



## Zastupitelstvo města Police nad Metují



### Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,  
které se konalo dne 26.6.2019  
od 17:30 hodin v na sále Pellyho domů

---

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, starosta Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen RM Tomáš Horák, člen ZM Ivan Konečný, člen ZM Michal Mucha, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Petr Rutar, člen ZM Radek Starý, člen ZM Mgr. Martina Váňová, člen ZM Ing. Ph.D. Pavel Žák, člen ZM	Lubor Bořek, člen ZM PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen RM Ing. Ph.D. Radko Kříž, člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, člen RM Mgr. Jiří Škop, místostarosta Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Mgr. Karel Nývlt; Věra Plachtová	
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	
Ověřovatelé:	Ing. Jan Pohl, člen ZM; Radek Starý, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p><b>Zahájení 4. zasedání zastupitelstva města</b></p> <p>Zahájení jednání starostou města: Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2019, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Ing. Jana Pohla a pana Radka Starého. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Dále upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam.</p>
2.	<p><b>Složení slibu nového člena zastupitelstva Ing. Radko Kříže Ph.D.</b></p> <p>Vzhledem k rezignaci paní Mgr. Olgy Landové na mandát zastupitele města Police nad Metují z důvodu jejího nástupu do funkce vedoucí Sociálního odboru MěÚ Police nad Metují, nastupuje na její místo v souladu se zákonem č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů náhradník z téže strany. Prvním náhradníkem dle výsledku voleb v listopadu 2018 je Ing. Kateřina Šrámková, která však také rezignovala, a proto se uprázdněného mandátu ujímá v pořadí druhý náhradník, kterým je Ing. Radko Kříž. Děkuji paní Olze Landové za práci, kterou odvedla, jak v zastupitelstvu, tak radě města a přeji jí hodně úspěchů v nové funkci. Prosím nového člena zastupitelstva pana Ing. Radko Kříže, aby předstoupil před zastupitelstvo a po přečtení slibu starostou složil slib člena zastupitelstva pronesením slova "slibuji" a podpisem</p>

	<p>slibu.  Znění slibu:  "Slíbují věrnost České republice. Slíbují na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."  Přeji novému členu ZM mnoho úspěchů v jeho funkci.</p>
3.	<p><b>Schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2019</b></p> <p>Dovolují si Vám předložit program dnešního jednání :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zahájení 4. zasedání zastupitelstva města</li> <li>2. Složení slibu nového člena zastupitelstva Ing. Radko Kříže Ph.D.</li> <li>3. Schválení programu 4. zasedání zastupitelstva města v roce 2019</li> <li>4. Kontrola plnění usnesení</li> <li>5. Volba nového člena RM za odstupující Mgr. Olgu Landovou</li> <li>6. Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2018</li> <li>7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města</li> <li>8. Návrh změn rozpočtu č. 2, rozpočtová opatření č. 6 -16</li> <li>9. Názvy nových ulic</li> <li>10. Prodej a odkupy pozemků</li> <li>11. Zápůjčka finančních prostředků TS Police nad Metují, s.r.o.</li> </ol> <p><b>Zastupitelstvo města schvaluje</b> předložený návrh programu 4. zasedání ZM v roce 2019.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p>
4.	<p><b>Kontrola plnění usnesení</b></p>
5.	<p><b>1/4ZM/2019</b>  <b>Volba nového člena RM - způsob hlasování</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  veřejný způsob volby člena rady města.</p> <p>Komentář:  Starosta - RM navrhuje veřejný způsob hlasování.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
6.	<p><b>2/4ZM/2019</b>  <b>Volba nového člena RM za odstupující Mgr. Olgu Landovou</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města volí</b>  do funkce člena rady města pana Ing. Josefa Havlíčka.</p> <p>Komentář:  Sdružení pro rozvoj města navrhuje za kandidáta na funkci člena rady města za odstupující Mgr. Olgu Landovou pana Ing. Josefa Havlíčka.  Zdržel se Ing. J. Havlíček</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
7.	<p><b>3/4ZM/2019</b>  <b>Závěrečný účet a účetní závěrka města Police nad Metují za rok 2018</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  závěrečný účet města Police nad Metují v následujícím znění usnesení:  ZM uděluje souhlas s celoročním hospodařením, schvaluje závěrečný účet města za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Police nad Metují za rok 2018 bez výhrad.</p> <p><b>II. Zastupitelstvo města projednává a schvaluje</b>  účetní závěrku města Police nad Metují za účetní období 2018, sestavenou k 31. 12. 2018</p> <p><b>III. Zastupitelstvo města ukládá</b>  1. vedoucí finančně správního odboru</p>

1.1. zveřejnit schválený závěrečný účet města Police nad Metují na webových stránkách města

Termín: 10.7.2019

Komentář:

Ing. H. Ištuková - povinnost schvalování závěrečného účtu města vychází ze Zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Do závěrečného účtu se souhrnně zpracuje roční hospodaření obce. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje:

- o plnění rozpočtu příjmů a výdajů
- o hospodaření s majetkem
- o dalších finančních operacích, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku a jimi zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů k jiným rozpočtům. Hospodaření obce každoročně prověřuje audit. Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření je také součástí závěrečného účtu. Kontrolou hospodaření města krajskými pracovníky nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce, členové ZM obdrželi včetně příloh.

Roční účetní závěrka - je schvalována dle zákona o účetnictví a schvalovací vyhlášky. Účetní závěrka je nedílný celek, který tvoří jednotlivé účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha). Dalšími podklady pro schválení účetní závěrky jsou zpráva z auditu a inventarizační zpráva. Všechny podklady členové ZM obdrželi. Předložené podklady byly úplné. V rámci sestavení účetní závěrky byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením města v roce 2018. Stav zachycené v rozvaze odpovídají stavům, které jsou rekapitulovány v inventarizační zprávě. Kontrolní zjištění provedené krajským úřadem neobsahují žádné chyby a nedostatky. Doplnující informace nebyly požadovány.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8.

**4/4ZM/2019**

**Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Police nad Metují do roku 2022.

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválený střednědobý výhled rozpočtu města Police nad Metují na webových stránkách města.

Termín: 10.7.2019

Komentář:

Ing. H. Ištuková - střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje dle zákona 250/2000 o rozpočtových pravidlech - na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Město má schválený výhled do roku 2021. Tento výhled nezohledňuje nově uzavřené smluvní vztahy - např. zápůjčku finančních prostředků firmě Vodovody a kanalizace Náchod a.s.. Dále bylo třeba doplnit výhled o akce realizované v příštích letech, na které město získalo dotaci - Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení, protipovodňová opatření, výsadba zeleně a projekt cyklostezky Žabokrky - Velké Petrovice, kde se podávala žádost o dotaci. Návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn na úřední desce města.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

**5/4ZM/2019**

**Návrh změn rozpočtu č. 2, rozpočtová opatření č. 6 -16**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

změnu rozpočtu č. 2 - položky rozpočtového opatření č. 6 - 16 Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 7 683 447Kč, zvýšení výdajů o částku 8 445 447Kč a zvýšení financování (položka 8113) o částku 762 000 Kč.

	<p>Komentář:  Ing. H. Ištoková - podrobně okomentovala návrh rozpočtových opatření č. 6 - 16. Zastupitelé návrh obdrželi elektronicky.  Starosta - akce protipovodňová opatření budou hrazeny z rezervy, podrobný komentář podám v diskuzi na závěr.  Ing. P. Žák Ph.D. - z jakého důvodu došlo k navýšení výdajů na realizaci projektu Bělská - Infrastruktura pro RD?  Místostarosta - rozpočtová cena je vyšší než ceny vysoutěžené ve výběrovém řízení, v současné době došlo k navýšení ceny za práci. Nyní je výběrové řízení zrušeno, protože součástí byla také projektová dokumentace v ul. U Damiánky. Na tu jsme neobdrželi dotaci a nejsme schopni sami financovat. Bude vypsáno nové výběrové řízení již jen na projekt infrastruktura lokalita Bělská.  Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
10.	<p><b>6/4ZM/2019</b>  <b>Název nové ulice nad ulicí Bělská</b>  <b>I. Zastupitelstvo města schvaluje,</b>  aby nová ulice nad ulicí Bělská nesla název K Červeňáku.</p> <p>Komentář:  Starosta - v lokalitě ul. Bělská se nacházejí tři městské parcely a jedna soukromá. Byla oslovena letopisecká a místopisná komise města pro doporučení názvů nových ulic. Komise provedla anketu mezi občany a následně na svém jednání vybrala a doporučila ke schválení názvy nových ulic. V Lokalitě nad Smetanovou ulicí navrhuje název Větrná a Severní a v lokalitě nad Bělskou ulicí doporučila výběr ze dvou názvů, a sice K Červeňáku nebo Polní. Rada města návrhy komise projednala a zastupitelstvu města doporučuje schválit tyto názvy nových ulic: Nad Smetanovou ulicí název Severní a nebo Větrná a nad Bělskou ulicí název K Červeňáku.  Ing. J. Pohl - byli majitelé parcel seznámeni s navrhovanými názvy ulic?  Starosta - vzhledem k velkému počtu plánovaných RD v lokalitě nad Smetanovou ulicí, jsme se rozhodli, že nebudeme zájemce oslovovat. Názvy ulic byly v minulosti vždy projednávány na zasedání ZM, která jsou veřejná.  Mgr. J. Souček - je to standardní postup.  Proti - Ing. P. Žák Ph.D.  Hlasování Pro: 19 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
11.	<p><b>7/4ZM/2019</b>  <b>Název nové ulice nad ulicí Smetanova</b>  <b>I. Zastupitelstvo města schvaluje,</b>  aby nově vznikající ulice nad ulicí Smetanova nesla název Větrná.</p> <p>Komentář:  Proti - Ing. J. Vlček, Ing. R. Kříž Ph.D., M. Mucha  Hlasování Pro: 17 Proti: 3 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
12.	<p><b>8/4ZM/2019</b>  <b>Prodej pozemku p.č.1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje</b>  <b>I. Zastupitelstvo města bere na vědomí</b>  žádost pana ██████████ na odkup pozemku p.č. 1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 101 m<sup>2</sup>.  <b>II. Zastupitelstvo města schvaluje</b>  prodej pozemku p.č. 1017/33 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 101 m<sup>2</sup> panu ██████████. Kupní cena je stanovena na 10.100,- Kč bez DPH. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí.  <b>III. Zastupitelstvo města ukládá</b></p>

1. Haně Plné, Bc.

1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její uzavření a následný převod pozemku v KN.

Termín: 26.7.2019

Komentář:

Místostarosta - uvedl, že o odkup požádal p. [REDACTED] za účelem ucelení pozemků okolo jeho domu v ulici Ledhujská. Pozemek je pro město nevyužitelný a historicky zpřístupňuje vchod do domu. Žadatel také pozemek dlouhodobě udržuje. Odbor IMŽP navrhuje cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, jedná se o nezpevněný pozemek, který není součástí veřejného prostranství. Ke konečné ceně nebude připočítáno DPH - nejedná se o pozemek určený k ekonomické činnosti. Žadatel také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13.

**9/4ZM/2019**

**Odkup části pozemku p.č. 769/2 v k.ú. VL**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

odkup části pozemku p.č. 769/2 o výměře 191 m<sup>2</sup>, od pana [REDACTED] Kupní cena je stanovena na 450,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Celková kupní cena činí 85.950,- Kč. Město Police nad Metují také uhradí náklady spojené s vypracováním GP a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Komentář:

Místostarosta - v rámci přípravy nového území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě nad ulicí Smetanova, bylo jednáno s majitelem pozemku, který bylo nutné vykoupit pro zajištění nové příjezdové komunikace do lokality. Vzhledem k tomu, že se vlastník pozemku nakonec rozhodl městu vlastnictví k pozemku potřebnému pro příjezdovou komunikaci nepřevést, bylo třeba situaci rozmístění parcel v lokalitě přehodnotit. V důsledku úpravy zastavovací studie a v důsledku požadavku města na zachování množství parcel (pro 16 RD), bylo nutné znovu vyvolat jednání s panem Stárkem o odkupu části p. č. 769/2, který se nachází v ochranném pásmu VN a o který původně město nemělo zájem. Bez zakoupení této části pozemku nebudeme schopni v území umístit 16 rodinných domů a tudíž by bylo na místě i přes vyšší kupní cenu, než jakou uplatnil p. Stárek při prodeji původní části pozemku, jeho nabídku využít. S ohledem na ceny pozemků kupovaných v lokalitě ulice Brandejsova nebo vedle Zahradnictví (400 Kč) před 2 - 3 lety se jedná víceméně o cenu obvyklou.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

**10/4ZM/2019**

**Prodej pozemku p.č. 1089/9 v k.ú. Pěkov**

**I. Zastupitelstvo města projednalo**

žádosti paní [REDACTED] prodej pozemku p.č. 1089/9 v k.ú. Pěkov.

**II. Zastupitelstvo města neschvaluje**

prodej pozemku p. č. 1089/9 v k. ú. Pěkov o výměře cca 138 m<sup>2</sup> žádnému ze žadatelů. Pozemek bude k možnému veřejnému užívání nadále ponechán ve vlastnictví města.

**III. Zastupitelstvo města ukládá**

1. referentce správy majetku

1.1. informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města.

Termín: 10.7.2019

Komentář:

**Místostarosta** - paní Lada Milerová, bytem Pěkov 45, požádala o prodej pozemku p.č. 1089/9 v k.ú. Pěkov. Důvodem odkupu pozemku je přístup z Pěkovské strany na její pozemek p.č. 281/1 v

k.ú. Bukovice. Na tento pozemek má přístup i z Bukovické strany po šterkové komunikaci a proto odbor IMŽP neshledal pádný důvod tento pozemek prodávat a doporučuje zachovat stávající stav. Prodej pozemku projednal Osadní výbor Pěkov, který s tímto prodejem paní Ladě Milerové souhlasí. V době vyvěšení záměru prodeje tohoto pozemku požádali také o prodej manželé Kollertovi, kteří v těsné blízkosti vlastní několik pozemků a nemovitost č.p. 105 a o prodej tohoto pozemku žádali již v roce 2014 - ještě jako součást p.č. 1089/2. Zastupitelstvo města tehdy rozhodlo oddělit část pozemku a ponechat ho ve vlastnictví města z důvodu zachování stávající pěšiny a volného přístupu na okolní pozemky. Manželé Kollertovi nesouhlasí s prodejem pozemku paní Ladě Milerové a rádi by tento pozemek také odkoupili, popřípadě souhlasí se zachováním pozemku v majetku města pro přístup všem osobám, kteří zde chodí na procházku a do lesa. Paní Lada Milerová nabídla městu Police nad Metují přenechání pozemku p.č. 1199/3 v k.ú. Pěkov - lesní cesta, osadní výbor Pěkov doporučil nespojovat tyto dvě záležitosti. Město Police nad Metují jednalo dne 3. 4. 2019 s pozemkovým úřadem Náchod v zastoupení pan Ing. P. Kafky, který sdělil, že přenechání pozemku od paní L. Milerové nemá vliv na dokončení pozemkových úprav a vypořádání nároků pro realizaci společných opatření. Odbor IMŽP doporučuje ponechat pozemek v majetku města Police nad Metují. Následně byly doloženy další žádosti (Krejčí, Kopsovi) s tím, že celkem relevantní je poznámka Kopských k historicky existující služebnosti na pozemku, který je předmětem prodeje (není zaevidováno v katastru). Všechny dostupné materiály zastupitelé obdrželi.

**Starosta** - uvedl, že v době 2014 nebyl pořizován zvukový záznam a je těžké dnes posoudit na čí straně je pravda. Musíme celou věc posuzovat dle dostupných zdrojů a být objektivní. Navrhuji na základě všech žádostí a vývoji situace podat protinávrh (v RM jsem hlasoval proti odkupu pí L. Milerové). Byli jsme se tam s panem místostarostou podívat spolu s referenty IMŽP a potenciálními zájemci, vše jsme prověřili.

**L. Milerová** - seznámila zastupitele s důvody, které ji vedou ke koupi předmětného pozemku. Uvedla, že již v minulosti projevila zájem o koupi celého cca 60 m pozemku. Její žádost byla zamítnuta a vzápětí se prodala většina pozemku manželům Kollertovým, další část zůstala v držení obce. Tento postup ji připadá nespravedlivý. Je jediným člověkem v této oblasti, který nemá přístup na svůj pozemek (pouze od Bukovice). Její zájem o koupi je dlouhodobý, město jí však nevychází vstříc. V souvislosti s prováděnými pozemkovými úpravami nabízí městu směnu za pozemek pod cestou, která je veřejně užívána. Pokračovala, že se cítí poškozena a celá věc jí připadá ze strany města zmanipulovaná. Má pocit, že již v minulosti, kdy projevila zájem o odkup, byla celá záležitost špatně prezentována. především ze strany referentky odboru IMŽP pí A. Rutarové (příbuzenský vztah k rodině Kollertových). V roce 2013 - 2014 byly podklady zastupitelům předkládány jednostranně, kde neměla žádnou šanci se svou žádostí uspět. Na základě všech těchto skutečností žádám znovu o odkoupení uvedeného pozemku. Vloni mi byla přenechána část cesty, která spojuje Hony a lokalitu "Na kostele", kterou využívají převážně vlastníci lesů a luk. Nabídla jsem městu směnu, ale město o ni nejeví zájem. S manželi Kollertovými jsme jedinými vážnými zájemci, ostatní podali své žádosti účelově.

**I. Konečný** - vzněsl jsme dotaz a bylo nám sděleno, že cesta není z hlediska dořešení pozemkových úprav zásadní. Proto jsme doporučili oba tyto případy nespojovat. Vycházeli z historie a v současné době se OV Pěkov přiklání k prodeji. RM doporučila pozemek k prodeji pí Milerové.

**Starosta** - nejsem si vědom, že by došlo k nějakým spekulacím a strkání hlavy do písku. Pokud neprodáme, zajistíme přístup všem bez rozdílu. Přikláním se k variantě neprodat. Při prodeji manželům Kollertovým byla oddělena část této parcely, právě z důvodu zachování cesty pro pěší. Pokud parcela zůstane v majetku města, mají tam právo přístupu úplně všichni.

**L. Milerová** - neřekla jsem, že byly intriky v roce 2013, pouze si myslím, že byly předloženy jednostranné podklady zastupitelům ze strany pí A. Rutarové. Docházelo k situaci, že před hlasováním zastupitelstva již byl vytyčen pozemek, který se prodá. Aniž by někdo věděl, jak bude zastupitelstvo hlasovat, vše bylo dopředu rozhodnuto. Nechápu, proč se bráníte prodeji, když manž. Kollertovi a Krejčí mají z obecní cesty přístup na své pozemky a mně místnímu nechcete prodat kousek pozemku. Město tento pozemek neudrzuje. Jsou různé spekulace, že tam budu jezdit zem. technikou, nebo stavět hotel (povolení stavby hotelu závisí na ÚP obce Bukovice). Z mé strany nedošlo k žádné změně, i když jsem se za sdružení Klůček vyjadřovala k ÚP Bukovice. Mám důkazy a vše se dá doložit. Nechápu, proč je problém s prodejem 3,5 metru pozemku, bydlím zde,

pracuji a podnikám.

**Ing. J. Vlček** - nebráníme se prodeji a protože jsme ještě nehlasovali, nemůžete vědět, jak to dopadne. RM na posledním jednání doporučila prodej právě Vám.

**L. Milerová** - pouze uvádím můj postoj a moje důvody.

**MUDr. A. Hažmuková** - proč Vám na tom pozemku tolik záleží a jaký máte záměr?

**L. Milerová** - protože ten pozemek byl na prodej v roce 2013, obec ho neudržuje a měla zájem o moji lesní cestu a tak jsem navrhla směnu. Jediná já nemám přístup z pěkovské komunikace.

**MUDr. A. Hažmuková** - stále nechápu, proč máte tak extrémní zájem o tento pozemek?

**L. Milerová** - protože ho obec nevyužívá a nechápu, proč mi manželé Kollertovi brání v koupi. Mám pocit, že vůbec nevíte, jak je pozemek situován.

**MUDr. A. Hažmuková** - ale takových pozemků je ve městě hodně a nejsou přesto na prodej.

**S. Kollert** - v roce 2014 jsme projevili zájem o koupi městského pozemku, který nikdo neudržoval, pravidelně už 20 let ho na vlastní náklady sečeme.

Zastupitelstvo tehdy rozhodlo pozemek oddělit a část ponechat ve svém vlastnictví z důvodu zachování pěšiny a zároveň volného přístupu k okolním pozemkům. Z toho pohledu považujeme původní záměr za uzavřený. V současné době se opět jedná o prodej, a proto máme zájem o koupi. Vlastníme pozemky na obou stranách potoka, přičemž tento pozemek je pro nás jedinou příjezdovou cestou, jak se dostat na druhou stranu s technikou pro sečení (sekačka, travní traktor). V případě vyjmutí pozemku mimo majetek obce a prodeje pozemku jinému zájemci hrozí, že nám bude odříznuta cesta a nebude možné provádět údržbu.

**p. Miler** - město si neváží svých občanů, kteří tady žijí a podnikají.

**Místostarosta** - není pravdou, že doktorka A. Hažmuková nezná konkrétní situaci, byla se osobně k této věci informovat na úřadě a materiály si prostudovala. V tuto chvíli nikdo neví, jak budou zastupitelé hlasovat a vše jsou pouze spekulace.

**Starosta** - podávám protinávrh k usnesení doporučeného radou města spočívající v tom, že město neschvaluje prodej uvedeného pozemku a ponechá si jej ve svém vlastnictví, aby byla zachována možnost veřejného užívání.

Proti - Ing. J. Vlček, Mgr. J. Škop

Zdržel se - Ing. R. Kříž Ph.D.

Hlasování Pro: 17 Proti: 2 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

### **11/4ZM/2019**

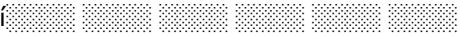
#### **Prodej pozemků p.č. 215/1, 215/9 a části p.č. 1209 - budoucí stavební parcely p.č. 215/9, 215/19+215/18 a 215/17 v k.ú. Velká Ledhuje**

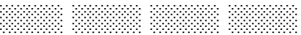
##### **I. Zastupitelstvo města projednalo**

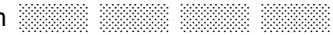
prodej pozemků p.č. 215/1 a 215/9 a části pozemku p.č. 1209 v k.ú. Velká Ledhuje a to jako budoucí stavební parcely - p.č. 215/9, 215/19 + 215/18, 215/17 o celkové výměře cca 2699 m<sup>2</sup>.

##### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej stavebních parcel v ulici Bělská, Police nad Metují takto:

Parcelu č. 1 - p. č. 215/9 v k. ú. Velká Ledhuje paní  549 54 Police nad Metují za nabídnutou cenu 751,30 Kč / m<sup>2</sup>.  
Celková kupní cena za pozemek o rozloze 939 m<sup>2</sup> činí 705.470,70 Kč.

Parcelu č. 2 - p. č. 215/19 a 215/18 v k. ú. Velká Ledhuje panu , 549 54 Police nad Metují za nabídnutou cenu 1020,- Kč / m<sup>2</sup>.  
Celková kupní cena za pozemky o celkové rozloze 868 m<sup>2</sup> činí 885.360,- Kč.

Parcelu č. 3 - p. č. 215/17 v k. ú. Velká Ledhuje manželům  549 54 Police nad Metují za nabídnutou cenu 1015,- Kč / m<sup>2</sup>. Celková kupní cena za pozemek o rozloze 868 m<sup>2</sup> činí 874.930,- Kč.

Uvedené ceny za pozemky jsou včetně DPH.

Podej se uskuteční za následujících podmínek uvedených v kupní smlouvě:

- povinnost realizovat stavbu rodinného domu do 5 let;

- předkupní právo ve prospěch města v případě prodeje pozemku;
- respektování harmonogramu výstavby dopravní a technické infrastruktury a vzájemné koordinaci výstavby v území
- právo odstoupit od kupní smlouvy v případě neplnění podmínek smlouvy.

### III. Zastupitelstvo města ukládá

#### 1. referentce správy majetku

1.1. Zajistit vypracování Kupních smluv a převod pozemků v KN.

Termín: 17.7.2019

#### Komentář:

Místostarosta - uvedl, že prodej stavebních parcel v ulici Bělská byl vyhodnocen na základě výběrového řízení obálkovou metodou.

Parcelu č. 1 - paní Anetě Ládové. Celková kupní cena za pozemek o rozloze 939 m<sup>2</sup> činí 705.470,70 Kč.

Parcelu č. 2 - panu Zdeňkovi Horáčkovi. Celková kupní cena za pozemky o celkové rozloze 868 m<sup>2</sup> činí 885.360,- Kč.

Parcelu č. 3 - manželům Tetyana a Petro Hereta. Celková kupní cena za pozemek o rozloze 868 m<sup>2</sup> činí 874.930,- Kč. Uvedené ceny za pozemky jsou včetně DPH. Podej se uskuteční za následujících podmínek uvedených v kupní smlouvě:

- povinnost realizovat stavbu rodinného domu do 5 let;
- předkupní právo ve prospěch města v případě prodeje pozemku;
- respektování harmonogramu výstavby dopravní a technické infrastruktury a vzájemné koordinaci výstavby v území
- právo odstoupit od kupní smlouvy v případě neplnění podmínek smlouvy.

Ing. R. Kříž Ph.D. - z jakého důvodu je tak veliký rozdíl v ceně za m<sup>2</sup>? Jak bude město postupovat v případě, že majitelé pozemků nesplní termíny a podmínky k zahájení stavby?

R. Starý - proč jsou rozdíly v cenách?

Místostarosta - proběhlo výběrové řízení výši ceny určovala nejvyšší podaná nabídka (obálková metoda). Vše bude ošetřeno prostřednictvím smlouvy.

Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16.

### 12/4ZM/2019

#### Budoucí prodej části pozemku p.č. 83/2 v k.ú. Pěkov

##### I. Zastupitelstvo města projednalo

žádosti o prodej části pozemku p.č. 83/2 v k.ú. Pěkov manželů [REDACTED] a paní [REDACTED], 549 54 Police nad Metují.

##### II. Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 83/2 v k.ú. Pěkov o výměře cca 12 m<sup>2</sup> manželům Dagmar a Petrovi Vackovým, bytem Pěkov 154, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena činí 60,- Kč / m<sup>2</sup>, kupující uhradí náklady spojené s vypracování geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí.

##### III. Zastupitelstvo města ukládá

#### 1. referentce správy majetku

1.1. Vypracovat budoucí Kupní smlouvu a zajistit její podpisy.

Termín: 17.7.2019

#### Komentář:

Místostarosta - manž. Petr a Dagmar Vackovi požádali o koupi části pozemku v k.ú..Pěkov o celkové výměře cca 12 m<sup>2</sup>. Důvodem odkupu části pozemku je rekonstrukce, rozšíření vyhořelé garáže/dílny. O tento pozemek také již několikrát žádala paní V. Bucharová - koncem roku 1996 a 23. 3. 2015, tento prodej jí nebyl schválen. Dne 3. 10. 2018 znovu paní V. Bucharová, žádá o



	<p>prodej pozemku p.č. 83/2 nebo jeho části, důvodem je zachování příjezdu k nemovitostem čp. 55 a čp. 59. OV Pěkov tyto žádosti projednal a přijal usnesení. OV Pěkov a Hony nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 83/2 v k.ú. Pěkov manželům Dagmar a Petru Vackovi. Důvodem je žádost o prodej celého pozemku č.p. 83/2 o výměře 543 m<sup>2</sup>, na kterém je cesta k dalším pozemkům a domům č.p. 55 a 59. Podle sdělení pana Petra Vacka je tato žádost sepsána chybně a bude předložena nová, ve které bude uvedena pouze část pozemku 83/2, nutná pro rekonstrukci dílny.</p> <p>Ing. R. Kříž Ph.D. - z prezentace není zřejmé o jaký pozemek se jedná.</p> <p>Zdržel se - MUDr. A Hažmuková Proti - Ing. J. Havlíček</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
17.	<p><b>13/4ZM/2019</b> <b>Zápůjčka finančních prostředků TS Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Zastupitelstvo města schvaluje</b></p> <p>smlouvu o zápůjčce finančních prostředků ve výši 600.000 Kč pro předfinancování dotačního projektu „Pořízení elektrického elektromobilu pro TS Police nad Metují, s.r.o.“, s tím, že zapůjčené finanční prostředky budou vráceny do 30. 6. 2020, a úroková sazba bude sjednána ve výši 2,5% p.a..</p> <p>Komentář:</p> <p>Místostarosta - společnost Technické služby Police nad Metují s. r. o. pořizuje prostřednictvím dotačního projektu do svého majetku nový elektromobil pro zajišťování údržby města. Celkové náklady na pořízení činí 1,2 mil. Kč. Dotace z Ministerstva životního prostředí 0,6 mil. Kč. S ohledem na potřebu provozních prostředků a nejistý termín proplacení dotace bylo rozhodnuto pro financování projektu využít částečně úvěr nebo zápůjčku.</p> <p>Jednatel společnosti jednal s komerčními bankami. Náklady úvěru by byly poměrně vysoké. Vedle toho se nabízí vhodnější forma předfinancování projektu společnosti, a to formou zápůjčky z volných prostředků společníka společnosti s tím, že úročení zápůjčky by bylo ve výši 2,5%, což odpovídá našemu současnému úroku u revolvingového úvěru města. Navržené rozpočtové opatření využívá k financování této zápůjčky volné zdroje, které jsou na účtu hospodářské činnosti. V letošním roce není plánován žádný větší výdaj, který by byl z účtu hospodářské činnosti financován.</p> <p>Zdržel se - M. Mucha</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
18.	<p><b>Diskuze</b></p> <p>L. Milerová - sál je špatně ozvučen, veřejnost neslyší.</p> <p>Starosta - o víkendu nás zasáhla povodňová vlna, byly zasaženy části města. Díky poldrům nebyly tak vysoké škody a střed města byl uchráněn. Škody pomohli odstranit hasiči, zaměstnanci TS Police n. M. a dobrovolníci a za to jim patří veliký dík. Bohužel se v tomto čase mulčovaly záchytné příkopy a posekaná tráva zanesla odtokové kanály a propustě. Padla vlna kritiky na Družstvo vlastníků, vše bylo prověřeno, dodržují přesný osevňovací plán a nic neporušují. Vzhledem k této krizové situaci musí město provést protipovodňová opatření, aby se zabránilo dalším škodám. O dalším průběhu vás budeme informovat, v součinnosti s obcí Bukovice projednáme návrhy společných opatření. Protipovodňová opatření jsou součástí dnešních rozpočtových změn.</p> <p>Ing. R. Kříž - komise pro životní prostředí navrhuje jednat s Družstvem vlastníků o dalších možných opatřeních.</p> <p>Starosta - DV má pozemky pronajaté od města a pečlivě je obhospodařuje.</p> <p>K. Belanová - opět upozorňuji na nedodržování přiměřené rychlosti v ulici Ostašská a apeluji na umístění úsekových radarů.</p> <p>Místostarosta - touto problematikou se zabýváme, ale město Náchod, které je v této oblasti kompetentní, odmítlo úsekové radary provozovat. V horní části obce Pěkov je informační radar umístěn a řidiči stejně nedodržují max. povolenou rychlost v obci. Budeme hledat řešení prostřednictvím SFDI.</p>

Starosta - řešíme spolu s vedoucím územního odboru Náchod Policie ČR, bylo nám přislíbeno pravidelné měření rychlosti, což je účinná represe. Umístění informačního radaru je málo účinné.

K. Belanová - proč se sečou veřejná prostranství ve městě tak často (výška cca 3 cm)? Musíme si uvědomit, že travní porosty zadržují vodu v krajině, žije zde hmyz. Dnes je trend zachovat kvetoucí louky ve městech.

Ing. J. Troutnar - tráva se seče na 5 cm.

Starosta - výška sekání byla upravena, musíme počítat s nerovností terénu. Kvetoucí louky se zakládají ve velkých městech, Police n. M. je obklopena ze všech stran přírodou a je zde dostatek lučních porostů. Drobné travnaté pásy musíme v centru města udržovat (psí exkrementy, odpadky).

Ing. R. Kříž Ph.D. - komise pro živ. prostředí chce vytipovat ve městě lokality, které se nebudou sekat.

K. Belanová - jménem pí Eichlerové bych chtěla požádat, zda město ve spolupráci s firmou CDS neuvažuje o možnosti zřízení autobusové linky se zastávkou na parkovišti na Ostaši?

Starosta - můžeme to prověřit, ale město to bude muset dofinancovat ze svého rozpočtu. Nové parkoviště pod Havlatkou, by v budoucnu mohlo sloužit jako záchytné a odtud by autobus rozvážel turisty a občany do okolí. Touto problematikou se budeme zabývat příští rok spolu s destinační společností.

p. Miler - prosím o umístění dopravního zrcadla na odbočce na Hony z hlavní komunikace, špatná viditelnost, nepřehledné, alej stromů a nevyužívaná zastávka.

Ing. J. Pohl - upozornil na původní záměr odstranění nevyužívané autobusové zastávky.

Místostarosta - OV Pěkov navrhuje zastávku ponechat a využít.

Ing. P. Scholz - město jedná se Správou silnic o přesazení stromů na druhou stranu komunikace z důvodu špatného výhledu.

Seznam příloh:

---

Ing. Jiří Beran  
starosta

Ověřovatelé:

---

Ing. Jan Pohl  
člen ZM

---

Radek Starý  
člen ZM