

ZÁPIS Z 1. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2007

konaného dne 21.2.2007 v 17,00 hod.
v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny

Pozdní příchod : Jan Antl – 17,10 hodin

Předčasný odchod :

Nepřítomen :

Hosté : ředitel TS s.r.o Ing. V. Bučok, ředitel ZŠ Mgr. K. Nývlt,

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Dostál, Věra Kašíková

Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 1. veřejné zasedání ZM v roce 2007, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.

Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ a zaměstnance města, dále vítám ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem a všechny přítomné občany.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Zdeňka Dostála a paní Věru Kašíkovou.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 20 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

01) Zahájení

02) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2007

03) Kontrola plnění usnesení ZM

04) Zřízení organizační složky města „Centrum kultury a vzdělávání Pellyho domy“

05) Rozpočet města Police nad Metují na rok 2007

06) Obecně závazná vyhláška č. 1/2007, Požární řád města Police nad Metují

07) Obecně závazná vyhláška č. 2/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy,

třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

08) Revokace usnesení č. 09/04/2006 o prodeji nebytové jednotky č. 78/1 na Masarykově náměstí

09) Prodeje podílů na domech a pozemcích Fučíkova 326 a 17. listopadu 350

10) Věcné břemena, odkupy, převody a prodeje pozemků

11) Diskuse

Kontrola plnění usnesení ZM :

04/03/02 zodp. IMŽP - odkup pozemků na trase „obchvatu“

04/01/03 zodp. IMŽP - směna ulic Tomkova – Na Babí s KHK

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR

09/04/04 zodp. IMŽP - odkup garáže od Veby a.s.

12/06/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku od Veby po demolici

17/02/04 zodp. IMŽP - bezúplatný převod pozemku v areálu ČOV

12/06/05 zodp. IMŽP - prodej pozemků pro výstavbu supermarketu Penny Market

09/04/06 zodp. IMŽP - prodej nebytové jednotky domu č. 1/78 Masarykovo náměstí
16/04/06 zodp. IMŽP - prodej pozemku p.č. 173/1 a p.č. 173/7 v k.ú. Hony panu Nováčkovi
13/06/06 zodp. IMŽP - prodej domu čp. 334 v ulici Pod Havlatkou za sníženou cenu 1,6 mil. Kč

USNESENÍ

z 1. veřejného zasedání zastupitelstva města v roce 2007

ze dne 21. února 2007

01/01/2007

ZM schvaluje předložený návrh programu 1. veřejného zasedání ZM v roce 2007.

- 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu 1. zasedání ZM v roce 2007
 - 3) Kontrola plnění usnesení ZM
 - 4) Zřízení organizační složky města „Centrum kultury a vzdělávání Pellyho domy“
 - 5) Rozpočet města Police nad Metují na rok 2007
 - 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2007, Požární řád města Police nad Metují
 - 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
 - 8) Revokace usnesení č. 09/04/2006 o prodeji nebytové jednotky č. 78/1 na Masarykově náměstí
 - 9) Prodeje podílů na domech a pozemcích Fučíkova 326 a 17. listopadu 350
 - 10) Věcné břemena, odkupy, převody a prodeje pozemků
 - 11) Diskuse
- Pro: 20 Proti: 0 Zdržel se: 1

02/01/2007

ZM schvaluje s účinností od 1.6.2007 zřízení organizační složky města Police nad Metují s názvem „Centrum kultury a vzdělávání Pellyho domy“, včetně zřizovací listiny.

Zodpovídá: tajemník

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/01/2007

ZM schvaluje rozpočet města Police nad Metují na rok 2007, výdaje činí 82 586 550 Kč, příjmy 51 823 370 Kč, třída 8 – financování 30 763 180 Kč.

Zodpovídá: FSO

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/01/2007

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2007, Požární řád města Police nad Metují.

Zodpovídá: starostka

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/01/2007 ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Police nad Metují, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/01/2007

ZM revokuje své usnesení č. 09/04/2006 v bodě 3) a schvaluje prodej nebytové jednotky č.78/1 se shodným spoluvlastnickým podílem 264/3435 na společných částech domu a

pozemku stp.č.664 v k.ú. Police nad Metují a nebytové jednotky č.78/2 se shodným spoluvlastnickým podílem 892/3435 na společných částech domu a pozemku stp.č.664 v k.ú. Police nad Metují, vše za kupní cenu ve výši 578.000,- Kč manželům Petrovi a Miladě Purkertovým.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/01/2007ZM schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 1617/10000 na budově č.p. 350 s pozemkem st.č. 446 v k.ú. Police nad Metují manželům Ludovítovi a Anně Lélyovým. Kupní cena je stanovena ve výši 315.050,- Kč a bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/01/2007ZM schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 1387/10000 na budově č.p. 326 s pozemkem st.č. 603 v k.ú. Velká Ledhuje manželům Josefovi a Haně Klapkovským. Kupní cena je stanovena ve výši 503.250,- Kč a bude uhrazena takto :a)částka ve výši 253.250,- bude uhrazena při podpisu kupní smlouvyb)částka ve výši 250.000,- Kč bude uhrazena do tří měsíců od podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/01/2007ZM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.:a) právo umístění zařízení rozvodu elektřiny „Kabelové vedení NN 1 kV uložené v zemi 200 m, 2 x kabelová skříň SS100“ na pozemcích města p.č. 244/14, 863/2 a 1112 v katastrálním území Police nad Metují, dále právo provozu, údržby, oprav, odstraňování a oklešťování případného stromoví, přístupu a příjezdu na tyto pozemky. Hodnota věcného břemene činí 3.500,- Kč a bude uhrazena povinnému městu Police nad Metují do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu věcného práva břemene do katastru nemovitostí. b) právo umístění zařízení rozvodu elektřiny „Kabelové vedení NN 1 kV uložené v zemi 80 m“ na pozemcích města p.č. 795/1, 795/2, 1133/2 a 1133/3 v katastrálním území Velká Ledhuje, dále právo provozu, údržby, oprav, odstraňování a oklešťování případného stromoví, přístupu a příjezdu na tyto pozemky. Hodnota věcného břemene činí 1.200,- Kč a bude uhrazena povinnému městu Police nad Metují do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o provedení vkladu věcného práva břemene do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/01/2007ZM schvaluje odkup pozemku p.č.131/3 o výměře 12 m² v k.ú. Police nad Metují od vlastníků manželů Jiřího a Pavly Pavlových. Navrhovaná kupní cena je 100,-Kč/m², celková cena činí částku 1.200,- Kč.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/01/2007ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 131/2 o výměře 28 m² v k.ú. Police nad Metují od vlastníků manželů Jiřího a Pavly Pavlových do majetku města.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/01/2007

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 758/79 o výměře 852 m² v k.ú. Velká Ledhuje manželům Ivanovi a Lence Kubcovým. Kupní cena ve výši 306.720,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/01/2007

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 758/72 o výměře 739 m² v k.ú. Velká Ledhuje panu Janu Antlovi. Kupní cena ve výši 266.040,- Kč bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/01/2007 ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 730/54 v k.ú. Hlavňov o výměře 226 m² manželům Petrovi a Monice Hrnčířovým za cenu 10,- Kč/m².

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

15/01/2007 ZM schvaluje prodej pozemku st.č. 884/1 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 159 m² firmě CDS s.r.o. Náchod za cenu 100,- Kč/m².

Zodpovídá: IMŽP, místostarosta

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

Průběh, komentář k usnesením:

K usnesení č. 2

Ing. P. Pohner (tajemník) na základě diskuzí a požadavků, o co nejefektivnější začlenění Centra celoživotního vzdělávání do chodu města, jsme se rozhodli zřídit organizační složku města, která nemá vlastní právní subjektivitu a její hospodaření bude součástí městského rozpočtu, bude mít svoji samostatnou kapitolu, ve které budou zprůhledněny veškeré finanční operace. Složka by měla být plně funkční od 1.9.2007 s tím, že bude během měsíce března až dubna vypsáno výběrové řízení na vedoucího tohoto komplexu. Jeho pracovní poměr by měl být zahájen od 1.6.2007, aby se postupně seznámil s problematikou a náplní a mohl spolurozhodovat při vybavování interiéru a výběru dalších zaměstnanců. Podmínkou čerpání dotace z EU je vytvoření 2 ½ pracovních úvazků. Upozorňuji, že zřizovací listina neobsahuje přílohy s výčtem předávaného majetku, neboť není v současné době znám. Přílohy budou vytvořeny po výběrových řízeních na interiér, elektroniku a po konečném dovybavení a k zřizovací listině připojeny v rozsahu dle inventurního soupisu k 31.8.2007.

K usnesení č. 3

Starostka informovala přítomné o pracovním jednání ZM, které se uskutečnilo 20. 2. 2007 na MěÚ, kde byl rozpočet města Police n.M. prezentován a podrobně prodiskutován. Poté byla prezentace promítnuta na plátně (tabulky + grafy) a Ing. Vlček doplnil komentář.

P. Scholz – jakou formou musím žádat o finanční příspěvek na Zimní táboření a zda se s příspěvkem počítá.

I. Seidlmanová – všechny podané žádosti budou vykryty, v rozpočtu jsou finanční prostředky pro tyto účely obsahem částky určené k rozdělení prostřednictvím jednotlivých komisí při radě města. Tyto komise je budou postupně, na základě žádostí, přidělovat.

K. Knittel – počítá se také s finanční částkou pro pěkovské loutkaře?

I. Seidlmanová – postup bude obdobný, částka bude vykryta z peněz kulturní komise.

K usnesení č. 5

Ing. P. Pohner seznámil zastupitele s drobnými změnami v uvedené vyhlášce, na které bylo město upozorněno odborem dozoru a kontroly veř. správy MV, který kontroluje legislativu

vyhlášek. Osobně nás navštívila Bc. Bauerová, která nás upozornila na nedostatky, ve většině případů se jedná o duplicity, které jsou regulovány obecně platnými zákony, např. přestupkovým zákonem, jedná-li se o povinnost udržovat pořádek okolo odpadových nádob apod. Tato vyhláška ruší původní loňskou vyhlášku č. 10/2006.

K usnesení č. 6

Místostarosta seznámil zastupitele s žádostí manželů Purkertových, kteří projeví zájem o odkup části nebytových prostor v domě čp. 78 Masarykovo nám. Hlavním důvodem je obava o budoucnost prodejny potravin, neboť dříve ZM odsouhlasený kupec této části domu, (pí Gajdošová) již s nimi jednala a avizovala, že bude po nabytí vlastnictví požadovat zásadní zvýšení nájemného. Bez těchto prostor je další existence prodejny nemožná, neboť tyto prostory slouží jako sklad a soc. zařízení.

K usnesení č. 7

Starostka informovala o prodeji bytu čp. 350 v ul. 17. listopadu manželům Lélyovým a považuje tento prodej za úspěch bytové komise, která se prodejem zbývajících městských bytů dlouhodobě zabývala. Po realizaci dnes projednávaných prodejů bude město vlastnit již jen jediný byt v domech před léty určených k prodeji, a tím bude naplněna titěrná 8-letá práce bytové komise. Předmětný byt je ve velmi špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, z této skutečnosti se vycházelo při stanovení ceny bytu.

K usnesení č. 8

Starostka dále informovala o prodeji posledního bytu v panelových domech na sídlišti. Po dlouhých jednáních byl byt uvolněn nájemcem p. Vaníčkem, který neměl o tento byt 4+1 zájem, ale přijal nabídku ke koupi menšího bytu 2+1. I tento byt je ve špatném technickém stavu s původním byt. jádrem. Bytová komise prodej doporučuje.

K usnesení č. 10

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem odkupu a darováním části pozemku manželů Pavlových městu. Jedná se o pozemky, které jsou odděleny od zahrady a jsou v přímém sousedství Pellyho domu. Pozemek určený k odkupu se nachází v místě budoucího parkoviště u Pellyho domu a darovaný pozemek je umístěn pod zdí mezi Pellyho domem a lékárnou. Darování pozemku pod zdí je podmíněno vybudováním nového oplocení v požadovaném rozsahu na náklady města.

K usnesení č. 15

Místostarosta informoval o prodeji pozemku, který se nachází uprostřed areálu firmy CDS s.r.o., této společnosti. Na uvedený pozemek se pravděpodobně v minulosti při převodech vlastnictví v souvislosti se vznikem firmy CDS s.r.o. zapomnělo.

Diskuze, informace:

P. Scholz – navrhuji, aby každé hlasování jak v RM tak v ZM bylo evidováno jmenovitě a byla tak dána možnost občanů nahlédnout, jak a pro co každý z nás hlasoval. Tento postup může do budoucna odstranit spoustu dohadů a nedopatření. Prosím o zvážení do příštího ZM.
I. Seidlmanová – jistě je to možné, jen je vše nutné připravit po praktické stránce a prověřit z pohledu legislativy.

P. Daněk – každý občan má právo přijít osobně na veřejné zasedání ZM a přímo na místě se přesvědčit, jak každý z nás hlasoval.

V. Plachtová – navrhuji zvážít, zda nezrušit alespoň o sobotách poplatek za parkování na náměstí. Parkovné znevýhodňuje podnikatele na náměstí, neboť občané dávají přednost parkování zdarma u Penny Marketu. Podobně to mají zavedeno v sousedním Polsku.

Z. Kadidlo – parkovné na náměstí se začalo vybírat na žádost prodejců, z důvodu přeplněného náměstí, kde majitelé vozů nepřetržitě parkovali a tím znemožňovali zásobování. Jedině tento systém tomu brání. Navrhuji počkat až bude dokončena přeložka (obchvat).

P. Zima (vedoucí strážník MP) – v současné době se vybírá od pondělí do soboty do 12 hodin

denně, nevybírám se v neděli a o svátcích. K. Knittel – občané Pěkova jsou nespokojeni s komunikací s městem, mají pocit, že jsou odstrkováni. Je nutné si uvědomit, že život na vesnici je komplikovanější než ve městě, za službami i za prací musíme dojíždět. Velmi nás popudilo obrácení svozu komunálního odpadu zima – léto. Téměř všichni na vesnici topíme tuhými palivy a máme velký problém s přeplněnými popelniciemi, někteří z nás je musí ke svozovému místu nosit i několik set metrů. Neobstojí ani argument o možnosti instalace plynového vytápění, neboť část obce - Hony není vůbec plynofikována. Další nedostatek, na který chci upozornit je několik týdnů nefungující veřejné osvětlení na Honech, údajně z důvodu nemoci elektrikáře. Žádáme, aby byl v takovém případě zajištěn zástup. Také nás trápí nevyhovující kvalita místních cest a komunikací, které jsou v žalostném stavu. Rádi bychom prostřednictvím Osadního výboru Pěkov prosadili nejnutnější údržby a podíleli na spolurozhodování při rozdělování financí. Ing. V. Bučok (ředitel TS Police n.M., s.r.o.) – výpadek el. energie byl zapříčiněn pádem stromů na el. vedení, problém byl včas odstraněn, ale potom nastaly další potíže s výpadkem jističů. Přiznávám, že chyba byla na naší straně, když jsme za nemocného elektrikáře nezajistili náhradu. V současné době se tento problém řeší, bude vyškolen náhradní pracovník. I. Seidlmanová – pro otočený svoz hlasovalo celé ZM. První vstřícný krok udělala RM, kdy minulé jednání navštívila obce (Hlavňov, Radešov a Pěkov) a jejich zástupce OV, kde se podrobně seznámila se stavem majetku a úpravou místních komunikací. Každá z těchto obcí má zřízen osadní výbor, který má obrovskou sílu zasahovat a spolurozhodovat o dění v obci. Představitelé města mají zájem pravidelně navštěvovat přilehlé obce a konzultovat s občany jejich požadavky. P. Scholz – otočit svoz zimní za letní byl můj návrh a tento požadavek jsem prosazoval již delší dobu. Měli bychom dbát na ekologii a občany vést k pořádku. Každý, kdo řádně platí poplatky si může pronajmout za menší úplatu další odpadovou nádobu. J. Antl – musím oponovat občanům z vesnice, protože i my ve městě se potýkáme s obdobnými problémy s vyprazdňováním popelnic. Vzhledem k tomu, že bydlím na náměstí se mi stává, že mi kolemjdoucí občané popelnici zaplní dříve než se vrátím z práce a stihnu popelnici uklidit, a to nemluvím o zápachu, který se v létě rozprostírá městem, proto jsem rád, že byl svoz otočen. B. Teichman – město v zimním i letním období nedostatečně udržuje čistotu chodníků. V zimě je sníh hrnut k našim chodníkům, přitom na protější straně je dostatek místa. Město zakoupilo zametací vůz, který k nám nezajíždí, chodníky jsou plné výkalů od psů. Nejsme také spokojeni s kvalitou televizního vysílače pro stanici NOVA. Žádám také o vyznačení přechodu pro pěší k nově zřízené prodejně Penny Market. Z. Kadidlo – veškeré vodorovné značení (přechody) se bude provádět v jarních měsících. I. Seidlmanová – dávám ke zvážení zřízení heliportu v Polici nad Metují z důvodu včasného zásahu při ohrožení života. V současné době vrtulníky přistávají na ploše hřiště TJ Spartak. Bohužel k této ploše není pokaždé dostatečný přístup, hřiště by mělo být uzamčené. Také musíme brát v úvahu, že v zimních měsících musí být tento prostor udržován. Jednání bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zápis vyhotoven 1.3.2007

1. ověřovatel :

Starostka:

Mgr. Ida Seidlmanová

2. ověřovatel :