



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 20. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 13.11.2023
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 1.
místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta

Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 20. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 20. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Smlouva o obstarávání koupě nebo prodeje investičních nástrojů 4. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřená s panem J. F. 5. Smlouva o právu stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti v rámci investiční akce Sportpark Ostašská 6. Přejedání smlouvy o výpůjčce ze dne 4. 11. 2015 na nové vlastníky předmětu výpůjčky a rozšíření výpůjčky o pozemek p. č. 172/1 v k. ú. Police nad Metují 7. Prodej BJ č. 337/2 v č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují 8. Změna nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Police nad Metují, ČRS MO Police nad Metují a provozovatelem hospůdky „Na Hrázi“ 9. Prodej pozemku p. č. 1017/14 v k. ú. Velká Ledhuje 10. Záměr prodeje pozemku p. č. 1099 a části p. č. 1100, vše v k. ú. Hony, stanovení vyvolávací ceny 11. Plán rozvoje sociální oblasti v Polici nad Metují 2023-2025 12. Stanovení počtu zaměstnanců města - rozdělení úvazku uklízečky v Pellyho domech na 2 osoby 13. Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 345 v Polici nad Metují (Zelený domeček) 14. Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Hony 15. Příkazní smlouva o výkonu zadavatelských činností na akci "Sportpark Ostašská Police nad Metují"

I. Rada města projednala a schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků p. č. 172/1 o výměře 181 m² a p. č. 172/3 o výměře 135 m², vše v k. ú. Police nad Metují. Půjčitelé jsou [REDACTED]. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to za údržbu předmětných nemovitostí.

II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit smlouvu o výpůjčce dle návrhu a zajistit její podpisy.

Termín: 29.12.2023

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/20RM/2023**

Prodej BJ č. 337/2 v č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují**I. Rada města projednala**

žádost o odkup bytové jednotky č. 337/2 v č. p. 337, Tyršova ul., Police nad Metují podanou paní [REDACTED].

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej bytové jednotky č. 337/2 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu ve výši 701/4479. Bytová jednotka je vymezena v budově č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují, která je součástí pozemku st. 427 v k. ú. Police nad Metují. Kupující je paní [REDACTED]. Kupní cena je ve výši 900 000 Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8. **6/20RM/2023**

Změna nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Police nad Metují, ČRS MO Police nad Metují a provozovatelem hospůdky „Na Hrázi“**I. Rada města projednala a schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují, Českým rybářským svazem - MO Police nad Metují a provozovatelkou hospůdky, Na Hrázi", paní [REDACTED] dne 4. 1. 2021. Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2025. V ostatních bodech zůstává v platnosti nájemní smlouva ze dne 4. 1. 2021.

II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit dodatek č. 2 dle návrhu a zajistit jeho podpisy.

Termín: 29.12.2023

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9. **7/20RM/2023**

Prodej pozemku p. č. 1017/14 v k. ú. Velká Ledhuje**I. Rada města projednala**

	<p>žádost manželů [REDACTED] ve věci odkupu pozemku p. č. 1017/14 v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>prodej pozemku p. č. 1017/14 o výměře 173 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Kupujícími jsou manželé [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dle aktuálního ceníku v celkové výši 17 300 Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/20RM/2023</p> <p>Záměr prodeje pozemku p. č. 1099 a části p. č. 1100, vše v k. ú. Hony, stanovení vyvolávací ceny</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>prodej stavebních pozemků v k. ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr prodeje pozemku p. č. 1099 o výměře 401 m² a části pozemku p. č. 1100 v návrhu GP č. 111-412/2023 označenou jako p. č. 1100/3 o výměře 1335 m², vše v k.ú. Hony. Jedná se o pozemky určené k zastavění rodinným domem. Pozemky budou nabízeny k prodeji jako celek v elektronické aukci. Vyvolávací cena je stanovena ve výši 600 Kč/m².</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu a následně pozemky nabídnout k prodeji na Aukčním portálu Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.12.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/20RM/2023</p> <p>Plán rozvoje sociální oblasti v Polici nad Metují 2023-2025</p> <p>I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>plán rozvoje sociální oblasti v Polici nad Metují 2023 - 2025.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/20RM/2023</p> <p>Stanovení počtu zaměstnanců města - rozdělení úvazku uklízečky v Pellyho domech na 2 osoby</p> <p>I. Rada města stanovuje</p> <p>počet zaměstnanců zařazených do MěÚ Police nad Metují, organizační složky CKV Pellyho domy a Městské policie Police nad Metují (mimo osob zaměstnaných na základě pracovních dohod) od 1. 11. 2023 na 38.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>organizační strukturu města a MěÚ Police nad Metují účinnou od 1.11.2023.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/20RM/2023</p> <p>Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 345 v Polici nad Metují (Zelený domeček)</p>

	<p>I. Rada města projednala a schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 345, Tyršova ul., Police nad Metují o výměře 75 m² a části pozemku p. č. 1254 o přibližné výměře 50 m² v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.11.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/20RM/2023 Záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Hony</p> <p>I. Rada města projednala žádost manželů [REDACTED] ve věci odkupu části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 272/1 v k. ú. Hony o přibližné výměře 45 m².</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.11.2023</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/20RM/2023 Příkazní smlouva o výkonu zadavatelských činností na akci "Sportpark Ostašská Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh Příkazní smlouvy o výkonu zadavatelských činností na akci "Sportpark Ostašská Police nad Metují" uzavřené mezi firmou Servisinvest s.r.o., Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré město a Městem Police nad Metují. • pro zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu firmě Servisinvest s.r.o. uplatnění výjimky stanovené organizační směrnicí města č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v čl. 11 odst. 1 písm. b). <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/20RM/2023 Dodatek č. 5 smlouvy o dílo "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace Na Sibiři" – změna závazku</p> <p>I. Rada města projednala postup provádění díla "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace Na Sibiři", realizovaného společností SILNICE SVOBODA a.s. z Jetřichova a informace o potřebě realizace víceprací v části, kde dochází k opravě a rozšíření stávající komunikace v ulici Na Sibiři (u atriových domů).</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace Na Sibiři", jehož předmětem je rozšíření zakázky, včetně změny ceny díla spočívající:</p>

1. v pokládce betonových obrubníků o celkové délce 88 bm, příčný žlab před dvougaráží rodinného domu č.p. 186 a nová kanalizační dešťová vpust' na křižovatce s ul. Smetanova včetně napojení na veřejnou kanalizaci, nová zámková dlažba o ploše 15 m², zemní práce včetně osetí travní směsí, přesuny hmot, výkopové práce pro přeložku CETIN,
2. ve zvýšení ceny díla o 308 000,7 Kč bez DPH, tj. 372 680,85 Kč včetně DPH, na celkovou cenu 8 840 574,88 Kč bez DPH, tj. 10 697 095,60 Kč včetně DPH.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

- 1.1. zajistit vyhotovení a uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo uvedené v bodě I.

Termín: 16.11.2023

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

17.

15/20RM/2023

Návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2024 pro první čtení

I. Rada města projednala

návrh rozpočtu města Police nad Metují na rok 2024 v prvním čtení. Druhé čtení rozpočtu s doporučením schválit jej v zastupitelstvu města proběhne dne 27.11.2023.

Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

18.

16/20RM/2023

Změna závazku smlouvy o dílo č. SML/2023/100 - vypuštění akce Revitalizace veřejného prostoru - Bezděkovy sady, Police nad Metují.

I. Rada města ruší

usnesení č. 20/19RM/2023 v části III., odst. 2.

II. Rada města schvaluje

schvaluje změnu závazku uzavřené smlouvy o dílo č. SML/2023/100 na zpracování projektové dokumentace Revitalizace veřejného prostoru - Bezděkovy sady, Police nad Metují; Revitalizace veřejného prostoru - Pellyho park, Police nad Metují; Stavební úpravy místní komunikace Pod Havlatkou, Police nad Metují spočívající ve vyjmutí návrhu řešení Bezděkových sadů z připravovaného projektu revitalizace veřejného prostoru a ukončení projektových prací na této dílčí části.

III. Rada města schvaluje

uzavření dodatku uvedené smlouvy o dílo č. SML/2023/100 v smyslu bodu č. II.

Komentář:

- Rada města se na základě poznatků z odborné exkurse v Litomyšli, a dále na základě diskuse v zastupitelstvu města, či v pracovní skupině zřízené k přípravě dotačního projektu revitalizace některých veřejných prostranství města, který zahrnoval podle původního zadání i řešení prostoru Bezděkových sadů, většinou přiklání k pozastavení přípravy projektu v části řešení Bezděkových sadů. Důvodem je současná pochybnost nad správností a úplností vlastního zadání, kdy proti sobě stojí různé názory architektů (zpracovatel vs. členové pracovní skupiny), a po odborné stránce zastupitelstvo (rada) nedisponují takovou kompetencí, aby současné rozpory mohly být objektivně vyřešeny. Po zavedení pozice městského architekta bude revize zadání, případně příprava nového zadání typickým úkolem městského architekta, který bude k věci přistupovat nestranně, objektivně a s dostatečnou (potřebnou) odborností.
- Členové RM se shodli na tom, že existuje důvodná obava, že v budoucnu již nemusí být k dispozici dotační zdroj pro získání finančních prostředků na revitalizaci tohoto prostoru, nicméně

většina členů rady se v tuto chvíli přiklonila k návrhu starosty, spočívajícího ve vyjmutí návrhu Bezděkových sadů z připravované projektové dokumentace a z připravované dotační žádosti.

Hlasování Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

19. Diskuze

Starosta otevřel diskusi ke zvýšení poplatku za dopady:

Uvedl, že náklady na odpady se zvyšují (především díky neklesajícímu procentu SKO v přepočtu na Kg/osoba; čímž město platí čím dál víc za vlastní skládkování – jedná se o důsledek legislativně nastaveného exponenciálního růstu poplatku za skládkování, který má motivačně působit na obce stran snižování objemu skládkovaného SKO). Rostou i běžné náklady na svoz (mzdy, pohonné hmoty, energie). V důsledku toho byla bilance nákladů v oblasti odpadů za rok 2022 záporná (-1,84 mil Kč), přičemž v letošním roce očekáváme zvětšení tohoto rozdílu. V letošním roce očekáváme současně nižší příjmy z kolektivních systémů za tříděný odpad (u EKO-KOMu jsou příjmy nižší z důvodu snížení výkupních cen komodit)...

Dodal, že již v loňském roce se diskutovalo o zvýšení současného poplatku (základní sazba poplatku je 780 Kč/při včasné zaplacení 660 Kč/ za osobu), nicméně bylo rozhodnutí odloženo s tím, že počkáme, jak hodně (a zda) se projeví door to door svoz plastu a papíru, a současně jsme nechťeli zatěžovat obyvatele navýšováním poplatku při stoupajících cenách potravin, služeb či energií. Na další období však již musíme rozhodnout, zda přistoupíme ke zvyšování poplatku, a pokud se shodneme, že ano, pak o kolik.

Ve hře je několik variant od nulové, ponechávající poplatek ve stávající výši, až po maximální, kdy bychom šli na zákonné maximum 1200 Kč/os./rok. Nicméně ani jedna z uvedených variant nebude úplně ideální, a spíše povedeme diskusi o středových variantách, tedy:

- Sazba 900 Kč/se slevou 780 Kč (která patrně rozpočtově zachová zápornou bilanci rozpočtu kolem 1,8 - 2 mil Kč);
- Sazba 1020 Kč/900 Kč (která by zajišťovala snížení záporné bilance někde k 1,4 mil. Kč)

Jak již bylo uvedeno, zákon o místních poplatcích (z. č. 565/1990 Sb.) stanoví v § 10h maximální sazbu 1200 Kč, což nám neumožňuje realizovat navýšení na úroveň „rozpočtově neutrální. Současně je podle mého neudržitelné, držet sazbu na stávající výši, neboť dotováním této oblasti se připravujeme o prostředky potřebné na investice. Naše úvahy nad navýšením poplatku by tak měly směřovat k středovým variantám, kdy varianta „mírná“ je sociální, a nic moc nám nepřinese (max. zastavení prohlubování finanční bilance), neboť v příštím roce bude zatěžovat výdaje platba za skládkování (nad rámec zákonného limitu kg/os.). Varianta střední bude finančně lépe reagovat na zvětšující se záporné saldo financování oblasti odpadů, nicméně ho beztak nevyřeší. Výhodou této druhé varianty je, že by pro další 2 – 3 roky nemuselo dojít k navýšování (pokud nedojde k parametrickým změnám na vstupech).

Pro časové srovnání je třeba doplnit, že např. v roce 2013 činila sazba poplatku 600 Kč (při průměrné mzdě v ČR cca 26.000 Kč); navrhovaná sazba 1020/900 Kč při průměrné mzdě cca 42.000 Kč v roce 2023/4. V roce 2013 si tedy člověk mohl za průměrnou mzdu koupit 43,3 poplatku. V roce 2024 to pak bude 46,7 u varianty první, resp. 41,2 u varianty střední. U druhé varianty se tak jedná o mírné „zdražení“ poplatku oproti cenové hladině. Finální rozhodnutí bude ležet na bedrech zastupitelstva města, a o konečné variantě, která bude předložena k hlasování bude vedena diskuse na „rozpočtové“ pracovní poradě ZM.

Pro srovnání:

Náchod – zavádí základní sazbu na 900 Kč; ruší slevu pro včasné placení; zavádí slevy pro děti a seniory (věkové rozmezí u dětí nyní nevím přesně; u důchodců je to 70+)

Broumov – sazba 800 Kč, bez slevy za včasnou úhradu (osvobození mají jen zákonné, a úleva na 200 Kč je pouze pro studenty v denním režimu studia ubytované přes týden mimo město).
Ostatní (Hronov, Teplice) zatím nemají nový poplatek; Kostelec a Skalice mají jiný systém)...
Suchý Důl – sazba 880 Kč, bez slevy za včasnou úhradu, budou rozhodovat o zvýšení.
Následně členové RM diskutovali o variantách navýšení s tím, že konečné doporučení pro ZM padne na příštím jednání RM.

Místostarosta J. Souček informoval o:

- Východočeské přehlídce venkovských divadelních souborů (krajské postupové kolo celostátní přehlídky), která se bude v příštím roce nově poprvé konat v Kolárově divadle v Polici nad Metují ve dnech 7. - 9. 6. 2024. Přehlídku spolupořádá Centrum uměleckých aktivit, Volné sdružení východočeských divadelníků za finančního přispění Královéhradeckého kraje a Ministerstva kultury ČR. Jedná se o prestižní akci, které se účastní divadelní soubory z obcí a měst do pěti tisíc obyvatel nejen z východních Čech, ale i z ostatních krajů republiky a tedy velká pocta a možnost prezentace pro naše město.
- žádosti Kvíčerovské pekárny o pronájem nebytových prostor v bývalém objektu sídla Komerční banky, které doposud užíval nájemník Z. Dostál.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta