



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 8. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 22.4.2024
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Radek Starý, 1. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 8. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 8. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací společnosti VIRIDIUM.CZ s.r.o. - propojení MěÚ a BDS Javor optickým vláknem 4. Záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje 5. Záměr převodu nájemní smlouvy na část pozemku v ZK Havlatka 6. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje 7. Ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené s paní A. K. 8. Záměr prodeje stavebních parcel v k. ú. Hony 9. Kontrola hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2024 10. Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují a udělení souhlasu ke stavebnímu záměru rozšíření distribuční soustavy (kabelové vedení NN) 11. Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú Velká Ledhuje, včetně udělení souhlasu s rozšířením distribuční soustavy pro SPORTPARK Ostašská 12. Pronájem uvolněného bytu č. 2 Na Babí 116, Police nad Metují 13. Kontrola hospodaření PO Knihovna města Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2024 14. Výběrové řízení na kupujícího automobilu TATRA CAS 32T 15. Výběrové řízení - dodavatel stavby "Komplexní výměna výplní otvorů vnější konstrukce Kolárova divadla v Polici nad Metují" 16. Příkazní smlouva k obstarání poptávkového řízení na dodávku elektřiny a plynu formou e-aukce

	<p>17. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/8RM/2024</p> <p>Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací společnosti VIRIDIUM.CZ s.r.o. - propojení MěÚ a BDS Javor optickým vláknem</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací se společností VIRIDIUM.CZ s.r.o. č. 34009 se sídlem Tyršova 342, 54954 Police nad Metují, IČ: 27498506.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/8RM/2024</p> <p>Záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost podanou Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR ve věci bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 1017/30 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 7 m².</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 3.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/8RM/2024</p> <p>Záměr převodu nájemní smlouvy na část pozemku v ZK Havlatka</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost paní [REDAKCE] na převod nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2018 na část pozemku p. č. 923/1 v k.ú. Police nad Metují (zahrádka v ZK Havlatka).</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr převést nájemní smlouvu uzavřenou dne 1. 9. 2018 s paní [REDAKCE] na jejího manžela pana [REDAKCE]</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 3.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/8RM/2024</p> <p>Záměr prodeje části pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>opakovaně žádost manželů [REDAKCE] ve věci odkupu části pozemku parc. č. 1030/1 v k.ú. Velká Ledhuje dle nového návrhu.</p>

	<p>II. Rada města ruší usnesení RM č. 3/10RM/2023 a 3/17RM/2023 týkající se prodeje části pozemku parc. č. 1030/1 v k. ú. VL o výměře 72 m².</p> <p>III. Rada města schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 1030/1 o výměře 52 m² v k. ú. Velká Ledhuje nově označenou jako parc. č. 1030/5.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 3.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/8RM/2024 Ukončení smlouvy o výpůjčce uzavřené s paní A. K.</p> <p>I. Rada města projednala žádost o ukončení smlouvy o výpůjčce na část pozemku 395/1 v k. ú. Police nad Metují podanou paní [REDACTED].</p> <p>II. Rada města schvaluje ukončení smlouvy o výpůjčce na část pozemku 395/1 v k. ú. Police nad Metují uzavřené dne 13. 6. 2023 včetně všech dodatků dohodou ke dni 30. 4. 2024.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dohodou dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 3.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/8RM/2024 Záměr prodeje stavebních parcel v k. ú. Hony</p> <p>I. Rada města projednala prodej stavebních pozemků v k. ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1103/2 o výměře 1639 m² a pozemku parc. č. 1103/1 o výměře 2353 m², vše v k.ú. Hony. Jedná se o pozemky určené k zastavění rodinným domem. Pozemky budou nabízeny k prodeji v elektronické aukci. Vyvolávací cena je stanovena ve výši 600Kč/m².</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu a následně pozemky nabídnout k prodeji na Aukčním portálu Police nad Metují.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 10.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/8RM/2024 Kontrola hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2024</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí</p>

hospodaření PO Mateřská škola Police nad Metují za 1. čtvrtletí 2024. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10. **8/8RM/2024**

Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují a udělení souhlasu ke stavebnímu záměru rozšíření distribuční soustavy (kabelové vedení NN)

I. Rada města projednala

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027858/SOBS VB/2 K_NA- POLICE NM, HVĚZDECKÁ - KNN Č.P. 410 a souhlas s umístěním stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy pro č. p. 410, ul. Hvězdecká.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2027858/SOBS VB/2 K_NA- POLICE NM, HVĚZDECKÁ - KNN Č.P. 410 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín . Budoucím věcným břemene budou dotčeny pozemky parc. č. 1062/1 v k.ú. Police nad Metují, který je ve vlastnictví města Police nad Metují. Předmětem budoucího věcného břemene je právo oprávněné na dotčených nemovitostech umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí činí 5 bm. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 5234 Kč + DPH.

III. Rada města schvaluje

udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Police n. M. s umístěním stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy dle výkresu Situace kabelového vedení NN ze dne 3. 4. 2024 pro č. p. 410, ul. Hvězdecká.

IV. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit podpis smlouvy a souhlasu s umístěním stavebního záměru.

Termín: 3.5.2024

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11. **9/8RM/2024**

Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú Velká Ledhuje, včetně udělení souhlasu s rozšířením distribuční soustavy pro SPORTPARK Ostašská

I. Rada města projednala

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027397 a souhlas s umístěním stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy. Věcné břemeno bude sloužit pro kabelové vedení pro SPORTPARK Ostašská, vedené z TS v ul. Na Sibiři do ul. Ostašská dle přílohy.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027397 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín . Budoucím věcným břemene budou dotčeny pozemky parc. č. 1138, 959/2, 959/45, 1139/1, 1139/9, 1139/3 a 966/20, vše v k. ú. Velká Ledhuje, které jsou ve vlastnictví města

	<p>Police nad Metují. Předmětem budoucího věcného břemene je právo oprávněné na dotčených nemovitostech umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí činí 314,4 bm kabelu a 0,07m² pojistkového pilíře. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 17 733 Kč + DPH.</p> <p>III. Rada města schvaluje udělení souhlasu města jako vlastníka pozemků parc. č. 1138, 959/2, 959/45, 1139/1, 1139/9, 1139/3 a 966/20, vše v k. ú. Velká Ledhuje s umístěním stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy dle výkresu k projektu IV-12-2027397.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit podpis smlouvy a souhlasu s umístěním stavebního záměru.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 3.5.2024</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/8RM/2024 Pronájem uvolněného bytu č. 2 Na Babí 116, Police nad Metují</p> <p>I. Rada města schvaluje pronájem bytu č. 2 na adrese Na Babí 116, Police nad Metují [REDACTED], od 1.5. 2024 na dobu 2 měsíců s možností prodloužení.</p> <p>II. Rada města pověřuje Mgr. Olgu Landovou zajistit ve spolupráci s TS uzavření nájemní smlouvy.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/8RM/2024 Kontrola hospodaření PO Knihovna města Police nad Metují za 1. čtvrtletí roku 2024</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí hospodaření PO Knihovny města Police nad Metují za období od 1.1 2024 do 31.3.2024. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/8RM/2024 Výběrové řízení na kupujícího automobilu TATRA CAS 32T</p> <p>I. Rada města schvaluje v návaznosti na usnesení RM č. 28/7RM/2024 následující parametry výběrového řízení na kupujícího automobilu TATRA CAS 32T: 1) kritérium hodnocení: nabídková cena - váha 100%; 2) příjem nabídek bude ukončen 27. 5. 2024 v 11 hodin; 3) výběrová komise v tomto složení: Radek Starý - místostarosta, Jiří Hubka - velitel JPOII, Hana Plná - referent správy majetku 4) náhradníci: Ing. Pavel Scholz - vedoucí odboru IMŽP, Ing. Pavel Pohner - tajemník.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

15.	<p>13/8RM/2024 Výběrové řízení - dodavatel stavby "Komplexní výměna výplní otvorů vnější konstrukce Kolárova divadla v Polici nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala navržené parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Komplexní výměna výplní otvorů vnější konstrukce Kolárova divadla v Polici nad Metují“.</p> <p>II. Rada města schvaluje následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Komplexní výměna výplní otvorů vnější konstrukce Kolárova divadla v Polici nad Metují“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%, 2. obeslané firmy: ALUFRONT, s.r.o. - Nové Město nad Metují, David Máslo - Police nad Metují, OKNA.EU s.r.o. - Říčany u Prahy, PFT, spol. s r.o. - Jičín, Stavebniny DEK a.s. - Praha 10-Malešice, Stavební společnost PUNICA s.r.o. - Hronov. 3. výběrová komise: Ing. Dušan Šedek, Mgr. Jaroslav Souček, Kamil Hušek, náhradníci: Ing. Pavel Scholz, Ing. Xenie Hambálková, Radek Starý. <p>III. Rada města pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a vyhodnocení nabídek podle schválených kritérií v termínu do 07.06.2024.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/8RM/2024 Příkazní smlouva k obstarání poptávkového řízení na dodávku elektřiny a plynu formou e-aukce</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje příkazní smlouvu k obstarání poptávkového řízení na dodávku elektřiny a plynu formou e-aukce uzavíranou se společností e-aukční portál s.r.o. se sídlem Vršovická 1525/1d, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 01487507, zastoupenou jednatelem Janem Weberem.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • o nabídce instalace syntetického kluziště, cena cca 200 000 Kč za měsíc v závislosti na termínu, v prosinci je cena vyšší. • že MAS Stolové hory získala dotaci na zprovoznění energetického společenství <i>Energetická komunita Stolové hory, z. s.</i> ve výši cca 3 mil. Kč. Bohužel až po podání žádosti o dotaci bylo upřesněno, že uзнatelným nákladem není DPH, takže bude nutné hledat prostředky na financování DPH ve výši cca 500 000 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o první energetické společenství v kraji a jedná se tak o pilotní projekt, z jehož zkušeností by mohli čerpat zájemci v dalších územích, doufá vedení MAS v podporu Královéhradeckého kraje. • o novém projednávání Plánu péče CHKO Broumovsko • o nabídce Východočeské televize vytvářet pravidelné několikaminutové regionální obrazové zpravodajství z dění ve městě. Většina členů RM tento způsob propagace nepodpořila. • o jednání s krajským ředitelem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu státem vlastněné poloviny tzv. Leptova domu v Tomkově ulici. ÚZSVM žádost města o bezúplatný převod neschválil. Doporučuje městu podíl na domě odkoupit za vyvolávací cenu cca 800 tis. Kč nebo se zúčastnit aukce, kterou ÚZSVM vyhlásí. V

případě účasti na aukci město nemusí přihazovat a nebude-li jiný zájemce aukce bude ukončena a vyhlášena znovu s nižší cenou. Vyvolávací cena v dalších aukcích může být snížena až na 70 % ceny odhadní. Riziko aukce je, že se najde jiný zájemce, který cenu požené výš. Ještě existuje jedna možnost získat polovinu domu bezúplatně a to, že se město zaváže, že objekt použije k výstavbě sociálního bydlení. Zde jsou však přísné, v našem případě až nereálné, podmínky a termíny (ukončení výstavby do dvou let s přihlédnutím k nevypořádanému vlastnictví zbytku domu max do tří let), jejichž nesplnění znamená automaticky úhradu pokuty ve výši odhadní ceny.

- o výši dividend SHL a.s., které by měly městu do rozpočtu přinést více jak 2 mil. Kč
- o plánované opravě komunikace v Hlavňově, kde bude po provedení vzorkování materiálů projektantem upravena projektová dokumentace (při realizaci bude využita tzv. recyklace za studena), což by mělo snížit celkové náklady na realizaci stavby. Po vysoutěžení první etapy bude zhodnoceno, zda bychom byli schopni (s využitím prostředků dividend SHL) realizovat v letošním roce i druhou etapu. Nicméně k takovému kroku bude třeba analyzovat celkovou situaci rozpočtu města.

M. Frydrychová - požádala RM o podporu vyhlášení soutěže "Rozkvetlé město 2024". Soutěž by vyhlásilo město Police nad Metují s podporou ZO ČZS Police nad Metují. Cílem je podpořit snahu občanů o zkrášlování městského prostředí a angažovanost obyvatel v tomto směru i ocenit. Soutěžilo by se o nejkrásnější květinovou výzdobu oken, balkonů, lodžii a předzahrádek domů či bytů.

Do soutěže bude možné se přihlásit ve dvou kategoriích od 17. června do 30. srpna 2023.

1. kategorie - Květinová výzdoba oken, balkonů a lodžii
2. kategorie - Květinová výzdoba předzahrádek

RM vyhlášení soutěže podpořila.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místostarosta