



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 14.2.2024
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM	Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Jiří Hubka, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Michal Mucha, člen RM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 2. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Dana Baláková; Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 1. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2024</p> <p>Zahájení jednání starostou města</p> <p>Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2024, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Davida Vávru a pana Jiřího Hubku.</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou pan Jan Antl. Pozdější příchod oznámili MUDr. Adéla Hažmuková a Ing. Radko Kříž Ph.D..</p> <p>Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné.</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dále je panem Petrem Seifertem pořizován videozáznam, který bude zveřejněn na YouTube.</p> <p>Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a schválení programu 1. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2024 Kontrola plnění usnesení Energetická komunita Stolové hory, z. s. - vstup, nominace do orgánů spolku

4. Plán rozvoje sportu města Police nad Metují 2023 - 2025
5. Změna oblastí působnosti místostarostů, svěřených úkolů a jejich odměňování
6. Návrh změn rozpočtu č. 1, rozpočtová opatření č. 1 - 2
7. Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb
8. Dotace z rozpočtu města Police nad Metují pro rok 2024
9. Individuální dotace města na rok 2024 - Muzeum Náchodska
10. Průmyslová zóna ul. V Domkách (ul. Bělská) - podmínky prodeje pozemku na p.p.č 220/7, k.ú. VL
11. Zpětná koupě pozemku p. č. 715/117 v k. ú. Velká Ledhuje
12. Zástavní smlouva k nemovitosti, pozemku p. č. 769/266 VL
13. Darování části pozemku p. č. 194/1 v k. ú. Pěkov
14. Směna pozemků v k. ú. Velká Ledhuje se společností KM - PRONA Reality, s.r.o.
15. Prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje
16. Prodej pozemku p. č. 14/2 a části pozemku p. č. 14/1, vše v k. ú. Police nad Metují
17. Uzavření zástavní smlouvy na nemovitost BJ v č. p. 337, ul. Tyršova
18. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na další doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?

Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 1. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2024.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, proč nebyla provedena standardizace územního plánu města již při změně územního plánu schvalované zastupitelstvem v loňském roce.

Starosta – odpověděl, že souhlas s pořízením změny č. 2 územního plánu, která byla zastupitelstvem schválena v loňském roce byl vydán ještě před 1. 1. 2023, kdy vstoupila v platnost nová legislativa, která povinnost zajistit standardizaci územních plánů zavedla.

3. **1/1ZM/2024**

Energetická komunita Stolové hory, z. s. - vstup, nominace do orgánů spolku

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

stanovy spolku Energetická komunita Stolové hory, z. s.;

II. Zastupitelstvo města schvaluje

členství města ve spolku Energetická komunita Stolové hory, z. s., se sídlem Velké Poříčí, Náměstí 102, PSČ 549 32, IČ 19486588.

III. Zastupitelstvo města pověřuje

starostu města, podáním přihlášky a zastupováním města na jednáních orgánů spolku.

Od tohoto bodu se jednání účastnila členka ZM MUDr. Adéla Hažmuková.

Komentář:

Starosta seznámil přítomné s důvody vstupu města do energetické komunity. Uvedl, že základním přínosem je umožnit svým členům mezi sebou sdílet přebytek vyrobené energie, zajišťovat financování a realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a úložišť energie, vytvářet alternativní možnosti investování při využití obnovitelných zdrojů energie a poskytovat svým členům další energetické služby a informace. Dále uvedl, že bude v orgánech spolku zastupovat město Police n. M., tato funkce může být kdykoliv nahrazena jinou osobou.

	<p>Ing. J. Beran vznesl dotaz, jaká je výše členského příspěvku. Starosta reagoval, že v současné době se příspěvky neplatí.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/1ZM/2024 Plán rozvoje sportu města Police nad Metují 2023 - 2025</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo návrh Plánu rozvoje sportu města Police nad Metují zpracovaného společností ENVIPAERTNER, s.r.o., Brno.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje sportu města Police nad Metují na roky 2024 - 2025 v předloženém znění bez připomínek.</p> <p>Komentář: Starosta uvedl, že při revizi strategických dokumentů města bylo zjištěno, že Plánu rozvoje sportu byl na přelomu volebních období, na konci roku 2022, projednán pouze v radě města a již nebyl předložen k projednání zastupitelstvu. Původní verze byla doplněna o Sportpark Ostašská a je oproti staršímu vydání podrobnější. Konec plánovacího období byl ponechán v roce 2025. V tomto roce by měl být na další pětileté období vydán nový Strategický plán města Police nad Metují a bylo by vhodné Plán rozvoje sportu do něj zahrnout.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/1ZM/2024 Změna oblastí působnosti místostarostů, svěřených úkolů a jejich odměňování</p> <p>I. Zastupitelstvo města pověřuje s účinností od 1. 3. 2024:</p> <p>1) místostarostu Radka Starého zajišťováním úkolů v následujících oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none">• oblast dozorcí a kontrolní činnosti nad organizacemi zřízenými či založenými městem• oblast sociální politiky města• oblast sportu a volnočasových aktivit• oblast působnosti Technických služeb Police nad Metují, s r.o. – údržba města, komunikace, provoz• oblast požární ochrany• oblast bytové politiky• koordinace projektu Sportpark Ostašská• oblast dopravy a dopravní obslužnosti• oblast správy integrovaných obcí - spolupráce s OV Pěkov a Hony, Hlavňov, Radešov <p>2) místostarostu Mgr. Jaroslava Součka zajišťováním úkolů v následujících oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none">• oblast kultury a provozu Pellyho domů CKVS• oblast školství - koncepční a systémová agenda <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje, aby starosta v případě jeho nepřítomnosti s účinností od 1. 3. 2024 zastupoval pan místostarosta Radek Starý.</p> <p>III. Zastupitelstvo města schvaluje</p>

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění s účinností od 1. 3. 2024 odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty:

- panu Radku Starému ve výši 38 000 Kč měsíčně;
- panu Mgr. Jaroslavu Součkovi ve výši 14 000 Kč měsíčně.

Komentář:

Mgr. J. Souček – uvedl, že vzhledem k jeho aktuální osobní, profesní i zdravotní situaci je zastupitelstvu předkládán návrh na změnu působnosti místostarostů. R. Starý bude nadále vykonávat rozšířenou agendu po 4 dny v týdnu a Mgr. J. Souček pak pouze 1 den v týdnu a dle potřeby. Tomuto novému přerozdělení odpovídá i návrh na výši odměn.

Ing J. Beran – upozornil na chybné přerozdělení gescí a na značný objem agendy přecházející na neuvolněného místostarostu R. Starého. Doporučil zvážit uvolnění pozice místostarosty, aby mohl vykonávat agendu na plný úvazek.

R. Starý – uvedl, že zatím o uvolnění neuvažuje. Na současném pracovišti v Kovopole má vytvořeny podmínky pro výkon funkce neuvolněného místostarosty, do budoucna se této možnosti nebrání.

Starosta – uvedl, že bude provedena úprava návrhu, v jeho gesci zůstanou mezinárodní vztahy (především ČR-/PL), turistický ruch a činnosti muzeí.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6. **4/1ZM/2024**
Návrh změn rozpočtu č. 1, rozpočtová opatření č. 1 - 2

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu rozpočtu č. 1 položky rozpočtového opatření č. 1 -2. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení výdajů o částku 1 798 437 Kč, zvýšení příjmů o částku 256 579 Kč a zvýšení financování (položka 8113) o částku 1 541 858 Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu na internetových stránkách města.

Termín: 29.2.2024

Komentář:

Starosta okomentoval navržená rozpočtová opatření.

Ing J. Beran – požádal o kompletní vyúčtování nákladů na nově vybudovanou Větrnou ulici.

Starosta – uvedl, že zastupitelé obdrží tento materiál elektronicky, zodpovídá odbor IMŽP.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/1ZM/2024**
Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb

I. Zastupitelstvo města projednalo

návrh sociální komise na poskytnutí dotací z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb pro I. pololetí roku 2024.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu "Podpora sociálních služeb" žadatelům uvedeným v příloze.

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná o dotace poskytované v rámci grantového systému města, rozdělení finančních prostředků je v kompetenci sociální komise.

	Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	<p>6/1ZM/2024 Dotace z rozpočtu města Police nad Metují pro rok 2024</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačních programů Spolková činnost a Akce pro veřejnost.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace žadatelům uvedeným v přílohách v navrhované výši, a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s jednotlivými žadateli.</p> <p>Komentář: Starosta – uvedl, že grantový systém města v tomto případě počítá s podporu ve dvou oblastech: Spolková činnost a Akce pro veřejnost. Celkový objem finančních prostředků určených v rozpočtu města k rozdělení činí 2 750 000,- Kč (DP Spolková činnost - 2 000 000,- Kč; DP Akce pro veřejnost - 750 000,- Kč). V rámci programu Akce pro veřejnost bylo nutné počítat s tím, že se jedná o celkovou sumu i na 2. pololetí tohoto roku. Grantová komise se nakonec rozhodla pro první pololetí rozdělit částku ve výši necelých 305 000,- Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/1ZM/2024 Individuální dotace města na rok 2024 - Muzeum Náchodska</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje poskytnutí individuální dotace Muzeu Náchodska se sídlem Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod, IČ: 00084930 ve výši 380 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem.</p> <p>Komentář: Starosta – informoval, že se jedná o tradiční příspěvek města na provoz muzea v klášteře a v Dřevěnce. Město tak přispívá na náklady na pronájem, energie, revize, služby a na personální zajištění provozu muzea a částečně i na zpřístupnění nové expozice a pořádání výstav.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/1ZM/2024 Průmyslová zóna ul. V Domkách (ul. Bělská) - podmínky prodeje pozemku na p.p.č 220/7, k.ú. VL</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje podmínky prodeje části pozemku na p. p. č. 220/7, k. ú. Velká Ledhuje, o přibližné výměře 8440 m², v tzv. průmyslové zóně, mezi ul. V Domkách a Bělská, v tomto rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prodej předmětné části pozemku bude uskutečněn formou elektronické aukce, 2. vyvolávací cena bude činit min. 700 Kč/m², 3. předmětná část pozemku bude prodána jak stojí a leží bez dopravní a technické infrastruktury s tím, že tyto stavební objekty bude v rozsahu nezbytném pro svou potřebu a na své náklady realizovat nabyvatel nemovitosti; 4. provozovna na předmětném pozemku musí být výrobnou alespoň ze 30% zastavěné plochy budov; předmětný pozemek nelze využít jen a pouze ke skladování, 5. provozovna musí zaměstnávat min. 10 osob,

6. prodej předmětné části pozemku bude uskutečněn s předkupním právem k této části pozemku ve prospěch předkupníka, kterým bude do doby kolaudace město Police nad Metují,
7. prodej bude uskutečněn s možností odstoupení od kupní smlouvy a s možností smluvní pokuty 500.000 Kč za nedodržení dílčích lhůt uvedených v bodě 8. tohoto usnesení,
8. kupující bude povinen splnit následující harmonogram výstavby:
 - povolení stavby (podle stavebního zákona) - do 2 let od podpisu kupní smlouvy,
 - zahájení stavby - do 3 let od podpisu kupní smlouvy,
 - ukončení stavby a kolaudační souhlas - do 5 let od podpisu kupní smlouvy,
 - doba udržitelnosti podnikatelského záměru - alespoň 5 let od kolaudace stavby provozovny.

Před hlasování jednání opustil člen ZM Ing. Jiří Vlček.

Komentář:

Starosta – informoval, že o pozemek má zájem několik zájemců. Odbor IMŽP zpracoval návrh podmínek prodeje, které byly projednány ve stavební komisi. Část se promítne do podmínek elektronické aukce, část pak přímo do kupní smlouvy.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, má-li město představu, co nabídne uchazečům, kteří v elektronické aukci neuspějí?

Starosta – uvedl, že všichni zájemci o koupi pozemku mají nastaveny stejné startovací podmínky, při splnění stanovených požadavků je hlavním kritériem nabídnutá cena. Sousední pozemky, na základě rozhodnutí soudu ve sporu s benediktiny bohužel již nebudou v majetku města a město s nimi již nemůže disponovat.

P. Seifert – vznesl dotaz, zda existuje plán, jak se město zachová v případě nesplnění podmínek prodeje v průběhu dalších let.

Starosta – reagoval, že podmínky byly nastaveny tak, aby se na jedné straně nedaly obejít či zneužít, na porušení nebo nedodržení by pak mělo být reagováno uplatněním sankcí.“

R. Steinerová – vznesl dotaz, zda město neuvažovalo o rozdělení pozemku.

Starosta – uvedl, že rozdělení pozemku není řešením, neboť každý ze zájemců má zájem i potřebu využít pro celou nabízenou plochu.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

9/1ZM/2024

Zpětná koupě pozemku p. č. 715/117 v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

zpětný odkup pozemku p. č. 715/117 v k. ú. Velká Ledhuje od paní [REDAKCE] .

II. Zastupitelstvo města schvaluje

zpětnou koupi pozemku p. č. 715/117 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 1006 m². Prodávajícím je paní [REDAKCE] Kupní cena vyplývá z kupní smlouvy uzavřené dne 15. 2. 2018 a činí 804 800 Kč. Tato kupní cena bude snížena o smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za nesplnění závazku uvedeného v kupní smlouvě, spočívajícího ve zřízení a dokončení stavby rodinného domu schopné trvalého užívání, ve lhůtě do 5 let od uzavření kupní smlouvy.

Město jako kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2024

Komentář:

Starosta - informoval o zpětné koupi stavební parcely od pí [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] která po opakovaném upozornění města, že neplní podmínky kupní smlouvy, od smlouvy odstoupila. Kupní cena bude snížena o smluvní pokutu ve výši 25 tis. Kč.

Ing. J. Beran – uvedl, že v Brandejsově ulici je více takových nezastavěných pozemků, jak bude město postupovat v těchto případech?

Starosta – odpověděl, že tyto nezastavěné pozemky byly současným vlastníkům prodány fyzickou osobou a město nemělo a nemá vliv na podmínky prodeje.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12. **10/1ZM/2024**

Zástavní smlouva k nemovitosti, pozemku p. č. 769/266 VL

I. Zastupitelstvo města projednalo

projednala uzavření zástavní smlouvy k nemovitosti, pozemku parc. č. 769/266 v k. ú. VL.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření zástavní smlouvy, jejíž předmětem zajištění je pozemek parc. č. 769/266 v k. ú. Velká Ledhuje. Zástavní smlouva bude uzavřena mezi Hypoteční bankou, a. s. jako zástavním věřitelem, městem Police nad Metují jako zástavcem a manželi [REDAKCE] jako zástavními dlužníky. Poskytnutý úvěr bude sloužit k úhradě kupní ceny za předmětnou nemovitost.

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná stavební pozemek ve Větrné ulici. Stavbu a pozemek nabyvatelé manželé Tomášovi hodlají financovat hypotečním úvěrem. Podmínkou banky je, aby do zaplacení kupní ceny byl předmětem zástavy uvedený pozemek a město účastníkem zástavní smlouvy. Ve chvíli, kdy bude zástava zapsána na katastru nemovitostí, budou bankou uvolněny peníze na zaplacení pozemku. Následně dojde k vložení samotné kupní smlouvy do katastru nemovitostí a převedeno vlastnické právo k pozemku. Zástavní smlouvu je nutné, i když se jedná o formální krok, schválit zastupitelstvem města. Je zde předpoklad, že tento způsob bude využíván i v budoucnu dalšími kupujícími. V minulosti takto město vyhovělo i jiným kupujícím.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13. **11/1ZM/2024**

Darování části pozemku p. č. 194/1 v k. ú. Pěkov

I. Zastupitelstvo města projednalo

okolnosti nároku pana [REDAKCE] [REDAKCE] , bytem [REDAKCE] [REDAKCE] , 549 54 Police nad Metují, na kompenzaci za trvalý zábor části pozemku parc. 197 v k. ú. Pěkov (nyní po digitalizaci katastrální mapy v k.ú. Pěkov označen jako pozemek parc. č. 1253/1) realizovaný při rekonstrukci chodníku v rámci stavby "Rekonstrukce II/303 - průtah Pěkov" s tím, že jmenovanému byla v minulosti investorem stavby (Královéhradecký kraj) přislíbena pozemková náhrada za trvale zabranou část pozemku.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

darování části pozemku parc. č. 194/1 v návrhu GP označenou jako p. č. 194/2 výměře 150 m² v k. ú. Pěkov, jako náhradu za část původního pozemku parc. č. 197 trvale zabraného výstavbou chodníku při rekonstrukci komunikace II-303 - průtah Pěkov. Obdarovaným je pan: [REDACTED] Darováním dojde k narovnání vlastnických vztahů, které bylo přislíbeno zástupci Královéhradeckého kraje již v době rekonstrukce komunikace, přičemž město tento závazek kraje převzalo společně s vyrovnáním majetku mezi městem a krajem, které bylo realizováno v roce 2023 na základě smlouvy darovací ze dne 19. 6. 2023.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit darovací smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2024

Od tohoto bodu se jednání účastnil Ing. Radko Kříž a jednání opustila členka ZM MUDr. Adéla Hažmuková.

Komentář:

Starosta – uvedl, že při rekonstrukci komunikace v Pěkově bylo třeba rozšířit stávající chodník, k tomu bylo nezbytné využít i přilehlé pozemky soukromého vlastníka. Královéhradeckým krajem jako investorem stavby byla vlastníku přislíbena pozemková náhrada za trvale zabranou část pozemku pod stavbou. Bohužel následně k vyrovnání již nedošlo, chodníky, tak jak je obvyklé, byly převedeny do majetku města a město, aby dostalo slibu tímto dnešním návrhem sjednává nápravu.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, jakým způsobem bude KHK městu kompenzovat nesplnění svého závazku.

Starosta – reagoval, že kompenzace v podstatě již proběhla, neboť KHK v rámci stavby uhradil některé vícepráce na objektech chodníků, které byly původně zhotovitelem vymáhány po městě.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

12/1ZM/2024

Směna pozemků v k. ú. Velká Ledhuje se společností KM - PRONA Reality, s.r.o.

I. Zastupitelstvo města projednalo

směnu pozemků v k. ú. Velká Ledhuje v okolí čerpací stanice se společností KM - PRONA Reality, s.r.o.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

směnu pozemků v k.ú. Velká Ledhuje takto:

1. město Police nad Metují získá část pozemku p. č. 966/39 o výměře 183 m² označenou v geometrickém plánu jako p. č. 966/90.
2. společnost KM - PRONA Reality, s.r.o, IČO 14026651, se sídlem č. p. 215, 463 53 Rynoltice získá část pozemku 966/53 o výměře 183 m² označenou v geometrickém plánu jako p. č. 966/91.

Dělení výše uvedených pozemků je dle GP č. 799-496/2023. Město Police nad Metují uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a převod vlastnických práv v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit směnnou smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2024

Komentář:

Starosta – uvedl, že se jedná o směnu vyvolanou městem, které má již od roku 2022 zájem získat od společnosti KM - PRONA, a.s. pozemek ležící uvnitř areálu bývalého autobazaru, jež je ve vlastnictví města. Cena 2000 Kč/m² nabídnutá uvedenou společností při přímém prodeji byla vyhodnocena jako neúměrně vysoká, a proto se hledalo jiné řešení, a tím je směna městem požadovaného pozemku za pozemek ve výjezdu od čerpací stanice. Vzhledem k tomu, že směnu vyvolalo město, navrhuje se, aby také uhradilo náklady na vyhotovení GP a na vklad do KN.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15. **13/1ZM/2024**

Prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

průběh a výsledek aukce konané dne 18. 1. 2024 na prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 769/270 o výměře 709 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Kupujícími jsou manželé [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 083 500 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věčné.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2024

Komentář:

Starosta – informoval, že se jedná o pozemek, který byl již jednou v rámci elektronické aukce prodán, ale kupec následně od koupě odstoupil.

M. Mucha – vznesl dotaz, za jakou částku se pozemek v minulosti vydražil.

Starosta - odpověděl, že v tuto chvíli není schopen na tuto otázku odpovědět, a že zastupitelů bude informace sdělena e-mailem.

Ing. R. Kříž – vznesl dotaz, kolik je k dnešnímu datu ve Větrné ulici prodáno pozemků.

Starosta – uvedl, že se jedná přibližně o polovinu parcel z nabízených 17.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16. **14/1ZM/2024**

Prodej pozemku p. č. 14/2 a části pozemku p. č. 14/1, vše v k. ú. Police nad Metují

I. Zastupitelstvo města projednalo

prodej pozemku p. č. 14/2 a části pozemku p. č. 14/1, vše v k. ú. Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 14/2 o výměře 176 m² a části pozemku p. č. 14/1, v geometrickém plánu č. 657-070/2023 označenou jako p. č. 14/3 o výměře 140 m². Kupujícím je pan [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 650 Kč/m². Celková kupní cena je ve výši 205 400 Kč, přičemž ke kupní ceně za pozemek p. č. 14/2 bude připočtena platná sazba DPH. Kupující dále uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2024

Komentář:

Starosta – uvedl, že o prodej pozemku, který má od města v dlouhodobém pronájmu, požádal nový majitel sousedícího rodinného domu. Dům se chystá rekonstruovat, součástí projektu je umístění retenční nádrže na dešťovou vodu, zateplení domu s přesahem na uvedené pozemky a zřízení odpočinkové zahrady. V minulosti byl prodej předmětného pozemku zamítnut s důvodu možné výstavby nového domu. Obdobný názor původně vyjádřila při posuzování žádosti i současná komise pro výstavbu a rozvoj, ale při místním šetření a zhodnocení rozhledových poměrů při odbočování do Soukenické ulice, a vzhledem k dostatku stavebních parcel ve Větrné ulici, svůj názor přehodnotila a k prodeji se přiklonila. Ke stanovení ceny doporučila vypracovat znalecký posudek. Tržní cena dle znaleckého posudku činí 650 Kč/m².

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

17. 15/1ZM/2024

Uzavření zástavní smlouvy na nemovitost BJ v č. p. 337, ul. Tyršova

I. Zastupitelstvo města projednalo

projednalo souhlas se zástavním právem a uzavření zástavní smlouvy k nemovitosti - BJ č. 337/2 v domě č. p. 337, Tyršova ul. Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření zástavní smlouvy, jejíž předmětem zajištění je bytová jednotka č. 337/2 vymezena v budově č. p. 337, Tyršova ul., Police nad Metují. Zástavní smlouva bude uzavřena mezi MONETA Money Bank, a. s. jako zástavním věřitelem, městem Police nad Metují jako zástavcem a paní Jitkou Klimešovou, nar. dne 12. 11. 1963, bytem Tyršova 337, 549 54 Police nad Metují jako zástavním dlužníkem. Poskytnutý úvěr bude sloužit k úhradě kupní ceny za předmětnou nemovitost.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. doplnit do kupní smlouvy na předmětnou nemovitost souhlas se zástavním právem, zajistit podpisy kupní a zástavní smlouvy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 30.4.2024

Komentář:

Starosta – uvedl, že obdobně jako v bodě 12 i zde požaduje při sjednávání hypotéčního úvěru MONETA Money Bank, a. s. souhlas prodávajícího se zástavním právem již v kupní smlouvě.

Předmětem zástavy bude uvedená bytová jednotka, která je do zaplacení kupní ceny v majetku města. Ve chvíli, kdy bude zástava zapsána na katastru nemovitostí, budou bankou uvolněny peníze na odkup této bytové jednotky. Následně dojde k vložení do katastru nemovitostí i samotné kupní smlouvy a převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

18. **Diskuze**

I. Hofbauerová, ul. Horní – upozornila na nebezpečnou dopravní situaci v ul. Pod Klůčkem, kde majitelé těchto nemovitostí parkují na chodnících v obou směrech, dále uvedla, že ve městě nejsou osazeny dopravními značkami místa pro vyhrazená parkování a chybí parkovací zóny. Požádala o zveřejňování nových městských vyhlášek prostřednictvím Polického měsíčníku.

Starosta – uvedl, že situace s parkováním ve městě je problematická a při rekonstrukci komunikace v ul. Pod Klůčkem bylo rezidentům dovoleno parkovat v zimním období v obou směrech a v letním období pouze v jedné části ulice, chodníky jsou k tomu stavebně uzpůsobeny, přislíbil revizi současného stavu parkování. Přislíbil zveřejňování obecně závazných vyhlášek města v Polickém měsíčníku.

Starosta - seznámil přítomné s přípravou a realizací investičních akcí, připravovanými výběrovými řízeními a dotačními možnostmi.

Ing J. Pohl – vznesl dotaz, proč bylo v projektu „Sportpark Ostašská“ navrženo zúžení in-line dráhy pro kolečkové lyže ze 4 metrů na 3,5 metru, jedná se o zásadní změnu z důvodu pořádání závodů, žádá o revizi projektu a nápravu.

Starosta – uvedl, že změnu parametrů prověří. Dodal, že v současné době není zřejmé, zda město získá dotaci na tento projekt, do projektové dokumentace lze zasahovat i v rámci změny stavby před jejím dokončením.

Ing. J. Pohl – upozornil, že by město na základě Plánu rozvoje sportu mělo pokračovat v jednáních o výkupu pozemků v lokalitě „Nebíčko“ pod lyžařským vlekem.

Starosta – informoval, že jednání o těchto pozemcích je citlivé téma, ale město ve spolupráci s odborem IMŽP se bude snažit získat pozemky do svého vlastnictví.

Ing. J. Beran – upozornil na nedostatky v PD „Sportpark“ Ostašská. Chybí zde vývody pro připojení sněžných děl a in-line dráha je byla zúžena. Dále vznesl dotaz, jak bude město řešit oblast sportu a s tím spojenou pracovní náplň sportovního referenta ve vazbě na výpověď p. Baláka (dohled na sportoviště v Polici n. M.). Dodal, že má výhrady k vedení Pellyho domů, při akcích města chybí personál z řad dohodářů.

Mgr. J. Souček – uvedl, že personálu je dlouholetý problém, s nedostatkem lidí se potýkala i minulá vedoucí Pellyho domů. Atraktivitě nepřidávají nízké odměny. Nyní jsme získali dva nové dohodáře. Kiosek v Kolárově divadle bude v pronájmu nájemce Divadelního klubu. Co se týká pozice sportovního referenta, tak tato pozice zůstává, jen se obmění výkon činností, do konce týdne bude vyhlášeno VŘ.

Starosta – informoval, že bude zachována spolupráce se školou a vše poběží v obdobném režimu.

Ing J. Beran – otevřel otázku na téma zřízení denního stacionáře ve městě, doporučil poohlédnout se po prostoru (staré jesle v ul. Na Babí), vznesl dotaz, proč Seniortaxi nejezdí s klienty do Broumova a jezdí na vlakové nádraží.

Starosta – sociální komise tento požadavek prověřila, cesta do broumovské nemocnice by stála 400,- Kč a kromě diabetické poradny mají senioři nárok na sanitku, cesta k vlakovému nádraží je využívána.

I. Hofbauerová - ul. Horní – uvedla, že má dlouholetou zkušenost, vlakem jezdí převážně majitelé průkazek ZTP, kteří mají zdravotní omezení a potřebují využít toaletu, dává to smysl.

Ing. J. Beran – v jakém stadiu je soudní pře s Benediktiny (pozemky Zahradnictví Zobal) a jak pokračují jednání ohledně realizace projektu „Svatojakubská cesta“ přes katastr města Police n. M.

Umístění patníků u radešovské skládky se mu nezdá vhodné, doporučil zvážit jejich umístění na druhé straně města.

Starosta – město se připojí ke státu v odvolání ke krajskému soudu. Jednání okolo označení „Svatojakubské cesty“ probíhají, kámen bude umístěn na okraji hřbitova s minimalistickým sloupcem, kde si poutníci prostřednictvím mobilu mohou stáhnout potřebné údaje. Patník bude umístěn na křižovatce k Radešovu, kde má město pozemky, ne u skládky.

Ing. R. Kříž – vznesl dotaz, v jakém stadiu je pořizování videozáznamu z veřejných zasedání ZM.

Starosta – uvedl, že chce postupovat komplexně, začít by se mělo revizí Jednacího řádu ZM (jaro 2024).

Ing. R. Kříž – žádá vyúčtování spotřeby elektřiny města ve fyzických jednotkách v ve vazbě na úsporná opatření v minulých letech, o tento materiál žádá opakovaně.

Starosta – uvedl, že bude těžké vyčíslit tyto údaje před rokem 2023, protože město přijalo Organizační směrnici o energetickém managementu města s účinností od 1. 1. 2023.

Ing. R. Kříž – otevřel otázku vzdělávání dětí v Polici n. M. v mimoškolních aktivitách, zmínil obory přírodovědné a technické (Dům dětí, kroužky, výuka v technice a na počítačích) - tento typ vzdělávání ve městě chybí.

Mgr. J. Souček – nápad ocenil a nabídl pozvání na jednání Školské rady při ZŠ v Polici n. M.

R. Steinerová – vznesla dotaz k podmínkám prodeje pozemku v lokalitě ul. Bělská - podnikatelská zóna.

Starosta – uvedl, že podmínky prodeje vychází z praxe a mají eliminovat předvídatelná rizika.

R. Steinerová – vnesla dotaz, v jakém stadiu je zřízení kamerového systému ve městě.

Starosta – uvedl, že v současné době není tento požadavek ze strany státní policie prioritou, nemají dostatek policistů, kteří by obsluhovali kamerový systém a město nemá také odpovídající počet strážníků.

R. Steinerová – vznesla dotaz, jak to vypadá s kurzy plavání pro MŠ a ZŠ.

Starosta – uvedl, že ZŠ pro letošní rok na plavání jezdit nebude vyjma ročníků s povinným kurzem plavání. Následující rok budou jezdit plavat do Trutnova a žáci MŠ do Broumova.

Ing. R. Kříž – navrhl uvažovat i o letní variantě, např. kurz plavání na koupališti.

Starosta – upozornil, že je to záložní varianta a i s ní se počítá (koupaliště Meziměstí, teplejší voda)

Ing. M. Brát – vznesl dotaz, jestli má město plán obnovy starého parku.


Starosta – informoval, že se jedná o les a město zde prostřednictvím DSO lesy Policka hospodaří podle lesního plánu, nyní se kácí 120 let staré porosty, doba obnovy je legislativou stanovena na 40 let, vlastník lesa musí do 2 let les obnovit. Město má dvě možnosti, buď přirozenou obnovou (nálety) nebo plánovanou výsadbou (po skončení jednání ZM bylo starostu ověřeno, že obnova bude řešena novou výsadbou listnatých dřevin – buk, javor).

P. Scholz – vyzdvihl potřebnost existence pozice sportovního referenta pro potřeby Spartaku Police n. M. a požádal o účast při jednání o realizaci „Sportparku“ v Ostašské ulici.

Starosta – uvedl, že Spartak bude přizván k jednání ohledně parametrů sportoviště a technického zázemí pro kopanou.

Ing. J. Kašík – upozornil na nevyhovující opatření proti záplavám u své nemovitosti a požádal město o technické řešení a jméno zodpovědné osoby.

Starosta – uvedl, že tato problematika se řeší s kolegy z odboru IMŽP, p. Kašík bude informován.

Ing. P. Scholz – informoval o vybudování nového odtokového příkopu na pozemku , čímž by mělo dojít k odklonu vody směřující na pozemek p. Kašíka.

Ing. R. Kříž – upozornil, že prosté odvádění vody se neslučuje s novými trendy opatření pro zadržování vody v krajině.

Z. Pohl – vznesl dotaz za OV Pěkov, v jakém stadiu je realizace hřiště a rekonstrukce zastávky v centru Pěkova

Starosta – uvedl, že nabídnuté ceny na vypracování projektové dokumentace jsou vysoké, na financování projektové dokumentace je pamatováno v rozpočtu, ale na typy těchto hřišť nejsou dotace.

Starosta – informoval, že přístřešek ze stávající zastávky měl být umístěn na zastávku dolní, bohužel majitel pozemku nedal souhlas.

Ing. J. Kašík – poděkoval jménem MO svazu rybářů za přidělení dotace, která bude na podporu činnosti mládeže.

P. Scholz – poděkoval jménem výboru Spartaku za přidělenou dotaci.

P. Seifert – uvedl, že ohledně kácení starého parku neproběhla dostatečná komunikace s občany a požadoval o přesný rozsah kácení a v jakém časovém horizontu bude probíhat.

Starosta – uvedl, že město informovalo občany prostřednictvím Polického měsíčníku, rozhlasu a webu. Les se bude kácet v etapách a vzhledem k nebezpečí ohrožení života nebyla jiná možnost, stromy mají uhnílé kořeny a hrozí pád.

Ing. J. Beran – upozornil, že vše bude rozfázováno, bude vykácen pruh, lesní zákon nařizuje zalesnit do 2 let a zajistit porost do 7 – 10 let, pak může následovat další seč a obnova lesa.

R. Steinerová – požádala o letáček na službu Seniortaxi k další možné propagaci.

Starosta pozval přítomné na další zasedání ZM 17. 4. 2024.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

David Vávra
člen ZM

Jiří Hubka
člen ZM