

PD rekonstrukce ul. Tomkova (komunikace, chodníky, kanalizace)

Stav: Realizuje se

Termín: červen 2020

Zhotovitel: VDI Projekt s. r. o., K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10

Odhadovaná cena: 400.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 423.500,- Kč vč. DPH

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: SML/2019/23

I. Smluvní strany

a) Objednatel: Město Police nad Metují

Sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČO : 00272949

DIC: CZ00272949

Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou města

Datová schránka: 3shbrwf

(dále jen „**objednatel**“)

b) Zhotovitel: VDI Projekt s.r.o.

Sídlo: K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO : 28860080

DIC: CZ2860080

Zastoupený: Ing. Miroslav Kučera, jednatel společnosti

Datová schránka: qxzpnnu

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, C 208636 vedená u Městského soudu v Praze.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo zaplatit za podmínek dále uvedených.

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění a dílem dle této smlouvy je kompletní provedení projektové dokumentace: "**Oprava ulice Tomkova v Polici nad Metují**" v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 3. 5. 2019, ve stupni ke stavebnímu povolení (dokumentace pro stavební povolení „**DSP**“) a v podrobnostech pro provedení stavby (projektová dokumentace pro provedení stavby „**PDPS**“) a výběr dodavatele podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb („**Vyhláška č.**

499/2006 Sb.“). Zhotovitel předá objednateli DSP a DPS (dále společně jako „dílo“) v počtu 3 paré, včetně 2 paré v elektronické podobě.

2. Dílo sestává z těchto částí:
 - 2.1. přípravné práce (IG průzkum, zaměření) („1. část díla“)
 - 2.2. projekční práce:
 - objekt komunikace („2. část díla“)
 - objekt kanalizace („3. část díla“)
 - objekt veřejné osvětlení („4. část díla“)
 - 2.3. projednání včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad bez poplatků („5. část díla“).
3. V ceně díla je zahrnuta projekční práce opravy komunikace, chodníků, postranních uliček, veřejného osvětlení a kanalizace v daném úseku ve vlastnictví Objednatele. Dílo bude obsahovat stavební část, výkaz výměr, rozpočet, inženýrskou činnost (projednání s úřady) a Dopravně inženýrského opatření.
4. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a jiné hotové výdaje spojené s jednáním s příslušnými správními úřady, přeložky inženýrských sítí případně dalších požadovaných průzkumů či majetkového vypořádání.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto víceprací postupem dle čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen tyto realizovat a má právo na jejich úhradu.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a Vyhláškou č. 499/2006 Sb., příslušnými platnými ČSN, a současně též oborovými normami nebo technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončeného díla, a že i přesto se na jím provedené dílo vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v následujících termínech:

Termín zahájení díla:

27.5.2019

Termín dokončení jednotlivých částí díla:

- | | | |
|------|--------------|---|
| 1.1. | 1. část díla | 30.9.2019 |
| 1.2. | 2. část díla | koncept do 30.9.2019, čistopis do 30 dnů od obdržení připomínek objednatele |
| 1.3. | 3. část díla | koncept do 30.9.2019, čistopis do 30 dnů od obdržení připomínek objednatele |
| 1.4. | 4. část díla | koncept do 30.9.2019, čistopis do 30 dnů od obdržení připomínek objednatelem |
| 1.5. | 5. část díla | 31.12.2019 za předpokladu řádného dokončení majetkoprávní přípravy ze strany objednatele a včasného vyjádření dotčených orgánů. |
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele či z důvodu prodlení s vyjádřením dotčených orgánů k žádosti o vydání stavebního povolení.
3. Zhotovitel dále neodpovídá za prodlení s dodáním 5. části díla způsobené prodlením dotčených orgánů s vydáním vyjádření nezbytných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení stavebnímu úřadu, tj. k dokončení 5. části díla.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. V případě provádění víceprací se strany v návaznosti na čl. II odst. 5 této smlouvy dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla písemným dodatkem postupem dle čl. X této smlouvy.

V. Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH	350.000,- Kč
DPH 21 %	73.500,- Kč
Cena celkem vč. DPH	423.500,- Kč

Cena díla sestává z následujících položek:

- | | | |
|------|--------------|---|
| 1.1. | 1. část díla | 48.000 Kč bez DPH |
| 1.2. | 2. část díla | 230 hod x 600 Kč/hod = 138.000 Kč bez DPH |

- | | | |
|------|--------------|--|
| 1.3. | 3. část díla | 160 hod x 600 Kč/hod = 96.000 Kč bez DPH |
| 1.4. | 4. část díla | 32.000 Kč bez DPH |
| 1.5. | 5. část díla | 60 hod x 600 Kč/hod = 36.000 Kč bez DPH |
2. V případě víceprací, respektive méněprací, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě postupem dle čl. X této smlouvy.

VI.

Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena postupně po dokončení jednotlivých částí díla a po jejich převzetí objednatelem, případně odmítnutí převzetí části díla v rozporu s čl. VIII odst. 3 této smlouvy.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
6. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
7. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.

Záruky a vady díla

1. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem předání jednotlivých částí díla objednateli a trvá 4 roky.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla jakožto projektové dokumentace. Statické a dynamické výpočty musí být zpracovány v takové formě, aby byly kontrolovatelné. Zhotovitel dále odpovídá za to že, řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy, nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že dílo provedené podle této smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
5. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
6. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy budou jednotlivé části díla připraveny k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Jednotlivé části díla jsou považovány za dokončené po skončení prací uvedených v čl. II. této smlouvy pro jednotlivé části díla. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla či jeho části nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

X.

Změny díla

1. V případě změny rozsahu díla nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaného díla.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo provádění díla na základě nově vzniklých skutečností přerušit nebo zastavit až do podpisu písemného dodatku s objednatel, kterým bude upraven rozsah díla, jeho cena a případně také termín pro dokončení díla či jeho části. Zhotovitel v takovém případě není v prodlení s provedením díla či jeho části v termínech dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XI.

Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,05 % ceny díla za každý den prodlení, maximálně však o 10 % z ceny díla. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle § 1968 a násl. občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. **Ve věcech dodání díla či jeho části v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Beran, starosta města
e-mail: beran@meu-police.cz
 - ve věcech technických: Jan Sýkora; 778 733 323
e-mail: sykora@meu-police.cz

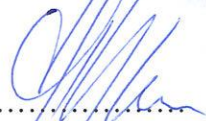
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14-ti dnů.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají charakter originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Objednatel:

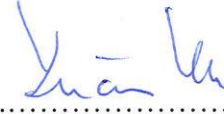


(razítko, podpis)

Datum:



Zhotovitel:



(razítko, podpis)

Datum: 2.7.2019

VDI Projekt s.r.o.
K Botiči 1453/6 • 101 00 Praha 10
IČ: 288 60 080