



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 5. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2021,
která se konala dne 8.3.2021
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM (online) Ing. Jiří Beran, starosta
Ing. Josef Havlíček, člen RM Mgr. Eva Kašparová, člen RM (online)
Ing. Pavel Pohner, tajemník Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Mgr. Jiří Škop, místostarosta (online)
Ing. Jiří Vlček, člen RM (online)

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Pavel Kalibán; Radek Dvořák (online); Petr Kadlec (online); Ing. Ota Sigmund (online)

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 5. Rady města Police nad Metují v roce 2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/5RM/2021 Záměr výpůjčky částí p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov I. Rada města projednala opakovaně žádost manželů [REDACTED] o výpůjčku pozemku p.č. 1156/5 v k.ú. Pěkov. II. Rada města schvaluje záměr výpůjčky částí pozemku p.č. 1156/5 v GP č. 305-2/2021 označených jako p.č. 1156/7 o výměře 110 m ² a p.č. 1156/8 o výměře 21 m ² . III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. vyvěsit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. Termín: 26.3.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/5RM/2021 Účast města na klimatické kampani Hodina Země 2021 I. Rada města projednala a schvaluje

	účast města Police nad Metují na klimatické kampani Hodina Země 2021. V sobotu 27.března 2021 v době od 20.30 do 21.30 hodin nebudou osvětleny památky a veřejné budovy ve městě. Hlasování Pro: 6 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/5RM/2021 Schválení dodavatele veřejné zakázky na vypracování PD - "Prodloužení veřejné kanalizace v lokalitě Ždětina, Police nad Metují" I. Rada města schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace „Prodloužení veřejné kanalizace v lokalitě Ždětina, Police nad Metují“ Ing. Tomáše Buriánka, IČ: 12344711, se sídlem nám. Čs. armády 110, 549 31 Hronov a uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. II. Rada města schvaluje pro zadání této veřejné zakázky udělení výjimky z organizační směrnice města č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. g). Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/5RM/2021 Podání žádosti o dotaci na automobil pro pečovatelskou službu v Polici nad Metují I. Rada města projednala a schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Stolové hory v rámci IROP - "13. výzva MAS Stolové Hory - IROP - Infrastruktura sociálních služeb - II" , na projekt s názvem "Automobil pro pečovatelskou službu v Polici nad Metují". Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/5RM/2021 Vyvěšení tibetské vlajky I. Rada města projednala a schvaluje účast města na mezinárodní kampani na podporu lidských práv s názvem "Vlajka pro Tibet" formou vyvěšení tibetské vlajky na radnici dne 10. 3. 2021. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/5RM/2021 Zajištění monitoringu po dobu udržitelnosti projektu "Parkoviště P+R v Polici nad Metují" I. Rada města projednala a schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění monitoringu v provozní fázi (době udržitelnosti) projektu "Parkoviště P+R v Polici nad Metují" s firmou GRANTIS Consulting s.r.o., se sídlem: Třída SNP 402/48, 500 03 Hradec Králové, IČ: 03477177, zastoupenou jednatelem Bc. Jiřím Černým. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
9.	7/5RM/2021 Dodatek č.6 k nájemní smlouvě s Družstvem vlastníků Police n.M. - areál DV I. Rada města projednala a schvaluje

	uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují a Družstvem vlastníků Police nad Metují dne 13.11.2002, spočívající ve změně výměry pronajatých pozemků dle přílohy č.3 - přehled pronajatých ploch. Celková výše nájemného činí 8.199,- Kč ročně. Dodatek č. 6 k výše uvedené nájemní smlouvě bude platný od 1.4.2021. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dodatek č.6 dle návrhu a zajistit jeho podpisy. Termín: 31.3.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/5RM/2021 Spolupráce města s Aspekt, z.s. I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Aspekt, z.s. se sídlem Palackého 71, 547 01 Náchod, IČ 22729305, poskytovatelem sociální služby podporované zaměstnávání, v souvislosti s žádostí do výzvy MAS Stolové hory, Infrastruktura sociálních služeb II. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/5RM/2021 Smlouva mezi městem a společností GasNet s.r.o., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1063/13 a 1063/14 v k.ú. Police nad Metují I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s GasNet s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné provést stavbu plynárenského zařízení Přeložka STL plynovodu - Obnova štoly pod komunikací v Polici nad Metují, č. stavby 8800100983 na dotčených pozemcích p.č. 1063/13 a 1063/14 v k.ú. Police nad Metují v rozsahu uvedeném v zákresu, který je nedílnou součástí smlouvy. Celková výše jednorázové náhrady bude činit 500,- Kč + DPH. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Termín: 31.3.2021 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/5RM/2021 Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zajištění administrace veřejných zakázek". I. Rada města schvaluje jako dodavatele veřejné zakázky "Zajištění administrace veřejných zakázek" firmu PPE.CZ s.r.o., se sídlem: Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25863568, s nabídkovou cenou ve výši 37.800,- Kč bez DPH (45.738,- Kč vč. DPH). Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
13.	11/5RM/2021

Výstavba a provozování KGJ v kotelně Velká Ledhuje v Polici nad Metují - změna umístění technologie, podíl na nákladech stavebního řešení K tomuto bodu jednání byli přizváni:

Ing. Pavel Kalibán

I. Rada města projednala

návrh společnosti ČEZ Energo s.r.o., IČ 29060109, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen "investor"), na změnu umístění projektu "Výstavba a provozování KGJ v kotelně Velká Ledhuje v Polici nad Metují" (dále jen "projekt") v prostoru kotelny CZT na sídlišti, včetně na zajištění finanční spoluúčasti města na vícenákladech projektu, které změna umístění technologie v objektu při realizaci vyvolá.

II. Rada města konstatuje

zásadní rozpor mezi účinnou nájemní smlouvou a navrhovaným projekčním řešením s tím, že k tomuto řešení nebyl ze strany města udělen souhlas předem na úrovni smluvní dohody, přičemž souhlas města vydaný pro účely stavebního řízení nelze s ohledem na jeho jednostrannost považovat za dodatek nájemní smlouvy.

III. Rada města odkládá

konečné rozhodnutí o návrhu investora ve věci změn projektu do příštího jednání rady města s tím, že:

1. Bude zajištěno nezávislé posouzení situace požárně bezpečnostního řešení stávajících prostor kotelny CZT, do kterých je navrhováno nové umístění projektu;
2. Bude zajištěn oponentní návrh požárně bezpečnostního řešení prostor kotelny CZT, do kterých je navrhováno nové umístění projektu z důvodu prověření variant řešení, včetně cenové nabídky;
3. Bude zajištěna cenová nabídka na odbourání betonového kanálu, včetně realizace nové opěrné zdi.

IV. Rada města podporuje

navrhované řešení ve smyslu podání žádosti o stavební povolení s ohledem na časové hledisko a s ohledem na fázi dokončenosti projektové dokumentace stavby, přičemž tímto potvrzuje platnost souhlasu města č. j. MUPO/2021/490 ze dne 2. 2. 2021 vydaný odborem investic, majetku a životního prostředí Městského úřadu Police nad Metují pro účely stavebního řízení.

V. Rada města vyzývá

investora projektu k předložení:

1. návrhu dodatku č. 1 nájemní smlouvy, která bude zohledňovat jak změnu umístění projektu v prostoru kotelny CZT na sídlišti, úpravu výše nájemného ve smyslu navýšení, které bude adekvátní k ploše, jakou bude nová technologie zabírat, včetně návrhu modelu finanční spoluúčasti města na vícenákladech projektu;
2. doložení podkladů, ze kterých bude patrné, že změna v umístění technologie byla vyvolána aktivním jednáním orgánů města (či jejich oprávněných zástupců) v době před zahájením projektových prací;
3. přehodnocení míry finanční spoluúčasti investora, s doložením rozdílu mezi původně předpokládaným a vyprojektovaným řešením v samostatném dokumentu.

VI. Rada města ukládá

1. jednatelem TS Police nad Metují, s.r.o.

1.1. zajistit:

- prověření požárně bezpečnostního řešení prostor kotelny CZT, včetně zajištění oponentního návrhu požárně bezpečnostního řešení prostor kotelny CZT, do kterých je navrhováno nové umístění projektu z důvodu prověření variant řešení, včetně cenové nabídky
- cenovou nabídku odbourání betonového kanálu, včetně realizace nové opěrné zdi

Termín: 17.3.2021

VII. Rada města ukládá

1. místostarostovi

1.1. zajistit předložení doplněného materiálu na příští jednání rady města.

Termín: 18.3.2021

Komentář:

K projednávání tohoto bodu programu byli online přizváni ředitel TS Police nad Metují, s r.o. Ing. Pavel Kalibán a zástupci investora [redacted] (ČEZ Energo s.r.o.) a [redacted] (Tedom a.s.).

Místostarosta - okomentoval podanou žádost investora s tím, že zrekapituloval v základních bodech kontraktační proces, který byl uzavřen v loňském roce schválením a podpisem smluv. Zdůraznil, že jednání probíhá v době, která není pro takováto jednání ideální, neboť investor se měl na město obrátit okamžitě ve chvíli, kdy zjistil, že nemůže dostat závazků z uzavření smluvních vztahů, především z nájemní smlouvy. Uzavřel, že jednání proběhne za účasti přizvaných hostů jak se strany investora, tak ze strany Technických služeb.

[redacted] - seznámil RM s postojem investora k umístění zařízení nové kogenerační jednotky do prostoru kotelny. Uvedl, že ke změně umístění KGJ bylo přistoupeno na základě připomínek technických služeb, které upozorňovaly, že původně navržené řešení omezí provozně nezbytné prostory kotelny. Dodal, že s nové umístění sebou přináší některé problémy se kterými je třeba se vypořádat, a to požární řešení sousedících prostor užívaných telekomunikačními operátory, umístění nádrže mimo budovu (potřeba silnější izolace a zakrytí) a úpravu prostor pro umístění nádrže spočívající v likvidaci betonového kanálu a výstavby opěrné zdi (z pohledu investora není nutné). Realizace uvedených opatření sebou náklady, ve výši 300 - 400 tis. Kč, se kterými se nepočítalo a ČEZ Energo je nemá ve svém byznys plánu. Podíl na nákladech na požárně bezpečnostní opatření by bylo možné částečně nárokovat na telekomunikačních operátorech. Někteří, jako T-mobil, byli ze strany ČEZ Energo na názor dotazováni, bez definitivního závěru, detailní jednání je spíše na vlastníku a pronajímateli. Vzhledem k tomu, že ČEZ Energo vzniknou po provedení uvedených opatření při následné instalaci zařízení KGJ nějaké úspory je ochotno se na vícenákladech podílet částkou cca 100 tis. Kč.

Ing. P. Kalibán - reagoval na vystoupení P. Kadlece a uvedl, že původně zamýšlené umístění KGJ platilo pro výkon 200 kW. Od chvíle, kdy byla ČEZ Energo navržena instalace KGJ o výkonu 400 kW bylo zřejmé, že se do původního prostoru nevejde. Pro další vedená jednání měl již za to, že oficiální je provedení v novém umístění. Ani ze schválené nájemní smlouvy nemohl konečné umístění vyčíst, neboť návrhy, které se k němu dostaly byly bez přílohy, na které byl výkres zabrané plochy.

Ing. O. Sigmund – uvedl, že i v poslední fázi se stále uvažovalo o umístění KGJ do prostoru, který byl původně dohodnut. Není si vědom toho, že by v době před podpisem smlouvy bylo jednáno o jiném, než původně uvažovaném prostoru.

Místostarosta – odprezentoval krátce všem přítomným nájemní smlouvu s přílohou, kde je vyznačen prostor (část kotelny), jež je předmětem nájemní smlouvy, a záměr pronájmu, ze kterého je patrné, že oficiální dokumenty, o které se opírá založený právní vztah, uvažují stále o

	stejném (původním) prostoru, a že v průběhu kontraktačního procesu nikdo se změnou neoperoval. RM po odpojení zástupců investora z jednání diskutovala problematiku změny umístění KGJ a s tím spojených vícenákladů. Dohodla se na závěrech zformulovaných do znění usnesení. Konstatovala, že navržený podíl ČEZ Energo na více nákladech ve výši cca 100 tis. Kč považuje vzhledem k okolnostem za nedostatečný. Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
14.	12/5RM/2021 Výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky „Restaurování souboru čtyř soch světců a krucifixu na podstavě v Polici nad Metují“ I. Rada města schvaluje 1. dodavatele veřejné zakázky „Restaurování souboru čtyř soch světců a krucifixu na podstavě v Polici nad Metují“ MgA. Jana Čádu, Zengrova 11, 160 00 Praha 6, IČ: 06226124, s nabídkovou cenou 765.200, - Kč bez DPH (neplátce DPH). 2. vyloučení z posouzení a hodnocení nabídek pro nesplnění zadávacích podmínek výzvy uchazeče MgA. Vojtěcha Verneru, Kafkova 8, 160 00 Praha 6, IČ: 08386170 Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
15.	Diskuze Starosta: • informoval RM o možnosti umístění ALZABOXU a Z-BOXU na území města, s tím, že při společné pochůzce, kdy byly prověřeny prostorové podmínky některých lokalit, byla nakonec navržena plocha u zdi budovy, kde sídlí Česká spořitelna, u které se v současnosti nachází nevzhledná řada popelnic - většina členů RM s umístěním souhlasila • požádal názor RM na možnost do budoucna využívat novou informační službu Appsisto, která je alternativou ke službě Mobilní rozhlas. Většina členů RM se přiklání k tomu, aby byla nadále využívána a rozšiřována služba Mobilní rozhlas. • informoval o dalším termínu pro další veřejné testování na COVID-19 - příští pondělí 15.3.2021 v Pellyho domech. Místostarosta – doplnil, že místo se nachází v památkové zóně, což je pravděpodobně jediným budoucím rizikem umístění v tomto místě.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta