Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 4. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2020,
která se konala dne 17.2.2020
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni:	Jan Antl, člen RM	Ing. Jiří Beran, starosta
	Ing. Josef Havlíček, člen RM	Mgr. Eva Kašparová, člen RM
	Ing. Pavel Pohner, tajemník	Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
	Mgr. Jiří Škop, místostarosta	Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:		
Nepřítomni:		
Hosté:		
Předsedající:	Ing. Jiří Beran, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení a schválení programu 4. Rady města Police nad Metují** Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**
2.	**Kontrola plnění usnesení**
3.	**1/4RM/2020** **Odkup části pozemku p.č. 1100/2 v k.ú. Velká Ledhuje** **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** 1. zrušení usnesení Zastupitelstva města Police nad Metují č. 09/05/2015 2. odkup pozemku p.č. 1100/4 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 230 m^2 (oddělen od p.č. 1110/2) od paní [redacted]. Kupní cena je stanovena ve výši 70,-Kč/m^2, celková kupní cena činí 16.100,- Kč a bude rozdělena mezi oba spoluvlastníky. Město Police nad Metují také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
4.	**2/4RM/2020** **Inventarizační zpráva za rok 2019** **I. Rada města projednala a schvaluje** předloženou inventarizační zprávu za rok 2019 včetně návrhu na vyřazení dlouhodobého majetku. Od tohoto bodu se jednání účastnil člen RM Ing. Josef Havlíček.

	Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
5.	**3/4RM/2020** **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 18.5.2018 stavba „Police nad Metují, ul. Brandejsova – prodloužení vodovodu"** **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 18.5.2018 stavba „Police nad Metují, ul. Brandejsova – prodloužení vodovodu" se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
6.	**4/4RM/2020** **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 24.9.2019 stavba „Zástavba RD Bělská, vodovod"** **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 24.9.2019 stavba „Zástavba RD Bělská, vodovod" se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
7.	**5/4RM/2020** **Dodatek ke smlouvě o revolvingovém úvěru - dodatek č. 3** **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit** dodatek č. 3 ke smlouvě o revolvingovém úvěru číslo 99019566015 uzavřené s Komerční bankou, a.s. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
8.	**6/4RM/2020** **Výsledky hospodaření města Police nad Metují za IV. čtvrtletí roku 2019** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** hospodaření města za období od 1. 1. do 31. 12. 2019. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
9.	**7/4RM/2020** **Kontrola hospodaření PO za rok 2019 - Mateřská škola** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** hospodaření MŠ za rok 2019. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320 / 2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Od tohoto bodu se jednání účastnil člen RM Jan Antl. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
10.	**8/4RM/2020** **Uzavření provozu MŠ době letních prázdnin** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** uzavření provozu MŠ v době letních prázdnin od 20.7.2020 do 16.8.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.	**9/4RM/2020** **Ředitelské volno v ZŠ** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Police nad Metují, že dle Školského zákona č. 561/2004 Sb., § 24 odst. 2, vyhlašuje z provozních důvodů ředitelské volno ve dnech 21. 5., 29. 6. a 30. 6. 2020. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
12.	**10/4RM/2020** **Hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za rok 2019** **I. Rada města projednala a bere na vědomí** výsledky hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za období od 1.1. do 31.12.2020. Souhlas s navrhovaným převodem zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 13 765,15 Kč do fondů příspěvkové organizace bude součástí schvalování účetní závěrky za rok 2019. **II. Rada města schvaluje** Odpisový plán ZŠ a MŠ pro rok 2020. **III. Rada města konstatuje** že rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
13.	**11/4RM/2020** **Pravidla pro práci s rozpisem rozpočtu na rok 2020** **I. Rada města stanovuje** **následující pravidla pro práci s rozpisem rozpočtu na rok 2020** 1) Vedoucí FSO provede rozpis závazných ukazatelů rozpočtu: a) zřizovaným příspěvkovým organizacím; b) správcům kapitol rozpočtu - na jednotlivé odbory Městského úřadu a organizační složky (OS). 2) Jednotlivým správcům kapitol je stanoven závazný celkový objem výdajů v rámci kapitoly, které spravují. Dále jsou v těchto kapitolách schváleny dílčí závazné ukazatele, které musí jednotliví správci své kapitoly (vedoucí odboru, OS) dodržovat (např. výdaje na spolufinancování projektů EU). 3) Kompetence správců kapitol ke změnám rozpisu rozpočtu a) Správci kapitol mají v kompetenci přesun mezi paragrafy výdajů v rámci své kapitoly do výše 50.000 Kč. Tyto přesuny budou prováděny odborem FSO na základě zaslaného požadavku; b) Přesuny mezi paragrafy výdajů nad 50.000 Kč budou předkládány RM ke schválení; c) V případě těchto změn nejde o rozpočtová opatření, ale o změnu rozpisu rozpočtu; **II. Rada města ukládá** 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. rozpis závazných ukazatelů rozpočtu Termín: 13.3.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
14.	**12/4RM/2020**

Pacht pozemků p.č. 769/259 a 769/260 v k.ú. Velká Ledhuje

I. Rada města projednala

pacht pozemků p. č. 769 / 259 a 769 / 260 v k. ú. Velká Ledhuje.

II. Rada města schvaluje

pacht pozemků p. č. 769 / 259 a 769 / 260 k. ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 14038 m^2. Pachotvní smlouva bude uzavřena s Družstvem vlastníků Police nad Metují, IČO 60112336, se sídlem Radimovská 68, 549 54 Police nad Metují na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31.12.2020. Pachtovné činí částku ve výši 2108,- Kč/rok.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit pachtovní smlouvu a zajistit její podpisy.

Termín: 28.2.2020

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

13/4RM/2020

Uzavření nájemní smlouvy - pozemek v areálu „ Nebíčko"

I. Rada města projednala a schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 152 / 4 v k. ú.Žďár nad Metují o výměře 4250 m^2 s novým vlastníkem pozemku, paní [redacted] Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši 1275,- Kč / ročně. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.1.2020 na dobu určitou do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení.

II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit nájemní smlouvu a zajistit její podpisy.

Termín: 28.2.2020

Starosta Ing. Jiří Beran učinil v souladu s §8 zákona 159/2006 Sb., o střetu zájmů, oznámení o osobním zájmu.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16.

14/4RM/2020

Pacht pozemků p.č. 169/2 a 1028 v k.ú. Velká Ledhuje

I. Rada města projednala

pacht pozemků p.č. 169/2 a 1028 v k.ú. Velká Ledhuje.

II. Rada města schvaluje

pacht pozemků p.č. 169/2 a 1028 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře 7893 m^2. Pachotvní smlouva bude uzavřena s Václavem Kohlem, IČO 16805569, se sídlem Suchý Důl čp 35 PSČ 549 62 na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31.12.2020 s možností dalšího prodloužení. Pachtovné činí částku ve výši 1184,- Kč/rok.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit pachtovní smlouvu a zajistit její podpisy.

Termín: 28.2.2020

	Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
17.	**15/4RM/2020** **Záměr změny smlouvy o pachtu pozemku p.č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje** **I. Rada města projednala** žádost Družstva vlastníků Police nad Metují o prodloužení pachtovní smlouvy ze dne 8.7.2019. **II. Rada města schvaluje** záměr uzavřít dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 8.7.2019 mezi městem Police nad Metují a Družstvem vlastníků Police nad Metují, spočívající ve změně doby pachtu. **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr dle návrhu na úřední desku obce. Termín: 28.2.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
18.	**16/4RM/2020** **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování Studie optimalizace odtokových poměrů v lokalitě pod Klůčkem** **I. Rada města schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. SML/2019/88 ze dne 15. 11. 2019 na zpracování „Studie optimalizace odtokových poměrů v lokalitě pod Klůčkem v k.ú. Velká Ledhuje, Police nad Metují", uzavřené mezi městem a spol. Agroprojekce Litomyšl s.r.o., spočívající v úpravě odst. 4. Čas a způsob plnění, a to v prodloužení termínu dodání do 31. 3. 2020. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
19.	**17/4RM/2020** **Příkazní smlouva na zajištění výkonu technického dozoru investora a zajištění výkonu koordinátora BOZP na akci "Cyklotrasa Žabokrky - Velké Petrovice"** **I. Rada města projednala a schvaluje** návrh Příkazní smlouvy na technický dozor investora a příkazní smlouvy na zajištění výkonu koordinátora BOZP na staveništi stavby "Cyklotrasa Žabokrky - Velké Petrovice" uzavřené mezi firmou JESTAV s.r.o., Rokytník 26, 549 31 Hronov 1, IČO: 274 849 21 a Městem Police nad Metují. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
20.	**18/4RM/2020** **Změny nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Police nad Metují a Družstvem vlastníků Police n. M., dohoda o narovnání** **I. Rada města odkládá** 1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují a Družstvem vlastníků Police nad Metují, IČO 60112336, se sídlem Radimovská 68, 549 54 Police nad Metují uzavřené dne 30.11.2010, kterým má být upraven seznam pronajatých pozemků dle přílohy 2. schválení dohody o narovnání s Družstvem vlastníků Police nad Metují spočívající ve vyrovnání neoprávněně pobíraného nájemného za pozemek p.č. 179/1 v k.ú. Hony, který již není v majetku města Police nad Metují.

	do doby projednání doplnění dodatku č. 1 nájemní smlouvy o závazek Družstva vlastníků Police nad Metují, že vhodným způsobem hospodaření a výsadby plodin zajistí na jim obdělávaných pozemcích v oblasti Klůčku, aby nedocházelo k nadměrné erozi půdy při deštích a zaplavování sousedících nemovitostí. **II. Rada města pověřuje** starostu města Ing. Jiřího Berana projednat s předsedou Družstva vlastníků Police nad Metují Ing. Petrem Šrámkem doplněné znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě **III. Rada města ukládá** 1. referentce správy majetku 1.1. předložit dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dohodu o narovnání s Družstvem vlastníků Police nad Metují k projednání na další schůzi RM. Termín: 12.3.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
21.	**19/4RM/2020** **Smlouva mezi městem a MUDr. Radimem Špačkem, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** **I. Rada města projednala a schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, provedení kanalizační splaškové přípojky, dotčený pozemek p.č. 1140/3, k.ú. Velká Ledhuje, s [redacted], Malá Ledhuj 511, 549 54 Police nad Metují. **II. Rada města ukládá** 1. investičnímu technikovi 1.1. zajistit uzavření smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Termín: 27.2.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
22.	**20/4RM/2020** **Smlouva o spolupráci Královéhradeckého kraje, Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově a Města Police nad Metují** **I. Rada města bere na vědomí** důvody, pro které je nezbytné řešit situaci špatného stavebně technického stavu odvodňovací štoly kláštera formou spolupráce Královéhradeckého kraje, Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově a města Police nad Metují. **II. Rada města schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci mezi Královéhradeckým krajem, Benediktinským opatstvím sv. Václava v Broumově a městem Police nad Metují dle ust. §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (NOZ) a ust. §7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při řešení havarijního stavu odvodňovací štoly kláštera v Polici nad Metují. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
23.	**21/4RM/2020** **Změny územního plánu č. 1 a č. 2** **I. Rada města bere na vědomí**

	informace zastupitele pro územně plánovací činnost o postupu projednání změn územního plánu č. 1 a č. 2. **II. Rada města pověřuje zastupitele pro územně plánovací činnost** 1. provést ve věci změny územního plánu č. 1 (na základě výsledku jednání s orgány ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu) úpravy návrhu v následujícím rozsahu: - zmenšit plochu výroby V02, v rámci níž jsou některé z pozemků dotčeny tzv. církevní žalobou, a do doby pravomocného rozhodnutí soudu o této věci není právně jisté o využití těchto pozemků uvažovat, převedením do tzv. rezervy; - spornou plochu mezi navrhovanou plochou výroby (V04/1 - o kterou požádala společnost HAUK s. r. o. z důvodu záměru rozšíření ploch výrobního areálu) navrhnout jako plochu ochranné zeleně; - zajistit bezodkladně zadání úpravy projektantovi a projednat se správními orgány, aby byla zajištěna brzká účinnost změny územního plánu č. 1; 2. přípravou harmonogramu pro pořízení změny územního plánu č. 2 do jednotlivých částí tak, aby i přes nutnost zpracování posouzení vlivu na životní prostředí, bylo umožněno projednat pořízení změny tzv. zkráceným postupem, a jeho předložením radě města. **III. Rada města ukládá** 1. místostarostovi 1.1. připravit návrh organizační směrnice pro budoucí projednávání změn územního plánu, přičemž základním principem této směrnice bude zrychlení projednání jednotlivých změn územního plánu v budoucnu, ve spojení s úhradou nákladu jednotlivých změn podle subjektu, který je vyvolal, a podle režimu o jaký bude daný subjekt usilovat. Termín: 30.4.2020 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
24.	**Diskuze**

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta