

ZÁPIS Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2006

konaného dne 16.2.2006 v 16,30 hod. v zasedací místnosti hasičské zbrojnice
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny

Pozdní příchod : Zdeněk Dostál - 16:40hodin, Ing. Jaromír Kříž - 16:50 hodin

Předčasný odchod :

Nepřítomen : Věra Kašíková, Zdeněk Teichman, Viktor Petr

Hosté : ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitelka MŠ A. Švorčíková

ředitel ZŠ Mgr. Karel Nývlt,

Ověřovatelé zápisu : Věra Klusáčková, MUDr. Jaromír Kopecký

Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostou města

Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2006, které jsem svolal v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a ve znění pozdějších předpisů na základě ustanovení §92 odst. 1.

Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Věru Klusáčkovou a pana MUDr. Jaromíra Kopeckého.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 16 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 01) Zahájení
- 02) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2006
- 03) Kontrola plnění usnesení ZM
- 04) Schválení rozpočtu města na rok 2006
- 05) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/1995, o památkové zóně města Police nad Metují
- 06) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/1993, o zachování klidu, zejména nočního
- 07) Zrušení vyhlášky č.1/2001, o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a užívání zařízení obce sloužících potřebám veřejnosti ve městě Police nad Metují
- 08) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/1996, o zákazu používání zábavné pyrotechniky
- 09) Prodej, odkupy a převody nemovitostí
- 10) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

25/06/01 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 95/1, 95/18 a 95/19 v k.ú. Police nad Metují České pošty s.p.

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“

04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova - Na Babí s KHK

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR

09/04/04 zodp. IMŽP - odkup garáže od Veby a.s.

12/06/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku od Veby po demolici

17/02/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku v areálu ČOV

14/03/05 zodp. IMŽP - prodej pozemku pro výstavbu supermarketu firmě MAGELLAN CZ, s.r.o.,

12/06/05 zodp. IMŽP - prodej pozemků pro výstavbu supermarketu Penny Market

13/06/05 zodp. IMŽP - odkup domu čp. 259 k demolici

USNESENÍ

z 1. veřejného zasedání zastupitelstva města roce 2006 ze dne 16. února 2006

01/01/2006

ZM schvaluje předložený návrh programu 1. veřejného zasedání ZM v roce 2006.

- 01) Zahájení
 - 02) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2006
 - 03) Kontrola plnění usnesení ZM
 - 04) Schválení rozpočtu města na rok 2006
 - 05) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/1995, o památkové zóně města Police nad Metují
 - 06) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/1993, o zachování klidu, zejména nočního
 - 07) Zrušení vyhlášky č.1/2001, o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a užívání zařízení obce sloužících potřebám veřejnosti ve městě Police nad Metují
 - 08) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/1996, o zákazu používání zábavné pyrotechniky
 - 08) Prodej, odkupy a převody nemovitostí
 - 09) Diskuse
- Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/01/2006

ZM schvaluje předložený návrh rozpočtu města na rok 2006, kde výdaje činí 81 893,52 Kč, příjmy 54 660,29 Kč, třída 8 - financování 27 233,23 Kč.

Zodpovídá: ved. FSO

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/01/2006

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006, o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/1995, o památkové zóně města Police nad Metují z důvodu absence zákonného zmocnění v přenesené působnosti.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/01/2006

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/1993, o zachování klidu, zejména nočního, z důvodu, že rušení nočního klidu jako přestupek spadá do výkonu přenesené působnosti.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/01/2006

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2006 o zrušení vyhlášky č.1/2001, o udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, o ochraně veřejné zeleně a užívání zařízení obce sloužících potřebám veřejnosti ve městě Police nad Metují, z důvodu, že nežadoucí činnosti v ní uvedené jsou regulovány platnými zákony (např. o přestupcích, o odpadech atd.)

Zodpovídá: tajemník

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/01/2006

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2006, o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/1996, o zákazu používání zábavné pyrotechniky, z důvodu kolize se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/01/2006

ZM schvaluje prodej pozemku č.1049/3 o výměře 151 m² v k.ú. Velká Ledhuje manželům Jindřišce a Aleši Bezděkovým za kupní cenu 30,-Kč/m².

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/01/2006

ZM schvaluje odkup domu č.p.259 s pozemkem st.p.č. 242 a pozemku p.č. 1048/27 vše v k.ú. Police nad Metují za cenu 130.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/01/2006

ZM schvaluje prodej bytu č.5 v domě č.p.337 v k.ú. Police nad Metují manželům Miriam a Danielu Blažkovým. Kupní cena činí částku 570.000,- Kč, prodej bude uskutečněn v průběhu tří měsíců po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí č.j.výst. 2179/220/99 Ju, tedy nejpozději

do 22.4.2020. Do té doby bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, na základě které manželé uhradí budoucí kupní cenu takto:

- a) 200.000,- Kč uhradí při podpisu smlouvy budoucí o smlouvě kupní
- b) 370.000,- Kč uhradí do 30.6.2006

V případě, že se manželům Blažkovým nepodaří zajistit úvěr či hypotéku na splátku dle bodu b), bude RM předložen ke schválení nový splátkový kalendář na splacení částky 370.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 18 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/01/2006

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č.989/89 o výměře 10 m² v k.ú. Velká Ledhuje od vlastníka paní Dobromily Vávrové do majetku města.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 1

11/01/2006

ZM schvaluje prodej nemovitostí : pozemky st.p.č. 357, st.p.č.576, p.č. 995/3, p.č. 999/1, p.č. 999/4, budova č.p.300, skladová hala s garážemi na st.p.č.576, dvě ocelové kolny a příslušenství, vše v k.ú. Police nad Metují za kupní cenu ve výši 2.040.000,- Kč panu Rudolfu Gumulákovi. Kupní cenu uhradí kupující třemi splátkami do tří let takto :

- 1) 1 000.000,- Kč do 31.12.2006
- 2) 520.000,- Kč bude uhrazeno do 30.9.2007
- 3) 520.000,- Kč bude uhrazeno do 30.9.2008

Kupní smlouva bude obsahovat doložku o zřízení zástavního práva k nemovitostem.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 2

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2 - starosta přednesl návrh rozpočtu na rok 2006, s kterým již byli zastupitelé seznámeni na pracovním jednání ZM v úterý 14.2.06. Uvedl, že o proti původnímu návrhu došlo ke změně ve výdajích z důvodu nezbytného zvýšení příspěvku na provoz ZŠ a dílčích přesunů v příspěvku poskytovaného MŠ. Upozornil, že příslušné změny jsou obsaženy v materiálech, které všichni zastupitelé obdrželi. Požádal ředitele ZŠ o stručný komentář.

Mgr. K. Nývlt - škola zažádala o zvýšení dotace na pokrytí stále rostoucích nákladů na energie, jen za plyn zaplatila ZŠ v roce 2005 o 230 tis. Kč více než v roce 2004.

V dalším průběhu zasedání přiblížil starosta přítomným obsah jednotlivých rozpočtových položek. Při výkladu o možnostech získání dotace na opravu objektu ZUŠ požádal o vyjádření ředitele ZUŠ Lubora Bořka

L. Bořek - budova ZUŠ je v havarijním stavu, na sklonku roku 2005 se objevila možnost získat dotaci na rekonstrukci budovy ve výši až 75% celkových nákladů, a to prostřednictvím tzv. „norských fondů". Královéhradecký kraj bude v letošním roce uvolňovat tyto finance na rekonstrukce budov, které slouží pro práci s mládeží a volnočasové aktivity. Budova ZUŠ čp. 107 je stará 160 let a pokud se nezačne s rekonstrukcí hrozí její završení. Nyní připravujeme projektovou studii, samotný výběr vhodných projektů proběhne na podzim 2006.

Starosta pokračoval výkladem návrhu rozpočtu:

- - město bylo požádáno ředitelem Okresního muzea v Náchodě (PhDr. Sádlem) o navýšení příspěvku z důvodu značných výdajů při pořízení zabezpečovacího zařízení. Tento požadavek nebyl zatím akceptován.
- - v letošním roce proběhne rekonstrukce vnitřní části věže radnice tzv. cimbuří.
- - lyžařský vlek na „Nebíčku" byl vzhledem k výborným klimatickým podmínkám plně využit a letos se počítá s realizací šaten a kiosku. Bohužel městské koupaliště bylo v roce 2005 ztrátové.
- - v letošním roce bude probíhat projekt společnosti ČEZ, která bude formou dotace přispívat městům na realizaci tzv. „Oranžových hřišť". Příspěvek činí 2 mil. Kč, pokud by naše žádost byla vybrána musíme počítat s finanční spoluúčástí města a z tohoto důvodu jsme do rozpočtu zařadili částku 827 tis. Kč.

P. Scholz - pokud dojde k rekonstrukci budovy ZUŠ, bude po jejím dokončení již prostorově vyhovovat, uvažuje se s půdní vestavbou nebo nástavbou

L. Bořek - vše záleží na výsledku projektového zpracování. Půdní prostory přední budovy vestavbu umožňují. Budoucnost objektu ZUŠ musíme vidět dvěma pohledy, a to z pohledu vlastníka budovy (města) a z pohledu provozu školy. Jestliže se podaří získat uvedenou dotaci, získá škola další potřebné prostory a město zároveň opraví stárnoucí budovu. Po schválení rozpočtu jsme připraveni zadat zpracování projektu, abychom mohli žádost včas předložit.

P. Scholz - proč je škola ve ztrátě, není to špatným regulačním systémem vytápění.

Mgr.K. Nývlt - hlavním důvodem je celorepublikové navýšení cen za energie. Od 1.1.2006 hradí škola jen za odběrné místo 20 tis. Kč měsíčně, aniž by odebrala jediný m³ plynu.

V. Klusáčková - ve škole se určitě teplem neplýtvá, dokonce ve třídách v horních patrech je citelné chladno.

K usnesení č. 3, 4, 5, 6 - starosta informoval zastupitele o zrušení několika městských vyhlášek na základě vyjádření odboru dozoru a kontroly veř. správy MV.

Ing. P. Pohner - ke zrušení citovaných vyhlášek jsme byli vyzváni na základě jejich rozboru, který provedla Bc. Bauerová z odboru dozoru a kontroly veř. správy MV. Většina výhrad se týká té skutečnosti, že vyhlášky upravují jevy, které jsou regulovány platnými zákony. Odbor dozoru a kontroly VS MV má výhrady také k vyhlášce upravující chování psů na území města, k vyhlášce o městských symbolech, k požárnímu řádu a k tržnímu řádu. Tyto normy navrhuje upravit, aby byly v souladu se zákonem, jejich změna bude předložena ZM na příštím zasedání.

K usnesení č. 7 - starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů Bezděkových o koupi pozemku, který využívají od doby koupě domu jako zahradu. Nyní zjistili, že vlastníkem je město. Stavební komise i RM prodej doporučuje.

K usnesení č. 8 - starosta informoval zastupitele o ceně domu čp.259, jehož majitelem je pan Petr Tůma, získané na základě znaleckém posudku. Odkup byl schválen ZM za účelem vytvoření nezbytného zázemí staveniště Pellyho domu a později pro zřízení parkoviště pro jeho budoucí nájemníky.

K usnesení č. 9 - starosta seznámil zastupitele s žádostí manželů Blažkových o koupi bytu č. 5 v čp.337 ul. Tyršova. Jedná se o byt, který byl zkolaudován v roce 2000 a je určen k budoucímu prodeji. Na stavbu byla ministerstvem pro míst. rozvoj poskytnuta státní dotace a do roku 2020 je zatížen zástavním právem, proto jej nelze do této doby prodat. Současní nájemníci manželé Součkoví byt uvolní k 31.3.06 a bude jim vrácena předplacená kupní cena 570 tis. Kč. Manželé Blažkovi jsou ochotni tuto částku uhradit na základě splátkového kalendáře a souhlasí s pronájmem a s následným budoucím prodejem.

K usnesení č. 10 - starosta zdůvodnil žádost pí D.Vávrové, která bezúplatně nabízí městu pozemek, na kterém stojí pískovcový pilíř s kovovým křížem obklopený dvěma vzrostlými lipami, a o který se až do současnosti starala. Jedná se o hodnotné sochařské dílo ve stylu pozdního baroka. Dále město žádá o pomoc v případě poškození plotu na hranici pozemku a to z důvodu prorůstání kořenů vzrostlých stromů. Stavební komise doporučuje přijmout tento pozemek.

K usnesení č. 11 - starosta informoval zastupitele o žádosti p. Gumuláka o koupi areálu bývalé cihelny v Polici n.M. Pan Gumulák je připraven do areálu investovat značné finanční prostředky nezbytné k tomu, aby zde mohl provozovat autodopravu. Z tohoto důvodu žádá o možnost splátek kupní ceny.

P. Jansa - přestože se jedná o značný příjem peněz do městské pokladny, nelíbí se mi zvyšování provozu kamionů ve městě.

Z. Kadidlo - tento objekt sloužil v minulosti také jako parkoviště. Některé kamiony nám stejně parkují na volném prostranství ve městě.

J. Hauk - tento pozemek je nutné prodat, protože by chátral a sloužil jen jako skladiště, navíc se jedná o nezanedbatelnou finanční částku. Velkého přílivu kamionů do města se bát nemusíme, protože fa CDS přemístila z Police n.M. svoji kamionovou dopravu do katastru obce Velké Petrovice. Musíme této nabídce využít, protože se zřejmě jedná o jediného zájemce.

Diskuze, informace:

Z Kadidlo:

- Město obdrželo dopis od společnosti VaK s informacemi o zastavení průběhu transformace této společnosti, dále pak o krocích ohledně podrobné analýzy hospodaření a s tím i vyvozených závěrů. Představenstvo společnosti již nebude svolávat valnou hromadu a další projednávání v zastupitelstvech obcí je bezpředmětné.
- Vedení města obdrželo dopis od p. Jansy, učitele ZŠ Police n.M. ve kterém děkuje za poskytnutí finančního daru na pořízení světelné časomíry umístěné v tělocvičně základní polické školy.
- SÚS KHK informovala město o výsledku jednání s p. L. Antlem a pí J. Tomešovou ohledně přeložky silnice II/303. Majitelé čp.203 předají odhad nemovitosti do ČS a.s. k sejmutí zástavy, do konce února předloží městu návrh znění smluv a v případě kladného výsledku a dohody s městem dojde k podepsání smlouvy s krajem do konce února 2006, aby se jednání neprotahovalo a nemuselo být svoláno ZM. Na celou záležitost a správné vypracování smluv bude dohlížet JUDr. Sedláčková.
- V současné době probíhají jednání ohledně stavby Penny Marketu v Polici nad Metují v lokalitě vedle masny Pejskar. Zástupcem investora byla předložena projektová dokumentace umístění staveb do terénu a jsou zpracovány návrhy smluv o smlouvách budoucích na prodej pozemků (JUDr. Sedláčková). Dále projektant přeložky silnice II/303 zpracovává projektovou dokumentaci kruhového objezdu s návazností na parkoviště u prodejny. MěÚ Náchod odbor dopravy a silnič. hospodářství oznámil zahájení stav. řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, které se týká napojení přeložky silnice II/303 na kruhovou křižovatku, s napojením na nové obchodní centrum. Pokud vše půjde podle plánu měla by být stavba zahájena v srpnu a dokončena v listopadu 2006.
- Výčet nejdůležitějších investičních akcí zařazených do rozpočtu pro rok 2006: digitálně technická mapa města, byty z internátu zem. školy, dřevěnka - bílení, zázemí lyžařského vleku, chodníky v okolí obchvatu, přeložky sítí u obchvatu, oprava silnice na Hvězdu, sběrný dvůr v nových prostorách TS Police n.M., regenerace památkových objektů, rekonstrukce Pellyho domu

V průběhu letošního roku dojde k přemístění kanceláří referátu státní soc. podpory Úřadu práce v Náchodě do budovy čp.341 ul. Tyršova bývalého zem. učiliště.

Akce pod čarou - k výběru v případě získání mimořádných prostředků: rekonstrukce křižovatky Ostašská - Sibiř, Záměstí MK, „Pohoř“ MK, chodníky Sibiř II. etapa, chodníky Pěkov, hřbitov cesta - dlažba, základní škola zateplení, fasáda atd.

Z. Dostál - podle čeho byla stanovena cena za odkup pozemku pro stavbu Penny Marketu v lokalitě u masny.

Z. Kadidlo - vycházelo se z ceny pro odkup pozemku v lokalitě Ostašská, kde ZM schválilo částku 360,- Kč/m² a tato cena byla navýšena o 40,- Kč s přihlédnutím na lukrativní místo blíže centra města.

Z. Dostál - V jakém stadiu je soudní spor Erben, Rieger versus TS Police n.M. s.r.o.

Z. Kadidlo - v pondělí 20.2.2006 proběhne soudní řízení o jehož rozsudku vás budu informovat.

Ing. J. Vlček - upřesnil historii soudního sporů o odměnu jednatelů - nejprve p. Erben a p. Rieger žalovali TS Police n.M. s.r.o., jejich nároky potvrdil soud 1. stupně i soud odvolací. Na základě tohoto rozhodnutí město žalobcům vyplatilo vymáhané finanční prostředky, ale zároveň podalo dovolání k Nejvyššímu soudu ČR, který nakonec napadené rozsudky předešlých soudů zrušil tj. dal za pravdu městu a vrátil věc k projednání soudu 1. stupně. Advokát pánů Erben a Riegra navrhl soudu 1. stupně stažení žaloby s poukazem, že požadované finanční vyrovnání žalobci již obdrželi. Město souhlasilo, ale podalo žalobu na navrácení neoprávněně vyplacených prostředků a požádalo o úhradu nákladů řízení. Požadavek o úhradu nákladů řízení řešil soud druhého stupně, který rozhodl, že náhrada nákladů řízení ani jedné ze stran nepřísluší. O navrácení neoprávněně získaných finančních prostředků panem Riegre a panem Erbenem bude rozhodovat pondělní soud.

Mgr. K. Nývlt - chci upozornit na volně pobíhající psy v okolí školy, jedná se o bojová plemena ve vlastnictví rodiny Turkových.

I. Seidmanová - problém již řešila MP a Policie ČR, znovu je vyzveme, aby věnovali této problematice větší pozornost

P. Scholz - proč se hned na počátku nerealizoval odkup nemovitosti Zocherových a přeložka nevedla touto trasou.

J. Hauk - v době kdy se majitelé nemovitostí vyjadřovali k připravované projektové dokumentaci neměli Zocherovi zájem tuto nemovitost prodat, pouze obecně s trasou přeložky nesouhlasili. SÚS KHK se k této variantě stavěla negativně z důvodu nevhodného poloměru vozovky. Pokud bude nutné zvolit tuto variantu dojde k pozastavení stavby a časové ztrátě.

Ing. M. Pošmura - kolik město zaplatí za úroky při čerpání úvěru na rekonstrukci Pellyho domu, jaké jsou podmínky čerpání dotace, jaká je výše úvěru a zda může město po dobu splácení pronajmout sál k podnikatelským záměrům.

Ing. J. Vlček - sál je možné libovolně pronajímat, ostatní problematika kolem financování je tak složitá záležitost, že jsem ochoten tyto informace podat při osobní schůzce. Koupi této nemovitosti schválilo předchozí ZM a je teď nás připravit využití ve vztahu k plnění podmínek dotace (v Centru celoživotního vzdělávání se po dobu tří let kontroluje náplň deklarovaná v projektu). V budoucích letech nás také čeká hrazení nezanedbatelných nákladů na provoz tohoto objektu.

Z. Dostál - jak město zatíží tak vysoký úvěr, bude mít při tak velké zadluženosti možnost žádat o státní dotace.

Ing. J. Vlček - musíme profinancovat cca 48 mil. Kč, na které nemáme vlastní zdroje. Koncem roku 2007 maximálně na jaře roku 2008 obdržíme dotaci a splatíme částku cca 27 mil. Kč, v dalších letech (do roku 2020) doplatíme zbývající částku. Pravděpodobně v závěru roku 2007 bude město do doby obdržení dotace čerpat úvěr v plné výši tj. cca 48 mil. Kč a zadluženost krátkodobě stoupne. Ukazatel zadluženosti v současnosti není vypovídající a není významně sledován.

Jednání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Zápis vyhotoven 23.2.2006

1. ověřovatel :

Starosta města :

Kadidlo Zdeněk

2. ověřovatel :