

Rekonstrukce v Pěkově Hofman - Thér

Stav: Dokončeno, jaro 2021 dodělávky

Termín: 31. 10. 2020

Zhotovitel: BEZEDOS s. r. o., Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí

Odhadovaná cena: 1.500.000, Kč vč. DPH

Skutečná cena: 1.487.715,85 Kč bez DPH (1.800.136,18 Kč vč. DPH)

Přílohy: smlouva o dílo + dodatky





Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Protokol o předání staveniště

Akce: „Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020

SoD: ze dne 17. 6. 2020

Předávající: **Město Police nad Metují**

Masarykovo náměstí 98

549 54 Police nad Metují

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Pavlem Scholzem

Tel.: 606 719 382, scholz@policenm.cz

Ing. Jiřím Beranem

Tel.: 775 854 205, beran@policenm.cz

Přebírající: **BEZEDOS s. r. o.**

Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí

Zastoupené ve věcech smluvních: Radošem Holubem, majitelem společnosti

Tel.: 602 145 140, bezedos@bezedos.cz

Objednatel:

- Prohlašuje, že k předanému prostoru staveniště má práva potřebná k provedení díla
- Upozornil zhotovitele na nutnost dodržování vyhlášky č. 201/201 Sb., kterou se stanoví způsob evidence, hlášení a zaslání záznamu o úrazu

Zhotovitel:

- Prohlašuje, že podrobně prostuduje předanou projektovou dokumentaci a projedná postup prací se zástupcem objednatele, který zodpoví případné nejasnosti
- Předá objednateli kontakt na svého zaměstnance pověřeného řízením stavebních prací
- Určí svého zaměstnance, který bude plnit úkoly na úseku BOZP a PO včetně koordinace činnosti subdodavatelů
- Určí svého zaměstnance, který bude v případě potřeby poskytovat kvalifikovanou první pomoc a vybaví tohoto zaměstnance potřebnými prostředky
- Prohlašuje, že jeho zaměstnanci, včetně subdodavatelů budou dodržovat při provádění veškerých prací bezpečnostní předpisy a normy
- Vybaví pracovníky osobními ochrannými pomůckami
- Odstraní všechny odpady vzniklé jeho stavební činností z předaného staveniště

Dne: 29. 6. 2020 bylo provedeno předání staveniště



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smluvní strany se podpisem tohoto předávacího protokolu domluvili na termínu zahájení prací od 8/2020.

Dodavatel převzal: 1x PROTOKOL O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Za předávajícího:

MĚSTO POLICE NAD METUJÍ

Za přebírajícího:

**Odbor investic, majetku
a životního prostředí 1**

Tento protokol je součástí stavebního deníku.

BEZEDOS s.r.o.
Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „ObčZ“), dále jen „Smlouva“

Číslo smlouvy: SML/2020/83

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@policenm.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Jan Sýkora, tel. č.: 607 076 730, e-mail: sykora@policenm.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Název: **BEZEDOS s.r.o.**
Sídlo: Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí
Zastoupené: Radošem Holubem, majitelem společnosti
IČ, DIČ: 27504867, CZ27504867
Bankovní spojení: Česká obchodní banka a.s.
E-mail: bezedos@bezedos.cz
Tel. číslo: 602 145 140
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

II. Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

IV. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit výstavbu a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):

„Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020“

2. Rozsah a kvalita Díla jsou dány:
 - a) Technickou zprávou, situačním výkresem (dále jen „Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují – 2020“) a vyhláškou MDS č. 104/1997 Sb. platné od 31. 12. 2015, §14 a §15, o provedení souvislé údržby.
 - b) Podmínkami a připomínkami stanovenými ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy, podmínkami a připomínkami jiných veřejnoprávních orgánů.
 - c) Příslušnými ČSN, zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74) a obecně závaznými předpisy platnými v době provádění Díla (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, jeho prováděcích předpisy, a dalších předpisů upravujících práva a povinnosti stavebníka) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými Smlouvou. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto sjednávají jako závazné, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se podrobně s Dokumentací k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020, i listinami uvedenými v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotoviteli prohlašuje, že pokud tato Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020 neřeší některé jednotlivé podrobnosti a detaily stavby, které bude nutné pro zdárnou realizaci a dokončení díla provést, že tyto vyřeší sám po dohodě s Objednatel v dostatečném předstihu tak, aby řešení detailů nenarušilo harmonogram zhotovení Díla. Jakékoliv zdržení způsobené nedořešením detailu stavby jde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují – 2020 je kompletní, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané Přílohy č. 5 zhotovit Dílo řádně v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno. Zhotovitel není oprávněn později namítat nekvalitu nebo nedostatečnost podkladů ke zhotovení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou výslovně popsány v Dokumentaci k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020 nebo v dalších dokumentech nebo právních předpisech uvedených v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy, ale jsou pro řádné provedení Díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl nebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění podle Smlouvy dále dodat zejména:
 - a) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, měření (zejména elektroinstalace, a zkoušky a měření potřebná k přijímacímu řízení a ke kolaudaci, atp.),
 - b) prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění),
 - c) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení a územního rozhodnutí pro vydání kolaudačního souhlasu,
 - d) dodací listy, záruční listy, podmínky užívání,
 - e) originál úplného stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, řádnému provedení (dokončení) a předání Díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. zábory veřejného prostranství, povolení zvláštního užívání komunikací, skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění dokladu o likvidaci odpadů, zajištění dodávky ručních hasicích přístrojů dle požární zprávy, úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, komplexní úklid stavby). Veškeré v tomto článku uvedené činnosti nejsou považovány pro účely této Smlouvy za vícepráce a jsou již obsaženy v ceně Díla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy přebírá veškeré povinnosti stavebníka z rozhodnutí o povolení stavby, Objednatel se zavazuje k poskytování veškeré potřebné součinnosti k plnění povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobky, o kterých je v době jeho užití známo, že jsou škodlivé nebo že neodpovídají technickým požadavkům dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné změny Díla oproti Smlouvě požadované Objednatелеm musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci Smlouvy.
8. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve Smlouvě. Toto snížení nebo záměr tohoto snížení musí Objednatel oznámit Zhotoviteli v dostatečném předstihu před provedením prací, resp. před objednáním materiálů a dodávek Zhotovitelem.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit (v dostatečném předstihu před jejich prováděním, resp. objednáním Zhotovitelem) technické řešení nebo materiál zhotovovaného Díla nebo jeho části. Pokud cena nového technického řešení nebo materiálu bude jiná než cena původního řešení či materiálu, bude o tento rozdíl dodatkem ke Smlouvě upravena celková sjednaná cena Díla, přičemž tento postup bude proveden postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ujednání si smluvní strany vzájemně sjednaly pro možnost budoucí změny závazku v režimu § 100 uvedeného zákona.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může a předpokládá, že bude požadovat změny Díla. Tyto změny budou platně sjednány mezi Zhotovitelem a Objednatелеm na základě oboustranně potvrzených písemných soupisů změn, upravené v Dokumentaci k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020 a ocenění změn v úrovni dle jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

sjednání pevné ceny Díla (v **Příloze č. 2 a Příloze č. 3**), položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací, přičemž tento postup bude proveden postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11. Změny díla navrhované Zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná Zhotovitel se zástupcem Objednatele a předloží podrobnou kalkulaci měnící sjednanou cenu Díla. O provedení takto sjednaných změn předmětu Díla musí být uzavřen dodatek ke Smlouvě. Teprve po uzavření dodatku mohou být sjednané změny realizovány, v opačném případě nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
12. Zhotovitel použije na zhotovení Díla materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli písemným dokladem při odsouhlasení soupisu provedených prací. Dokladem se rozumí dodací listy od používaných materiálů (včetně certifikátů a protokolů o shodě) vystavené příslušným výrobcem.
13. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně potvrzují, že drobné odchylky od Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky Zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla.
14. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodné řešení nebo materiál, jež mají být použity při zhotovení Díla.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a) Převzetí staveniště: maximálně **do 30. 6. 2020**
 - b) Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 31. 10. 2020.**

Podrobný **závazný časový harmonogram** je v **Příloze č. 1** Smlouvy.

2. Převzetí staveniště i zahájení výstavby bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) o více než 21 dnů, má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit.
4. Pokud v průběhu realizace Díla v důsledku plnění podmínek a připomínek stanovených ve správních řízeních příslušnými orgány státní správy anebo podmínek a připomínek jiných veřejnoprávních orgánů dojde k přerušení nebo zastavení prací, bude termín plnění Smlouvy po dohodě Smluvních stran prodloužen dodatkem ke Smlouvě o dobu prokazatelně nutnou ke splnění závazných podmínek a pokynů.
5. Termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o počet dní, kdy zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět z důvodů ležících na straně objednatele, z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat, nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin prokazatelně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a v řádné kvalitě zhotovit a předat ve sjednaném termínu. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním závazku uvedeného v předchozí větě z důvodu ležícího na straně Zhotovitele Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti Dílo řádně zhotovit a předat.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

7. Zhotovitel je povinen v termínu sjednaném Smlouvou nebo, pokud tento termín sjednán není, nejdéle do 5 dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla kompletně vyklidit a uklidit staveniště a jeho okolí tam, kde jsou patrné důsledky jeho činnosti, včetně komunikací a ploch, které užíval. Případné ponechání materiálu na staveništi za účelem odstranění vad na dobu přesahující termín sjednaný pro vyklizení staveniště musí být předem projednáno s Objednatelem a tímto odsouhlaseno.
8. Zhotovitel je povinen se na vyzvání Objednatele včas zúčastnit kolaudace stavby a poskytovat veškerou součinnost podle pokynů orgánů státu a Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena Díla specifikovaného v článku IV. Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran pro celý rozsah plnění poskytovaného Zhotovitelem dle Smlouvy jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH celkem: 2 396 066,43 Kč (slovy:

dvamilionytřístadevadesátšesttisícšedesátšestkorunčtyřicettřihaléřů)

DPH celkem (21 %): 503 173,95 Kč (slovy:

pětsettřítisícstosedmdesáttřikorundevadesátpěthaléřů)

Cena včetně DPH celkem: 2 899 240,38 Kč (slovy:

dvamilionyosmsetdevadesátdevěttisícdvěšestčtyřicetkoruntřicetosmhaléřů).

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony dle Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností při zhotovení Díla.

2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění (Díla) oproti Smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh Objednatele nebo Zhotovitele, sjednané dodatkem ke Smlouvě, pokud v dodatku o změně rozsahu Díla nebo v písemném soupisu nebude řešena změna ceny Díla, budou změny díla oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl vodítkem pro sjednání pevné ceny díla (v **Příloze č. 2 a Příloze č. 3**). Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.

VII. Platební Podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny Díla v plné její sjednané výši vzniká Zhotoviteli řádným provedením díla dle Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají i přes ujednání v odst. 1 tohoto článku Smlouvy závazek Objednatele platit Zhotoviteli průběžně dopředu **splátky na cenu Díla** sjednanou Smlouvou, a to dle skutečně zhotoveného a Smluvními stranami odsouhlaseného plnění Zhotovitele podle Smlouvy, sepsaného Zhotovitelem v tzv. **soupisech provedených prací** vždy za období jednoho kalendářního měsíce a odsouhlaseného Objednatelem. Objednatel se zavazuje platit splátku na cenu Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem na podkladě Objednatelem odsouhlaseného Soupisu provedených prací doručených do sídla Objednatele. Nárok Zhotovitele na zaplacení splátky na cenu Díla vzniká schválením Soupisu provedených prací Objednatelem. Objednatel se písemně vyjádří k Soupisu provedených prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
3. Daňové doklady budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli. Faktura bude vždy obsahovat v příloze odsouhlasený Soupis provedených prací, na jehož základě bude vystavena. Bez tohoto je faktura neplatná.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

4. **Spor o množství provedené práce.** Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, výkonů nebo dodávek, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze práce, výkony a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. **Splatnost faktur.** Smluvní strany sjednávají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vyhotovené faktury Objednateli.
6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Objednatel prohlašuje, že zrealizované Dílo nebude používání k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011, pro výše uvedené stavební práce tedy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).
8. V případě prodlení objednatel s plněním peněžité povinnosti vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy má věřitel nárok na úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.

VIII. Realizace díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost Objednatele byly splněny před podpisem Smlouvy. Zhotovitel zabezpečí pro svou potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele. Odběry energií pro realizaci díla si Zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí případně s orgány státní správy, náklady na odběr energií pro realizaci díla platí Zhotovitel. Totéž platí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, odpovídá za to, že všechny osoby vyskytující se na staveništi budou oblečeny do reflexní vesty, ochranné přilby, pracovního oděvu, obuty do pracovní obuvi a budou užívat ochranné pomůcky v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam všech pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam pracovníků Zhotovitel aktualizuje vždy podle skutečného stavu pracovního dne. Dále Zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci platnou po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce na základě, které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Doklad o kvalifikaci zaměstnance je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti, sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat vedlejší a pomocné práce, úklid, bezpečnostní opatření apod. a to zejména v těchto případech:



- nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku,
- přes písemné upozornění Objednatele, nebo koordinátora bezpečnosti práce ve stavebním deníku, nebo plánu BOZP nejsou ze strany Zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě,
- náklady vzniklé Objednateli s výše uvedenými činnostmi je po jejich vyčíslení Objednatel oprávněn nárokovat u Zhotovitele a započíst na pohledávky Zhotovitele.

IX. Provedení díla, jeho předání

1. Závazek řádně provést Dílo dle Smlouvy je splněn dokončením Díla bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí Díla**.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělků. O předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků bude Smluvními stranami sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, v němž budou popsány veškeré vady a nedodělků, společně s termíny na jejich odstranění. Pokud se vyskytnou vady nebo (a) nedodělků bránící povolení užívání Díla, způsobené Zhotovitelem, bude Objednatel povinen převzít Dílo až po odstranění těchto vad nebo (a) nedodělků. Dílo je dokončeno, jsou-li odstraněny veškeré vady nebo (a) nedodělků. Smluvní strany sjednávají vyloučení užití ustanovení § 2605 odst. 2 ObčZ.
3. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami dochází k předání Díla Objednateli.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakoukoliv lhůtu pro odstranění vad a nedodělků sjednanou v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo sjednanou pro vady zjištěné při kolaudaci stavby, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo nedodělků do doby jejich odstranění. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady nebo (a) nedodělků vytkené Protokolem o předání a převzetí díla ani ve lhůtě dodatečně sjednané nebo ve lhůtě do 7 dnů, pokud lhůta nebude sjednána, je Objednatel oprávněn vady nebo (a) nedodělků odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Náhradu nákladů na odstranění vady nebo (a) nedodělků nese Zhotovitel v plné její vzniklé výši.
6. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, včetně všech sjednaných listin (zejména článek IV. odst. 4 Smlouvy) v přejímacím řízení, ve kterém Objednatel provede kontrolu, zda je Dílo způsobilé převzetí. Pokud bude zjištěna při přejímce Díla či při kolaudačním řízení povinnost k dodání jiných dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat bez zbytečného odkladu v termínu sjednaném s Objednatелеm.
7. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli včas potřebné doklady týkající se Díla, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení, či se prokáže, že Zhotovitel nevedl řádně stavební deník, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 10 dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 4 dny předem k účasti na zkouškách, měřeních a dalších činnostech, při nichž si Objednatel vyhradil svoji účast. Výzva musí obsahovat kromě obecných náležitostí termíny, termín převzetí Díla nesmí být kratší než 10 kalendářních dní po doručení výzvy, čas převzetí Díla v místě plnění, včetně specifikace dokumentace, která bude při převzetí Díla předána Zhotovitelem Objednateli. Objednatel se zavazuje v určeném čase a místě se dostavit k převzetí Díla. Výzva k převzetí Díla musí obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že Dílo je způsobilé k



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

převzetí. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla).

9. V případě, že Zhotovitel provede Dílo v kratším čase, než dohodnutém, zavazuje se Objednatel toto Dílo řádně převzít.

X. Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, a to od okamžiku zabudování materiálu či stavebního prvku do Díla. Objednatel je vlastníkem zhotovené části Díla i v případě odstoupení od Smlouvy a Dílo (jeho část) nelze vzhledem k jeho povaze vrátit Zhotoviteli.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel a nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na Objednatele:
 - a) dnem předání staveniště Zhotovitelem Objednateli v případě odstoupení od Smlouvy, pokud staveniště nebude Zhotovitelem předáno, pak dnem, kdy Zhotovitel ukončil na staveništi veškerou činnost a zároveň dnem, od kterého zahájil na stavbě činnost jiný zhotovitel, nebo
 - b) dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.

XI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá staveniště a doklady (za jejichž správnost odpovídá objednatel) potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - Vyjádření silničního stavebního úřadu,
 - Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020,
 - vyjádření veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Objednatel je také oprávněn:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, Dokumentace k VŘ Opravy komunikací v Polici nad Metují – 2020PD, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
3. Nerespektování oprávněných požadavků Objednatele Zhotovitelem, opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doručením oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Za každé závažné porušení předpisů BOZP, PO a OŽP je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli okamžitou nápravu a v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.



XII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí Objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
2. **Kontrolní dny.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, minimálně 1x za týden. Zápisy z těchto porad bude pořizovat Objednatel.
3. **Stavební deník.** Zhotovitel je povinen plnit povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. K požadavkům Objednatele zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. Zhotovitel - Objednatel. Za Objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci, zástupci Objednatele, projektant, za Zhotovitele oprávnění pracovníci určení statutárním zástupcem Zhotovitele. Oprávněné osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně (min. 3 dny předem) zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací Zhotovitel.
5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle Smlouvy pojištěn minimálně proti škodám způsobeným jeho činností a činností třetích osob podle pokynů Zhotovitele, včetně možných škod zaviněných pracovníky Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
7. Kontroly skutečného provedení (provádění) Díla zajišťuje Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro kontroly Objednatelem.
8. V případě, že Zhotovitel nesplní ustanovení bodů 1 až 6 tohoto článku, zavazuje se Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedené řádně v souladu s touto Smlouvou, ČSN (zejména příslušnými ČSN pro stavební suroviny, materiály a výrobky (třída 72), ČSN pro navrhování a provádění staveb (třída 73), ČSN pro části staveb (třída 74)), rozhodnutími orgánu státní správy a platnými právními předpisy a doporučeními vztahujícími se k předmětu Díla.
2. **Záruční doba.** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané a obecně požadované vlastnosti i po splnění této Smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce **60 měsíců**, s výjimkou dodávky komponentů a/nebo zařízení a/nebo předmětů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

jednostranně stanovil záruční dobu jinou, minimálně však **24 měsíců**. Zhotovitel zpracoval seznam těchto komponentů (zařízení, předmětů) s uvedením délky záruční doby. Pokud není komponent uvedený v tomto seznamu, vztahuje se na něj smluvní záruka dle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet předáním Díla dle Smlouvy.

3. Po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla, které Zhotovitel zjistí kdykoliv během záruční doby, pokud Objednatel v souladu se zákonem a v důsledku jednání Zhotovitele neuplatní jiná práva z odpovědnosti za vady. Objednatel může právo z vadného plnění uplatnit u soudu, vytkl-li vadu u Zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2618, § 2112 a 2629 odst. 1 ObčZ.
4. **Reklamáce vad** vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit. Návrhem není Zhotovitel vázán, je však povinen vady odstraňovat tak, aby došlo k jejich úplnému odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady nebránící užívání díla nejpozději do 72 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 5 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady bránící řádnému užívání díla nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a tyto vady odstranit do 3 kalendářních dnů od zahájení prací na odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části Díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění Objednatelem.
8. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady bránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
9. Pokud Zhotovitel nesplní sjednaný termín pro odstranění vady nebránící řádnému užívání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu a den prodlení se sjednaným termínem.
10. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, má Objednatel dále právo požadovat slevu z ceny Díla odpovídající vadnému plnění, pokud se nerozhodne vadu Díla odstranit sám na náklad Zhotovitele.
11. Po dobu trvání záruční doby nesmí dojít bez vědomí Zhotovitele k zásahům do provedeného Díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu ve sjednaném termínu a nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny Díla, podle vlastního uvážení odstranění vady zajistit třetí osobou nebo výměnou věci za bezvadnou a nárokovat na Zhotoviteli veškerou náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva na bezplatné odstranění vady Díla. Zhotovitel je povinen náhradu účelně vynaložených nákladů zaplatit Objednateli ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy Objednatele k zaplacení. Součástí výzvy musí být listiny svědčící o výši nákladů a jejich účelnosti. Záruční doba na reklamované části dodávky se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
13. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu Díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne předpokládaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na požadavek Objednatele opravena nebo



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

vyměněna a Objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba touto smlouvou výše sjednaná na zmíněnou část předmětu Díla.

14. Objednatel je oprávněn jednostranně převést práva z odpovědnosti za vady na třetí osobu nebo osoby. Zhotovitel s převodem práv z odpovědnosti za vady na třetí osobu či osoby tímto souhlasí. Účinky převodu vůči Zhotoviteli nastávají v okamžiku, kdy byl o této skutečnosti vyrozuměn.
15. Zhotovitel je povinen uhradit náhrady škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
16. V případě zániku právních účinků této Smlouvy na základě odstoupení od této Smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese Zhotovitel odpovědnost za vady Díla, včetně záruky za jakost, u těch částí Díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků Smlouvy nebo zhotoveny a Objednatelem zaplacený.
17. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
18. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XIV. Ostatní ujednání

1. **Objednatel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, je-li prohlášen úpadek Zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - Zhotovitel je v likvidaci,
 - bude-li plnění Zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž Objednatel Zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - je-li dílo realizováno pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
 - poruší-li Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) předpisy BOZP, PO nebo OŽP,
 - přes opakovaná (nejméně 2x) upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - Zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) nerealizuje Dílo podle této Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných touto Smlouvou,
 - Zhotovitel je prodlen s plněním Díla, termínu jakéhokoli tzv. uzlového bodu o více než 21 dnů,
 - Zhotovitel zásadním způsobem nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň,
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu s touto Smlouvou,
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno v této Smlouvě nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí Objednatele,
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 7 dní na stavbě nebo provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo termínu plnění Díla,
 - neprovádění klientských změn požadovaných Objednatelem, maření projednávání klientských změn, na které byl Zhotovitel Objednatelem alespoň jednou upozorněn.
2. **Zhotovitel je oprávněn odstoupit** od této Smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2002 ObčZ též v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek Objednatele, je-li prohlášen úpadek Objednatele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku,



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

- pokud Objednatel i přes písemné výzvy neposkytuje sjednanou součinnost nebo jinak svojí činností brání v řádném zhotovování Díla, pro tento případ není neplacení sporných nebo vadných částí Díla posuzováno jako neposkytování součinnosti.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení a Smlouva se ruší k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se týká nesplněného zbytku Smlouvou sjednaného plnění.
 4. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatel nebo Zhotovitelem Smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle Smlouvy do data účinků odstoupení od smlouvy (viz ujednání o výhradě vlastnického práva). Objednatel není povinen vrátit doposud zhotovené Dílo, jeho část, stavební materiál již Zhotoviteli zaplacený. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré odsouhlasené práce a dodávky (ponížené o Pozastávky) a dále doposud neodsouhlasené práce a dodávky dodané Zhotovitelem v souladu se Smlouvou do data odstoupení od Smlouvy za ceny sjednané Smlouvou (viz položkový rozpočet), ponížené o částku ve výši 10 % z účtované ceny za provedené práce a dodávky díla (Sleva z ceny díla). Smluvní strany sjednávají Slevu z ceny Díla dle předchozí věty jako kompenzaci na pokrytí nákladů na odstranění vad a škod vzniklých nedokončením Díla, nerozhodno, zda byly Objednatel vyčísleny nebo uplatněny. Pokud bude na základě znaleckého posudku zajištěného podle článku XV. odst. 11. Smlouvy zjištěn nárok na Slevu z ceny Díla vyšší než 10 %, bude Zhotovitelem poskytnuta vyšší Sleva z ceny Díla zjištěná podle znaleckého posouzení.
 5. Smluvní strany se zavazují k datu účinků odstoupení od Smlouvy pořídit kompletní inventuru Díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla a materiálu, sepsat vady a případně Dílo a materiál, jež nebyl dodán. Tento soupis bude zdokumentován fotografiemi a filmovým záznamem.
 6. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla a případný doplatek doposud nezaplacené části ceny Díla.
 7. Smluvní strany sjednávají pro případ odstoupení od Smlouvy, že kromě nároků dle ustanovení § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od této Smlouvy mají zájem na trvání dohody obsažené ve Smlouvě, a to zejména dohody o ceně Díla, dohody o zárukách za jakost Díla, dohody o smluvních pokutách, včetně všech ujednání obsažených v tomto článku Smlouvy.
 8. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od účinků odstoupení od Smlouvy veškeré dokumenty, atesty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i listiny předané Zhotoviteli k provedení Díla. Nepředání listin uvedených v předchozím je sakcionováno smluvní pokutou ve výši 50 000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), kterou je Zhotovitel povinen zaplatit k písemné výzvě Objednatel ve lhůtě uvedené v písemné výzvě, pokud listiny uvedené výše nepředá ve lhůtě pro zaplacení smluvní pokuty.
 9. Okamžikem odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn k přístupu na staveniště pouze za přítomnosti pracovníků Objednatel nebo třetí osoby (hlídací agentury). Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinků odstoupení ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví, popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí nástupcem Zhotovitele. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií, vody jejich dodavatelům a poskytnout součinnost při cesi smluv o dodávkách na nástupce Zhotovitele. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
 10. Bude-li Objednateli z důvodů stojících na straně Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů udělena finanční pokuta orgánem činným v oblasti životního prostředí, ochrany a bezpečnosti zdraví při práci, požární ochrany, případně jiným orgánem státní správy, za porušení platných právních předpisů či jiných povinností při výstavbě realizované dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit zaplacenou pokutu Objednateli v plné výši. Objednatel je oprávněn pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
 11. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli s obsahem schváleným Objednatel.
 12. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. V tomto případě má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného Díla, ale nemá nárok na uplatnění jakýchkoli sankcí či ušlého zisku vůči Objednateli.

13. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla sjednanou dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči Zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů. Pokud si to dokončení nebo uvedení Díla nebo jeho části do souladu se Smlouvou bude vyžadovat, Zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném Objednatelem odstraní dílo nebo jeho část - jestliže tak ve lhůtě stanovené Objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které Zhotovitel uhradí Objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění Zhotovitelem provedeného Díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky Objednatele dané mu Smlouvou. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.
14. Jakoukoliv v této Smlouvě sjednanou smluvní pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené v písemné výzvě Objednatele k zaplacení smluvní pokuty doručené Zhotoviteli. Jakékoliv ujednání v této Smlouvě o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitele nezbavuje povinnosti splnit závazek zajištěný smluvní pokutou (např. dodat listiny).
15. Pro případ, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle Smlouvy, je Objednatel oprávněn po uplynutí sjednané lhůty provést sjednanou činnost nebo zajistit sjednaný výsledek sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zaplatit náhradu nákladů vzniklých Objednateli z takové činnosti Objednatele, včetně náhrady nákladů na právní zastoupení poskytnuté Objednateli k uplatnění jeho práva. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu škody a/nebo náhradu nákladů ve lhůtě do 10 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
16. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné, splatné i nesplatné peněžité pohledávky jsou oprávněny jednostranně vzájemně započíst. Nelze započíst tvrzené pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla (jeho části) pokud je spor o rozsah zhotovení a/nebo kvalitu zhotovení účtované části Díla.
17. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

XV. Závěrečná ustanovení

1. **Rozhodné právo.** Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně neupravené Smlouvou se řídí zejména režimem ObčZ (zákonu číslo 89/2012 Sb., ve znění platném k datu podpisu Smlouvy), dále zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. stavebním zákonem), prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a dalšími obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2609 odst. 1 ObčZ.



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

2. **Platnost a účinnost Smlouvy.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Smlouva byla schválena radou města dne 11. 5. 2020.
3. **Úplná dohoda.** Smlouva, včetně dále uvedených příloh, představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody Smluvních stran, písemné i ústní, úmluvy a nabídky s výjimkou těch, které jsou výslovně začleněny do Smlouvy nebo na které Smlouva výslovně odkazuje. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží po jejím uzavření každá Smluvní strana.
4. **Součástí Smlouvy,** bez ohledu na skutečnost, zda jsou ke Smlouvě pevně připojeny či nikoliv, jsou Přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 za podmínky, že tyto přílohy jsou za příslušným textem v příloze opatřeny podpisem osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele a Objednatele. Pro případ rozporu některého ujednání obsaženého zároveň ve Smlouvě i v Příloze, Smluvní strany sjednávají přednost ujednání obsaženého ve Smlouvě.
5. **Změna smlouvy.** Smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. **Salvatorní klauzule.** Pokud bude jakékoliv ujednání Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze Smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
7. **Postoupení práv ze smlouvy.** Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit právo nebo závazek vyplývající z této Smlouvy nebo žádnou jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
8. **Zatížení pohledávky zástavním právem.** Zhotovitel není oprávněn použít pohledávku vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či jako jiné zajištění svých závazků či plnění vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
9. **Korespondence Smluvních stran.** Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence prováděna datovou schránkou nebo elektronickou zprávou jedné Smluvní strany druhé straně a je účinná dnem skutečného doručení do datové schránky nebo dnem skutečného doručení elektronické zprávy.
10. **Ochrana obchodního tajemství.** Zhotovitel bere na vědomí, že všechny informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 ObčZ. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
11. **Řešení sporů.** Smluvní strany se zavazují veškeré spory z této Smlouvy řešit nejdříve smírným jednáním. Pokud bude předmětem sporu odborná otázka, vyžadující speciální znalosti ze stavebnictví (spor o cenu, jakost, kvalitu, termíny atp.) zavazují se Smluvní strany zajistit zpracování znaleckého posouzení znalcem zvoleným na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě stran na znalci, bude znalec určen losem provedeným z navrhovaných znalců za účasti zástupců stran. Znalecký posudek bude objednáno do 10 dnů od vzniku sporu, který nelze vyřešit dohodou. Náklady znaleckého posudku nesou Smluvní strany každá rovným dílem. Smluvní strany se zavazují řídit závěry znaleckého posouzení. Spory, které se nepodaří vyřešit smírem, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.
12. **Promlčení.** Promlčecí lhůta práv z této Smlouvy je sjednána v délce 4 let.
13. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům



Město Police nad Metují

odbor finančně správní

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

14. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně přílohy a případných jejích změn a dodatků budou objednatelům zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500 000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv.
15. Technický dozor investora nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích.
16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. ObčZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 ObčZ se nepoužijí.
17. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání Smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ustanovení Smlouvy a jejích příloh, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle Smlouvy, Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram

Příloha č. 2 – Rozpočet ul. U Damiáky

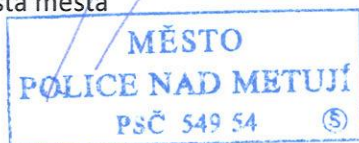
Příloha č. 3 – Rozpočet účelová komunikace ÚK74 na komunikaci II/303 v k.ú. Pěkov

V Polici nad Metují dne

17.6.2020

za objednatele:

Ing. Jiří Beran
starosta města



za zhotovitele:

BEZEDOS s.r.o.

16 Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel: 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz

Termín stavebních prací od 30. 6. 2020 - 31. 10. 2020

HMG stavby: Opravy komunikaci v Polici nad Metuji - 2020

HMG stavby: Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020	
U Damiánky	30.6 - 5.7. 6.7. - 12.7. 13.7. - 19.7. 20.7. - 26.7. 27.7. - 2.8. 3.8. - 9.8. 10.8. - 16.8. 17.8. - 23.8. 24.8. - 30.8. 31.8. - 6.9. 7.9. - 13.9. 14.9. - 20.9. 21.9. - 27.9. 29.9. - 4.10. 5.10 - 11.10. 12.10. - 18.10. 19.10. - 25.10.
Odstranění stávajícího povrchu	
Oprava komunikace	
Nový povrch komunikace	
Odvodnění komunikace	
Dokončovací práce	
Pěkov komunikace	
Odstranění podkladu	
Reprofilace podloží	
Podkladní vrstvy	
Osazení žlabu	
Nový povrch komunikace	
Dokončovací práce	

BEZEDOS S.T.O.

Náchodská 628

Velké Poříčí

483 808 DIC CZ275 04 867

www.netphos.cz

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:
Komunikace Police nad Metují
Objekt:
Pěkov komunikace

Místo: Police n. Met.
Zadavatel: Město Police nad Metují
Úchazeč: BEZEDOS s.r.o.

Datum: 28.04.2020
Projektant:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 Zemní práce

1 487 715,85

726 594,75

1	113107142	Odstranění podkladu tl. Do 15 cm	m3	60,150	150,00	9 022,50
2	131201101	Hlubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	425,500	220,00	93 610,00
3	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 (vsakovací jímka)	m3	4,000	280,00	1 120,00
4	162601102	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	489,650	195,00	95 481,75
5	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	8 324,050	20,00	166 481,00
6	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 nad 100 m3	m3	489,650	78,00	38 192,70
7	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	489,650	18,00	8 813,70
8	113202111	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)	t	881,370	150,00	132 205,50
9	181951102	Reprofilace podloží	m2	401,000	25,00	10 025,00
10		Úprava pláně se ztuhnutím (ve 2 vrstvách)	m2	802,000	15,00	12 030,00
11	997221571	Odstranění stávajícího kamenného zdi	m3	9,200	1 100,00	10 120,00
12	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	18,400	85,00	1 564,00
13	997221612	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	184,000	25,00	4 600,00
14	997221845	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	18,400	484,00	8 905,60
15		Poplatek za uložení odpadu z kamene na skládce (skládkové)	t	18,400	280,00	5 152,00
15		skládání a vázání geosyntetických materiálů (bez dodávky)	m2	75,000	350,00	26 250,00
15		Geosyntetické materiály a prvky licování - materiál	soub	1,000	95 326,00	95 326,00
15		Krajnice z asfaltového recyklatu	m3	4,050	1 900,00	7 695,00

2 Komunikace pozemní

666 537,66

ROZPOČET

Stavba: Oprava MK Damliánka

Objekt:

Část:

Objednatel: Město Police nad Metují

Zhotovitel: BEZEDOS s.r.o.

Zpracoval:

Datum: 28.4.2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis položky		MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
------	-----	-------------	---------------	--	----	----------	-----------------	-------------

ROZPOČET

1			Odstranění stávající plochy tl 25 cm	m2	130,00	130,00	16 900,00
2			Odvoz materiálu na skládku objednatel do 2 km	m3	32,50	95,00	3 087,50
3			Uložení materiálu a skládku objednatel	m3	32,50	25,00	812,50
4			Nová plocha z frézingu tl 10 cm + ŠD tl 15 cm	m2	130,00	190,00	24 700,00
5			Čištění vozovky zamečením	m2	943,00	12,00	11 316,00
6			Vyrovnávka reprofilace ACO 8	t	118,00	2 412,51	284 676,06
7			Krytová vrstva ACO 11 tl 6 cm	m2	943,00	361,88	341 250,95
8			Spojovací postřik	m2	1 886,00	14,27	26 907,56
9			D+M silniční obrubník do lože z betonu včetně zemních prací	m	25,00	580,00	14 500,00
10			D+M zahradní obrubník 500/50/200 do lože z betonu včetně zemních prací	m	60,00	520,00	31 200,00
11			D+M betonová zámková dlažba šedá tl 60 mm + ŠD tl 25 cm + zemní práce	m2	25,00	590,00	14 750,00
12			Odvodnění komunikace	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
13			Zarovnání stýčné čáry	m	20,00	150,00	3 000,00
14			Trvalé pružná závlaka	m	20,00	442,00	8 840,00
15			Zhotovení krajnic ŠD 0/32 tl do 150 mm	m2	450,00	80,00	36 000,00
16			Dodávka ŠD 0/32	t	141,00	350,00	49 350,00
17			Presum hmot	t	324,00	65,00	21 060,00
Celkem							908 350,58

Cena celkem za komplet bez DPH
21 % DPH

Cena celkem včetně DPH

908 350,58
190 753,62
1 099 104,20

BEZEDOS s.r.o.
Náchodská 628
IC 276104867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy: SML/2020/83

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@policenm.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Jan Sýkora, tel. č. 778 733 323, e-mail: sykora@policenm.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

a

Název: **BEZEDOS s. r. o.**
Sídlo: Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí
Zastoupené: Radošem Holubem, majitelem společnosti
IČ, DIČ: 27504867, CZ27504867
Bankovní spojení: Česká obchodní banka a. s.
E-mail: bezedos@bezedos.cz
Tel. číslo: 602 145 140

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2622 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. Předmět dodatku

1. **Předmětem tohoto dodatku je změna sjednaného závazku v rámci provádění díla „Opravy komunikací v Polici nad Metují 2020“** (dále jen „dílo“), jehož realizace byla nasmlouvána smlouvou o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 (dále jen smlouva).

2. **Změnou díla se** rozumí změna termínu dokončení bezvadného díla, z důvodu zpoždění dodávky materiálů na sanaci svahu v Pěkově, karantény několika zaměstnanců a nepříznivému počasí. Původní termín dokončení díla byl stanoven do 31. 10. 2020. Nově stanovený termín bude do 26. 11. 2020.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla se nemění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání smluvních stran, která vycházejí ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek byl schválen radou města dne 12. 10. 2020, číslo usnesení 10/19RM/2020.
5. Dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek


.....
Objednatel

Datum: 24. 10. 2020

**MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ**
IČO 00272949 ©


.....
Zhotovitel

Datum: 29. 10. 2020

BEZEDOS s.r.o.
⑩ Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy: SML/2020/83

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@policenm.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Jan Sýkora, tel. č. 778 733 323, e-mail: sykora@policenm.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

a

Název: **BEZEDOS s. r. o.**
Sídlo: Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí
Zastoupené: Radošem Holubem, majitelem společnosti
IČ, DIČ: 27504867, CZ27504867
Bankovní spojení: Česká obchodní banka a. s.
E-mail: bezedos@bezedos.cz
Tel. číslo: 602 145 140

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2622 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku jsou vzniklé vícepráce v rámci provádění díla „Opravy komunikací v Polici nad Metují 2020“ (dále jen „dílo“), jehož realizace byla nasmlouvána smlouvou o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 (dále jen smlouva).

2. **Vícepráce zahrnují** výměnu odvodňovacího kanálu v úseku u hlavní komunikace a přípravu zatrubení pro nový odvodňovací kanál, který bude zbudován na soukromém pozemku p. č. 1206 v příštím roce. Dále zpevnění svahu podél komunikace u čp. 37, který se po odstranění zeleně začal uvolňovat a vytvoření vsaku podél pozemku p. č. 66/2.

III. Cena díla

1. Hodnota víceprací činí 153 029,00 Kč bez DPH (185 165,09 Kč vč. DPH).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání smluvních stran, která vycházejí ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek byl schválen radou města dne 9. 11. 2020, číslo usnesení 15/21RM/2020.
5. Dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

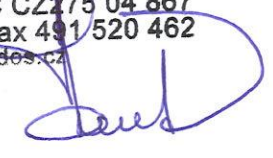

.....
Objednatel

**MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949** ©

Datum: 24. 11. 2020

BEZEDOS s.r.o.

⑰ Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz


Zhotovitel

Datum: 11. 11. 2020

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy: SML/2020/83

I. Smluvní strany

Název: **Město Police nad Metují**
Sídlo: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
Zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, starostou
IČ, DIČ: 00 272 949, CZ 00 272 949
Bankovní spojení: KB Náchod – Police nad Metují, č. ú.: 9005-4629551/0100
E-mail: meu@policenm.cz
Tel. číslo: 491 509 999
Osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech:
Jan Sýkora, tel. č. 778 733 323, e-mail: sykora@policenm.cz

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

a

Název: **BEZEDOS s. r. o.**
Sídlo: Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí
Zastoupené: Radošem Holubem, majitelem společnosti
IČ, DIČ: 27504867, CZ27504867
Bankovní spojení: Česká obchodní banka a. s.
E-mail: bezedos@bezedos.cz
Tel. číslo: 602 145 140

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2622 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna sjednaného závazku v rámci provádění díla „Opravy komunikací v Polici nad Metují 2020“ (dále jen „dílo“), jehož realizace byla nasmlouvána smlouvou o dílo, uzavřenou mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 (dále jen smlouva).

2. **Změnou díla se** rozumí změna termínu dokončení bezvadného díla. Během realizace byla zjištěna potřeba vybudovat dvě opěrné zdi, podél objektu č. p. 37 a přidání nového odvodňovacího v dolní části komunikace, na p. č. 1206. Žlab bude uložen na soukromém pozemku. Majitel pozemku přislíbil v příštím roce realizaci zpevnění komunikace k objektu na p. č. 718/1, k. ú. Pěkov a uhrazení nákladů za realizaci žlabu.

Termín pokládky asfaltu je stanoven na 14. 12. 2020.

III. Cena díla

1. Změna ceny díla bude předložena ke schválení po obdržení soupisu provedených prací.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ujednání smluvních stran, která vycházejí ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem dne 17. 6. 2020 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodatek byl schválen radou města dne 23. 11. 2020, číslo usnesení 15/22RM/2020.
5. Dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si dodatek před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

.....
Objednatel

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949



Datum: 1.12. 2020

BEZEDOS s.r.o.

17 Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 808 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz

.....
Zhotovitel

Datum: 25. 11. 2020



Předávací protokol
na provedené stavební práce
stavba: "Opravy komunikací v Polici nad Metují - 2020"
dle SOD č. SML/2020/83 a Dodatku č. 1, 2 a 3

Objednatel: **Město Police nad Metují**
Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
zastoupený: Ing. Jiřím Beranem, starostou obce
IČO: 00272949 DIČ: CZ00272949

Zhotovitel: **BEZEDOS s.r.o.**
Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
zastoupený: Ing. Tomášem Silvanem – stavbyvedoucím (tel.: 606 671 903)
IČO: 27504867 DIČ: CZ 27504867

Dnešního dne zhotovitel předává provedené práce a staveniště na základě SOD č. SML/2020/83 a Dodatku č. 1, 2 a 3. Cena díla dle skutečně provedených prací je 2 549 095,43 Kč bez DPH.

Dnešním dnem tyto provedené práce objednavatel přebírá a zároveň prohlašuje, že nebyly způsobeny žádné škody na majetku, či nemovitostech objednatele.

Objednavatel prohlašuje, že práce byly provedeny v dostatečné kvalitě dle platných norem a dnešním dnem tyto práce přebírá.

Vady a nedodělky (vč. termínu odstranění):

ODVODŇOVACÍ ZLABY BUDOU PROVEDENY V JARNÍCH MĚSÍCÍCH

Záruka na dílo začíná běžet dnem předání díla dle tohoto protokolu a trvá dle SOD 60 měsíců.
V Polici nad Metují dne 14. 12. 2020

Zhotovitel:
BEZEDOS s.r.o.
²¹ Náchodská 628
549 32 Velké Poříčí
IČ 275 04 867 DIČ CZ275 04 867
tel. 491 483 608 Fax 491 520 462
www.bezedos.cz

Ing. Tomáš Silvan
stavbyvedoucí

Objednatel:
MĚSTO POLICE NAD METUJÍ
Odbor investic, majetku
a životního prostředí 1

Jan Sýkora
zástupce objednatele