



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 16. schůze Rady města Police nad Metují,

která se konala dne 25.8.2025

od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni:	Michal Mucha, člen RM	Ing. Pavel Pohner, tajemník
	Mgr. Jaroslav Souček, 2. místopředseda	Radek Starý, 1. místopředseda
	Mgr. Jiří Škop, starosta	Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni: Jan Antl, člen RM; Mgr. Martina Frydrychová, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Radek Starý, 1. místostarosta; Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 16. Rady města Police nad Metují v roce 2025 1. Zahájení a schválení programu 16. Rady města Police nad Metují v roce 2025 2. Kontrola plnění usnesení 3. Revokace usnesení č. 10/14RM/2025 - VŘ na zhotovitele VZMR "Demolice objektu Tomkova č.p. 31, Police nad Metují" - rozšíření okruhu uchazečů 4. Výsledky hospodaření města Police nad Metují za II. čtvrtletí roku 2025 5. Prodej pozemků v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb. 6. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159,vše v k. ú. Police nad Metují 7. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č . 5780501010 - pojištění majetku a odpovědnosti 8. Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2025 - Pediatrie Broumov s. r. o. 9. VYJÁDŘENÍ ZÁJMU O SPOLUPRÁCI na projektu Cirkulární centrum – Udržitelnost skrz komunitní dílny 10. Ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené s SK Pěkov na část pozemku parc. 184 v k.ú. Pěkov 11. Přechod nájemní smlouvy na byt č. 2 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují 12. Pronájem uvolněného bytu 13. Diskuze Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/16RM/2025 Revokace usnesení č. 10/14RM/2025 - VŘ na zhotovitele VZMR "Demolice objektu

Tomkova č.p. 31, Police nad Metují" - rozšíření okruhu uchazečů**I. Rada města projednala**

návrh rozšíření okruhu uchazečů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: "Demolice objektu Tomkova č.p. 31, Police nad Metují" na pozemku na stavební parcele číslo 26 v katastrálním území Police nad Metují, které již bylo Radou města Police nad Metují projednáno dne 14.07.2025 pod č.j. 10/14RM/2025.

II. Rada města schvaluje

zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: "Demolice objektu Tomkova č.p. 31, Police nad Metují" a následující parametry zadávacího řízení:

1. kritérium hodnocení: nabídková cena - váha 100%;
2. výzva bude realizována jako uzavřená; obeslané firmy: Alprim CZ s.r.o. - Velké Poříčí, BEZEDOS s.r.o. - Velké Poříčí, GP BAU s.r.o. - Žďárky, SILNICE SVOBODA a.s. - Jetřichov, SVOBODA 24 SMF s.r.o. - Police nad Metují - Hlavňov, Leoš Pagač - Machov.
3. výběrovou komisi v tomto složení: Radek Starý - místostarosta, Ing. Pavel Scholz - vedoucí odboru IMŽP, Ing. Dušan Šedek – referent investic odboru IMŽP.
4. náhradníci: Ing. Jan Troutnar - referent ŽP odboru IMŽP, Ing. Xenie Hambálková – referent správy dotací; Bc. Jana Hlaváčková - vedoucí odboru Finančně správních.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí
 - 1.1. IMŽP zpracovat podklady pro zadání výběrového řízení na realizaci uvedené veřejné zakázky malého rozsahu.

Termín: 10.9.2025

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4. 2/16RM/2025**Výsledky hospodaření města Police nad Metují za II. čtvrtletí roku 2025****I. Rada města projednala a bere na vědomí**

hospodaření města Police nad Metují za období od 1. 1. do 30. 6. 2025. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5. 3/16RM/2025**Prodej pozemků v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.****I. Rada města projednala**

prodej pozemků v k.ú. Hony formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

vyhlášení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, a to pozemků v katastrálním území Hony uvedených níže:

- pozemek parc. č. 1103/1 o výměře 2353 m² a pozemek parc. č. 1103/2 o výměře 1639 m².

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

	základní podmínky veřejné dražby uvedené níže a obecný text veřejné dražební vyhlášky uvedený v příloze: • vyvolávací cena je stanovena ve výši 700 Kč/m² včetně DPH, dražební jistina je ve výši 100 000 Kč; • kupující jsou povinni dodržet lhůty výstavby rodinného domu uvedené v textu veřejné vyhlášky; • lhůta pro uhrazení doplatku kupní ceny je 90 dnů od příklepu, v případě nutnosti uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru může být lhůta prodloužena maximálně o 60 dnů; • kupující bezplatně zřídí k vydražené nemovitosti ve prospěch města předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné. Předkupní právo zaniká po dokončení stavby rodinného domu. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/16RM/2025 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159, vše v k. ú. Police nad Metují I. Rada města projednala bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159, vše v k. ú. Police nad Metují, do majetku města. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 o výměře 267 m² a spoluvlastnického podílu ve výši 5/12 k pozemku parc. č. 1159, vše v k. ú. Police nad Metují. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky budou převedeny do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/315617/2025-HNAM. Součástí smlouvy na převod pozemků je ujednání o zřízení věcného práva, kterým se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pozemky nezcižit a nezatížit zástavním právem či věcným břemenem. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
7.	5/16RM/2025 Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 5780501010 - pojištění majetku a odpovědnosti I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě - pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán uzavíranou mezi městem a Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 452 72 956, za celkovou roční cenu 194 376 Kč. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
8.	6/16RM/2025 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2025 - Pediatrie Broumov s. r. o. I. Rada města projednala individuální žádost o dotaci ve výši 75 000 Kč podanou společností Pediatrie Broumov, s. r. o., IČ 22112375, Štěpařská 1207/2, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, na projekt podporující dostupnost

	specializované pediatrické péče pod názvem "Nákup mobilního screeningového přístroje Plusoptix S20". II. Rada města schvaluje poskytnutí individuální dotace žadateli Pediatrie Broumov, s. r. o., IČ 22112375, Štěpařská 1207/2, Hlubočepy, 154 00 Praha 5, na projekt pod názvem "Nákup mobilního screeningového přístroje Plusoptix S20" ve výši 75 000,- Kč s tím, že udržitelnost projektu bude 5 let. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
9.	7/16RM/2025 VYJÁDŘENÍ ZÁJMU O SPOLUPRÁCI na projektu Cirkulární centrum – Udržitelnost skrz komunitní dílny I. Rada města předběžně schvaluje zapojení města do projektu Cirkulární centrum – Udržitelnost skrz komunitní dílny realizovaném v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, Výzva č. 02_24_038 Podpora občanského vzdělávání a výchovy k demokracii, jehož žadatelem je Vzdělávací a kulturní centrum Broumov, o.p.s. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/16RM/2025 Ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené s SK Pěkov na část pozemku parc. 184 v k.ú. Pěkov I. Rada města projednala a schvaluje ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15. 7. 2020 se spolkem SK Pěkov na část pozemku parc. č. 184 v k.ú. Pěkov dohodou ke dni 31. 8. 2025. II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dohodu dle návrhu a zajistit její podpisy. Termín: 5.9.2025 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/16RM/2025 Přechod nájemní smlouvy na byt č. 2 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují I. Rada města projednala a schvaluje přechod nájemní smlouvy na byt č. 2 v č.p. 115, Na Babí, Police nad Metují z paní [REDACTED] na paní [REDACTED]. Nová nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 9. 2025 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/16RM/2025 Pronájem uvolněného bytu I. Rada města schvaluje pronájem bytu č. 1 na adrese Na Babí 116, Police nad Metují paní [REDACTED] od 15. 9. 2025 na dobu 3 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy. II. Rada města pověřuje

	Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy. Hlasování Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
13.	Diskuze Starosta: - informoval, že na pondělí 15.9. od 17.00 se chystá svolat pracovní poradu zastupitelů, kde bude představen městský architekt a část setkání bude věnována nabídkám bank na úvěrové financování Sportparku Ostašská. - upozornil, že z důvodu změny termínu konání některých akcí a požadavku na zohlednění akcí nových bude třeba provést úpravu vyhlášky č. 2 / 2025, o nočním klidu. J. Vlček - omluvil se z příštího zasedání rady města z důvodu služební cesty.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místostarosta