

ZÁPIS ZE 14. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 14. 8. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, ~~Ing. Jiří Vlček~~,
Ing. Jan Pohl, ~~Mgr. Lenka Fulková~~, Jan Antl - členové RM,
Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni : Mgr. Lenka Fulková

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté : děkan Mons. Marian Lewicki

Program jednání : - Kontrola usnesení

- Projednávané body:

- 1) Pronájem pozemků města Police nad Metují určených k lesnímu hospodaření
- 2) Vypracování technickoekonomické studie CZT
- 3) Výsledky hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 6. 2017
- 4) Změna v obsazení grantové komise
- 5) Upuštění od požadavku na složení kauce při pronájmu bytu
- 6) Ukončení nájemní smlouvy na pronájem zahrádky v Bělské ulici
- 7) Záměr výpůjčky částí pozemků p. č. 925/22 a p. č. 925/4 v k. ú. Police nad Metují
- 8) Pronájem garáže st. p. č. 361 v k. ú. Police nad Metují
- 9) Výpověď nájemní smlouvy na pronájem zahrady v kolonii pod Havlatkou.
- 10) Prodej pozemku p. č. 1089/2 v k. ú. Pěkov
- 11) Záměr výpůjčky částí poz. p. č. 300/2 a 179/1 v k. ú. Hony
- 12) Zřízení věcného břemene – poz. p. č. 1017/24 v k. ú. VL pro ČEZ Distribuce a.s.
- 13) Prodej pozemků p. č. 790 a 792 v k. ú. Police nad Metují
- 14) Prodej části pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje
- 15) Záměr prodeje části pozemku p. č. 300/1 v k. ú. Police nad Metují
- 16) Dodatek smlouvy o dílo č. 1 - rekonstrukce ZUŠ Police nad Metují
- 17) Výpůjčka pozemků p. č. 769/191, 769/196 a 1133/2 v k. ú. Velká Ledhuje
- 18) Vítěz VŘ na realizaci stavby infrastruktury v Brandejsově ulici
- 19) Vítěz VŘ na práce navazující na rekonstrukci ulice Na Babí
- 20) Pronájem bytu č. 3 v domě v Nádražní ulici čp. 200

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.

18/04/17 zodp. IMŽP - prodej kompletu vstupní brány – květen

21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů

14/09/17 zodp. IMŽP - záměr pronájmu části nemovitosti č. p. 340 – Čes. telekomunikační infrastruktura

16/11/17 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemku p. č. 305/28 a části pozemku p. č. 1068/1 v k. ú. Police nad Metují

USNESENÍ

ze 14. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017 ze dne 14. srpna 2017

01/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků určených k lesnímu hospodaření, uzavřené dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka;

II. schvaluje pronájem pozemků města Police nad Metují určených k lesnímu hospodaření podle přílohy, o celkové výměře 109, 4260 ha a schvaluje uzavření dodatku č. 10 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků určených k lesnímu hospodaření, uzavřené dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem dodatku č. 10 výše uvedené nájemní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/14/2017

Rada města Police nad Metují (VH TS s.r.o.):

I. se seznámila s indikativní nabídkou na vypracování technickoekonomické studie CZT ve městě Police nad Metují“;

II. schvaluje vypracování technickoekonomické studie CZT firmou ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 03592880.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí předložené hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 6. 2017.

Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na změnu v obsazení grantové komise;

II. odvolává z funkce člena Grantové komise Rady města Police nad Metují Ing. Xenii Hambálkovou a **jmenuje** do funkce člena Grantové komise Rady města Police nad Metují pana Mgr. Luboše Ježka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pí V. o výjimku z požadavku složení kauce při pronájmu bytu v domě čp. 340 v Tyršově ulici;

II. schvaluje upuštění od požadavku na složení kauce ve výši 9 030,- při pronájmu bytu pí V. v čp. 340 v Tyršově ulici;

III. ukládá jednateři společnosti Technické služby Police nad Metují s.r.o., aby složení kauce v tomto případě nepožadoval.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy na pronájem zahrádky v Bělské ulici podanou panem M. K. Nájemní vztah končí k 30. 9. 2017.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pana J. L. zastupující členy zahrádkářské kolonie č. 2 Havlatka o výpůjčku částí pozemků p. č. 925/22 a části pozemku p. č. 925/4 v k. ú. Police nad Metují;**II. schvaluje záměr** výpůjčky částí pozemků p. č. 925/22 a části pozemku p. č. 925/4 v k. ú. Police nad Metují o celkové výměře přibližně 10 m² pro instalaci vstupní brány 3600 × 1600mm + vstupní branka 1200 × 1600mm vč. kování na zahrádky Havlatka;**III. pověřuje** odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na pronájem garáže st. p. č. 361 v k. ú. Police nad Metují o celkové výměře 40m² městu Police nad Metují k uskladnění materiálu po dobu rekonstrukce hasičské zbrojnice;**II. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní M. H., nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují, na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 31. 5. 2018 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno 1.000,-Kč/měsíc;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o pronájmu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na výpověď nájemní smlouvy uzavřenou s panem R. S. na pronájem zahrady v zahrádkářské kolonii pod Havlatkou;**II. schvaluje** výpověď nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 923/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Police nad Metují uzavřené mezi městem Police nad Metují a panem R. S., a to k 31. 8. 2017. Důvodem výpovědi jsou opakované stížnosti ostatních nájemců zahrádek na porušení článku 8. Řádu zahrádkářské kolonie, který ukládá každému nájemci dbát na to, aby zahrádka byla řádně udržována a nebyla zaplevelena. Poměrná část nájemného ve výši 168 Kč bude panu Sivákovi vrácena prostřednictvím pokladny města Police nad Metují;**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem výpovědi.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost paní E. K. a pana M. K. o prodej pozemku p. č. 1089/2 v k. ú. Pěkov;**II. doporučuje ZM ke schválení** prodej pozemku p. č. 1089/2 v k. ú. Pěkov o výměře 1368 m² paní E. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují a panu M. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují. Kupní cena je stanovena na 40,- Kč/m² +DPH;

Kupující také uhradí náklady spojené s oddělením pozemku, vypravování geometrického plánu a převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pana E. S. o výpůjčku částí pozemků p. č. 300/2 a 179/1 v k. ú. Hony;**II. schvaluje záměr výpůjčky** částí poz. p. č. 300/2 a 179/1 v k. ú. Hony o celkové výměře přibližně 32 m²;**III. pověřuje** odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desce města Police nad Metují.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě předložený společností ČEZ Distribuce a.s.;

II. schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. IV-12-2014368/2 Velká Ledhuje knn smyčka 416/5 na pozemku p. č. 1017/24 v k. ú. Velká Ledhuje - Vajsar s oprávněnou ČEZ Distribuce a.s., IČ:24729035. Rozsah VB je dle přiloženého GP č. 679-65/2017; Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na 1.000,-Kč + DPH.

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem uvedené smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost MUDr. Š. J. o prodej pozemků p. č. 790 a 792 v k. ú. Police nad Metují o celkové výměře 280 m²;

II. doporučuje ZM ke schválení prodej pozemků p. č. 790 o výměře 119 m² a p. č. 792 o výměře 161 m² v k.ú. Police nad Metují MUDr. Š. J., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 101 00 Praha 10. Kupní cena je stanovena 50,- Kč/m² + 21% DPH;

Kupující také uhradí náklady spojené s převodem pozemků v katastru nemovitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost manželů J. a Z. Z. o prodej části pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje;

II. doporučuje ZM ke schválení prodej části pozemku p. č. 769/68 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře přibližně 60 m² Z. Z., nar. dne xx.xx.xxxx aj. Z., nar. dne xx.xx.xxxx, oba bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují. Kupní cena je stanovena 70,- Kč/m², celková kupní cena činí 4 200,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a s převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost manželů E. a P. Ž. o prodej části pozemku p. č. 300/1 v k. ú. Police nad Metují;

II. schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 300/1 v k. ú. Police nad Metují o výměře cca 120 m²;

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/14/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí oznámené vícepráce a méněpráce vzniklé při rekonstrukci ZUŠ Police nad Metují obsažené ve změnových listech č. 1 - 7 a č. 25;

II. schvaluje dodatek smlouvy o dílo č. 1 (změnové listy č. 1-7 a č. 25, prodloužení termínu dokončení I. etapy do 30. 9. 2017);

III. souhlasí s prodloužením termínu dokončení I. etapy do 30. 9. 2017.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

