

Sýpka „Špýchar“

Stav: Hotovo

Termín: 9/2016

Zhotovitel: FAST střechy s. r. o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod

Předpokládaná cena: 260.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 238.093,- Kč vč. DPH

Foto:



**Smlouva o dílo č.47/2016, spočívající v provedení stavby
mezi**

Objednatel: Město Police nad Metují
Masarykovo náměstí 98
549 54 Police nad Metují
IČ: 00272949

Osoby oprávněné:

- k jednání ve věcech smluvních: **Mgr. Ida Jenková, starostka**
tel. 491 541 114 e-mail: (jenkova@meu-police.cz)

- k jednání ve věcech technických: **Ing. Scholz Pavel, investiční technik**
tel. 606 728 382 e-mail: (scholz@meu-police.cz)

/ dále jen objednatel/

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.
Smetanova 2065
547 01 Náchod
IČO : 275376676
DIČ: CZ 27537676
Tel/fax: 431 421 462

Osoby oprávněné:

- k podpisu smlouvy: **Miloš Štantejský – jednatel společnosti**
- k jednání ve věcech smluvních: **Miroslav Hošek - hlavní stavbyvedoucí**
- k vedení stavby: **Miroslav Hošek – hlavní stavbyvedoucí**

/ dále jen zhotovitel/

I.

Výchozí údaje o stavbě

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení prací a na stavbě „Špýchar“ v Polici nad Metují dle výkazů výměr. Název zakázky „Špýchar“ (bývalá sýpka), čp. 489, p. č. 1/8 v Polici nad Metují, a to v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a ČSN.

II.

Předmět díla

I. Dílem podle této smlouvy je provedení stavby, uvedené v čl. I., k jehož provedení se za podmínek

stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje. Stavebními pracemi, které budou v rámci díla provedeny se rozumí odstranění zatékání do budovy „Špýchar“ čp. 489, p. č. 1/8 kat. území Velká Ledhuje, které spočívá v opravě světlíků, doplnění žlabu, svodů na východní straně objektu, položení okapového chodníčků a žlabovek a odvodu povrchových dešťových vod od objektu.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme bez zjevných závad a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu a to až po sepsání předávacího protokolu mezi objednavatelem a zhotovitelem.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat všechny doklady o použitých materiálech, technické listy, prohlášení o shodě na použité materiály atd.
5. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt nepoužívá k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: **od 2. 5. 2016 nejdéle do 30. 9. 2016**
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
3. Dodržení termínu je závislé na počasí. V případě nepříznivého počasí, /déšť, teploty klesající pod 5 stupňů C/ bude termín dokončení díla posunut o počet dnů, za kterých nebyly práce prováděny – viz stavební deník.

IV.

Cena díla

Cena díla je stanovena takto:

Cena za dílo bez DPH	196.771,- Kč
DPH 21%	41.322,-Kč
Cena za dílo vč. DPH	238.093,-Kč

V.

Platební podmínky

1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 2. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, pokud se ve stanoveném termínu nevyjádří, bere se SPP za odsouhlasený) vystaví daňový doklad. Pokud dojde k oprávněným výhradám SPP ze strany objednatele, zhotovitel neprodleně tento soupis opraví a objednatel je povinen se opětovně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, jinak se bere SPP za odsouhlasený. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma do 10 dnů, nepočítaje zimní období, nebo období nepříznivého počasí pro provádění prací.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Kontrolní dny budou po domluvě 1x do týdně.
2. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele zpřístupnit konstrukce, které mají být zakryty, objednatel vyzve písemně objednatele 2 dny před jejich zakrytím.
3. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti dohodnutému rozsahu díla.
4. Bude proveden zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Objednatel převezme i dílo s vadami, které nebrání užívání díla. Na tyto případné vady je určena doba k jejich odstranění v délce 7 dní.
5. Bude veden stavební deník, do kterého bude oprávněn zapisovat zástupce zhotovitele, objednatele a technického dozoru.
6. Zhotovitel dodá při předání díla veškeré technické listy na potřebné materiály, prohlášení o shodě, technickou způsobilost na provádění díla (certifikáty, školení apod.)
7. Nedílnou přílohou smlouvy jsou cenové nabídky-rozpočty, pokud nesouhlasí např. výměry, při předání za účasti obou stran se sporné výměry zaměří a dojde dohodě, včetně dohody ceny za dílo.
8. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou vystavených faktur, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré stavební práce na předmětu díla až do uhrazení dlužných částek. V tomto případě se na toto prodlení nevztahují žádné sankce za nesplnění termínu provedení díla a termín dokončení se automaticky prodlužuje o počet přerušených dnů.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu, uvedeném v čl. III, je povinen zaplatit **0,1% za každý den prodlení.**
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.**

IX.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a nebude poškozovat jméno objednatele svými činy v celém rozsahu odpovědnosti.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nedodržuje sjednané termíny a je ve zpoždění se smluveným termínem více jak 14 dnů.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neplní finanční závazky a je ve zpoždění s platbou více jak 14 dní.

X.

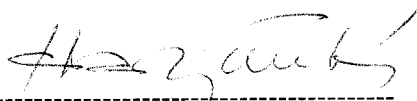
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Nedílnou přílohou smlouvy je cenová nabídka.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecních soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených
6. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

– cenová nabídka

V Polici nad Metují dne 27. 4. 2016



Objednatel
Mgr. Ida Jenková
starostka města

V Náchodě dne 27. 4. 2016

