

ZŠ – oprava topného systému, výměna otopných těles a výměna ventilů ve stoupačkách

Stav: Dokončeno

Termín: 31. 7. 2021

Zhotovitel: VK INVESTING s. r. o., Moravská 205, 551 01 Jaroměř

Odhadovaná cena: 250.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 264 550 Kč bez DPH (tj. 320 105,5 Kč vč. DPH)

1424 / SCH

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLICE NAD METUJÍ		Doručeno dne: 25. 6. 2021
Č.j.: 11090/2021/3097	Eas:	
Listinné přílohy	Počet listů: 3	Počet svazků:
Počet:	Počet listů:	Počet svazků:
Nelisticinné přílohy	Počet:	Druh:

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: 421 036

č. smlouvy objednatele: SML/2021/176

Uzavřená podle ustanovení par.2586 a následně Nového občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Objednatel:

Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

IČO: 00 272 949

DIČ: CZ 00 272 949

Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100

Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, starosta města

k jednání ve věcech technických – Ing. Pavel Scholz, 606 728 382, scholz@policenm.cz

2. Zhotovitel:

VK INVESTING s.r.o.

Moravská 205

551 01 Jaroměř

Zápis do obchodního rejstříku-Krajský soud v Hradci Králové-oddíl C, vložka 4200

zastoupená Radomírem Vojtíškem, jednatelem; 721 280 734; radomir@vki.cz

k jednání ve věcech technických – Ing. Jiří Čechura, 606 502 682; cechura@vki.cz

IČO: 49287851

DIČ: CZ49287851

Obchodní banka a.s. Jaroměř; č.ú. 274271203/0300

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provedení opravy (nebo úpravy) otopné soustavy v budově č. p. 190, ul. Na Babí, v obci Police nad Metují (budova Základní a mateřské školy) spočívající v:

Dílo bude obsahovat:

1. Vypuštění systému, napuštění upravenou vodou + odvězdušnění systému
2. Výměny uzavíracích ventilů, výměna 3cestných ventilů, výměna vypouštěcích ventilů
3. Výměna článkových radiátorů 18 – 24 čl. za deskové konstrukce 22/600/1400, doplnění radiátorového šroubení, termostatická hlavice

Bližší specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, ze dne 14. 5. 2021, která se přílohou této smlouvy.

II. TERMÍNY

1.7.2021 zahájení díla

31.7.2021 předání dokončeného díla

Prevzetí staveniště proběhne do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude při jejím podpisu písemně dohodnuto jinak.

Prevzetí staveniště i zahájení prací bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).

III. CENA ZA DÍLO

Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran ve výši:

bez DPH	264 550,00- Kč
DPH 21 %	55 555,50 Kč
CENA celkem s DPH	320 105,50 Kč

slovy: třistadvacet tisíc pět set korun padesát haléřů

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Úhrada díla bude provedena formou faktury. Faktura díla bude vystavena po předání díla formou předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení objednavateli. Peněžitý závazek objednavatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.

Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Veškeré vícepráce a jejich oprávněnost nad rámec smlouvy o dílo, případně změny v projektové dokumentaci stavby, musí být odsouhlaseny objednavatelem a teprve po jejich provedení zhotovitelem budou fakturovány objednateli.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré vnitřní předpisy a nařízení objednatele. Zejména pak v oblasti nakládání s chemickými látkami, odpady, odpadními vodami, ochrany ovzduší, bezpečnosti práce a požární ochrany. Za seznámení zhotovitele s těmito předpisy a nařízeními zodpovídá vedoucí příslušného střediska objednatele.

Veškeré náklady na opakované komplexní vyzkoušení nese zhotovitel.

VI. SANKCE

Pokud nebude dodržena lhůta předání některé ucelené části díla dle smlouvy, vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % hodnoty díla za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktur, má zhotovitel právo na uplatnění penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. ODEVZDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA

Předání díla bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla.

K předání díla předloží zhotovitel doklady o způsobilosti jednotlivých zařízení, doklady o provedení předepsaných zkoušek, revizních zprávách, zápisy o proškolení obsluhy. Zhotovitel provede zaškolení obsluhy objednavatele v rozsahu dodaného zařízení.

Zhotovitel ručí za provedené montážní práce 36 měsíců od data předání díla, za dodaný materiál ručí dle záruk výrobce (minimálně však 24 měsíců).

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel je dále povinen, na základě písemného příkazu objednatele, dát příkaz k zastavení prací na díle nebo jeho části, a to po takovou dobu, po kterou objednavatel uzná za nezbytnou.

Dodatečné náklady je objednavatel povinen zaplatit, pokud zastavení nevzniklo z důvodů zaviněným zhotovitelem.

Zhotovitel prohlašuje, že se na místě seznámil se stavenišťem a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily úspěšnému dokončení díla.

Objednatel zajistí požární dozor v případě, kdy to předpisy nařizují, na základě včasného požadavku zhotovitele 24 hodin před zahájením prací.

V případě víceprací bude rozsah prací nejprve projednán s objednavatelem, vzájemně odsouhlasen a potvrzen zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je dále povinen předložit veškeré doklady souboru staveb ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a navazujících vládních nařízení.

V případě odstoupení od smlouvy budou po vzájemném projednání uhrazeny oprávněné naběhlé náklady.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.

XI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.

Dílo neslouží k ekonomické činnosti města, tudíž se na něj nevztahuje přenesená daňová povinnost.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Police nad Metují, na svém zasedání dne 14.6.2021, č. usnesení 8/11RM/2021.

V Polici nad Metují, dne:

.....
za objednatele
Ing. Jiří Beran, starosta

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

V Jaroměři, dne: 24.6.2021

VK INVESTING s.r.o.
MORAVSKÁ 205
551 01 JAROMĚŘ
DIČ: CZ49287851

.....
za zhotovitele
Radomír Vojtíšek jednatel

Příloha č.1: Cenová nabídka



Mobil: 606 502 682

Email: cechura@vki.cz

Akce:Žš a Mš Police nad Metují Na Babí 190, 54954 Police nad Met.

Cenová nabídka: Výměna ventilů stoupaček

Zhotovitel: VK INVESTING S.R.O.

Kontakt: nyvt@zspolice.cz / 608036000

WK INVESTING S.T.O.
MORAN, S.A. 205
NORAN JAROMER
55101 JAROMER
D/C: CZASZ/851