



z 8. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2021,
která se konala dne 19.4.2021
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

 $\frac{1}{6}$

	poskytnutí individuální dotace ZO ČSCH Police nad Metují se sídlem Ke Koupališti 27, 549 54 Police nad Metují, IČ: 62727367 ve výši 50 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem. Komentář: RM v diskuzi doporučila Základní organizaci ČSCH Police nad Metují, aby si co nejdříve zajistila pojištění svého objektu. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/8RM/2021 Ukončení nájemní smlouvy a odpuštění nájemného - plakátovací plochy I. Rada města projednala žádosti pana [] na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.6.2021 a odpuštění nájemného. II. Rada města schvaluje 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 2.1.1997 mezi městem Police nad Metují a panem [] dohodou ke dni 30.6.2021. 2) odpuštění nájemného za období od 1.1.2021 do 30.6.2021 ve výši 1.600,- Kč. Důvodem odpuštění nájemného je fakt, že [] nemohl s ohledem na vydaná nařízení související s Covidem -19 vykonávat svoji činnost a nevyužíval tak předmět nájmu. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy, zajistit její podpisy a seznámit žadatele s přijatým usnesením týkající se placení nájemného. Termín: 21.5.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/8RM/2021 Prominutí úplaty za předškolní vzdělávání za měsíc březen 2021 I. Rada města projednala návrh ředitelky MŠ Fučíkova 54954 Police nad Metují na prominutí úplaty za předškolní vzdělávání za měsíc březen 2021 z důvodu uzavření MŠ kvůli pandemii Covid-19. II. Rada města bere na vědomí proti ředitelkou navrženému prominutí úplaty za předškolní vzdělávání. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/8RM/2021 Dodatek č. 4 k pojistné smlouvě č. 8603457098 - pojištění majetku I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 4 k pojistné smlouvě č. 8603457098 - pojištění majetku za celkovou roční cenu 162.584 Kč. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/8RM/2021 Ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v Pellyho domech, záměr uzavřít dodatek k NS, záměr pronájmu NP

I. Rada města projednala

žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE] na ukončení nájemního vztahu ke kanceláři č. 305 o výměře 21 m², v objektu č.p. 75 - Pellyho domy v Polici nad Metují dohodou ke dni 30.4.2021.

II. Rada města schvaluje**Rada města schvaluje**

- 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.11.2016 uzavřené mezi městem Police nad Metují, paní [REDAKCE] [REDAKCE] a paní [REDAKCE] [REDAKCE] jedním z nájemců, paní [REDAKCE] [REDAKCE], dohodou ke dni 30.4.2021.
- 2) záměr uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2016 spočívající ve změně počtu nájemců.
- 3) záměr pronájmu prostor sloužící k podnikání, kanceláře č. 305 o výměře 21 m², v objektu č.p. 75 - Pellyho domy v Polici nad Metují. Jedná se o prostor sloužící k podnikání sdílený po dohodě s dalším nájemcem.

III. Rada města ukládá**1. referentce správy majetku**

- 1.1. připravit dohodu o ukončení nájemního vztahu s paní [REDAKCE] [REDAKCE], zajistit její podpisy a zveřejnit záměry dle návrhu na úřední desku MěÚ Police nad Metují.

Termín: 30.4.2021

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

7/8RM/2021**Nátěr střechy, okapních žlabů a svodů na budově č. p. 345, Tyršova ulice, Police nad Metují (tzv. „Zelený domeček“)****I. Rada města projednala**

průběh a výsledky poptávkového řízení v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu "Nátěr střechy, okapních žlabů a svodů na budově č. p. 345, Tyršova ulice, Police nad Metují (tzv. „Zelený domeček“)" společnost Petr Čech, tesařské a výškové práce se sídlem Dukelská175, 549 54 Police nad Metují, za nabídkovou cenu ve výši 24 380,- Kč s DPH a uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

II. Rada města schvaluje

1. za dodavatele veřejné zakázky firmu Petr Čech, tesařské a výškové práce, IČ 86675826, se sídlem Dukelská175, 549 54 Police nad Metují, za nabídkovou cenu ve výši 24 380,- Kč s DPH;
2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

8/8RM/2021**Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a.s., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 358 v k.ú. Hony****I. Rada města projednala**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2021317/SoSB VB/1, Pěkov, Hony - knn pro p.č. 335_1 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02.

	II. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2021317/SoSB VB/1, Pěkov, Hony - knn pro p.č. 335_1 s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení, na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Věcným břemenem služebnosti bude zatížen pozemek p.č. 358 v k.ú. Hony. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem je 210 bm. Celková výše jednorázové náhrady činí 10.000,- Kč + DPH. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Termín: 14.5.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/8RM/2021 Záměr pronájmu části prostoru kotelný na sídlišti a části přilehlého pozemku p.č. 731/12 v k.ú. VL I. Rada města projednala změnu umístění kogenerační jednotky včetně potřebné technologie v prostorách kotelný na st. č. 529/1 a pozemku p. č. 731/12, vše v k. ú. Velká Ledhuje. II. Rada města schvaluje záměr pronajmout část prostoru v budově umístěné na pozemku st. č. 529/1 a část pozemku p. č. 731/12 o celkové výměře 90 m², vše v k. ú. Velká Ledhuje dle situačního zákresu pro umístění kogenerační jednotky včetně potřebné technologie. III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr pronájmu dle návrhu na úřední desku MěÚ Police nad Metují. Termín: 30.4.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/8RM/2021 Smlouva o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu města Police nad Metují I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu města Police nad Metují mezi městem a panem [REDACTED], Suchý Důl, PSČ 549 62, s tím, že náklady žadatele činí 20.000 Kč. II. Rada města pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa podpisem smlouvy. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
13.	11/8RM/2021 Výstavba a provozování KGJ v kotelně Velká Ledhuje v Polici nad Metují - změna

umístění technologie, podíl na nákladech stavebního řešení

I. Rada města projednala

návrh společnosti ČEZ Energo s.r.o., IČ 29060109, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen "investor"), na změnu umístění projektu "Výstavba a provozování KGJ v kotelně Velká Ledhuje v Polici nad Metují" (dále jen "projekt") v prostoru kotelny CZT na sídlišti, včetně na zajištění finanční spoluúčasti města na vícenákladech projektu, které změna umístění technologie v objektu při realizaci vyvolá.

II. Rada města schvaluje

částečné převzetí investorství, včetně realizace části stavebních prací následujícím způsobem:

1. Společnost Technické služby Police nad Metují s. r. o. smluvně převezme investorství na část navrhovaných prací - zřízení dveřního otvoru, včetně schodiště, a požárně dělící konstrukce (stěna + strop) v místnosti nově umísťované kogenerační jednotky s tím, že si zajistí rovněž dodavatele těchto prací v případě, že nebude mít sama dostatečnou výrobní a personální kapacitu na zajištění těchto stavebních prací;
2. Společnost Technické služby Police nad Metují s. r. o. na své náklady zajistí stavební připravenost venkovního prostoru tak, aby v průběhu provádění stavby mohlo dojít k posunu akumulární nádrže;
3. Společnost Technické služby Police nad Metují s. r. o. bude dále jednat s provozovateli zařízení elektronických komunikací o tom, že se tito buď doloží doklady prokazující požární odolnost jejich konstrukcí, nebo se zavážou prostřednictvím dodatku nájemní smlouvy k finančnímu podílu na pořízení požární dělící konstrukce;
4. Společnost Technické služby Police nad Metují v rámci smlouvy o převodu investorství zajistí příspěvek investora na požárně dělící konstrukce v jím navrhované výši (100.000 Kč);
5. Město zajistí souhlas vlastníka sousední nemovitosti k posunu akumulární nádrže.

III. Rada města trvá

na zajištění umístění akumulární nádrže ve venkovním prostoru se zapuštěním do místa současného betonového teplovodního kanálu s tím, že stavební přípravu prostoru zajistí ve shodě s bode č. II.2 tohoto usnesení společnost Technické služby Police nad Metují s. r. o.

IV. Rada města pověřuje

starostu města Ing. Jiřího Berana a místostarostu města Mgr. Jiřího Škopa projednáním podmínek města s investorem, a následným předložením konečného znění smluvní dokumentace radě města.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

Diskuze

Na jednání RM byli pozváni vedoucí MPM Pavel Frydrych a organizátorka festivalu Jeden svět v Polici nad Metují paní Pavlína Binková, aby členy rady města seznámili s nabídkou návrhů plošných maleb výtvarnice Toy Box, z nichž jedna by v případě souhlasu města mohla být umístěna na budově muzea Merkuru - Muzea papírových modelů. Tématem streetartových maleb je boj s klimatickými změnami způsobenými globálním oteplováním v různých částech světa. Do jednání vstoupil online pan Jakub Zelený, který okomentoval připravenou prezentaci grafických návrhů, jejíž realizace by v Polici nad Metují připadala v úvahu.

Členové RM se po shlédnutí návrhů a krátké diskuzi shodli nepodpořit realizaci představených výtvarných děl v Polici nad Metují z důvodu chybějícího propojení tématu maleb s životem a problémy města či regionu. Pochybnosti byly i o vhodnosti navrhovaného umístění.

Starosta:

- informoval o získání krajské dotace pro Muzeum papírových modelů na vytvoření nové expozice ABC ve výši 110 000 Kč, dofinancování projektu v celkové hodnotě 214 000 bude zajištěno z úspor v rozpočtové kapitole MPM.
- o projektovém záměru na rekonstrukci památkově chráněné budovy špýcharu na pivovar s ubytovacím zařízením

Místostarosta:

- informoval o záměru soukromého investora realizovat stání pro vypouštění WC z obytných karavanů a zájezdových BUS s tím, že věc je v této chvíli ve fázi vyhledávání vhodné lokality;
- informoval o nutnosti projednání změny nájemní smlouvy k prostoru autobusového nádraží, kdy současné nastavení (roční nájemné hrazené jednou ročně) naráží na nově nastavené smluvní vztahy mezi dopravci a Královéhradeckým krajem s tím, že bude třeba v nájemní smlouvě zohlednit počet spojů, které zajišťují přes autobusové nádražní dopravní obslužnost, resp. bude potřeba nájem provázat s tímto počtem spojů.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta