

ZÁPIS Z 6. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2009

konaného dne 27.10. 2009 v 17,00 hod. v sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod : Věra Kašíková - 17,55 hodin
Předčasný odchod : Petr Scholz - 18.30 hodin
Nepřítomni :

Hosté : ředitelka MŠ D. Baláková, ředitel TS s.r.o. Ing. V. Bučok
ředitel ZŠaMŠ Mgr. K. Nývlt,

Ověřovatelé zápisu : Mgr. Monika Trnovská, Milan Schirlo
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 6. veřejné zasedání ZM v roce 2009, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany. Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Mgr. Moniku Trnovskou a pana Milana Schirla. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.
ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2009
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací města
- 05) projednání změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují
- 06) Smlouva o revolvingovém úvěru pro rok 2010
- 07) Obecně závazná vyhláška č. 3/2009, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí
- 08) Prodej pozemků pro stavební parcely pod Klůčkem
- 09) Změna usnesení č. 08/03/2009 o odkladu prodeje zemědělských pozemků DV
- 10) Ostatní prodeje, odkupy a směny pozemků
- 11) Rozpočtová opatření č. 43 až 94
- 12) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

- 04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“
04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK
11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
09/06/07 zodp. IMŽP - odkup kotelny a uhelny a vodní nádrže včetně rozvodu vody od pana J. K.
02/04/08 zodp. IMŽP - prodej domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 manželům S.
06/05/08 zodp. IMŽP - kontrola systému odpadového hospodářství. Termín 31.8.2009
16/07/08 zodp. IMŽP - prodej zem. pozemků v k.ú. Velká Ledhuje DV Police nad Metují.
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
10/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 291/2 v k.ú. Police - F., S.
12/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků u Penny Marketu
13/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 1064/7 v k.ú. Police H. S.
14/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 731/33 v k.ú. Velká Ledhuje manž. Ř.
15/05/09 zodp. IMŽP - prodej části pozemku p.č. 769/201 v k.ú. Velká Ledhuje P. P.
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu B.
17/05/09 zodp. IMŽP - směna pozemků v k.ú. Velká Ledhuje mezi městem a panem B.
18/05/09 zodp. IMŽP - směna pozemků v k.ú. Hony mezi městem a paní V.
19/05/09 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemků p.č. 1203 a p.č. 1204 od Sdružení vlastníků garáží na sídlišti

USNESENÍ

z 6. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2009

ze dne 27. října 2009

01/06/2009

ZM schvaluje předložený návrh programu 6. veřejného zasedání ZM v roce 2009.

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 6. zasedání ZM v roce 2009
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací města
- 05) projednání změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují
- 06) Smlouva o revolvingovém úvěru pro rok 2010
- 07) Obecně závazná vyhláška č. 3/2009, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí
- 08) Prodej pozemků pro stavební parcely pod Klůčkem
- 09) Změna usnesení č. 08/03/2009 o odkladu prodeje zemědělských pozemků DV
- 10) Ostatní prodeje, odkupy a směny pozemků
- 11) Rozpočtová opatření č. 43 až 94
- 12) Diskuse

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/06/2009

ZM schvaluje Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Knihovna města Police nad Metují ze dne 31.10.2007 účinný od 28.10.2009.

Zodpovídá: ředitel PO, TAJ

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/06/2009

ZM schvaluje Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Police nad Metují, okres Náchod ze dne 31.10.2007 účinný od 28.10.2009.

Zodpovídá: ředitel PO, TAJ

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/06/2009

ZM schvaluje Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Police nad Metují ze dne 23.6.2005 účinný od 28.10.2009.

Zodpovídá: ředitel PO, TAJ

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/06/2009

ZM schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní umělecká škola Police nad Metují, okres Náchod v doplněném a aktualizovaném znění platnou od 28.10.2009.

Zodpovídá: ředitel PO, TAJ

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/06/2009

ZM schvaluje, aby projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují zajistil Městský úřad Náchod.

Zodpovídá: OV, místostarosta

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/06/2009

ZM schvaluje smlouvu o revolvingovém úvěru registrační číslo 7360009200464 do výše limitu 10 mil. Kč

Zodpovídá: FSO

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/06/2009

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí, která nepočítá se stanovením místního koeficientu a s osvobozením pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů od daně z nemovitostí.

Zodpovídá: tajemník

Pro: Proti: Zdržel se:

Protinávrh!!!

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009, o stanovení koeficientu daně z nemovitostí, která nepočítá se stanovením místního koeficientu a zachovává osvobození pozemků orné půdy, chmelnic,

vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů od daně z nemovitostí.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 13 Proti: 6 Zdržel se: 0

Protinávrh byl schválen!

09/06/2009

ZM ruší usnesení č. 08/03/2009 a schvaluje odklad prodeje zemědělských pozemků Družstvu vlastníků Police nad Metují dle usnesení ZM č. 16/07/2008 a zaplacení kupní ceny v celkové výši 563.152,- Kč nejpozději do 30.6.2010.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/06/2009

ZM schvaluje prodej pozemků pro stavební parcely pod Klůčkem v k.ú. Velká Ledhuje těmto žadatelům :

p.č. 731/35 - manželům T. a I. Ř.

p.č. 731/36 - P. H.

p.č. 731/37 - manželům D. a J. H.

p.č. 731/38 - M. S.

p.č. 731/39 - O. S.

p.č. 731/40 - manželům L. a P. F.

p.č. 731/41 - manželům M. a L. N.

p.č. 731/42 - M. K. a M. K.

p.č. 731/45 - firmě Delta Velké Poříčí s.r.o.

p.č. 731/46 - MUDr. I. K.

p.č. 731/47 - firmě Delta Velké Poříčí s.r.o.

p.č. 731/48 - P. R. a J. R.

p.č. 731/49 - J. a O. Z.

p.č. 731/50 - J. C.

p.č. 731/51 - J. T. a X. S.

p.č. 731/52 - manželům J. a J. P.

p.č. 731/53 - manželům A. a M. K.

p.č. 731/54 - J. A.

b) ZM schvaluje znění kupní smlouvy s těmito podmínkami :

- kupní cena 400,- Kč/m²

- zaplacení kupní ceny nejpozději do 30.11.2010, pokud bude uhrazena do 30.6.2010 bude kupujícím poskytnuta sleva ve výši 25.000,- Kč

- pokud kupní cena nebude uhrazena v termínu, uhradí kupující městu smluvní pokutu 25.000,- Kč

- kupující do pěti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku dokončí stavbu rodinného domu, v případě nesplnění závazku uhradí městu smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou bytovou jednotku

- město do 31.12.2010 vybuduje sítě (vodovodní a kanalizační řád, rozvod plynu a elektřiny) na hranice pozemků, v případě nesplnění závazku uhradí kupujícím 25.000,- Kč za jednu parcelu

- město do 31.12.2010 vybuduje na přístupovém pozemku veřejné osvětlení, chodníky bez povrchové úpravy a komunikaci, v případě nesplnění závazku uhradí kupujícím 25.000,- Kč za jednu parcelu

- v případě, že by noví vlastníci nebo jejich právní nástupci chtěli pozemek prodat, zřizuje se k pozemkům předkupní právo pro město Police nad Metují, a to za stejných podmínek, za jakých ke koupi došlo, se snížením kupní ceny o případnou slevu poskytnutou ze strany města v době prodeje.

Podmínkou uzavření kupních smluv je, aby byl se zhotovitelem stavby uzavřen dodatek, který bude obsahovat stejnou výši pokut za nesplnění termínu jako má město ve smlouvách s jednotlivými kupujícími.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/06/2009

ZM doplňuje usnesení č. 02/04/08 o prodeji domu č.p. 204 s pozemkem st.č. 272/2 o výměře 301 m² v k.ú. Police nad Metují manželům P. a P. S. takto:

Nedojde-li k uhrazení kupní ceny do 30.11.2009, prodej výše uvedených nemovitostí manželům P. a P. S. se ruší.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 1

12/06/2009

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 56 v k.ú. Hlavňov žadatelům J. P. a J. Š..

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2

13/06/2009

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 335/1 o výměře 1457 m² v k.ú. Hony takto :

1) část pozemku p. č. 335/1 o výměře 867 m² MUDr. B. H.
2) oddělený pozemek p.č. 335/3 o výměře 590 m² manželům J. a J. P.
Kupní cena je stanovena ve výši 70,- Kč/m² a bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.
Zodpovídá: IMŽP, místostarosta
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/06/2009

ZM schvaluje odkup pozemků p.č. 743/3 o výměře 200 m², 744 o výměře 2947 m², 748 o výměře 292 m², 749/1 o výměře 8223 m², 752 o výměře 3565 m², 755 o výměře 288 m², 757/1 o výměře 14274 m², 769/5 o výměře 446 m², 1103/1 o výměře 995 m² a 1124/5 o výměře 41 m² v k.ú. Police nad Metují od vlastníka M. F. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 20.000,- Kč a kupující uhradí daň z převodu nemovitosti.
Zodpovídá: IMŽP, místostarosta
Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 2

15/06/2009

ZM schvaluje odkup pozemků st.č. 526 o výměře 400 m², p.č. 222/1 o výměře 1067 m², 729/1 o výměře 5804 m² a 729/2 o výměře 312 m² v k.ú. Velká Ledhuje od vlastníka Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově. Kupní cena je stanovena ve výši 300.000,- Kč a bude uhrazena dvěma splátkami takto:
1) 140.000,- Kč bude uhrazeno do 31.12.2009
2) 160.000,- Kč bude uhrazeno do 30.6.2010.
Zodpovídá: IMŽP, místostarosta
Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 3

16/06/2009

ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Police nad Metují a firmou HAUK s.r.o. takto :
1) Město Police nad Metují přenechá firmě HAUK s.r.o. část pozemku p.č. 995/1 o výměře 295 m² v k.ú. Police nad Metují.
2) Firma HAUK s.r.o. přenechá městu Police nad Metují část pozemku p.č. 990/2 o výměře 298 m² v k.ú. Police nad Metují.
Smluvní strany se dohodly, že cena pozemků je stejná a o náklady na zaměření a ocenění se podělí rovným dílem.
Zodpovídá: IMŽP, místostarosta
Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 0

17/06/2009

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 43 až 94 - tedy snížení výdajů o 3 193 000,- Kč, snížení příjmů o 4 068 200,- Kč a zvýšení revolvingu o 875 200,- Kč.
Zodpovídá: FSO
Pro: 19 Proti: 0 Zdržel se: 1

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2,3,4,5 - starostka informovala o nutnosti doplnit Zřizovací listiny příspěvkových organizací města Police n. M.. RM znění prodiskutovala a doporučuje dokumenty zastupitelstvu ke schválení. Zřizovací listiny byly aktualizovány dodatky, pouze v případě ZUŠ se jedná o novou zřizovací listinu, materiály včetně důvodové zprávy obdrželi zastupitelé elektronicky.

K usnesení č. 6 - místostarosta informoval o projednání změny ÚP č.2 města Police n. M. Tyto změny již jsou kompletně zpracovány a připraveny k zanesení do platného ÚP. Je třeba pouze vše administrativně dokončit. Z důvodu dlouhodobé nemoci vedoucí odboru výstavby R. Pohlové, která jediná je kompetentní zpracovávat změny ÚP, jsme byli nuceni požádat o tuto službu MěÚ v Náchodě. Ten kompletaci dokončí a připraví k předání zpracovateli ÚP.

K usnesení č. 7 - starostka uvedla, že platnost stávající úvěrové smlouvy končí 5. 11. 2009.

J. Kosínková - okomentovala důvody obnovy revolvingového úvěru. Pro krytí případných rizik plynoucích z financování intenzifikace ČOV v příštím roce je navrhováno zvýšení úvěrového rámce z 8 na 10 mil. Kč. Ručení na tento úvěr opět banka nepožaduje, roste však poplatek za vedení účtu a za rezervaci zdrojů. Deklarovaným účelem úvěru je časový nesoulad mezi příjmy a výdaji v období od 6. 11. 2009 do 4. 11. 2010.

K usnesení č. 8 - starostka uvedla, že vláda ČR jako jedno z opatření k eliminaci dopadů hospodářské krize do rozpočtů obcí schválila zvýšení některých sazeb daně z nemovitosti na dvojnásobek. Díky tomuto opatření bylo svoláno pracovní jednání ZM, kde byla probírána možná úprava místní vyhlášky č. 2/2008 tak, aby daň z nemovitostí pro rok 2010 byla únosná pro všechny vlastníky nemovitostí ve městě.

Ing. P. Pohner - Město využilo loňské novely zákona o dani z nemovitostí a stanovilo ve své vyhlášce místní koeficient 2. Stát v reakci na hospodářskou krizi zvýšil většinu sazeb daně z nemovitostí na dvojnásobek. To znamená, že nedojde-li ke změně vyhlášky, tak daňové zatížení občanů stoupne oproti

roku 2009 znovu téměř dvakrát. Nebyl by to plný dvojnásobek, neboť nedochází ke zvýšení všech sazeb, tj. nezvyšuje se sazba za patro ani za pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trv. travních porostů. Na pracovním zastupitelstvu se diskutovalo o dvou variantách usnesení, která jsou dnes na programu jednání. Novou vyhlášku je třeba schválit do konce listopadu 2009. První předkládaná varianta nepočítá se stanovením místního koeficientu a zároveň ruší osvobození od daně pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trv. travních porostů. Druhá varianta také nepočítá se stanovením místního koeficientu, ale zachovává osvobození pro zemědělské pozemky. V současné době nejsme schopni přesně vyčíslit, jaký dopad budou mít jednotlivé varianty do rozpočtu města roku 2010. Ani FÚ Náchod nedisponuje statistickými údaji, ze kterých by bylo možné přesný výpočet provést. Můžeme pouze sumarizovat plochu jednotlivých druhů pozemků v katastrálním území města Police n. M. Ze zkušenost předchozích let lze zhruba odhadnout, že bude-li zvolena varianta se zrušením místního koeficientu a zachováním osvobození zemědělských pozemků, tak město přijde v roce 2010 o cca 370 tis. Kč. Pokud se přikloníte k druhé variantě, tak by výnos mohl být obdobný jako v letošním roce.

Ing. J. Vlček - první návrh usnesení je pro zachování rozpočtu v obdobné výši roku 2009 a druhý protinávrh bude mít za následek úbytek o 370 tis. Kč do rozpočtu města.

Ing. V. Seidl - protinávrh tedy zachovává co platí pro rok 2009, druhý návrh se vrací před rok 2009 s tím, že by se zdanila i zem. půda.

Pan Miler - oba dva návrhy jsou akceptovatelné, přikláním se k variantě se zachováním osvobození daně ze zem. půdy. Děkuji zastupitelstvu za vstřícný postoj, nárůst daně z nemovitostí o 4 násobek oproti roku 2008, by bylo zvláště pro občany žijící na venkově a důchodce neúnosné.

K usnesení č. 9 - Ing. V. Seidl - před více než rokem jsme na ZM schvalovali prodej zem. pozemků DV v lokalitě k Bělému cca za 0,5 mil. Kč. Družstvo vlastníků požádalo město o odklad prodeje na 1 rok. Na základě toho požadavku ZM schválilo usnesení 08/03/2009, kde souhlasí s odkladem prodeje zem. pozemků do 30. 6. 2010 formou Smlouvy budoucí kupní s navýšením kupní ceny o 3%. Toto navýšení má v případě úvěru pokrýt městu úrok. Zástupci DV se zúčastnili jednání RM, kde se diskutovalo o několika bodech, a to o uvolnění pozemků v lokalitě nad MŠ, kde je plánována výstavba RD, o 3% navýšení částky za odkup zem. pozemků, o výpovědi nájemní smlouvy na zem. pozemky, kde je smlouva se všemi zemědělci sepsána na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou s tím, že výpověď musí být podána do 31.10. běžného roku a posledním bodem byla výše nájmu za zem. pozemky. Došlo k dohodě, že DV uvolní městu pozemky o výměře 18 000 m² s tím, že město nebude požadovat navýšení budoucí kupní ceny o 3% a nebude podána výpověď z nájemní smlouvy.

K usnesení č. 10 - místostarosta informoval o vývoji prodeje pozemků pro výstavbu RD v lokalitě nad MŠ. Na minulém zasedání bylo schváleno usnesení č. 06/05/2009, kde předpokladem pro zahájení výstavby infrastruktury je uzavření minimálně 14 kupních smluv na prodej parcel. Odbor IMŽP tento úkol splnil a dnes ZM překládáme ke schválení 18 zájemců o tyto pozemky. Kupní smlouvu zpracovala JUDr. Sedláčková. Jedním z bodů této smlouvy je i sankce za nedodržení termínu dokončení inženýrských sítí - červen 2010. Pokud by dokončeno nebylo, může činit sankce za jednu parcelu až 50 tis. Kč, což je dohromady 1 mil. Kč. Aby výše této sankce korespondovala s výší penále uvedené ve smlouvě s prováděcí firmou Svoboda, bylo dohodnuto uzavření dodatku smlouvy, ve kterém se tato firma zavazuje v případě nedodržení termínu uhradit městu 1 mil. Kč.

Ing. J. Vlček - chci touto cestou poděkovat odboru IMŽP za zodpovědný přístup a za dodržení termínu. Podařilo se prodat skoro všechny parcely, tím byla splněna podmínka schválená ZM a akce může být zahájena, aniž by došlo k zatížení městského rozpočtu. Tato stavba je tak téměř samofinancovatelná.

Ing. P. Scholz - v rámci výstavby infrastruktury jsme na komunikaci získali dotaci ve výši 1 250 tis. Kč, celkový rozpočet činí 3 mil. Kč bez DPH, stavbu bude realizovat firma Svoboda, která do konce roku zahájí zemní práce, provede skryvku a připraví staveniště. Práce v hodnotě poskytnuté dotace musí být provedeny a vyfakturovány ještě v letošním roce.

Z. Kadidlo - RM schválila na svém jednání dne 26. 10. 09 na doporučení stav. komise i podmínky pro umísťování staveb pro RD v této lokalitě. Na tomto území neumísťovat srubové stavby z klasické kládové kulatiny. V území umístit stavbu tak, aby byla svou částí umístěna na uliční čáře min. 3 - max. 8 m, v území umísťovat domy s max. 3 podlažími. Stav. p. č. 1, 2, 9, 10 a 17 jsou určeny pro výstavbu dvou bytových jednotek.

K usnesení č. 11 - starostka informovala o schválení prodeje domu čp. 204 manželům Sulzbacherovým na 4. ZM 2008 za cenu 1,5 mil. Kč. Doposud nebyla částka uhrazena. Došlo k několika jednáním, kde manželé řeší problematickou situaci se získáním úvěru. Při posledním jednání přislíbili, že částku uhradí do 30. 11. 09, pokud tak neučiní, navrhuje prodej zrušit. Město již přišlo o částku za ušlé nájemné ve výši 46 tis. Kč. Manželé Sulzbacherovi 23.10. 09 podali písemné prohlášení, že jim Českomoravská spořitelna přislíbila úvěr ze stavebního spoření.

K usnesení č. 12 - místostarosta uvedl, že stavební komise a OV Hlavňov nedoporučují tento prodej. Jedná se o specifický, částečně navážkový pozemek, na kterém se nachází bývalá skládka veškerého komunálního odpadu. Tato skládka byla zrekultivována a zatravněna. Žadatelé měli zájem na tomto pozemku vybudovat příjezdovou cestu, což vzhledem k podloží, ze kterého je stávající těleso tvořeno není vhodné, mohlo by dojít k jeho sesutí.

K usnesení č. 13 - místostarosta informoval, že o uvedený pozemek v k.ú. Hony měl pro vybudování rekreačního objektu zájem nejprve p. Puch z Polska. Dnes platné předpisy však neumožňují nabytí zem. půdy cizincům - fyzickým osobám, ale pouze osobám právnickým, proto byla jeho žádost odmítnuta. Nyní je předkládán návrh na prodej pozemku dalším dvěma zájemcům. OV Pěkov s jejich prodejem

souhlasí. Pozemek bude rozděleny na dva díly.

K usnesení č. 14 - místostarosta uvedl, že pí Filipová by ráda dořešila své majetkové poměry. Obává se budoucího složitějšího dědického řízení, protože nemá jiného kupce, nabídla výše uvedené pozemky městu za velmi výhodnou cenu. Odhadní cena těchto pozemků je cca 350 tis. Kč.

Ing. J. Troutnar - jedná se o lesní pozemky, louku, sad a ostatní plochy. Lesní a dolesněné pozemky by vytvořily ucelenou část v návaznosti na městské lesy a lesy okolních vlastníků - jednalo by se cca o 1,9 ha nové lesní půdy. Velká část nabízených lesů se nachází na svahu ČOV, kde bude možné do budoucna operativněji řešit vzniklé problémy s vývraty stromů či sesuvem půdy. Louka ve středu lokality bude i nadále pronajata DV. Město by mělo tuto nabídku využít s ohledem na nízkou kupní cenu.

K usnesení č. 15 - místostarosta informoval, že se jedná o pozemky v k.ú. Velká Ledhuje pod hasičskou zbrojnicí a v jejím okolí, kde je v pozemku uložena nová plynová přípojka do TS a o pozemky sloužící jako hřiště pod sídlištěm.

K usnesení č. 16 - místostarosta informoval, že směna je doporučena stav. komisí a RM. Firma Hauk tento pozemek využije k rozšíření vjezdu a parkovací plochy v areálu.

K usnesení č. 17 - Ing. P. Pohner okomentoval tabulku rozpočtových změn.

Ing. P. Scholz - v těchto změnách se nepromítlo 220 tis. Kč na výstavbu dvougaráží za radnicí, navrhuji, aby se tato realizace uskutečnila z důvodu dalšího možného prodeje „Škvárovny“ a tím získání financí do rozpočtu města.

Ing. J. Vlček - v rozpočtu je počítáno s částkou 250 tis. Kč na výstavbu garáží za radnicí. Skutečnost je taková, že nejnižší cenová nabídka na tuto stavbu je cca 0,5 mil. Kč. Finanční situace města není zrovna příznivá. Z tohoto důvodu RM doporučuje nejdříve uskutečnit prodej bývalé „Škvárovny“ a dokud nebude jistý příjem z prodeje této nemovitosti, výstavbu garáží nezahajovat. Samozřejmě bude nutné myslet na časový harmonogram, abychom stihli včas vyklidit „Škvárovnu“ a zároveň postavit novou garáž. Bylo by vhodné, aby bylo uvedeno v kupní smlouvě, že město vyklidí prostory „škvárovny“ do 6-ti měsíců po jejím podpisu.

Očekávaný výpadek příjmů více než 4 mil. Kč je zčásti krytý škrtý a výpadkem výdajů téměř 3,1 mil. Kč - rozdíl je financován zvýšeným revolvingem. Chci říci, že rozpočet není v žádném případě vyrovnaný - takto financujeme potřeby roku 2009 revolvingem cca 5,5 mil. Kč. V případě prodeje domu Sulzbacherovým do 30. 11. 09 bychom se dostali zhruba na výši úvěru 4 mil. Kč. Zdůrazňuji, že snížení výdajů ve většině případů představuje jen časový posun do r. 2010, jako např. akce kanalizace Záměstí do r. 2010 v objemu 1.100 tis. Kč.

Diskuze, informace:

Starostka:

- Poděkování všem pracovníkům, zastupitelům a radním, za přípravu materiálu a účast na prac. jednání.
- RM řešila výši nájemného v městských bytech a schválila maximální nájemné s úlevami ve standardních bytech na 35,- Kč/m², v nestandardních na 30,- Kč/m², některé byty mají smluvní nájemné, další část bytů je pro sociálně slabší rodiny, proto nechceme stanovit nájemné v plné výši, některé byty nevyhovují základním podmínkám.

- Pozvání na Den otevřených dveří v muzeu města dne 28. 10. - vstup zdarma, pozvání na místní hřbitov v 16.00 hod. vzpomínka na vznik samostatného Československého státu za účasti OGP a TS 20 Pláň.

- Příjem žádostí o přidělení grantů a dotací do 30. 11. 09 ve sportovní, kulturní a soc.zdravotní oblasti.

- Zastupitelé obdrží k připomínkování materiály týkající se zimní údržby města Police n. M., které pak schválí RM a následně budou předány TS Police n. M.

- Obec přátelská rodině - soutěží se v 6-ti kategoriích dle počtu obyvatel spadáme do 3. kategorie. Jsme zařazení do finále mezi 6 obcí z celkového počtu 28. Vyhodnocení proběhne do 30. 11. 09, první tři obce obdrží peněžitou odměnu.

- Nominace a návrhy na Kulturní a Sportovní ceny města Police n. M. se přijímají do 30. 11. 09 v Pellyho domech.

- Informovala o písemné stížnosti p. Zdeňka Adama, ve které není spokojen s provedením rekonstrukce komunikace U Zahrádek realizované v roce 2005 a s postojem zaměstnanců města Police n. M.

Ing. P. Scholz - v roce 2005 firma Strabag rekonstruovala výše uvedenou komunikaci, niveleta vozovky byla vytvořena podle vyrovnaného povrchu celé rekonstruované trasy a vyspádována ve směru odvodňovacího žlabu podél horní části ulice. Podél komunikace byla uložena nová betonová kanalizace průměru 400 mm, pro odvedení srážkových vod, natékajících povrchovým odtokem do sběrné šachty na východním konci ulice, která je při průměrných srážkách dostačující a výrazně přispěla ke zlepšení odtokových poměrů v dané lokalitě. Za běžného deště to stávající kanalizace pojme, ale v případě přívalových dešťů může dojít k přelití jímky a zaplavení vjezdu. Na základě opakované stížnosti bylo mou osobou provedeno místní šetření za účasti p. M. Muchy z TS, a nabídnuto úsporné, ale dostačující řešení stávající situace, tj. umístění silničních obrubníků se sníženým osazením pod ocelovou bránu na hranici pozemku, aby se zamezilo stékání vody na pozemek pana Adama. Tuto možnost p. Adam odmítl. Bohužel musí tuto svízelnou situaci řešit s majiteli pozemků nad tímto příkopem. Jedná se o soukromé osoby. Město zde má jen malý pozemek. Pan Adam navrhoval nákladné řešení ve formě výstavby zachytného drenážního žlabu. Za stávající rozpočtové situace, ve které se město nachází, nelze toto řešení realizovat.

Z. Kadidlo - informoval o návštěvě na SFŽP, odboru doprav. infrastruktury v Praze, za účelem získání dotace na výstavbu chodníku v Pěkově. Na základě připomínek dojde k úpravám v projektové dokumentaci. Stavba se uskuteční na pozemcích ve vlastnictví SÚS KHK na základě uzavřené smlouvy s tím, že do 30-ti dnů po zaměření požádá město o bezúplatné převedení tohoto pozemku do svého vlastnictví. Podmínkou získání dotačního titulu od SFŽP je Smlouva o budoucí smlouvě k převodu pozemků, která bude schválena RM a ZM. Další schůzka se uskuteční 6. 1. 2010. Do 20. 2. se musím podat kompletní žádost o dotaci, která může dosahovat až 80% předpokládaných nákladů. Pravděpodobnost získání dotace - vykryto 2/3 z podaných žádostí s odkladem do příštího roku. Dále informoval přítomné o své návštěvě na odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen „vodoprávní orgán“), ve věci změny Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje, týkající se kanalizace pro veřejnou potřebu v místních částech obce Police nad Metují - Hlavňov, Radešov, Pěkov a Hony, v návaznosti na žádost společnosti VaK Náchod, a.s., o změnu podmínek rozhodnutí o ochranném pásmu pitné vody (vnější), pro otevření možnosti povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních, tzv. vsaku z individuálních domovních čistíren odpadních vod. Pokud bude rozhodnuto ve prospěch žádosti společnosti VaK Náchod, a.s., bude na základě vodního zákona možné povolovat ve výjimečných případech vypouštění odpadních vod od individuálních rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, do vod podzemních. Městský úřad Náchod, odbor živ. prostředí, jako vodoprávní úřad, který by v budoucnu případné vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoloval, však doporučuje i přes názor odborníků v oblasti hydrogeologie (RNDr. Kněžek), napojení těchto obcí prostřednictvím centrálních kanalizací pro veřejnou potřebu s vyústěním do městské ČOV.

Ing. V. Seidl - město má v ÚP požadavek k napojení místních částí Pěkov, Hony, Radešov a Hlavňov na polickou ČOV, s tím, že KHK má v plánu realizovat kořenové čističky na tyto vesnice. Město nechalo vypracovat studii z důvodu možnosti získání dotací, proto by měla nastat vzájemná shoda a měli bychom mít evidentní zájem o centrální napojení těchto vesnic do stávající ČOV. Z tohoto důvodu město podalo žádost o změnu Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací KHK. V současné době probíhají jednání o intenzifikaci polické ČOV, kde se již počítá s napojením přilehlých obcí. Zvýšeným stočným se získají potřebné finance, které budou použity na rekonstrukci a provoz stávající ČOV.

Z. Kadidlo - dle studie činí v současné době náklady na napojení jedné byt. jednotky do kanalizace cca 80 tis. Kč. Potřebné materiály zastupitelům rozešlu. Pro město a jeho rozpočet je cenově výhodnější řešení likvidovat odpadní vody z individuálních čistění (septiků) vsakem, a to po úpravě např. prostřednictvím zeminových filtrů. Čeká se na posudek hydrogeologa a poté vydá KHK v této věci stanovisko. Nejdražší úsek k napojení do kanalizace bude v obci Hony.

Ing. J. Vlček - je v zájmu města, aby se vsaky nepovolovaly a všichni byli odkanalizováni přes stávající ČOV.

Ing. J. Vlček - RM řešila problematiku navýšení nájmu v městských bytech, nakonec jsme zvolili model zvýšení nájmu na maximální hranici, kterou nám zákon umožňuje, ale zároveň jsme schválili takovou slevu, aby měsíční nájemné pro rok 2010 činilo ve standardních bytech 35 Kč/m² a v bytech z nižší kvalitou 30 Kč/m². V tisku již proběhla informace o kolik zvýšila nájem okolní města, Police n.M. zvýšila cca o 25%. Zvolili jsme model, který dává prostor pro postupné zvyšování nájemného až do doby než dojde v roce 2012 k uvolnění výše nájmu. Podle přehledu, který mám k dispozici, jsme jednou z nejvíce sociálních obcí.

I. Seidmanová - město má 157 bytů a tato problematika je velmi složitá. Každý nájemce se řeší individuálně, pokud budete mít zájem přepošlu zastupitelům veškeré materiály k této problematice.

Z. Dostál - v současné době nejsou finance na investiční akce a jak je možné, že investice, která čítala 0,5 mil. Kč (cca 350 tis. Kč z rozpočtu města) šla na vybudování beach volejbalové hřiště, které nebylo v plánu investičních akcí. Rozpočet se měnil v průběhu stavby a celá částka neprošla rozpočtovými změnami.

Ing. J. Vlček - se ohradil, že celá částka prošla rozpočtovými změnami a upozornil na to, že se bude osobně zabývat kontrolou všech došlých faktur a zvláště těch od fy Stafido. Žádá o předložení písemných připomínek, které byly dnes citovány.

I. Seidmanová - navrhuji, aby se touto tematikou zabývaly finanční a kontrolní výbor města.

Jednání bylo ukončeno v 19. 00 hodin.

Zápis vyhotoven 9.11.2009

1. ověřovatel :

Starostka:

Ida Seidmanová

2. ověřovatel :

