



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 19.4.2023
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM Jiří Hubka, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM	Ing. Matěj Brát, člen ZM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Michal Mucha, člen RM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 2. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM; Ing. Josef Havlíček, člen ZM; Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Zdeněk Teichman, zást. ředitele ZŠaMŠ; Věra Plachtová, ředitelka knihovny; Dana Baláková, ředitelka MŠ; Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 2. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2023</p> <p><u>Zahájení jednání starostou města</u></p> <p>Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2023, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřízovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Bc. Hanu Plnou.</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji paní Mgr. Evu Kašparovou a pana Marka Plného</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluven je Jan Antl z důvodu dovolené, Ing. Radko Kříž a Ing. Josef Havlíček z pracovních důvodů, pozdější příchod avizoval Ing. Jan Pohl.</p> <p>Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné.</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dále je panem Petrem Seifertem pořizován videozáznam, který bude zveřejněn na YouTube.</p> <p>Byl jsem požádán tlumočit prosbu přítomného pana Vladimíra Vacka, zda by nebylo možné přeřadit</p>

programový bod týkající se změny územního plánu na úvod zasedání. Pokud nejsou připomínky, předkládám návrh programu dnešního zasedání již v upraveném pořadí:

1. Zahájení a schválení programu 2. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2023
2. Kontrola plnění usnesení
3. Změna č. 6 územního plánu města - individuální
4. Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb
5. Schválení smlouvy o zápůjčce a investování s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
6. Žádost o neuplatnění předkupního práva (změna částky kompenzace) ze dne 12. 4. 2023 - pozemky p. č. 215/18 a p. č. 215/19, vše v k. ú. Velká Ledhuje
7. Návrh změn rozpočtu č. 2, rozpočtová opatření č. 7 - 13
8. Prodej pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Velká Ledhuje
9. Prodej pozemku p. č. 769/269 v k. ú. Velká Ledhuje (ul. Větrná)
10. Prodej pozemků p. č. 191/4 a 1067 v k. ú. Hony
11. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?

Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 2. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2023.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

Od tohoto bodu se zasedání účastnil člen ZM Ing. Jan Pohl.

Ing. Pohner si vzal slovo a přečetl plnění usnesení. Ze ZM přijatých usnesení jsou kromě tří všechna splněna.

3. **1/ZM/2023**

Změna č. 6 územního plánu města - individuální

I. Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí

návrh pana Vladimíra Vacka, zastoupeného jednatelem společností ADMIRAL HK, s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Štefánikova 314/13, IČ 26000164, panem Ing. Františkem Frolou, na pořízení individuální Změny č. 6 územního plánu města Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení Změny č. 6 územního plánu města Police nad Metují za účelem vymezení nových ploch pro individuální bytovou výstavbu v katastrálním území Velké Ledhuje dle příloh.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení Změny č. 6 územního plánu města Police nad Metují zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. starostovi

- 1.1. uzavřít s žadatelem smlouvu o plné úhradě nákladů spojených s pořízením změny č. 6 územního plánu města Police nad Metují vyvolané navrhovatelem.

Termín: 29.4.2023

Komentář:

Mgr. Škop - vysvětlil, že dnes ZM vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby jednání o změně územního plánu mohlo být vůbec zahájeno. Předkládaný návrh na pořízení změny č. 6 Územního plánu města Police nad Metují se týká lokality nad Bělskou ulicí. Žadatel připravuje vymezení nových ploch pro individuální

bytovou výstavbu. V zákresu je pamatováno i na zeleň a plochy určené pro výstavbu dětských hřišť či objektů občanské vybavenosti. Žádost byla projednávána již během loňského září v komisi pro výstavbu, dopravu a rozvoj. Komise změnu podpořila, s drobnými změnami, které se ale spíše týkají dalších návazností.

Ing. Beran - zmínil připomínky z minulosti. Upozornil, že příjezdová komunikace je s ohledem na velikost plánované lokality nedostačující a bylo by potřeba ji rozšířit. Vzněl dotaz, zda je na toto pamatováno. Přítomný projektant uvedl, že na základě připomínek komise bylo vše projednáno s vedoucím odboru IMŽP Ing. Pavlem Scholzem. Komunikace by měla být obousměrná, počítá se s částečným záborem sousedících pozemků s tím, že majetkově by bylo vše vypořádáno až po dokončení výstavby. Problémem je, že tato varianta se nezamlouvá Správě CHKO, nicméně je zde ještě možnost drobné úpravy v umístění komunikace. Vzhledem k tomu, žádá vedení města o schůzku, jejíž předmětem by bylo umístění komunikace a její zkapacitnění.

Mgr. Škop - doplnil, že využití ploch může být v textové části územního plánu vázáno na podmínky.

Hlasování Pro: 17 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
Proti hlasovala MUDr. Adéla Hažmuková

4.

2/ZM/2023**Dotace z rozpočtu města Police nad Metují - Podpora sociálních služeb****I. Zastupitelstvo města projednalo**

návrh sociální komise na poskytnutí dotací z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb pro I. pololetí roku 2023.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu "Podpora sociálních služeb" žadatelům uvedeným v příloze.

Komentář:

Mgr. Jaroslav Souček - uvedl, že se jedná o každoročně zastupitelstvu předkládanou věc, týkající se finanční dotace z programu Podpora sociálních služeb pro I. pololetí roku 2023. Komise při hodnocení žádostí postupovala dle platných grantových pravidel. Členové komise se seznámili s jejich obsahem, bodově je ohodnotili a na základě toho navrhli rozdělení alokované částky ve výši 150 000 Kč osmi žadatelům uvedených v příloze. Vzhledem k tomu, že k bodu nebyly žádné připomínky či dotazy, předložil návrh usnesení.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5.

3/ZM/2023**Schválení smlouvy o zápůjčce a investování s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.****I. Zastupitelstvo města projednalo**

schválení smlouvy o zápůjčce a investování s firmou Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o převodu a převzetí investování" uzavíranou se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ: 451 72 928 z důvodu převodu veškerých práv a povinností ke stavbě "SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘADY A a A1" a zabezpečení realizace stavby po stránce materiální, jakož i následné péče o ni a dalších souvisejících nákladů v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce finančních prostředků ve výši 1 177 630,- Kč na krytí nákladů na vybudování stavby „POLICE NAD METUJÍ – SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD ŘADY A a A1 ul. VĚTRNÁ“,

se společností Vodovody a kanalizace Náchod a.s., se sídlem Kladská 1521, 54701 Náchod, IČ: 451 72 928, DIČ: CZ 481 72 928.

Komentář:

Mgr. Škop - vysvětlil, že společnost VaK Náchod a. s. nedisponuje tak velkými finančními prostředky, aby mohla hradit výstavbu vodovodního řádu. A tak, stejně jako u předešlých staveb, žádá město o zapůjčení finančních prostředků na realizaci stavby vod. řádu ve Větrné ulici. Tyto zapůjčené prostředky bude po dokončení stavby splácet po dobu 10 let. Zároveň je ZM předkládána ke schválení smlouva o převodu investorství. Společnost VaK bude na základě této smlouvy řídit zadání i následnou realizaci této veřejné zakázky sama. Může tak uplatnit své specifické požadavky na způsob výstavby a použitý materiál, které je komplikované zanést do zadávacích podmínek veřejné zakázky. Výběrové řízení již proběhlo, vyhrála ho stejná firma, která provádí v této lokalitě i výstavbu další technické infrastruktury, nehrozí tak možná kolize při realizaci stavby na jednom staveništi více firmami. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl k tomuto bodu žádné dotazy či připomínky, přešlo se k hlasování.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6. **4/ZM/2023**

Žádost o neuplatnění předkupního práva (změna částky kompenzace) ze dne 12. 4. 2023 - pozemky p. č. 215/18 a p. č. 215/19, vše v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

nově podanou žádost o neuplatnění předkupního práva dle čl. VI kupní smlouvy uzavřené dne 7. 12. 2020, která byla podána dne 13. 4. 2023 paní [REDACTED], panem [REDACTED] a manželi [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

uzavření smlouvy o finanční úplatě za nevyužití předkupního práva a přistoupení na nabídku kompenzace za nevyužití předkupního práva předloženou současnými vlastníky a koupěchtivými. Město by na základě této smlouvy získalo finanční kompenzaci za nevyužití předkupního práva ve výši 400 000 Kč. Smlouva o finanční úplatě by byla uzavřena mezi městem Police nad Metují jako předkupníkem, panem [REDACTED] jako prodávajícími a panem [REDACTED], jako kupujícími. Důvodem pro tento postup je skutečnost, že zastupitelstvo města se v minulosti přiklonilo k principiálnímu řešení věci, podle kterého je třeba z hlediska uplatnění předkupního práva naplnit původní smlouvu, získat nemovitosti zpět do vlastnictví města a následně znovu iniciovat prodej případným zájemcům.

III. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s uzavřením kupní smlouvy a dodatku č. 1 ke kupní smlouvě mezi stávajícími vlastníky, kterými jsou pan [REDACTED], a kupujícími, kterými jsou pan [REDACTED] s tím, že na kupující by byly převedeny povinnosti vyplývající z původní kupní smlouvy uzavřené dne 7. 12. 2020 mezi městem Police nad Metují a stávajícími vlastníky. Kupní cena by byla ve výši 895 645 Kč.

IV. Zastupitelstvo města trvá

na využití předkupního práva sjednaného v kupní smlouvě ze dne 7. 12. 2020 za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy zasláném stávajícími vlastníky a odkoupit pozemky p. č. 215/18 o výměře 456 m² a p. č. 215/19 o výměře 412 m², vše v k.ú. Velká Ledhuje.

Prodávajícími jsou [redacted]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 895 645 Kč. Město Police nad Metují také uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zaslat žadatelům sdělení s přijatým usnesením a zajistit podpis kupní smlouvy.

Termín: 28.4.2023

Komentář:

Mgr. Škop - uvedl, že i přes zaslání sdělení o rozhodnutí ZM ze dne 15. 2. 2023 o uplatnění předkupního práva a po domluvení termínu podpisu kupní smlouvy, přišla nová nabídka, s vyšší kompenzací za vzdání se předkupního práva ve výši 400 tis. Kč. Rada města tuto žádost projednala s tím, že doporučila z principu trvat na původním stanovisku ZM, tedy kompenzaci nepřijmout, nesouhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi vlastníky a koupěchtivými a trvat na odkupu pozemků zpět do majetku města.

Ing. Beran - dodal, že situace se trošku změnila, manželé [redacted] již vydražili pozemek ve Větrné ulici. Sdružení pro rozvoj města trvá na svém minulém stanovisku a dovoluje si požádat o urychlení opětovného prodeje předmětného pozemku prostřednictvím elektronické aukce.

Mgr. Škop - reagoval, že bezprostředně po tom, co město nabyde předmětné pozemky zpět do svého majetku, bude předložen ke schválení záměr prodeje a po jeho sejmutí z úřední desky budou pozemky dány do aukce. Vzhledem k tomu, že již další dotazy či připomínky nebyly, navrhl usnesení.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/2ZM/2023**

Návrh změn rozpočtu č. 2, rozpočtová opatření č. 7 - 13

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu rozpočtu č. 2 položky rozpočtového opatření č. 7 – 13. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 4 402 762,00 Kč, zvýšení výdajů o částku 12 792 762,00 Kč a zvýšení financování (položka 8115) o částku 8 390 000,00 Kč.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí finančně správního odboru

1.1. zveřejnit schválené změny rozpočtu na internetových stránkách města.

Termín: 27.4.2023

Komentář:

Mgr. Škop - okomentoval obsah rozpočtového opatření. Vzhledem k tomu, že nebyla žádná dotazy a připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o tomto bodu.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

8. **6/2ZM/2023**

Prodej pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádosti týkající se odkupu pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Velká Ledhuje podané spoluvlastníky sousední nemovitosti pozemku p. č. 39.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 28/2 o výměře 147 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Kupujícími jsou paní [redacted], pan [redacted]

..... a pan Spoluvlastnické podíly nabydou kupující takto: paní..... získá 1/4 pozemku, pan 1/2 pozemku a pan získá 1/4 pozemku. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/ m², celková kupní cena činí 14 700 Kč. Kupní cena bude rozdělena mezi kupující dle velikosti podílů na nemovitosti. Náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí hradí kupující.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 31.5.2023

Komentář:

Mgr. Škop - uvedl, že předmětná parcela je zaplacená a je tedy součástí zahrady, žadatelé mají zájem o narovnění vlastnického a užívatelského vztahu a požádali o odkup. Žádost byla projednána v Komisi pro výstavbu, dopravu a rozvoj, komise k prodeji nemá výhrady. Pozemek žádným způsobem nezasahuje do komunikace, je pro město zbytečný. Kupní cena vychází z aktuálního ceníku města.

Vzhledem k tomu, že nebyly žádné dotazy a připomínky k danému bodu, bylo přistoupeno k hlasování.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9. 7/ZM/2023

Prodej pozemku p. č. 769/269 v k. ú. Velká Ledhuje (ul. Větrná)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

výsledek elektronické aukce na pozemek p. č. 769/269 v k. ú. Velká Ledhuje konané 18. 4. 2023.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 769/269 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 713 m². Kupujícími jsou manželé Radek Pivnička, nar. dne 6. 3. 1977, bytem Sídliště Vyšný 118, 381 01 Český Krumlov a Mgr. Petra Pivničková, nar. dne 23. 11. 1985, bytem Fučíkova 322, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 419 500 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné.

Komentář:

Mgr. Škop okomentoval průběh vyhlášených aukcí. První se konala 13. 4. 2023, její účastníci již předem deklarovali, že se hlásí na zkoušku a pozemek tedy nebyl vydražen. Druhá aukce proběhla včera, tj. 18. 4. 2023, předmětem byl pozemek p. č. 769/269, vyvolávací cena byla 1 069 500 Kč a pozemek byl vydražen za cenu 1 419 500 Kč. Vítězi aukce jsou manželé Pivničkovi. Konečná cena odpovídá představám města. V případě, že obdobně dopadnou i další aukce, tak to výrazně pomůže s financováním výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Větrná. Zmínil ještě, že na měsíc květen jsou již vyhlášeny další 4 aukce, další aukce budou vyhlášeny na měsíc červen. K projednání na ZM konaném 21. 6. by mohl být předložen prodej 6 pozemků.

M. Steinerová - měla dotaz týkající se náhodného prodeje pozemků, dle jejího názoru by bylo vhodnější pozemky prodávat postupně, nejprve pozemky např. v dolní části ulice a poté přejít k horní části.

Mg. Škop - vysvětlil, že je to takto namícháno účelově, chceme ověřit zájem jak o pozemky v dolní

části, tak v té horní.

M. Steinerová - uvedla, že má obavu, aby vedle pozemků, kde budou již postaveny domy, nebyly neprodané pozemky zarostlé vysokou trávou a plevelem. Dále měla dotaz, zda jsou dána nějaká pravidla pro výstavbu RD, např. dodržení uliční čáry či podoba RD.

Mgr. Škop - vysvětlil, že postup výstavby jednotlivých domů neovlivní pořadí, jak budou pozemky prodávány. Plán je prodat všechny pozemky do konce tohoto roku. Dále již město nemá vliv na to, že někdo z vlastníků bude stavbu realizovat dříve a někdo později. V kupní smlouvě jsou sice uvedeny lhůty, do kdy musí vlastník zahájit stavbu, ale i přes to se může stát, že některý pozemek může být zastavěn i o několik let dříve než ten sousední. Co se týče pravidel pro výstavbu, tak ta jsou dána vydaným územním rozhodnutím, které je přílohou každé z aukcí a je zveřejněno na stránkách města.

M. Mucha - měl dotaz týkající se existence chodníků v této lokalitě.

Ing. Scholz - uvedl, že s výstavbou chodníků se počítá, v projektu je řešeno jak vsakování dešťové vody tak i veřejná zeleň. Celá lokalita je řešena jako obytná zóna.

Vzhledem k tomu, že již další dotazy či připomínky k tomuto bodu nebyly, přešlo se k hlasování.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

8/ZM/2023

Prodej pozemků p. č. 191/4 a 1067 v k. ú. Hony

I. Zastupitelstvo města projednalo

prodej pozemků p. č. 191/4 a p. č. 1067, vše v k.ú. Hony.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku p. č. 191/4 o výměře 62 m² a pozemku p. č. 1067 o výměře 88 m², vše v k.ú. Hony. Kupujícím je [REDACTED], zastoupený na základě plné moci [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dohodou a dle aktuálního ceníku města, tj 100 Kč/m² u pozemku p. č. 191/4 a 70 Kč/m² u pozemku p. č. 1067. Celková kupní cena činí 12 360 Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 30.6.2023

Před projednáváním tohoto bodu zasedání opustila členka ZM MUDr. Adéla Hažmuková.

Komentář:

R. Starý - okomentoval historii užívání předmětných pozemků manželi [REDACTED], kteří o odkup požádali již v roce 2016. Bylo domluveno, že pozemky jim budou dány do výpůjčky do doby ukončení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hony. Ta byla dokončena v minulém roce a byla tedy obnovena i jednání o případném prodeji. Manželé [REDACTED] mezitím své nemovitosti darovali Ing. [REDACTED], ten je také uveden v navrhovaném usnesení jako kupující, bude ale zastoupen na základě plné moci p. [REDACTED]. Cena vychází z aktuálního ceníku města.

Vzhledem k tomu že k tomuto bodu nebyla žádná dotazy a připomínky, přešlo se k hlasování.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

Diskuze

Mgr. Škop zahájil diskuzi pár informacemi:

- projednávání změny územního plánu č. 2 se konečně blíží do finále, příští týden v pátek 28. 4. se ve velké zasedací místnosti MěÚ Police n. M. bude konat veřejné projednání. Doufá, že tato změna bude moci být předložena na červnové zasedání ZM ke schválení a všichni žadatelé budou moci zahájit výstavbu.

- výběrové řízení na rekonstrukci zázemí pro pečovatelskou službu v bytovém domě pro seniory se bude opakovat, do prvního výběrového řízení se nikdo nepřihlásil, což bylo překvapivé vzhledem k velikosti této akce. Stejně tak žádná z oslovených firem neměla zájem o rekonstrukci sociálního zařízení na koupališti. Všechny oslovené firmy na obě zmiňované akce mají zájem jen v případě, že realizace proběhne v podzimním či zimním období.

- připravovaná uzavírka komunikace v Pěkově. Vlastník, kterým je Královéhradecký kraj, reklamoval vady stavby. Firma Colas zaslala informaci o uzavírce bez jakéhokoli předjednání. Vzhledem k tomu, že město má požadavky jak na zkrácení doby realizace, tak na její způsob, je na příští týden domluvené jednání s investorem stavby a se zástupcem dodavatele stavby. Věří, že se podaří dojednat co nejméně problémový průběh uzavírky. Plánovaný termín zasahuje do dob dovolených a jsou proti němu námitky i od starostů zastupující další obce v okolí, přes které je plánována objízdná trasa. Přesnější informace budou sděleny na zmiňovaném jednání.

M. Steinerová - vznesla dotaz, jaké lokality se změna územního plánu č. 2 týká.

Mgr. Škop - reagoval, že tato změna jde napříč celým územím, kompletní podklady jsou k dispozici na webu města.

Mgr. Škop - otevřel otázku prodej domu v Soukenické ulici po panu [REDAKCE], který v loňském roce zemřel. Dům je v současné době nabízen realitní kanceláří k prodeji za zhruba 1,28 mil. Kč. Prodej má v realitní kanceláři na starosti paní Nováková, která starostu oslovila s nabídkou, zda by o jeho koupi neuvažovalo město. V domě by bylo možné zřídit sociální či startovací byty. Nabídka realitní kanceláře bude také předložena do Komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj. Stále je dost žadatelů o bydlení v městských bytech. Řeší se i dům v Tomkově ulici, kde je spoluvlastníkem Česká republika, zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle posledních informací je již zadáno zpracování znaleckého posudku na odhad ceny. Ze zkušenosti již ale víme, že převod, pokud se uskuteční, bude trvat delší dobu.

R. Steinerová - reagovala, že se byla na nemovitost podívat v době, kdy byla prodávána ještě za mnohem vyšší cenu. Dům je dle jejího názoru na dobrém místě, je v dobrém stavu a určitě by se pro něj našlo využití.

Mgr. Landová - doplnila, že by se za odkup velmi přimlouvala, výstavba sociálních bytů je podporována státem a byla by tedy možnost dům opravit z dotace. Potvrdila informaci Mgr. Škopa, týkající se velkého zájmu o městské byty.

Ing. Beran - doplnil, že město byty potřebuje, ale je třeba se na celou záležitost dívat také z pohledu finančního. Zmínil domy v ulici Na Babí, které ač byly ve velmi špatném stavu, tak se nakonec prodávaly za cenu poměrně vysokou.

Mgr. Škop - doplnil, že samozřejmě bude součástí podkladů týkajících se případného odkupu domu i ekonomická úvaha týkající se nákladů na opravu, ale také na případnou výši nájemného.

Ing. Beran - vznesl dotaz, zda jsou nějakí žadatelé do případné změny územního plánu č. 7, kteří nechtějí jít individuální cestou a čekají na hromadné projednání.

Mgr. Škop - reagoval, že je nejprve potřeba dokončit změnu č. 2 dvě a pak uvažovat nad pořízením další změny, je třeba se také řídit směrnicí. V tuto chvíli, pokud má informace, je evidována jedna žádost týkající se pozemku v k. ú. Hlavňov, ostatní žádosti jsou součástí změny č. 2.

Ing. Beran - měl dále dotaz k výběrovému řízení na rekonstrukci zázemí pro pečovatelskou službu. Zaznamenal projednání ve dvou RM, přijatá shodná usnesení neměla žádný komentář, chtěl by tedy vysvětlení.

Ing. Scholz - uvedl, že první výzva pro podání nabídky byla zaslána více firmám, bohužel žádná z firem nebyla schopná dodržet termín realizace uvedený ve výzvě. Nová výzva pro podání nabídky tedy byla upravena, konkrétně byl změněn termín realizace a byly osloveny jen ty firmy, které v první výběru zájem potvrdily, ale s odkazem, že teď nemají dostatečné kapacity, ale pokud by byl termín realizace na podzim, tak by nabídku podaly.

Ing. Beran - vznesl dotaz týkající se elektroinstalace na koupališti. Zajímalo ho, proč tato oprava nebyla součástí zadání při výběru dodavatele na opravu koupaliště. Dále zmínil informaci týkající se výměny zábradlí, kde mělo být domluveno, že se vymění jen jeho část a realizační firma na to přispěje, proč tedy byla zadána kompletní výměna?

Ing. Scholz reagoval, že součástí zadání byla pouze výměna technologie, při realizaci se ukázalo, že elektrický rozvaděč je ve špatném stavu a jeho výměna tedy byla řešena samostatně. Zábradlí bylo ve velmi špatném stavu a částečná oprava či výměna se ukázala jako špatné řešení. Bylo tedy rozhodnuto, že dojde k výměně celého zábradlí. Firma pana Purtiga se již chystá k jeho instalaci, dle posledních informací by se realizace zakázky měla stihnout v termínu.

R. Steinerová - pochválila zaměstnance TS za umístění lavičky před její prodejnu a požádala o její každoroční instalaci.

V rámci diskuze si dále vzal slovo Mgr. Souček a informoval o situaci týkající se výuky plavání žáků MŠ a ZŠ. Od posledního ZM došlo k setkání všech starostů, jejichž školská zařízení se účastní plavání v bazénu v Broumově. Starostové se shodli, že města nebudou hradit doplatek požadovaný vlastníkem bazénu. Možností je jezdit do bazénu v Nowé Rudě v PL, který vychází levněji než bazén v Broumově.

A. Vodochodský, starosta města Broumova přislíbil zajistit česky mluvícího plavčíka a předjednal případného dopravce, kterým by byl P – Transport.

Mgr. Souček dále avizoval, že v letošním roce slaví naše město 770 let od svého založení. Hlavní akce se bude konat 16. 9. 2023. Oslavu by chtěl pojmut jako velkou sousedskou slavnost s názvem Polická sousedská 770, připravuje ji ve spolupráci s PSO, chtěl by do účasti na ní zapojit co nejvíce místních spolků a prodejců, představit řemesla. Akce se bude konat na polickém náměstí. Vyzval všechny přítomné s tím, že bude rád za každého, kdo se bude chtít nějakým způsobem do akce zapojit.

Ing. Beran - poděkoval za informaci týkající se plavání dětí a za to, že se vše řeší na úrovni měst a obcí. Pokračoval dotazem, který se týkal termínu dokončení rekonstrukce bytu v Pěkově, a dále poděkoval, že došlo k dohodě na výpůjčce pozemku kroužku mladých hasičů SDH Velká Ledhuje v areálu TS, ujišťoval se, zda se činnost mladých hasičů nebude potkávat s provozem TS.

M. Mucha - uvedl, že byt v Pěkově by měl být opraven do konce června. Co se týče plochy vyčleněné pro mladé hasiče, jedná se o pozemek, který TS nevyužívají. Kroužek malých hasičů bude mít na plochu samostatnou branku a plocha bude o d zbytku areálu oddělena plotem.

Ing. Beran - znovu se vrátil k výstavbě nové ulice Větrná. Požádal o průběžné informování jak zastupitelů, tak občanů. Je třeba myslet také na to, že výstavba rozšíření křižovatky v ulici Na Sibiři bude mít dopad na zajištění dopravní dostupnosti Smetanovy ulice omezené výstavbou Větrné ulice. Bude nutné obě akce koordinovat a vyřešit vjezd a výjezd obyvatel Smetanovy ulice.

Mgr. Škop - uznal, že začátek výstavby, co se týče informovanosti, nebyl ideální. Dodal, že ve chvíli, kdy se podaří rozšířit komunikaci okolo domova důchodců, dojde k obrácení směru provozu.

Ing. Beran - pokračoval dotazem, který se týkal souhlasu s umístěním bannerů na budově Muzea Merkur. Dle jeho názoru mělo být jejich umístění projednáno v Komisi pro výstavbu, dopravu a rozvoj. Má obavu, aby to nebyly nějaké plachty, které budou nevzhledné a budou se ničit.

Mgr. Škop - jej ujistil, že součástí žádosti byla také vizualizace, panely jsou dle jeho názoru vkusné a decentní.

Ing. Beran - jako člen pracovní skupiny zabývající se plánováním investiční akce Sportpark Ostašská, požádal o větší informování všech členů. Neví, proč tato skupina nebyla přizvána k jednání s projektantem, má pocit, že skupinou požadované změny se do projektu téměř nepromítly, celý postup

projednávání a připomínkování mu přijde nelogický.

R. Starý - vysvětlil, že jednání pracovní skupiny s projektantem je plánováno až po dopracování návrhu a všech připomínek. Schůzka pracovní skupiny plánovaná na 20. 4. by měla být schůzkou informativní, dojde k představení všech připomínek a bude domluven další postup.

Ing. Beran - vznesl dotaz na situaci v bývalém autobazaru a na vývoj situace s objekty zázemí.

Mgr. Škop - uvedl, že na příští týden má naplánované již několikrát ze zdravotních či časových důvodů odložené jednání s A. Klimešem. Dle jeho názoru nestačí objekty do majetku města převést tak jak bylo ujednáno v dohodě o ukončení nájemní smlouvy. Je třeba uzavřít samostatné smlouvy, tak aby tyto objekty bylo možné zařadit do majetkové evidence.

Dále požádala o slovo Mgr. Jenková. Uvedla, že co se týče plánované uzavírky v Pěkově, je třeba myslet i na to, že do Broumova jezdí z našeho města pracovníčně hodně lidí. Požádala o to, aby se vedení města pokusilo vyjednat v době uzavírky kyvadlovou dopravu. Zaslechla i informace o stanoveném termínu. Zmínila také, že sleduje vývoj situace s plaváním, Nowá Ruda ji nepřijde ideální, co se týče vzdálenosti, bazén v Náchodě by jí přišel jako lepší řešení.

Mgr. Škop - doplnil vysvětlení k oběma dotazů. Termín uzavírky ještě není definitivní, je možné, že na zmiňovaném jednání dojde k jiné dohodě, následně budou informace zveřejněny. Co se týče plavání v Náchodě, tak je problém s kapacitou, časy požadované školkou či školou jsou plně obsazeny. O dalším vývoji bude také informovat.

Mgr. Jenkovou dále zajímal autor loga k 770 letům Police n. M. Dle informací M. Frydrychové ho navrhl Tomáš Petřík.

Mgr. Jenková dále upozornila na fakt, že v případě odkupu domu v Soukenické ulici po panu Šolcovi je třeba myslet na to, že se jedná o dům na Záměstí a bude tedy problém s parkováním.

Mgr. Škop - reagoval, že si je problému parkování v této lokalitě vědom. U této nemovitosti se nabízí možnost parkovat na zahradě, parkovací místa by nahradila stodolu na zahradě, vjezd by byl z Malého rynku. Zpracovává se projektová dokumentace parkoviště pro ulici V Rokli.

Mgr. Jenková

- poděkovala za zachování grantového systému, přijde jí pouze neadekvátní výše částky schválená Neratovu v porovnání se schválenou částkou přidělenou Hospitalu Broumov. Částky jí přijdou nevyvážené v porovnání s tím pro kolik občanů využívá služby uvedených organizací.

- zmínila se o výši dotace, kterou obdržel TJ Sokol Police nad Metují, částka byla oproti loňskému roku ponížena, a to dost výrazně, pro Sokol to je takřka likvidační. Požádá o schůzku s paní Kohlovou a Ing. Havlíčkem a nechá si vysvětlit postup přerozdělení alokované částky.

- vrací se ještě ke špatné informovanosti v ulici Větrná, věří, že v budoucnu dojde k nápravě a občané budou dostávat informace. Nyní se informovanost výrazně zlepšila.

- požádala vedení města i předchozí starostu Ing. Berana o zvážení toho, jak vystupují v Polickém měsíčníku, dle jejího názoru se jedná o oficiální text, a i když chápe, že chtějí i nadále zůstat jako jedni z nás, neměli by dle jejího názoru používat familiární tón, např. v podpisech pod články.

Mgr. Souček - reagoval, že články v Polickém měsíčníku nebere jako oficiální text, záměrně se snaží je psát odlehčeně.

Mgr. Jenková - se ještě vrátila projednávanému bodu, který se týkal schválení zpětného odkupu pozemků do majetku města v ul. K Červeňáku a využití předkupního práva. Je to správné rozhodnutí jiné by založilo precedens do budoucích let. Poslední připomínku měla k výleповým plochám. Je v pořádku, že došlo k jejich redukci, ale některé stávající nejsou aktuální, na části z nich jsou plakáty staré i několik měsíců. Dle jejího názoru by stálo za zvážení, zda jejich části nenabídnout místním podnikatelům k propagaci.

P. Seifert - vznesl dotaz týkající se na úřední desce zveřejněného záměru výpůjčky části pozemku p. č. 395/1 v k. ú. Police nad Metují.

H. Plná - vysvětlila, že záměr je zveřejněn na základě podané žádosti současnou provozovatelkou

Hospůdky U Pavla. RM při jeho schválení vyslovila jasné podmínky, za kterých bude případně uzavřena smlouva, jednou z nich je likvidace starých a rozbitých herních prvků, dále ve smlouvě bude uvedeno, že v případě porušení vyhlášek a nařízení týkajících se pořádání akcí a dodržování nočního klidu, bude smlouva okamžitě ukončena. Žadatelka je s těmito podmínkami seznámena a souhlasí s nimi. K výpůjčce se přistoupilo z důvodů finančních, město by stálo zhruba 12 000 Kč ročně sekání tohoto pozemku.
Jednání bylo ukončeno v 18.33 hod.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Eva Kašparová
člen ZM

Marek Plný
člen ZM