

MŠ – oprava sociálního zařízení zaměstnanců

Stav: Hotovo – I. etapa

Termín: 8/2015

Zhotovitel: SMI-ČR group s. r. o., Bratří Čapků 151, 550 01 Broumov

Předpokládaná cena: 120.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 266.000,- Kč vč. DPH

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují
sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
IČ : 00272949
zastoupené: Mgr. Idou Jenkovou, starostkou města
(dále jen „*Objednatel*“ či „*Smluvní strana*“)

a

2. **Zhotovitel:** SMI – ČR group s.r.o.
sídlo: Bratří Čapků 151, Broumov
IČ : 28827627
DIČ: CZ28827627
číslo účtu: 208687710/0600
zastoupený: Martin Sajfríd
zapsaná/zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 30045
(dále jen „*Zhotovitel*“ či „*Smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Rekonstrukce 6-ti sociálních zařízení v MŠ Police nad Metují**“

(dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

2. Dílem se rozumí kompletní provedení stavebních prací spočívajících v provedení opravy 6-ti sociálních zařízení mateřské školy. Jedná se o opravu 6-ti sociálních zařízení v mateřské škole. Ve stávajícím sociálním zařízení bude provedena výměna umývadel, výlevků a záchodů vč. instalace zazděného splachovače, vč. nových rozvodů vody a kanalizace. Dále výměna radiátorů, dveří a osvětlovacích zařízení. Dále nové obklady a dlažba, které budou položeny na stávající. V jednom ze 6-ti sociálních zařízení bude vybouraná betonová příčka.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno **v souladu s** výzvou Objednatele pro výběr Zhotovitele díla vyhlášené dne 16. 4. 2015, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.4.2015, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána. Nabídka zhotovitele není přílohou smlouvy, avšak je k nahlédnutí u Objednatele.
4. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s příslušnými platnými ČSN, a současně též oborovými normami nebo technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

2.

Etapač.1

Zahájení doby plnění: nejdříve od 1. 7. 2015

Ukončení doby plnění: nejpozději do 10. 8. 2015

Etapač.2

Zahájení doby plnění: nejdříve od 1. 7. 2016

Ukončení doby plnění: nejpozději do 10. 8. 2016

3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. V případě provádění víceprací se strany v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla písemným dodatkem.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
7. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

V.

Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný,** a který je součástí nabídky zhotovitele. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).**
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	432 895,40,-
DPH v Kč	90 908,03,-
Kč včetně DPH	523 803,43,-

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem.

3. Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

VI.

Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena po ukončení a převzetí každé etapy objednatelem.
4. Po skončení etapy vystaví zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu.
5. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá **5 roků**.
3. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatелеm.

VIII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám zadávací (projektové) dokumentace, prostě všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat Objednatele (*zápisem ve stavebním deníku*), ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

XI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude Zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,05 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: *Martin Sajfríd – jednatel společnosti (tel: 725 485 677)*
 - ve věcech technických: *Ondřej Kollert, DiS. (730 595 741)*
4. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - **ve věcech smluvních:** Mgr. Jiří Škop, místostarosta města (tel. 606 719 554; e-mail: skop@meu-police.cz);
 - **ve věcech technických:** Vít Hynek, DiS. (tel. 498 100 909; e-mail: hynek@meu-police.cz).

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....

(razítko, podpis)

(razítko, podpis)

Datum:

Datum: