



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021,
které se konalo dne 14.4.2021
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Lubor Božek, člen ZM
PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM
Ing. Josef Havlíček, člen RM
Tomáš Horák, člen ZM
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Michal Mucha, člen ZM
Ing. Jan Pohl, člen ZM
Petr Rutar, člen ZM
Radek Starý, člen ZM
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Ing. Jiří Beran, starosta
Ing. Matěj Brát, člen ZM
Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM
MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM
Marcela Hovorková, zapisovatelka
Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM
Marek Plný, člen ZM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Ing. Pavel Žák Ph.D., člen ZM

Omluveni: Ivan Konečný, člen ZM

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Karel Nývlt; Mgr. Richard Hrbáč - zástupce vlastníka společnosti Merkur Toys s.r.o.; Radek Jelínek - jednatel společnosti Merkur Toys s.r.o.; Bc. David Duda - ředitel SDMB; Mgr. Denisa Dědová - manažer SDMB

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Ověřovatelé: Ing. Jan Pohl, člen ZM; Radek Starý, člen ZM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021</p> <p>Zahájení jednání starostou města: Zahajuji 3. veřejné zasedání ZM v roce 2021, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání jmenuji paní Marcelu Hovorkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jmenuji pana Radka Starého a pana Ing. Jana Pohla. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Omlouvá se pan Ivan Konečný a pan místostarosta Mgr. Jiří Škop je na prezentaci Koncepce zdravotnictví KHK a dostaví se později. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Starosta: Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního jednání, který navrhuji doplnit o 3 body:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 3. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021 2. Kontrola plnění usnesení 3. Představení Společnosti pro destinační management Broumovska a její plány na letošní rok - doplněný bod 4. Představení nových spoluvlastníků společnosti Merkur Toys - plány s Muzeem Merkur - doplněný bod 5. Změna stanov Společnosti Horní Labe a.s. - doplněný bod 6. Změna č. 3 Územního plánu města Police nad Metují 7. Pořízení Změny č. 4 územního plánu města Police nad Metují 8. Prohlášení vlastníka - rozdělení č.p. 337, Tyršova ulice na bytové jednotky 9. Bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Police n.M. 10. Prodej části p.č. 1048/5 v k.ú. Police n.M. 11. Prodej části pozemku p.č. 959/48 v k.ú. Velká Ledhuje 12. Diskuze <p>Nejsou-li připomínky předkládám tento návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 3. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2021.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	<p>Kontrola plnění usnesení</p> <p>Tajemník Ing. Pavel Pohner – máme již pouze jeden nesplněný bod, neboť v pátek došlo k podpisu darovací smlouvy s paní Stránskou v Pěkově. Zůstává nám usnesení, ve kterém město požádalo o bezúplatné vydání pozemků v areálu DPS, stále to visí na dokončení restituce majetku benediktinů. Teprve po dokončení této restituce se město dozví, jestli pozemky budou městu vydány.</p>
3.	<p>Představení Společnosti pro destinační management Broumovska a její plány na letošní rok</p> <p>Paní Denisa Dědová a nový ředitel Společnosti pro destinační management Broumovska pan David Duda, odprezentovali aktivity této společnosti zabývající se propagací Broumovska v oblasti cestovního ruchu. Vydává turistické noviny, mapy, propaguje region v médiích, na sociálních sítích a veletrzích. Podporuje turistiku v celém regionu s důrazem na skalní města.</p>
4.	<p>Představení nových spoluvlastníků společnosti Merkur Toys - plány s Muzeem Merkur</p> <p>Pan Richard Hrbáč a pan Radek Jelínek byli starostou představeni jako zástupci společnosti Merkur Toys. Ve své prezentaci seznámili přítomné s plány do budoucna. Počítají s rozvojem výroby stavebnice Merkur, kde bude mít své místo jak původní retro kolekce, tak i nové výrobky. Mají v plánu modernizovat výrobní provozy a značku Merkur dostat zpět na výsluní, kam patří, a to nejen u nás, ale i v celé Evropě. Přejí si stát se atraktivním zaměstnavatelem v Polici nad Metují a spolupracovat s městem. Plánují rekonstrukci muzea a připravují nové expozice.</p>
5.	<p>1/3ZM/2021 Změna stanov Společnosti Horní Labe a.s.</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje z pozice akcionáře změnu stanov společnosti Společnost Horní Labe a.s., se sídlem Starý Rokytník 226, 541 01 Trutnov, IČ 46506306.</p> <p>Od tohoto bodu se zasedání účastnil místostarosta Mgr. Jiří Škop. Komentář: Starosta - město je akcionářem této společnosti s podílem 10 %. V návaznosti na nový zákon o obchodních korporacích, je třeba upravit stanovy společnosti, aby byly v souladu s tímto zákonem.</p>

	<p>Zastupitelstvu, jakožto vrcholnému orgánu města - akcionáře přísluší schvalovat změny a úpravy stanov. Jde o úpravy pouze o kosmetické. Jediný bod, který byl doplněn je bod, umožňující hlasování mimo valnou hromadu korespondenční cestou, k čemuž společnost donutila pandemická situace. V základních právech a povinnostech akcionářů k úpravě stanov nedochází.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>2/3ZM/2021 Změna č. 3 Územního plánu města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo Změnu č. 3 Územního plánu města Police nad Metují;</p> <p>II. Zastupitelstvo města bere na vědomí důvodovou zprávu a podklady předložené k projednání Změny č. 3 Územního plánu města Police nad Metují;</p> <p>III. Zastupitelstvo města ověřilo, že Změna č. 3 územního plánu města Police nad Metují není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;</p> <p>IV. Zastupitelstvo města vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 Územního plánu města Police nad Metují formou opatření obecné povahy.</p> <p>Komentář: Místostarosta Mgr. Jiří Škop – nejdříve bych se chtěl omluvit za svůj pozdní příchod. Byl jsem na jednání o koncepci zdravotnictví na krajském zastupitelstvu. Změna ÚP č. 3 je pouze drobnou změnou, jejíž pořízení bylo ZM schvalována již v loňském roce. Týká se areálu bývalých stavebnin v Bělské ulici. Proces změny proběhl víceméně bez problémů, až ke konci si krajský úřad vymínil doplnění některých textových částí, myslíme si, že až nad rámec zákona, ale nakonec se nám vše podařilo doplnit a potřebné stanovisko získat.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>3/3ZM/2021 Pořízení Změny č. 4 územního plánu města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí důvody pro pořízení Změny č. 4 územního plánu města Police nad Metují.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č. 4 územního plánu města Police nad Metují za účelem navýšení limitu pro zástavbu rodinnými domy v ploše B20 a zrušení podmínky na uzavření dohody o parcelaci v ploše B20.</p> <p>III. Zastupitelstvo města schvaluje pořízení Změny č. 4 územního plánu města Police nad Metují zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Komentář: Místostarosta Mgr. Jiří Škop – ve finální fázi projednávání zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na umístění staveb dopravní a technické infrastruktury pro novou ulici Větrná narazil projektant na komplikaci, které se týká postoje Odboru územního plánování Městského úřadu Náchod, který odmítl vydat závazné stanovisko pro umístění staveb dopravní a</p>

	<p>technické infrastruktury s odůvodněním, že tuto infrastrukturu navrhujeme pro 17 RD a územní plán města stanoví pouze 16 RD. Argument, že umístěním sítí neumístujeme rodinné domy, MěÚ Náchod neuznává a trvá na tom, že i tyto stavební objekty musí být v souladu s budoucí kapacitou území.</p> <p>Nejvhodnější cestou k získání kladného závazného stanoviska odboru územního plánování je rychlé projednání změny ÚP města. Jelikož se změna bude týkat pouze textové části ÚP, nebude zpracování podkladů projednání nákladné. V rámci změny textové části dojde k úpravě kapacity plochy B20 tak, aby v ploše bylo možné umístit v budoucnu (až) 18 rodinných domů. Současně pak s ohledem na skutečnost, že město je dominantním vlastníkem pozemků v ploše B20 můžeme z textové části vypustit požadavek na tzv. dohodu o parcelaci území, čímž jsme v minulosti blokovali živelný prodej krajních a rohových parcel ze strany tehdejšího majoritního vlastníka.</p> <p>Do této změny nebude vypuštěn žádný další žadatel, aby projednání bylo procesně co možná nejrychlejší.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>4/3ZM/2021 Prohlášení vlastníka - rozdělení č.p. 337, Tyršova ulice na bytové jednotky</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo návrh Prohlášení podle § 1166 a násl. Občanského zákoníku o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, kterým dojde k rozdělení domu č.p. 337 v Tyršově ulici v Polici nad Metují na bytové jednotky.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje návrh Prohlášení podle § 1166 a násl. Občanského zákoníku o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám v předloženém znění. Prohlášením dojde k rozdělení vlastnického práva k celé nemovitosti - domu č.p. 337 v Tyršově ulici v Polici nad Metují stojícího na parcele st. 427 o výměře 245 m² v k. ú. Police nad Metují na vlastnické právo k bytovým jednotkám a k vymezení společných prostor.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit ve spolupráci s SBD Náchod zápis Prohlášení dle návrhu do katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2021</p> <p>Komentář: Místostarosta Mgr. Jiří Škop - v letech 1997- 98 byla provedena rekonstrukce podkroví a vestavba bytových jednotek v domě Tyršova 337. Tehdy financování bylo zajištěno uzavřením budoucích kupních smluv s nájemníky, kteří se později měli stát vlastníky těchto bytových jednotek. Pro naplnění uvedených budoucích kupních smluv je potřeba rozdělit dům na jednotlivé bytové jednotky a vložit je do katastru nemovitostí. Na to bude navazovat v dalším kroku založení společenství vlastníků jednotek, jehož stanovy budou zastupitelstvu ke schválení předloženy na příštím zasedání. Ty pak budou určovat konkrétní vztahy ke společným prostorům domu. Město nadále zůstane vlastníkem ostatních bytových jednotek.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>5/3ZM/2021 Bezúplatný převod spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Police n.M.</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo bezúplatný převod spoluvlastnických podílů k pozemkům p.č. 914/1, p.č. 1113/2, p.č. 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují do majetku města Police nad Metují.</p>

	<p>II. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>bezuplatný převod spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 k pozemkům p.č. 914/1, p.č. 1113/2 a p.č. 1187/1, vše v k.ú. Police nad Metují, do majetku města Police nad Metují. Převodcem je Česká republika, zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zajistit podpis smlouvy dle návrhu.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2021</p> <p>Komentář:</p> <p>Místostarosta Mgr. Jiří Škop – soubor pozemků se nachází u křižovatky hlavní silnice na Bezděkov nad Metují s odbočkou na Radešov. Pozemky původně vlastnil z jedné poloviny stát a z druhé poloviny pan [redacted] z Náchoda. My jsme se obrátili na stát, abychom získali do vlastnictví jeho polovinu. Bylo nám řečeno, že vhodnější je, nejprve získat díl pana [redacted], a teprve následně požádat o díl v majetku státu. S panem [redacted] jsme smlouvu uzavřeli již v minulosti, projednávala se na zastupitelstvu v minulém roce, nyní je na řadě vypořádání se státem. Jedná se o bezúplatný převod právě proto, že jsme již vlastníkem jedné poloviny a zároveň tyto pozemky slouží veřejnému užívání.</p> <p>Hlasování Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>6/3ZM/2021</p> <p>Prodej části p.č. 1048/5 v k.ú. Police n.M.</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo</p> <p>žádost o odkup části pozemku p.č. 1048/5 v k.ú. Police nad Metují podanou [redacted] dne 7.9.2020.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>prodej části pozemku p.č. 1048/5 v k.ú. Police nad Metují o výměře 21 m² v geometrickém plánu č. 577-57/2021 označenou jako p.č. 1048/54. Kupujícími jsou manželé [redacted] 549 54 Police nad Metují. Kupní cena je 100,- Kč/m². Celková kupní cena činí 2.100,- Kč. Kupující uhradí také náklady spojené s oddělením předmětné části pozemku a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její podpisy a návrh na vklad vlastnického práva v katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.5.2021</p> <p>Komentář:</p> <p>Místostarosta Mgr. Jiří Škop – jedná se o drobnou část pozemku mezi domy v ulici U Damiánky. Pozemek mají oplocen a dlouhodobě jej užívají manželé [redacted]. V rámci průběžné probíhající revize bezsmluvního užívání městských pozemků byla tato skutečnost zjištěna a dohodnuto odkoupení uvedené části pozemku.</p> <p>Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>7/3ZM/2021</p> <p>Prodej části pozemku p.č. 959/48 v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednala</p>

žádost o odkup části pozemku p. č. 959/48 v k. ú. VL podanou paní [REDAKCE] dne 5. 10. 2020.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku p. č. 959/48 v k. ú. Velká Ledhujka, v geometrickém plánu č. 762-30/2021 označenou jako p.č. 959/92 o výměře 17 m² do ideálního spoluvlastnictví. Kupujícími jsou [REDAKCE]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100,- Kč/m². Celková kupní cena činí 1.700,- Kč. Žadatelky také uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ing. Matěj Brát oznámil podle § 83 odst. 2 zákona o obcích ve vztahu k projednávanému bodu střet zájmů.

Komentář:

Místostarosta Mgr. Jiří Škop - jedná se o pozemek vedle řadových garáží za první bytovkou v Ostašské ulici. O pozemek projevil zájem paní Rita Jenková a paní Ludmila Brátová. Při projednávání prodeje pozemku v komisi pro výstavbu, dopravu a rozvoj zazněl požadavek, aby se k prodeji vyjádřili i ostatní majitelé bytovky a aby bylo na základě geometrického zaměření provedeno zarovnání pozemku. Bylo zjištěno, že vlastníci sousedních pozemků nemají o koupi zájem, a že posun hranice pozemku do jedné linie by byl minimální, přitom by se zasahovalo i do dalšího pozemku, ze kterého by se odděloval maximálně 1 m², takže se od komisí doporučené úpravy hranice upustilo z důvodu neefektivnosti.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

Diskuze

Starosta Ing. Jiří Beran - vrátím se krátce k testování veřejnosti, které skončilo ke konci března. Probíhalo posledních 6 týdnů, zejména díky aktivitě náchodské nemocnice. Jsme za to moc rádi. Pokračovat bohužel již nebude, protože se testovalo právě díky nelichotivé pandemické situaci. V tuto chvíli se již situace začala zlepšovat. Za 6 testování v Polici nad Metují bylo otestováno 1273 lidí, z toho bylo odchyceno 48 pozitivních, což jsou zhruba 4%. Celkem s ostatními okolními městy bylo testováno 7500 lidí, z toho pozitivních 232, což jsou přibližně 3%. Vedení náchodské nemocnice poděkovalo za organizaci testování. Každý záchyt pomohl k tomu, aby se šíření nemoci zpomalilo.

Další informací je, že od pondělí 12. 4. 2021 uzavírka v Bezděkově nad Metují od Police nad Metují po křižovatku na Machov, objížďka vede přes Bělý nebo přes Mýto. Dokončuje se kanalizace. Uzavírka by měla trvat až do 31. 10. 2021. Druhá uzavírka je také od pondělí 12. 4. 2021 v Hronově od Železnáku (Velké Poříčí) až po Hronov, křižovatku na Červený Kostelec u drogerie Teta, kde je také kompletní uzavírka do konce října s tím, že od listopadu do dubna příštího roku bude úsek zprovozněn a od května zase uzavřen. V současné chvíli jsou objížďky vyznačeny směrem Náchod, jak pro osobní, tak pro nákladní dopravu, přes Červený Kostelec, Radechovou do Náchoda a v opačném směru na Polici pouze pro osobní dopravu přes Velké Poříčí.

Poslední věcí jsou personální změny. Na technických službách odchází do důchodu pan Petr Jenka a nahradí jej na základě výběrového řízení pan [REDAKCE]. Další změna je na pozici hlavní účetní, kde do důchodu odchází paní [REDAKCE] a místo ní byla vybrána na základě výběrového řízení paní [REDAKCE] z Broumova. Další personální změna je v informačním centru, kam od dubna nastoupila na částečný úvazek paní Vojtěchová a na druhého pracovníka je vypsané výběrové řízení. Poslední změna je u pečovatelské služby, kde podala výpověď paní [REDAKCE] a na její místo je také vyhlášeno výběrové řízení.

Místostarosta Mgr. Jiří Škop - za posledních pár let jsme nasbírali spoustu podnětů na porušování pořádku ve městě a proto jsem se pokusil připravit, za pomoci metodik ministerstva návrhy

vyhlášek, které se týkají pálení ohňů, pyrotechniky, hlučných činností, pořádání akcí v době nočního klidu. Chtěl bych o tom vést seriózní diskusi. Svoláme pracovní zastupitelstvo, pošlu vám návrhy materiálů a probereme bližší věci. Pokud to většině přijde nadbytečné, můžeme se dohodnout, že to zatím zůstane návrhem. Před veřejným projednáváním v ZM doporučuji jednotlivé vyhlášky předjednat, aby se předešlo problémům při schvalování. Předpokládám svolání pracovní jednání do 3 týdnů. Diskuze na toto téma online formou se nejeví jako vhodná.

MUDr. Daniel Blažek – chtěl bych se zeptat pana místostarosty, když hovořil o své účasti na dnešním jednání o koncepci zdravotnictví v kraji, jestli by mohl sdělit nějaké konkrétní informace.

Místostarosta - materiál byl spíše průřezově představen, do diskuse se zapojovali zejména kolegové ze sociálních zařízení přímo z Hradce Králové. Pro nás je klíčové, aby jednou z těch základních věcí byla pomoc kraje lokálním centrům, aby tam zůstávali praktičtí lékaři, ambulantní specialisté a další. Bohužel nejsou lékaři, bojuje s tím i kraj, odchází do zahraničí. Nicméně jedna z kompetencí kraje je vytvářet atraktivní pracovní prostředí pro zdravotníky. Nerad bych vystupoval jako odborník, máme nějaké materiály, které musím prostudovat. V našem regionu je hlavním úkolem dořešení interního oddělení náchodské nemocnice. Mohu vám poslat materiál na email.

Starosta - naším úkolem je, abychom dokázali kraj tlačit k dotačním podporám pro nové lékaře. V tuto chvíli nám chybí zubaři, ale i praktičtí lékaři. Ve středu je svolána zdravotní komise a bude to jedno z témat. Byť to není naším úkolem, jako vedení města, zajištění lékařské péče je v kompetenci zdravotních pojišťoven. Přesto se nechceme zříkat odpovědnosti, není nám to lhostejné, i když supluje práci pojišťovny, ale nezbyvá než nabídnout lékařům nějaké bonusy, výhodnější podmínky. Podpora kraje by měla být zejména finanční a dotační. Budu mít jednání se všeobecnou zdravotní pojišťovnou o nějaké vizi ve spolupráci, abychom do regionu dostali nějaké lékaře. V Meziměstí mají podobný problém po odchodu stomatologů manželů [REDACTED]. Tam alespoň mají ordinace ve svém vlastnictví, s moderním vybavením, které je možné pronajmout. U nás bohužel nemáme v tuto chvíli městské prostory, které bychom lékařům nabídli.

Všem Vám děkuji za účast.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Jan Pohl
člen ZM

Radek Starý
člen ZM