

ZÁPIS ZE 7. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA POLICE NAD METUJÍ V ROCE 2014

konaného dne 10. 12. 2014 v 17,00 hod. na sále Pellyho domů
v Polici nad Metují

Přítomni : dle presenční listiny
Pozdní příchod : Ing. Josef Havlíček – 17. 10 hod.
Předčasný odchod :
Nepřítomni : Ing. Matěj Brát
Hosté : ředitel TS s.r.o. Ing. Vasil Bučok, ředitelka MŠ D. Baláková,

Ověřovatelé zápisu : Lubor Bořek, Ing. Pavel Scholz
Zapisovatelka : Dagmar Hauschková

a) Zahájení jednání starostkou města

Zahajuji 7. veřejné zasedání ZM v roce 2014, které jsem svolala v souladu se zákonem o obcích.
Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.

Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Lubora Bořka a Ing. Pavla Scholze.

V době zahájení zasedání ZM je přítomno 19 členů ZM z celkového počtu 21 členů.

ZM je usnášeníschopné!

b) Dovoluji si Vám předložit program dnešního jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu 7. zasedání ZM v roce 2014
- 3) Kontrola plnění usnesení ZM
- 4) Dodatek č. 1 Zřizovací listiny OS CKV Pellyho domy
- 5) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KHK na výdaje jednotky SDH pro rok 2014
- 6) Smlouva o revolvingovém úvěru uzavíraná s KB a.s.,
- 7) Vyhláška č. 05/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 8) Změna rozpočtu č. 13 - položky rozpočtového opatření č. 56 – 59
- 9) Odměny neuvolněných členů ZM a nečlenů ZM ve funkci předsedů komisí a výborů
- 10) Prodeje a dary nemovitostí
- 11) Diskuze
- 12) Obrazová prezentace událostí ve městě ve II. pololetí roku 2014

Kontrola plnění usnesení ZM :

11/08/03 zodp. IMŽP - převzetí pozemků v areálu DPS od AOPK ČR
13/04/09 zodp. IMŽP - uzavření smluv o smlouvě budoucí na pozemky pod plánovanou cyklostezkou
16/05/09 zodp. IMŽP - prodej pozemků p.č. 330/4 a 331/2 v k.ú. Police nad Metují panu Bitvarovi
11/03/12 zodp. IMŽP - darování pozemku v areálu Svazu chovatelů ČR z majetku ČR (PF) městu
10/01/14 zodp. IMŽP - prodej domu Nádražní 209 – příprava

J. Troutnar – tento postup vychází z obecně závazné vyhlášky města, kde je přímo stanoveno, do jakých nádob lze odkládat odpad k vyvážení. Standardní nádobou pro přílohu je pytel PE s logem firmy, který lze zakoupit na radnici za cenu materiálu (9,- Kč/pytel).

Starostka uvedla, že pytle byly dodatečně opatřeny logem města Police nad Metují, aby nedocházelo k jejich zneužití v jiných obcích, kde působí stejná svozová firma, a tyto obce mají jiný způsob výběru poplatku.

J. Seifert – v roce 2013 byl pozitivně hodnocen výběr poplatku, jak je to s výběrem pro letošní rok?

Ing. H. Ištuková – schválený rozpočet počítal s příjmem z místního poplatku za odpady ve výši 2.030.000 Kč. V průběhu roku byl rozpočet navýšen na 2.055.393 Kč, výběr od počátku roku je k 30. 11. ve výši 2.122.000 Kč. Na výběru poplatku se příznivě projevila nová povinnost úhrady poplatků od všech vlastníků nemovitostí na území města.

J. Antl - existuje nějaká prováděcí vyhláška, která vymezuje, na které osoby se poplatek vztahuje? Mám na mysli osoby, které jsou trvale hlášeny na území města Police nad Metují, ale žijí a pracují v jiném městě.

Ing. H. Ištuková – tyto osoby musí prokázat, že poplatek uhradili jinde a potom mohou uplatnit slevu.

P. Rutar – pokud nastane situace, kdy polovina občanů zaplatí včas, nebude to mít vliv na rozpočet?

Ing. H. Ištuková – v rozpočtu je počítáno s částkou 500,- Kč/osoba.

K usnesení č. 7 – Ing. H. Ištuková okomentovala jednotlivé položky.

P. Rutar – částka 15.800,- Kč na pojištění (povinné ručení + havarijní) zametacího vozu je na celý rok?

Ing. H. Ištuková – ano, na celý rok, původní nabídka byla 34 tis. Kč, ale podařilo se sjednat výhodnější podmínky. Pro příští rok připravujeme požádat pojišťovny o nové nabídky. Aktuálně máme sjednáno zvlášť povinné ručení a zvlášť havarijní pojištění, protože bylo třeba urychleně vozidlo přihlásit a k tomu je třeba povinné ručení.

K usnesení č. 8 – Ing. P. Pohner informoval členy zastupitelstva o formě odměňování za výkon funkce neuvolněných členů ZM pro letošní rok. K valorizaci nařízení vlády č. 37/2003 Sb. zatím nedošlo. Maximální částky odměn, které ZM může svým členům poskytnout, jsou uvedeny v tabulce. Výše uvedeným předpisem se řídí odměňování pouze členů ZM. S předsedy komisí a výborů, kteří nejsou členy ZM, je nutné uzavřít zvláštní pracovní dohodu. Uvedené nařízení vlády umožňuje odměňovat i jednotlivé členy komisí a výborů, tato praxe však z důvodu nákladů nebyla dosud zavedena. RM ve svém návrhu vycházela z výše odměn schválených ZM v předcházejícím volebním období, které pro jednotlivé funkce doporučila navýšit o 17% tak, aby bylo respektováno uvedené NV. Jedním z kritérií výše odměn je počet obyvatel dané obce, pro Polici n. M. je to pásmo nad 3 000 a do 10 000 obyvatel.

P. Rutar – jako předsedovi kontrolního výboru mi náleží odměna ve výši 1.170,- Kč, které se zříkám a chci funkci vykonávat zadarmo.

Ing. P. Pohner – samozřejmě to lze, tato skutečnost se uvede do předkládaného usnesení o odměnách, které bude součástí zápisu. ZM na tvoji žádost stanoví odměnu ve výši 0,- Kč.

J. Soumar – v minulosti jsem měl zájem svoji odměnu použít na charitativní činnost, ale bylo mi řečeno, že musí být vyplacena na moje jméno a teprve potom ji mohu použít na cokoliv.

Mgr. J. Škop - pokud se zastupitel vzdá odměny ve prospěch někoho, tak ji musí nejprve přijmout a následně ji může poslat, komukoliv. Ale pokud se jí vzdá přímo na zasedání a bude to jmenovitě zaznamenáno v usnesení, které je součástí zápisu z jednání, pak to lze. Tento postup je dle aktuálního znění výkladu metodiky Ministerstva vnitra správný.

J. Soumar – vzdávám se své odměny.

H. Voborníková – také já se vzdávám své odměny.

P. Rutar - pokud bude jednodušší ji přijmout, a pak ji předat, nevidím v tom problém.

Ing. H. Ištuková - upozorňuji, že nastala změna ve zdanění odměn, dříve byla uplatňována srážková daň, nyní se jedná o daň zálohovou, je tedy třeba tuto daň následně vypořádat (podat daňové přiznání), proto doporučuji odměny se vzdát přímo.

K usnesení č. 9 – Mgr. J. Škop informoval o nedoporučení prodeje čp. 313 v ul. 17. listopadu panu S. Předchozí ZM na základě doporučení RM jednalo o záměru prodeje této nemovitosti. Byl proveden odhad na základě dvou znaleckých posudků. První cena se pohybovala okolo 1 mil. Kč a vzhledem ke stavu objektu se nám zdála vysoká, druhá cena byla výrazně nižší 670 tis. Kč, ale ani ta nebyla akceptovatelná ze strany kupujícího. Odbor IMŽP nedoporučuje panu S. dům za nabízených 300.000,-

Kč prodat, neboť tato cena by byla o 56% nižší než cena obvyklá, tudíž by město nemohlo naplnit zákonnou povinnost.

K usnesení č. 10 – Mgr. J. Škop uvedl, že se jedná o přijetí daru, darováním pozemku v k. ú. Hlavňov. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází veřejně přístupová komunikace tzv. cesta do „Šterlenu“. Město Police nad Metují se zavazuje, že uhradí náklady spojené s převodem na katastru nemovitostí.

K. Nývlt – u parcelních čísel se vždy uvádějí m², v materiálu se neobjevily, nikdo neví, o jakou část se jedná.

Mgr. J. Škop – metry zde nebyly uvedeny z důvodu, že se jedná pouze o podíly, a ne o celé pozemky.

K. Nývlt – přesto by zde měly být uvedeny metry i ze zlomku se dají vypočítat.

Mgr. J. Škop - katastrální zákon pracuje s podíly, samozřejmě příště můžeme uvést pro lepší orientaci i metry.

K usnesení č. 11 – Mgr. J. Škop sdělil, že p. R. opakovaně žádá o prodej pozemků, které má pronajaté na dobu neurčitou. Stavební komise i RM prodej pozemků jednomu vlastníkovvi z pohledu dlouhodobého rozvoje města a v návaznosti na podnikatelskou zónu nedoporučuje. Po přijetí nového ÚP města Police nad Metují byla paní R. podána nová žádost. S ohledem na to, že při projednávání ÚP nebylo prověřeno, zda jsou na pozemku nějaké chráněné veř. zájmy, které by v budoucnu bránily umístění staveb (ať výrobních či bytových) není vhodné do prověření těchto možností pozemky prodávat. Navrhuje se ponechat je i nadále v dlouhodobém pronájmu s požadavkem předložení náčrtu budoucího umístění haly.

H. R. – kdy bude vhodný čas k podání nové žádosti o prodej, a co přesně znamená dlouhodobý pronájem?

Mgr. J. Škop – musí se nashromáždit více podnětů pro změnu ÚP města, předpoklad je cca do 2 let by mohlo dojít ke změně ÚP. Změna ÚP je finančně náročná záležitost, jedna změna stojí cca 60 tis. Kč, s četností změn se to samozřejmě zlevňuje.

Dlouhodobý pronájem není lhůta nikým projednána, ale z mého pohledu, dle místních zvyklostí, je to doba v rozhraní 4 - 5 let. Měla by to být přiměřená doba, aby nájemce měl nějakou garanci v případě pořízení staveb na těchto pozemcích. Další projednání žádosti by bylo vhodné nejdříve za rok.

K usnesení č. 12 – Mgr. J. Škop uvedl, že o tento pozemek požádala Společnost RBD servisní, s.r.o., která koupila nemovitost v dražbě. Pozemek, o který mají zájem, plynule navazuje na jejich parcelu st.č. 97. Okolo parcely v současné době probíhají opravy stávající opěrné zdi a parcelu chtějí oplotit. Při místním šetření bylo zjištěno, že pozemek p.č. 35/2 nijak nezasahuje do cesty, která okolo pozemku vede. RBD servisní, s.r.o. je ochotna hradit veřkeré náklady spojené s odkupem dotčeného pozemku. Cena je stanovena po dohodě s kupujícími.

K usnesení č. 13 – Mgr. J. Škop informoval o žádosti společnosti ČEZ, kde uvedená fa kontrolou evidence svého majetku zjistila, že trafostanice na pozemku p. č. 1048/17 není zapsána v KN. K zápisu budovy je nutné mít vlastnické právo k pozemku nebo souhlas vlastníka se zápisem budovy. Proto požádali město o prodej uvedeného pozemku s tím, že uhradí náklady spojené se zaměřením a s převodem nemovitosti. Cena 200,- Kč/m² byla navržena pracovníkem firmy ČEZ jako cena, za kterou průměrně vykupují pozemky v podobně velkých městech jako je Police nad Metují. Trafostanice je umístěna za radnicí.

K usnesení č. 14 – Mgr. J. Škop uvedl, že toto je obdobný případ, kdy společnost ČEZ kontrolou evidence svého majetku zjistila, že trafostanice na pozemku p.č. 966/56 není zapsána v KN.

Diskuze, informace:

Starostka:

- RM stanovila termíny zasedání RM a ZM na 1. pololetí 2015. RM – leden 5. a 19., únor 2. a 16., březen 2., 16. a 30., duben 13. a 27., květen 11. a 25. červen 8. a 22.

ZM – leden 21., únor – pracovní zasedání 23. a veřejné zasedání 25.

První veřejné jednání ZM bylo plánováno až na 25. 2, ale po včerejším zasedání DSO Policko bude první jednání ZM uskutečněno 21. 1. Na programu budou 2 body – cestovní ruch a účast města a DSO Policka v destinačních společnostech.

Již jsem mluvila o turisticky významných územích a rajonizaci v rámci centrály Czech tourism.

Jsme zakladateli a dlouholetí členové Kladského pomezí. Již několik let se dohadujeme s regionem Broumovsko, které expanduje a založilo svoji destinační společnost. DSO Policko je zkušebně na rok členy Destinační společnosti pro rozvoj Broumovsko.

DSO Policka není jako člen Branky v názorech na členství v destinačních společnostech jednotný, dochází k diferenciaci. Většina měst DSO Policko chce být členem destinační společnosti pro Broumovsko. Jediný, kdo vidí výhodnost setrvání v Kladském pomezí, je Suchý Důl a za mne osobně i Police.

Situaci prodiskutujeme, připravíme s CKV a radou města podklady a budeme žádat ZM při zasedání 21. 1. o stanovisko. Bude to nezbytné, jelikož je to doba, kdy se tvoří rozpočty.

Starosta Suchého Dolu zprostředkoval žádost burmistra gminy Radków pana Jana Bednarczyka, který by měl zájem, aby jejich partnerem bylo naše město. Je to závažné rozhodnutí, opět připravíme na jednání ZM.

Co se týká partnerství, dlouhodobě se mluví o Saltaře, uvažujeme oficiálně o zrušení, neboť již 5 let žádná spolupráce nefunguje a takový to vztah pro nás není přínosný, byť nás nic nestojí.

Warrington – hlavním garantem partnerství je náhodská radnice, paní D. Benešová, která jako místostarostka měla mezinárodní spolupráci na starosti, ukončila po volbách činnost, čekáme, kdo ji na této pozici zastoupí.

Spolupráce se Swidnicí je naplňována hlavně prostřednictvím knihovny a mateřské školy, za což jim patří velké poděkování. Dnes byly odeslány děkovné dopisy za dlouholetou spolupráci končícímu panu prezidentu a předsedkyni rady do Swidnice a blahopřejný pro novou prezidentku. Obdrželi jsme děkovný dopis od prezidenta Wojciecha Murdzeka, který byl v čele swidnické radnice 12 let. Spolupráce byla čím dál lepší. Do vedení Swidnice jako člen RM se vrací pan A. Protasziuk, máme naději, že spolupráce bude pokračovat.

Další partnerské město Travník se odmlčelo z důvodu letošních rozsáhlých povodní, plánovaná podzimní návštěva byla zrušena. Byla by to pro ně velká finanční zátěž. Avizovaná návštěva byla odložena na neurčito.

Nepsané partnerství existuje s Velkými Bílovicemi. Je důkazem, že vždy není třeba mít vše oficiálně na papíře. Z poslední návštěvy jsem přivezla spoustu kontaktů, mimo jiné i na p. Vargu, který pracuje v Evropském parlamentu a je schopen a ochoten obstarat na spolupráci peníze. Koncem ledna přijede. Na projekt partnerství s maďarským městem získali Velké Bílovice 23,5 tis. €

- Proběhlo jednání se starostkou Hronova, která se účastnila konference Svazu měst a obcí a přivezla aktuální informace o dotačních programech do roku 2020, jednání se zúčastnil také místostarosta Broumova pan K. Slezák. T. K. zpracovala materiály, které nám přeposlala. Díky výborné spolupráci s jednotlivými městy se snažíme využívat informace. Jednou z podporovaných oblastí je i spolupráce v příhraničí, takže možná avizovaná spolupráce s Radkowem nám bude ku prospěchu. Veškeré zásadní informace vám průběžně píšu.
- Vždy po volbách jsme obdrželi potřebný počet Příruček pro členy zastupitelstva obce, v současné době máme elektronický odkaz, kde je příručka ke stažení, kdo by měl zájem o výtisk, budeme objednávat do 15. ledna za cenu cca 40,- Kč.
- Chtěla bych zastupitele požádat, aby na každém veřejném zasedání využili prostor pro diskuzi a veřejně se vyjádřili k jakékoliv problematice, tento systém využíváme i v RM.
- Jan Antl – chtěl bych jednu informaci, která byla otištěna v prosincovém čísle PM, uvést na pravou míru. Cituji: „V radě města budou působit nováčci, kteří dostali za úkol převzít zodpovědnost za ekonomiku města Ing. J. Pohl, Ing. J. Vlček a já. Za svoji osobu říkám, že u mě tomu tak není. Žádný takový úkol jsem nedostal a nebylo o tom se mnou ani jednáno, chtěl bych tuto informaci veřejně dementovat. Nezříkám se samozřejmě odpovědnosti vyplývající z mandátu zastupitele a členy rady.

Starostka - omlouvám se za stylizaci, ale nebylo to tak myšleno. Chtěla jsem tím vyjádřit, že RM musí být silná ekonomicky. Považovala jsem tě za ekonoma, který se v rámci své firmy musí v této oblasti pohybovat.

J. Antl - jako nešťastné beru, že před zveřejněním se mnou nebyla tato skutečnost konzultována.

Starostka – omlouvám se a dávám ti za pravdu.

- Mgr. K. Nývlt – nelíbí se mi současná situace ve sběrném dvoře, kdy občané zvláště pak senioři musí namáhavě a nebezpečně skládat svůj odpad do kontejneru. Sběrný dvůr se před několika měsíci rozšířil, ale teprve minulý týden došlo k funkčnímu seřazení kontejnerů. Kontejner na biologicky rozložitelný odpad je přeplněn a jeho kapacita nestačí. Město věnuje na provoz firmě Marius Pedersen nemalou částku a situace by měla být lepší.

Starostka – o této skutečnosti vím, osobně jsem sběrný dvůr navštívila a budeme se snažit o nápravu. V tomto volebním období bychom chtěli využít dotační tituly na sběrné dvory.

Ing. J. Troutnar – s firmou bylo o této problematice jednáno. Kontejner na zeleň byl již vyměněn.

- K. Klimeš – v jaké fázi je odstranění nápisu z hotelu Ostaš, a jaké stanovisko k tomu zaujala fa Gapa? Starostka – z vašeho volebního slibu vyplynulo, že má vaše strana zájem tuto problematiku ve městě řešit. Proběhlo jednání s firmou, a ta přislíbila, že do konce ledna nápis HOTEL odstraní a nahradí jej logem, které nám dají k připomínkovaní. Nemají zájem budovu prodávat a chtějí zde dál provozovat hernu.

Jednatel společnosti p. M. uvedl, že z ekonomické rozvahy vychází provozování restaurace jako nerentabilní. Přípomínky města akceptovali a nabídli městu sponzorství. Jednalo by se o částku 80 tis. Kč, kterou by nám poukázali ve dvou splátkách.

- J. S. – pokud od firmy, která v centru města provozuje výherní hrací přístroje, přijímáme sponzorství, tak dáváme najevo, že s provozem VHP souhlasíme. Z mého pohledu je to pro město závazné.
Starostka – ve volebních materiálech některých stran a sdružení bylo, že budou usilovat o to, aby byly VHP ve městě zakázány. Máš tady své zastupitele a jsi součástí jedné strany, tak předložte návrh na zrušení prostřednictvím vyhlášky o zákazu provozu. S firmou bylo jednáno i o této skutečnosti, kdy se město potažmo zastupitelé rozhodnout automaty ve městě zrušit či omezit. S touto variantou počítají, a jsou si vědomi, že může nastat.
- P. S. – na příštím jednání zastupitelstva je třeba shrnout, co nám přinesla Branka, tedy Kladské pomezí, a co nám přineslo Broumovsko. Já jsem přesvědčen, že vůbec nic. Je třeba na příští zasedání ZM připravit hodnocení, aby současní zastupitelé získali přehled. Mrzí mě, když představitel našeho města na otázku, co může Police nabídnout, odpovídá, Broumovsko má spoustu možností. Mně jako Poličíákovi tohle vadí. Určitě bude spousta dotací a myslím si, že si třeba DSO Policka vystačí sám. Určitě má nějaký potenciál i MAS Stolové hory.
Starostka – ti, kdo byli v ZM minulé období, vědí, že činnost Branky na zasedání ZM prezentovala její ředitelka Markéta Venclová ve spolupráci s Lenkou Lembejovou. Zítra je Valná hromada Branky v Suchém Dole, je to jednání otevřené a veřejné. Může se kdokoliv zúčastnit. Co se týká Branky, je možné kdykoliv jet na Branku, hodně jsme o tom psali.
Kdy jsem odpověděla takto na otázku o Policku nevím, musím se podívat. (p. Scholz – jednalo se myslím o Parlamentní listy).
P. S. - proč stále Broumovsko. Jsme Policko, již máme Broumovské stěny a Polické stěny.
Starostka – nacházíme se v CHKO Broumovsko, je to region Správy CHKO Broumovsko, jehož součástí je Broumovsko, Policko, část Jestřebích hor i část Hronovska.
Probíhá, a je schválen, projekt Geoparku Broumovsko, čehož by mělo být Policko také součástí. Na minulém setkání DSO Policko v Machově měla prezentaci paní ředitelka Správy CHKO Broumovsko, která na Broumovsku společně s panem Školníkem a s destinační společností pracují na začlenění geoparku Broumovsko i v rámci UNESCO, abychom byli v území vidět.
Neustále diskutujeme o tom, jakou značku zvolit pro území, aby o nás věděli. Když řekneme Policko, málokdo ví, Broumovsko je více povědomé, ale hodně lidí zná Teplicko-Adršpašské skály, protože školní výlety tam směřovaly již před mnoha lety. Je to diskuse na dlouhou dobu, je nutné vysvětlovat. Kladské pomezí i Broumovsko jsou otevřené každé diskuzi, je možné se kdykoliv informovat.
- Chtěla bych dát prostor i ředitelům organizací zřizovaných či založených městem. Pane řediteli Bučoku, jaká bude cena tepla a stočného v příštím roce?
Ing. V. Bučok – cena tepla zůstává přibližně stejná, u stočného se cena zvyšuje o 3%, výše vodného pro rok 2015 mi není známa.
Starostka popřála všem přítomným do nového roku hodně úspěchů a zdraví
- Následovala prezentace života ve městě ve II. pololetí 2015, kterou připravila kronikářka Jindra Vaníčková. Starostka nejen za tuto aktivitu pí Vaníčkové veřejně poděkovala.

Jednání bylo ukončeno v 19.15 hodin.

Zápis vyhotoven 16. 12. 2014

1. ověřovatel :

Starostka:

.....
Ida Jenková

2. ověřovatel :