



## Rada města Police nad Metují

### Z Á P I S

z 7. schůze Rady města Police nad Metují,  
která se konala dne 3.4.2023

od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

|               |                                   |  |
|---------------|-----------------------------------|--|
| Přítomni:     | Mgr. Martina Frydrychová, člen RM | Michal Mucha, člen RM                  |
|               | Ing. Pavel Pohner, tajemník       | Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta |
|               | Radek Starý, 2. místostarosta     | Mgr. Jiří Škop, starosta               |
|               | Ing. Jiří Vlček, člen RM          |  |
| Omluveni:     | Jan Antl, člen RM                 |  |
| Nepřítomni:   |                                   |  |
| Hosté:        |                                   |  |
| Předsedající: | Mgr. Jiří Škop, starosta          |  |

| Číslo bodu | Bod Komentář  |
|------------|---|
| 1.         | <p><b>Zahájení a schválení programu 7. Rady města Police nad Metují v roce 2023</b></p> <p><b>Program:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zahájení a schválení programu 7. Rady města Police nad Metují v roce 2023</li> <li>Kontrola plnění usnesení</li> <li>Výpůjčka pozemku p. č. 212/15 v k. ú. Velká Ledhuje</li> <li>Nominace na členy Rady Svazu měst a obcí jejich náhradníky</li> <li>Pronájem místnosti v č. p. 377, Nádražní ul., Police nad Metují - umístění ATM</li> <li>Žádost o převod pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem V. M. (záměr)</li> <li>Smlouva - pojištění podnikatelských rizik (pojištění lesů)</li> <li>Užívání částí pozemků p. č. 395/1 a p. č. 1083, vše v k. ú. Police nad Metují</li> <li>Umístění bannerů na budovu Muzea Merkur</li> <li>Záměr změny nájemní smlouvy s DSO Lesy Policka</li> <li>Žádost o finanční vyrovnání za přístavbu koupelny v č.p. 313 v uli. 17. listopadu, Police nad Metují</li> <li>Dodatek smlouvy o dílo - Změna č. 2 územního plánu města</li> <li>Pronájem uvolněného bytu</li> <li>Schválení vítěze VŘ na dodavatele VZ „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘAD A a A1“ a schválení smlouvy o zápůjčce a investorství s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.</li> <li>Přijetí daru pro pečovatelskou službu</li> <li>Diskuze</li> </ol> <p><b>Rada města schvaluje</b> předložený program 7. schůze RM Police nad Metují v roce 2023.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: <b>Přijato</b></p> |
| 2.         | <b>Kontrola plnění usnesení</b>   |

|    |   |
|----|---|
| 3. | <p><b>1/7RM/2023</b><br/> <b>Výpůjčka pozemku p. č. 212/15 v k. ú. Velká Ledhuje</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b><br/> žádost o výpůjčku pozemku p. č. 212/15 v k. ú. Velká Ledhuje podanou dne 1. 3. 2023 panem [REDACTED].</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b><br/> výpůjčku pozemku p. č. 212/15 o výměře 202 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká Ledhuje. Vypůjčitelem bude pan [REDACTED]. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 11. 4. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to za údržbu předmětného pozemku.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b><br/> 1. referentce správy majetku<br/> 1.1. připravit smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 14.4.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 4. | <p><b>2/7RM/2023</b><br/> <b>Nominace na členy Rady Svazu měst a obcí jejich náhradníky</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nominaci obce Božanov jako člena do Rady Svazu měst a obcí České republiky;</li> <li>2. nominaci města Police nad Metují jako náhradníka do Rady Svazu měst a obcí České republiky.</li> </ol> <p><b>II. Rada města stanovuje</b><br/> pana Mgr. Jiřího Škopa, starostu města, zástupcem města ve Svazu měst a obcí České republiky. Pan Mgr. Jiří Škop může pověřit zastupováním města ve Svazu měst a obcí České republiky i jinou osobu. Zástupce je zejména oprávněn uplatňovat návrhy a protinavrhy, činit prohlášení či vykonávat hlasovací právo.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 5. | <p><b>3/7RM/2023</b><br/> <b>Pronájem místnosti v č. p. 377, Nádražní ul., Police nad Metují - umístění ATM</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b><br/> návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání uzavřené za účelem provozování ATM v budově č.p. 377, Nádražní ulice, Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b><br/> pronájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 377, která je součástí pozemku st. 197/2 v katastrálním území Police nad Metují. Předmětné prostory o výměře 12,39 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP u levého zadního vstupu do budovy. Prostory budou pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního automatu. Nájemcem je Česká spořitelna a. s., IČO 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 5. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 38 400 Kč ročně. Nájemce dále bude hradit paušální částku za odběr elektrické energie ve výši 1300 Kč měsíčně.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b><br/> 1. referentce správy majetku<br/> 1.1. zajistit podpis smlouvy dle návrhu.</p> |

|    |   |
|----|---|
|    | Termín: 21.4.2023   |
|    | Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b>   |
| 6. | <p><b>4/7RM/2023</b><br/> <b>Žádost o převod pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem V. M. (záměr)</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b><br/>         žádost o převod pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem [REDACTED]</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b><br/>         změnu pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem [REDACTED]. Změna se bude týkat smluvní strany s ohledem na fakt, že původní pachtýř převedl svou zemědělskou činnost na jinou právní osobu. Pachtovní smlouva bude převedena na [REDACTED]. V ostatních bodech nebude pachtovní smlouva měněna.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>  |
| 7. | <p><b>5/7RM/2023</b><br/> <b>Smlouva - pojištění podnikatelských rizik (pojištění lesů)</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b><br/>         prodloužení platnosti pojistné smlouvy na pojištění lesních porostů a dřevních zásob, a provedení změny změnového lístku, kterým se zaktualizuje plocha pojištěného lesa.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 8. | <p><b>6/7RM/2023</b><br/> <b>Užívání částí pozemků p. č. 395/1 a p. č. 1083, vše v k. ú. Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) žádost paní [REDACTED] podanou dne 21. 12. 2022 ve věci výpůjčky nebo pronájmu částí pozemků p. č. 395/1 a p. č. 1083, vše v k.ú. Police nad Metují a závěry z jednání konaného dne 23. 3. 2023.</li> <li>2) záměr výpůjčky či pronájmu části pozemku p. č. 395/1 o přibližné výměře 1300 m<sup>2</sup> v k. ú. Police nad Metují.</li> </ol> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. referentce správy majetku             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 395/1 o přibližné výměře 1300 m<sup>2</sup> v k.ú. Police nad Metují a projednat se žadatelkou podmínky uzavření smluvního vztahu.</li> </ol> </li> </ol> <p style="text-align: right;">Termín: 14.4.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p> |
| 9. | <p><b>7/7RM/2023</b><br/> <b>Umístění bannerů na budovu Muzea Merkur</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b><br/>         umístění 2 bannerů na budovu č.p. 341, Tyršova ulice, Police nad Metují, dle návrhu provozovatele muzea. Bannery budou naistalovány na fasádu domu, a to u hlavního vchodu do budovy.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. referentce správy majetku             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. připravit souhlas s umístěním bannerů dle návrhu.</li> </ol> </li> </ol> <p style="text-align: right;">Termín: 14.4.2023</p>   |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. ve spolupráci s Michalem Muchou připravit dodatek k nájemní smlouvě uzavřené s Merkur Police o.p.s. týkající se umístění a údržby bannerů.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 21.4.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>  |
| 10. | <p><b>8/7RM/2023</b></p> <p><b>Záměr změny nájemní smlouvy s DSO Lesy Policka</b></p> <p><b>I. Rada města projednala a schvaluje</b></p> <p>záměr uzavření dodatku č. 16 k nájemní smlouvě ze dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka, spočívajícího ve změně ceny pronájmu.</p> <p><b>II. Rada města ukládá</b></p> <p>referentce správy majetku zajistit vyvěšení záměru uzavření dodatku č. 16 k výše uvedené nájemní smlouvě, na úřední desku města.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>  |
| 11. | <p><b>9/7RM/2023</b></p> <p><b>Žádost o finanční vyrovnání za přístavbu koupelny v č.p. 313 v uli. 17. listopadu, Police nad Metují</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>žádost pana [redacted] podanou dne 15. 11. 2022 ve věci finančního vypořádání za přístavbu koupelny v domě č.p. 313 v ulici 17. listopadu, Police nad Metují.</p> <p><b>II. Rada města odkládá</b></p> <p>rozhodnutí o uzavření dohody o finančním vyrovnání s panem [redacted]. Dohoda o finančním vyrovnání bude předložena k projednání až po vydání dodatečného povolení předmětné přístavby a jejího zápisu do katastru nemovitostí.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. projednat se žadatelem přijaté rozhodnutí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 14.4.2023</p> <p><b>IV. Rada města ukládá</b></p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. zajistit podklady nutné pro narovnání skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.6.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p> <p><b>Rada města schvaluje</b> předložený program 7. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2023.</p> |
| 12. | <p><b>10/7RM/2023</b></p> <p><b>Dodatek smlouvy o dílo - Změna č. 2 územního plánu města</b></p> <p><b>I. Rada města bere na vědomí</b></p> <p>důvody pro změnu závazku ze smlouvy o dílo mezi městem Police nad Metují a Ing. arch. Pavlem Metelkou v souvislosti s potřebou úpravy návrhu změny územního plánu města č. 2 pro opakované veřejné projednání.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p>  |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>uzavření dodatku č. 1 v rozsahu dle přílohy, tj. v rozsahu navýšení ceny díla na 182 900 Kč a prodloužení doby realizace.</p> <p><b>III. Rada města ukládá</b></p> <p>1. starostovi</p> <p>1.1. zajistit podpis smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.4.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 13. | <p><b>11/7RM/2023</b></p> <p><b>Pronájem uvolněného bytu</b></p> <p><b>I. Rada města schvaluje</b></p> <p>pronájem bytu č. 2 na adrese Jiráskova 227, Police nad Metují paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] od 15.4. 2023 na dobu 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy.</p> <p><b>II. Rada města pověřuje</b></p> <p>Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 14. | <p><b>12/7RM/2023</b></p> <p><b>Schválení vítěze VŘ na dodavatele VZ „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘAD A a A1“ a schválení smlouvy o zápůjčce a investorství s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.</b></p> <p><b>I. Rada města projednala</b></p> <p>průběh a výsledek výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘAD A a A1“ a schválení smlouvy o zápůjčce a investorství s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.</p> <p><b>II. Rada města schvaluje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>za vítěze výběrového řízení firmu PDV STAVBY s.r.o., IČ: 3717721, se sídlem Bezručova 607, Česká Skalice 552 03, která předložila nabídkovou cenu ve výši 1 905 735,37 - Kč bez DPH, tj. 2 305 939,79 Kč s DPH. (cena je bez materiálu na hlavní vodovodní řad, který dodá VaK Náchod)</li> <li>uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU 17 RODINNÝCH DOMŮ V POLICI NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘAD A a A1“, (část vodovodní přípojky a požární nádrž) s firmou PDV STAVBY s.r.o., IČ: 3717721, se sídlem Bezručova 607, Česká Skalice 552 03, která předložila nabídkovou cenu ve výši 1 208 483,69 - Kč bez DPH, tj. 1 462 265,26 - Kč s DPH.</li> <li>"Smlouvu o převodu a převzetí investorství" uzavíranou se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ: 451 72 928 z důvodu převodu veškerých práv a povinností ke stavbě "SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘADY A a A1" a zabezpečení realizace stavby po stránce materiální, jakož i následné péče o ni a dalších souvisejících nákladů v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích..</li> </ol> <p><b>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</b></p> <p>uzavření smlouvy o zápůjčce finančního prostředku ve výši 1 177 630,- Kč na krytí nákladů na vybudování stavby „POLICE NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘAD A a A1 ul. VĚTRNÁ“,</p> |

|     |  |
|-----|--|
|     | <p>se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ: 451 72 928, DIČ: CZ 481 72 928.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>  |
| 15. | <p><b>13/7RM/2023</b><br/> <b>Přijetí daru pro pečovatelskou službu</b><br/> <b>I. Rada města schvaluje</b><br/> přijetí daru od společnosti Z-TRADE s.r.o. pro pečovatelskou službu Police nad Metují ve výši 32 000 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>   |
| 16. | <p><b>Diskuze</b></p> <p>Starosta informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o plánované záruční opravě povrchu krajské komunikace v Pěkově, kde se počítá s úplnou uzavírkou. Z důvodu opravy železnice v úseku Police n. M. – Broumov, která má probíhat do konce května, není možné stanovit objízdné trasy, přičemž nyní není zřejmé, v jakém termínu bude oprava probíhat. Uvedl, že jménem města zaslal náměstkovi ÚS Královéhradeckého kraje a.s., panu Ing. Koutníkovi, nesouhlasné stanovisko k plánované realizaci opravy komunikace, ve kterém upozornil na nedostatky v přípravě záruční opravy (termín, přístup k nemovitostem, zemědělské práce, kyvadlová doprava, ad.), přičemž důrazně požádal o provedení prací takovým způsobem, aby tyto co nejméně omezily život obyvatel i podnikatelů v Pěkově. ÚS KHK svolá podle posledních informací k opravě společné jednání s tím, že nyní čekáme na návrh termínu.</li> <li>- o přihlášce města do soutěže Adapterra Awards pro projekty nejlepších příkladů adaptací na změnu klimatu pořádané Nadací Partnerství</li> </ul> <p>Místostarosta Mgr. Souček - informoval o přípravě pilotního projektu Senior taxi, který proběhne od června do konce roku.</p> <p>Místostarosta R. Starý:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doporučil zvážit výši poplatku ze vstupného, zda plní svoji funkci a není příliš vysoký</li> <li>- doporučil aktualizovat organizační směrnici č. 02/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kde by z důvodu růstu inflace bylo vhodné upravit finanční hranici u zakázek I. kategorie.</li> </ul> <p>M. Frydrychová:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- upozornila na otočenou značku ve středu Masarykova náměstí</li> <li>- upozornila na nutnost založit plánované květinové louky co nejdříve, má-li se město dočkat jejich vykvetení ještě v tomto volebním období.</li> </ul> <p>Starosta uvedl, že výsadba je objednána a měla by proběhnout na jaře.</p> <p>Rada města děkuje referentce správy majetku Bc. H. Plné za odvedenou práci při přípravě a nastavení systému elektronických aukcí.</p> |

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop  
starosta

Mgr. Jaroslav Souček  
1. místostarosta