

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2006

konaného dne 9. 10. 2006 v 16,00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ v Polici nad Metují

Přítomni : Z. Kadidlo - starosta, I. Seidlmanová - místostarostka, Z. Teichman, L. Bořek,
V. Kašíková, M. Puschmann, Ing. Jiří Vlček - členové RM
Ing. P. Pohner - tajemník MěÚ
Nepřítomni :
Pozdní příchod : Zdeněk Teichman - 19,10 hodin
Dřívější odchod : Lubor Bořek - 19,30 hodin
Hosté : Předseda DR TS Ing. Jan Michálek, člen DR TS Ing. Vladimír Seidl
Ověřovatel : Ida Seidlmanová

Program jednání : - Kontrola usnesení - Projednávané body

- 01) Žádost o grant na financování vytvoření panoramatické mapy
- 02) Parametry veřejné zakázky stavby „ Plynofikace areálu TS s.r.o.“
- 03) Splátkový kalendář na splacení kupní ceny za část pozemku p.č. 220/5
- 04) Nesouhlas spronájmem Masarykova náměstí za účelem provozování trhů
- 05) Prodej bytu vdomě č.p.289, v k.ú. Velká Ledhuje
- 06) Převedení bytového domu č.p.343 do správy TS s.r.o.
- 07) Nájemné za užívání bytů vdomě Husova ulice 343
- 08) Přidělení bytů vbytovém domě Husova 343
- 09) Přidělení bytu vNádražní 200
- 10) Přidělení bytu vdomě Na Babí 116 a vdomě Na Babí 407
- 11) Změna nájemní smlouvy vdomě č.p.78 vk.ú. Police nad Metují
- 12) Prodej domu čp.78 vk.ú. Police nad Metují spozemkem
- 13) Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci sKHK
- 14) Zařazení rekonstrukce VO a MR do rozpočtu města pro rok 2007
- 15) Použití fin. prostředků na odstranění havarijního stavu sochy sv. Václava
- 16) Kupní cena za pozemky a splátkový kalendář pro WWD Ostaš s.r.o.
- 17) Úhradu připojení domu Husova 343 kdistribuční soustavě NN
- 18) Smlouva o revolvingovém úvěru pro rok 2006 - 2007
- 19) Úprava rozpočtu do 100 tis. Kč
- 20) Úprava rozpočtu nad 100 tis. Kč
- 21) Smlouva na projekt interiéru a informačního systému Pellyho domu
- 22) Upřesnění požadavků na informační systém a interiér Pellyho domu
- 23) Poskytnutí příspěvku na vytvoření CD Top 10 Broumovského výběžku
- 24) Nabytí darem domu čp.315 vulici 17. listopadu

Kontrola plnění usnesení RM :

07,08,09,10,12/10/05 IMŽP - smlouva o smlouvě budoucí čp. 204 ...
02/09/06 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku st.p.č.271/2 v k.ú. Police nad Metují
02/17/06 zodp. IMŽP - záměr pronájmu pozemku p.č.1110/1 a p.č. 1110/5 o výměře cca 10 m² v k.ú. Velká Ledhuje
07/17/06 zodp. IMŽP - pronájem pozemku p.č.19 o výměře 451 m² v k.ú. Honey

USNESENÍ

ze 18. zasedání rady města v roce 2006 ze dne 9. října 2006

01/18/2006

RM schvaluje podat žádost o grant na financování vytvoření panoramatické mapy oblasti Broumovských stěn z programu Interreg IIIA - Fond mikroprojektů v Euroregionu Glacensis.

Zodpovídá: FSO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/18/2006

RM schvaluje parametry veřejné zakázky stavby „ Plynofikace areálu TS Police nad Metují s.r.o., V Domkách č.p.80, Police nad Metují,, v souladu s novým zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. § 12 odst. 6:

Parametry: Nabídková cena váha 50%

Výhodnost smlouvy 30%

Reference 20%

Obeslané firmy:

Miroslav Sádovský Bukovice 145

INTOP - Zdeněk Tejner, Police nad Metují 321

ELMON spol s r.o. Školní 80, Broumov

Výběrová komise :

Zdeněk Kadidlo - starosta, Ing. Vasil Bučok - ředitel TS, Ivan Škop - TS,

Ing. Pavel Scholz,- člen stav. komise, Václav Tlapák - odbor IMŽP

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/18/2006

RM doporučuje ZM ke schválení splátkový kalendář na splacení kupní ceny za část pozemku p.č. 220/5 o výměře 2.700 m² v k.ú. Velká Ledhuje. Kupující pan Jan Doležal uhradí kupní cenu v celkové výši 270.000,- Kč takto :

100.000,- Kč - při podpisu kupní smlouvy

100.000,- Kč - nejpozději do 30.6.2007

70.000,- Kč - nejpozději do 30.6.2008

K jednotlivým splátkám bude připočten úrok ve výši 3,8 % p.a.

Zodpovídá: FSO, IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/18/2006

RM nesouhlasí s pronájmem Masarykova náměstí v Polici nad Metují panu Františku Fialovi za účelem provozování trhů jedenkrát měsíčně.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/18/2006

RM schvaluje a doporučuje ZM ke schválení prodej bytu č. 30 - 2+1 v domě č.p.289, v k.ú. Velká Ledhuje, panu Jiřímu Vaníčkovi. Kupní cena je stanovena ve výši 3.500,- Kč/m², celková kupní cena ve výši 205.000,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy. Podmínkou prodeje je, že pan Vaníček předá městu vyklizený byt - 4+1 v domě č.p. 326 v k.ú. Velká Ledhuje.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/18/2006

RM schvaluje, aby nový bytový dům č.p.343, Husova ulice, Police nad Metují byl na základě Mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 17.1.2006, předán dnem kolaudace, do správy Technických služeb Police nad Metují, s.r.o.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/18/2006

RM schvaluje nájemné za užívání bytů v domě č.p. 343, Husova ulice, Police nad Metují, ve výši 32,- Kč/m² měsíčně. Takto stanovené nájemné bude každoročně k 1. červenci, nejdříve však od 1.7.2008, upravováno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulé období zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Zodpovídá: TS s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/18/2006

RM schvaluje přidělení bytů v bytovém domě č.p. 343 Husova ulice takto :

Byt č. 1 - Holeščíková Petra 6 - manželé Josef a Ludmila Dvorští

2 - Zelená Iveta 7 - Prousková Lenka

3 - manželé Jiří a Květoslava Ročárkovi 8 - Stodola Josef

4 - Jansová Petra 9 - Teimerová Lenka

5 - manželé Petr a Kateřina Fabiánovi

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou dvou let, přičemž smlouvy lze opakovaně prodloužit.

Zodpovídá: TS s.r.o.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/18/2006

RM schvaluje přidělení bytu č. 1 o velikosti 1+1 v domě č.p. 200 v Nádražní ulici v Polici nad Metují paní Žanetě Ferencové od 15.10.2006.

Zodpovídá: TS s.r.o.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/18/2006

1) RM schvaluje přidělení bytu č. 12 o velikosti 1+1 v domě č.p. 116 v ulici Na Babí v Polici nad Metují panu Petru Kirchnerovi. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 15.10.2006 do 31.12.2006, po vyklizení bytu 2+1 v domě č.p.289 všemi nájemci a předání bytu městu bude smlouva prodloužena na dobu neurčitou.

2) RM schvaluje přidělení bytu č. 8 o velikosti 1+1 v domě č.p. 407 v ulici Na Babí v Polici nad Metují paní Haně Kirchnerové. Po předání bytu 2+1 v domě č.p.289 bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Zodpovídá: TS s.r.o.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/18/2006

RM schvaluje změnu nájemní smlouvy ze dne 1.9.1997 na pronájem nebytových prostor v domě č.p.78 v k.ú. Police nad Metují - jedná se o sklad potravin, nájemcem koloniál Petr Purkert :

1) změna v článku II. nájemní smlouvy takto :

Doba nájmu je sjednána stranami této smlouvy na dobu neurčitou, nejméně však na dobu pěti let počínaje dnem 1.11.2006.

2) změna v článku V. nájemní smlouvy takto :

Výpovědní lhůta je 12 měsíců a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/18/2006

RM doporučuje ZM ke schválení prodej domu čp.78 s pozemkem stp.č.198/1, a pozemků stp.č.647 a stp.č.664 v k.ú. Police nad Metují takto :

1) manželům Vasilijovi a Marii Cimbrevičovým

-bytovou jednotku č.78/3 se shodným spoluvlastnickým podílem 1153/3435 na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 438.200,- Kč, a pozemek pod garáží st.p.č.647 o výměře 30 m² za kupní cenu ve výši 2.100,- Kč,

2) manželům Fedorovi a Emílii Pišlovým

- bytovou jednotku č. 78/4 se shodným spoluvlastnickým podílem 1126/3435 na společných částech domu a pozemku za kupní cenu ve výši 428.000,- Kč, a pozemek pod garáží st.p.č.664 o výměře 24 m² za kupní cenu ve výši 1.700,- Kč,

3) paní Ireně Gajdošové

- nebytovou jednotku č.78/1 se shodným spoluvlastnickým podílem 264/3435 na společných částech domu a pozemku a nebytovou jednotku č.78/2 se shodným spoluvlastnickým podílem 892/3435 na společných částech domu a pozemku, vše za kupní cenu ve výši 578.000,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/18/2006

RM schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci mezi městem a Královéhradeckým krajem za účelem realizace projektu „Evropské projektové centrum - budování regionálního partnerství.

Zodpovídá: FSO
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/18/2006

RM bere na vědomí zařazení rekonstrukci VO a MR ve výši 1 200 000,- Kč do rozpočtu města pro rok 2007.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

15/18/2006

RM schvaluje použití finančních prostředků ve výši 30 000,- Kč z kapitoly 3322 5171 na odstranění havarijního stavu sochy sv. Václava na Záměstí.

Zodpovídá: IMŽP
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

16/18/2006

RM doporučuje ZM ke schválení kupní cenu a splátkový kalendář na splacení kupní ceny za pozemek st.p.č.887/2 o výměře 912 m² a část pozemku p.č. 220/1 o výměře 3.226 m² v k.ú. Velká Ledhuje firmě WWD Ostaš s.r.o. Kupní cena pod stavbou domu je stanovena ve výši 100,- Kč/m², kupní cena za ostatní plochu je stanovena ve výši 70,- Kč/m². Kupující firma WWD Ostaš s.r.o. uhradí kupní cenu v celkové výši 317.020,- Kč takto :

80.000,- Kč nejpozději do 31.12.2006

80.000,- Kč nejpozději do 30.6.2007

80.000,- Kč nejpozději do 31.12.2007

77.020,- Kč nejpozději do 30.6.2008

K jednotlivým splátkám bude připočten úrok ve výši 3,8 % p.a.

Zodpovídá: IMŽP, FSO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

17/18/2006

RM doporučuje ZM schválit úhradu ve výši 122 500 ,- Kč za připojení k distribuční soustavě NN pro 9 bytových jednotek v čp.343, Husova ul. Náklady budou hrazeny z kap. 3419 5901, z nerealizované akce „Oranžové hřiště“

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

18/18/2006

RM doporučuje ke schválení ZM Smlouvu o revolvingovém úvěru registrační číslo 7380006200335 pro rok 2006 - 2007 na úvěr do výše limitu 8 mil. Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/18/2006

RM schvaluje úpravy rozpočtu dle přílohy v položkách 1 - 5 celkem ve výši 59 440,- ve výdajích i příjmech.

Zodpovídá: FSO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/18/2006

RM doporučuje ZM ke schválení úpravy rozpočtu dle přílohy v položkách 1 - 5 celkem ve výši 1 878 960,- Kč ve výdajích i příjmech.

Zodpovídá: FSO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

21/18/2006

RM schvaluje uzavření smlouvy na zpracování projektu interiéru a informačního systému Pellyho domu s Ing. Andreou Benešovou

Zodpovídá: starosta

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

22/18/2006

RM schvaluje upřesnění požadavků na orientační informační systém a interiér Pellyho domu dle přílohy.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

23/18/2006

RM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 15 tis. Kč na vytvoření presentačního CD Top 10 Broumovského výběžku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

24/18/2006

RM doporučuje ZM ke schválení nabytí darem domu čp.315 v ulici 17. listopadu (k.ú Police nad Metují), který městu darují Technické služby Police nad Metují, s. r. o.

Zodpovídá: ředitel TS s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Jednání RM bylo ukončeno v 20.30 hodin.

Ověřovatel :

Starosta :

Zdeněk Kadidlo