní vyhlášené výzvě, bude připraveno reagovat na vyhlášení dalších dotačních programů, které zcela určitě budou za půl roku či rok následovat. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
15.	Diskuze

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta