



Rada města Police nad Metují

Z Á P I S

z 5. schůze Rady města Police nad Metují,

kteřá se konala dne 6.3.2023

od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM

Nepřítomni:

Hosté: Petra Soukupová

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 5. Rady města Police nad Metují v roce 2023 Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/5RM/2023 Výsledky hospodaření města Police nad Metují za IV. čtvrtletí roku 2022 I. Rada města projednala a bere na vědomí hospodaření města Police nad Metují za období od 1. 1. do 31. 12. 2022. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/5RM/2023 Inventarizační zpráva za rok 2022 I. Rada města projednala a schvaluje předloženou inventarizační zprávu za rok 2022 včetně návrhu na vyřazení dlouhodobého majetku. Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/5RM/2023 Výběrové řízení na zhotovitele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace Na Sibiři".

	<p>I. Rada města projednala zadání výběrového řízení na zhotovitele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace Na Sibiři".</p> <p>II. Rada města schvaluje následující parametry výběrového řízení:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kritérium hodnocení: nabídková cena - váha 100%;2. výzva bude realizována jako otevřená;3. výběrovou komisí v tomto složení: Mgr. Jiří Škop – starosta, Ing. Pavel Scholz – vedoucí odboru IMŽP, DiS. Tereza Kohlová – referent správy dotací;4. náhradníci: Jana Hlaváčková - ved. FSO, Michal Mucha – TS Police nad Metují, Ing. Jan Troutnar – referent ŽP <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none">1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí<ol style="list-style-type: none">1.1. IMŽP zpracovat podklady pro zadání výběrového řízení na realizaci uvedené podlimitní veřejné zakázky. <p style="text-align: right;">Termín: 7.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/5RM/2023 Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala prodej částí pozemku p. č. 1017/24 v k.ú. Velká Ledhuje za účelem narovnání užívatelských vztahů.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr prodeje částí pozemku p. č. 1017/24 o přibližných výměrách 10 m², 60 m² a 75 m² v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none">1. referentce správy majetku<ol style="list-style-type: none">1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. <p style="text-align: right;">Termín: 17.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/5RM/2023 Žaloba o povolení nezbytné cesty podaná panem L. R.</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí usnesení č. j. 10 C 34/2023-26 zaslané Okresním soudem v Náchodě ve věci žaloby o povolení nezbytné cesty v k. ú. Pěkov podané panem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Zástupcem města Police nad Metují jako žalovaného bude KVB advokátní kanceláře s.r.o.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none">1. starostovi<ol style="list-style-type: none">1.1. pověřit Advokátní kancelář KVB zastupováním města v uvedené žalobě. <p style="text-align: right;">Termín: 13.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

8.	<p>6/5RM/2023 Prodej pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala žádosti týkající se odkupu pozemku p. č. 28/2 v k. ú. Velká Ledhuje podané spoluvlastníky sousední nemovitosti pozemku p. č. 39.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 28/2 o výměře 147 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Kupujícími jsou paní [REDACTED], pan [REDACTED] a pan [REDACTED]. Spoluvlastnické podíly nabydou kupující takto: paní [REDACTED] získá 1/4 pozemku, pan [REDACTED] 1/2 pozemku a pan [REDACTED] získá 1/4 pozemku. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/ m², celková kupní cena činí 14 700 Kč. Kupní cena bude rozdělena mezi kupující dle velikosti podílů ne nemovitosti. Náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí hradí kupující.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/5RM/2023 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy uzavřené s Českou spořitelnou, záměr pronájmu místnosti v č. p. 377 - umístění ATM</p> <p>I. Rada města projednala ukončení činnosti České spořitelny v Polici nad Metují, návrh dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 377, Nádražní ulice, Police nad Metují, uzavřené dne 24. 8. 2010 a návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání uzavřené za účelem provozování ATM v budově uvedené výše.</p> <p>II. Rada města schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2015 na prostory v budově č. p. 377, Nádražní ulice, Police nad Metují uzavřené s Českou spořitelnou, a.s.. Smlouva bude ukončena dohodou ke dni 30. 4. 2023.</p> <p>III. Rada města schvaluje záměr pronájmu prostor sloužících podnikání v budově č.p. 377, která je součástí pozemku st. 197/2 v katastrálním území Police nad Metují. Předmětné prostory o výměře 12,39 m² se nachází v 1. NP u levého zadního vstupu do budovy. Prostory budou pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního automatu.</p> <p>IV. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit podpis dohody o ukončení nájemní smlouvy a zveřejnit záměr pronájmu dle návrhu na úřední desku městského úřadu. Termín: 31.3.2023</p> <p>V. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. projednat s architektem (architektky) vhodné typy možného budoucího využití prostor ve vztahu k architektonické kvalitě celé budovy. Termín: 30.5.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

10.	<p>8/5RM/2023 Žádost o převod pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem V. M. (záměr)</p> <p>I. Rada města projednala žádost o převod pachtovní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2016 s panem [REDACTED]</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr změnit pachtovní smlouvu uzavřenou dne 23. 8. 2016 s panem [REDACTED]. Změna se bude týkat smluvní strany s ohledem na fakt, že původní pachtýř převedl svou zemědělskou činnost na jinou právní osobu.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 17.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/5RM/2023 Žádost o výjimku při pořádání akce</p> <p>I. Rada města projednala žádost organizátora, pana [REDACTED], o udělení výjimky pro pořádání kulturní akce "Benefiční akce v Hospůdce U Pavla dne 20. 5. 2023, podle čl. 5 Obecně závazné vyhlášky č. 02/2021, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.</p> <p>II. Rada města zamítá podanou žádost, neboť akce je svým charakterem (hudební produkce) způsobilá rušit noční klid, a udělení výjimky by tak bylo v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou města č. 4/2021, o nočním klidu.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/5RM/2023 Záměr výpůjčky pozemku p. č. 212/15 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala žádost o výpůjčku pozemku p. č. 212/15 v k. ú. Velká Ledhuje podanou dne 1. 3. 2023 panem [REDACTED].</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr výpůjčky pozemku p. č. 212/15 o výměře 202 m² v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 17.3.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/5RM/2023 Harmonogram prodeje jednotlivých parcel v ul. Větrná</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí</p>

	<p>odborem IMŽP navrhovaný harmonogram prodeje stavebních parcel v ulici Větrná.</p> <p>Komentář: RM doporučila v případě většího zájmu o prodej parcel v prvním kole elektronické aukce zvýšit pro druhé kolo počet dražených pozemků.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/5RM/2023 Smlouva o dílo FVE na ČOV Police nad Metují</p> <p>I. Rada města v postavení valné hromady TS projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na kompletní dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny o nominálním výkonu 50 kWp umístěné na nemovitostech v areálu ČOV Police nad Metují</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/5RM/2023 Souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les (k. ú. Velká Ledhuje)</p> <p>I. Rada města projednala pokácení dřevin rostoucích mimo les v majetku města Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje pokácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. č. 212/15 a pozemku p. č. 959/1, vše v k. ú. Velká Ledhuje, dle snímku v příloze.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/5RM/2023 Poptávkové řízení "Zábradlí koupaliště, Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> průběh a výsledek poptávkového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Zábradlí koupaliště, Police nad Metují.“, za vítěze poptávkového řízení firmu Aleš Purtig, IČ: 11594748, se sídlem Hostovského 525, 549 31 Hronov, která předložila nabídkovou cenu 318 600 bez DPH, tj 385 506 Kč s DPH. uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem <p>II. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí <ol style="list-style-type: none"> připravit smlouvu o dílo s doplněnými termíny postupu prací, zajistit její uzavření a při realizaci důsledně sledovat plnění stanovených termínů. <p style="text-align: right;">Termín: 17.3.2023</p> <p>Komentář: RM ukládá vyzvat vítěznou firmu k dodání detailnější kalkulace položek nabídky a harmonogramu prací.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/5RM/2023 Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní - akce "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují"</p>

	<p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000021871/2023/4000249730 (akce "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují") s budoucím nájemcem a provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, DIČ: CZ 272 95 567</p> <p>II. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnění záměru pronájmu plynárenského zařízení po jeho realizaci.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.12.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/5RM/2023 Schválení přijetí daru ZUŠ Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje přijetí daru Základní uměleckou školu Police nad Metují ve výši 5.000,- Kč od společnosti LIMBA Spol s r.o., IČO 25271261.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>Diskuze</p> <p>Na jednání rady města vystoupila jako host zakladatelka Police Symphony Orchestra Petra Soukupová, která členům rady města představila záměr na využití budovy historického Špýcharu. Tím je přestavba na kulturně společenské centrum s kongresovým sálem, malým sálem, režii a zkušebnou, ubytováním a bistro. Objekt by dále sloužil jako tzv. Inkubátor PSO, tj. pro tvorbu nových pracovních míst, rozvoj osobního růstu mladých do 30 let a rozvíjel by spolupráci s umělci z České republiky a zahraničí. Důraz by byl kladen na ekonomickou udržitelnost objektu. Uvažováno je vypsání architektonické soutěže na evropské úrovni. P. Soukupová uvedla, že je připravena tento záměr prezentovat i na jednání ZM. Doporučila zřízení alespoň částečně honorované pozice koordinátora projektu, vhodnou osobu má PSO k dispozici.</p> <p>RM se s ní dohodla, že P. Soukupová pošle detailněji rozpracovaný harmonogram; návrh formy participace města, PSO a dalších subjektů a návrh financování projektu.</p> <p>Starosta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informoval o nástupu nového referenta investic, Ing. Dušana Šedka, který byl na pozici vybrán na základě výběrového řízení, a který nahradí podobu mateřské, resp. rodičovské, dovolené paní Markétu Voleskou. V rámci výběrového řízení jsme obdrželi dvě nabídky, přičemž Ing. Šedek splňoval požadavky na danou pozici. • informoval o vydání kladného stanoviska v rámci posouzení vlivu změny č. 2 územního plánu města na životní prostředí s tím, že veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města proběhne s ohledem na zákonné lhůty v 16. kalendářním týdnu letošního roku; • Informoval o zapojení ZUŠ do nadačního programu Karel Komárek Family Foundation. Tato nadace pomáhá získávat nové hudební nástroje školám, konkrétně se jednalo o akci získání nového klavírního koncertního nástroje pro ZUŠ. Naše ZUŠ byla nakonec vybrána, přičemž nadační projekt probíhá tak, že firma Petrof, jako sponzor daruje určitou částku, polovinu daruje sponzor a zbytek se musí vybrat veřejnou sbírkou. Sběrka již byla spuštěna, odkaz na sbírku je na webu ZUŠ. Město nabídlo ZUŠ pomoc s propagací.

- Informoval o zapojení města do ČR-PL projektu, v rámci které bude obcemi v regionu, ve spojení s polskými partnery, usilováno o získání dotace na pořízení hasičského vybavení a techniky (v našem případě pořízení technického automobilu, který by nahradil dosluhující Land rover)
- Informoval o zahájení stavby infrastruktury v ulici Větrná s tím, že odbor IMŽP rozeslal základní informaci občanům ulice Smetanova; informace budou dále doplňovány a zpřesňovány (např. ve vazbě na dopravně inženýrské opatření, které pro realizaci stavby schválí dopravní policie).

Jaroslav Souček:

- informoval o přípravách oslav 770 let od založení Police, na stěžejní akci oslav spolupracuje právě s Police Symphony Orchestra a v rámci toho požádal o umístování nově vytvořeného loga a plakátu výročí 770 let založení města Police nad Metují na všechna vhodná veřejně přístupná místa, např. webové stránky města, plakáty, e-mailů...
- informoval, že nechal zpracovat (vytvořila H. Palkovská z IC) komplexní Seznam místních firem, obchodů, ubytování, stravování, spolků, zdravotnictví a služeb a vyzval k jeho zveřejnění na webu města. Seznam se bude pravidelně 1 x ročně aktualizovat.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta