



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 15.4.2026
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Jan Antl, člen RM Mgr. Martina Frydrychová, člen RM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Ján Pastorek, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Radek Starý, 1. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM	Ing. Matěj Brát, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Jiří Hubka, člen ZM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Marek Plný, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Ing. Jiří Beran, člen ZM; Mgr. Eva Kašparová, člen ZM; Michal Mucha, člen RM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Aleš Freiwald; Jana Hlaváčková; Bc. Alena Hrušková; Mgr. Olga Landová; Ing. Anna Lukášková DiS; Bc. Šimon Mach; Mgr. Karel Nývlt; Ing. Pavel Scholz; Mgr. Aleš Trnovský, tajemník	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	
Ověřovatelé:	MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM; Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 2. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2026</p> <p>Zahájení zasedání starostou města</p> <p>Zahajuji 2. veřejné zasedání ZM v roce 2026, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji MUDr. Adélu Hažmukovou a Ing. Radko Kříže, Ph. D.</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 18 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou pan Ing. Jiří Beran, paní Mgr. Eva Kašparová a pan Michal Mucha</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM je přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube a zároveň je pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam.</p> <p>Má někdo z členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?</p>

Ing. M. Brát navrhl změnu programu o vypuštění bodu číslo 3 (Změna, rozšíření rozsahu podlimitní veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská", schválení Dodatku č. 4) a navrhl k tomuto tématu svolat jednání.

Po krátké diskuzi proběhlo hlasování o změně programu. Starosta uvedl, že jednání o změně závazku, které je dnes předkládáno, se týká jiné problematiky než, k jaké požaduje M. Brát svolat jednání. Doplnil, že není schopen konstatovat, zda by neprojednání bodu odložilo dokončení stavby a kolaudaci, ale tento důsledek při neprojednání bodu nevyloučil.

Starosta předložil návrh M. Bráta k odsouhlasení.

Pro: Ing. M. Brát, R. Steinerová, Ing. J. Havlíček, J. Hubka, Ing. R. Kříž Ph.D.

Proti: J. Antl, Mgr. M. Frydrychová, MUDr. A. Hažmuková, K. Klimeš, J. Pastorek, M. Plný, Mgr. J. Souček, R. Starý, Mgr. J. Škop, D. Vávra, Ing. J. Vlček, Ing. J. Pohl

Zdržel se: K. Švorčík

Navrhovaná změna programu nebyla odsouhlasena, přičemž následně starosta předložil ke schválení program v původním znění.

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 2. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2026.

1. Zahájení a schválení programu 2. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2026
2. Kontrola plnění usnesení
3. Změna, rozšíření rozsahu podlimitní veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská", schválení Dodatku č. 4
4. Návrh obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu
5. Záměr provedení nové pozemní komunikace – spojka mezi ulicí 17. listopadu a ulicí V Domkách
6. Individuální dotace města na rok 2026 - Muzeum Náchodska
7. Prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje
8. Prodej části pozemku parc. č. 128/1 v k. ú. Police nad Metují
9. Prodej pozemků parc. č. 1100/1, 1101 a 1103/3, vše v k. ú. Hony
10. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/6 v katastrálním území Velká Ledhuje
11. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov - změna usnesení
12. Prodej BJ č. 337/3 v č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují, včetně podílu na společných částech domu a pozemku st. 427 v k. ú. Police n. M. formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.
13. Diskuze

Pro: J. Antl, Mgr. M. Frydrychová, MUDr. A. Hažmuková, K. Klimeš, J. Pastorek, M. Plný, Mgr. J. Souček, R. Starý, Mgr. J. Škop, D. Vávra, Ing. J. Vlček, K. Švorčík, J. Hubka, Ing. J. Pohl

Proti: Ing. M. Brát,

Zdržel se: R. Steinerová, Ing. R. Kříž Ph.D., Ing. J. Havlíček

Hlasování Pro: 14 Proti: 1 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

8/5ZM/2024 Převod částí pozemků pod komunikací st. 266 - 269, v k.ú. V. Ledhuje do majetku města
Zpoždění způsobují komplikace u domů, kde mají vlastníci rozdělený dům na bytové jednotky - nejprve musí vyjmout pozemek z vlastnictví k bytovým jednotkám - musí si zařídit vlastníci. Smlouvy jsou k podpisu připraveny. Dva pozemky jsou již převedeny.

3/6ZM/2024 Podání žádosti o individuální dotaci na realizaci „Sportparku“ z rozpočtu KHK

Stav dotace Sportpark - Žádost o dotaci u NSA byla podána; prošla formálním hodnocením a nyní probíhá věcné hodnocení (tzn. ověření bodového ohodnocení). Žádost na Královéhradecký kraj byla

podána (pozn. STA předjednal s hejtnanem KHK kraje; s některými zastupiteli a členy sportovního výboru krajského zastupitelstva).

3. **1/2ZM/2026**

Změna, rozšíření rozsahu podlimitní veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská", schválení Dodatku č. 4

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/98 na veřejnou zakázku „Výstavba Sportparku Ostašská“, uzavřené dne 12.12.2024 mezi městem Police nad Metují a firmou Společnost BAK-BSS, IČ: 28402758, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, jehož předmětem je změna díla - rozšíření rozsahu zakázky a s tím spojená změna celkové ceny za dílo, její zvýšení o 430 315,41 Kč bez DPH, tj. o 520 681,65 Kč vč. DPH.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit sestavení a uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo

Termín: 27.4.2026

Komentář:

Místostarosta informoval, že předmětem dodatku č.4 jsou nezbytné technické úpravy a doplnění dodávek, které nebyly ve výkaze výměř a PD stavby uvedeny.

Ing. M Brát uvedl, že pokud se dnes schválí tento dodatek, přijmeme všechny závazky včetně vybavení buňkoviště, které je předmětem diskuze. Poděkoval za svolané prac. ZM, které se uskutečnilo v pondělí 13. 4. a uvedl, že z tohoto zasedání vzešly dotazy a zastupitelé odpovědi obdrželi se zpožděním, proto byl podat návrh na stažení tohoto usnesení z dnešního programu a doporučení o vyvolání diskuze na dané téma.

Starosta se omluvil za pozdní dodání materiálů z důvodu pracovního vyčerpání a uvedl, že dotazy se netýkaly tohoto usnesení a že předmětem tohoto projednání jsou vícepráce a současně i méněpráce, které nebudou provedeny. Navrhl svolat samostatné jednání a sejít se s klíčovými partnery - s technickým dozorem, autorským dozorem, zhotovitelem a zastupiteli, aby se některé dotazy zodpověděly na místě a nekolobaly zkreslené informace.

Ing. M. Brát uvedl, že vzhledem k finanční náročnosti této stavby (60 mil. Kč) navrhoval toto usnesení dnes vyjmout z programu a projednat na pracovní schůzce ohledně akce Sportpark. Dále vznesl dotaz, proč přestala existovat pracovní skupina Sportpark, v současné době se KD účastní jen místostarosta a referenti IMŽP.

Starosta uvedl, že pracovní skupina byla založena, aby pomáhala s přípravou projektové dokumentace záměru. Kontrolních dnů se pak účastní zástupci TJ Spartak a SKI Police. Pokud měl v průběhu stavby kdokoliv ze zastupitelů zájem obnovit činnost pracovní skupiny, mohl tento požadavek vyslovit. Opět uvedl, že toto téma vybavení buňkoviště není předmětem tohoto usnesení.

Ing. R. Kříž Ph.D. uvedl, že navržený dodatek č. 4 a s ním spojené finanční náklady jsou v kontextu k finanční náročností celé stavby již zanedbatelné.

Ing. M. Pošmura vznesl dotaz, aby bylo vysvětleno veřejnosti, v čem je vlastně problém ohledně stavby Sportparku.

Starosta uvedl, že každá stavba v procesu realizace prochází určitými změnami oproti připravené PD, kdy stav přímo na stavbě ukáže odlišný oproti předpokládanému stavu, který navrhl projektant. V našem případě se jedná např. o sanaci podloží in-line dráhy a podloží pod buňkovištěm, kde bylo zjištěno hutnicí zkouškou, že není dostatečná únosnost. Dále chyběly drenáže pro odtok vody včetně šterkového podsypu, byly nutné změny ve vedení inženýrských sítí, muselo se posílit osvětlení po

obvodu in-line dráhy. Další vícepráce vyvstaly ze zákonné povinnosti zabudovat buňku pro imobilní sportovce včetně sociálního zařízení z důvodu podmínky dostupnosti sportoviště, chyběla výsledková tabule a kamerový systém. Tyto vícepráce se musí schválit na základě dodatku, který tu předkládáme. Město má vnitřní směrnici pro schvalování víceprací, kde do 100 tis. Kč může vícepráce schvalovat investiční technik, do 300 tis. Kč schvaluje zástupce vedení města a do částky 1 mil. Kč schvaluje RM.

Stavba Sportparku se připravuje již dlouho, nyní se podávala již v pořadí 3. žádost o dotaci do NSA. První žádost nebyla úspěšná, protože jsme neměli vybraného zhotovitele stavby, a i když jsme měli vše v pořádku, přesto jsme získali nízkou hladinu bodů. V druhé výzvě jsme již měli zhotovitele, ale neuspěli jsme díky přepočtu hodin na využití hřiště, kdy jsme nesplnili o jednu desetinu požadavek tehdejší výzvy. V době, kdy jsme uzavírali Smlouvu o dílo, jsme čekali na vyhodnocení druhé výzvy, smlouva s firmou již běžela a ta začala realizovat stavbu a teprve potom jsme se dozvěděli, že dotaci nedostaneme. Poslední výzva byla vyhlášena v listopadu a my jsme rychle reagovali, abychom splnili podmínky již rozjeté stavby. Musel se projednat dodatek Smlouvy č. 1 a připravit vše pro podání třetí žádosti na NSA.

MUDr. A. Hažmuková vnesla dotaz, kdy byly dány podmínky o dovybavení buňky pro imobilní návštěvníky včetně soc. zařízení.

Starosta uvedl, že jsme tuto informaci obdrželi v prosinci, kdy už byla uzavřena Smlouva o dílo na Sportpark.

Ing. M. Pošmura vnesl dotaz, z jakého důvodu vznikl mezi zastupiteli spor a bylo navrženo vypuštění tohoto usnesení.

Ing. J. Škop vysvětlil, že nejasnosti vznikly kolem konečného stavu vybavení buňkoviště, a to, zda použít ve sprchách keramické obklady nebo bezúdržbový omyvatelný materiál, místo sprchového stání budou sprchové boxy, ale tyto změny ve vybavení nejsou dnes předmětem projednání dodatku č. 4.

Hlasovali Pro: J. Antl, Mgr. M. Frydrychová, MUDr. A. Hažmuková, K. Klimeš, J. Pastorek, M. Plný, Mgr. J. Souček, R. Starý, Mgr. J. Škop, D. Vávra, Ing. J. Vlček, J. Švorčík, Ing. J. Pohl

Hlasovali Proti: Ing. R. Kříž Ph.D., Ing. M. Brát, Ing. J. Havlíček

Zdržel se: R. Steinerová, J. Hubka

Hlasování Pro: 13 Proti: 3 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4. **2/ZM/2026**

Návrh obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu

I. Zastupitelstvo města projednalo

návrh Obecně závazné vyhlášky města o nočním klidu

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o nočním klidu.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a zaslat její znění spolu se zápisem ze zasedání zastupitelstva Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly.

Komentář:

Starosta uvedl, že změna ve vyhlášce se týká konání tradiční akce „Bezšance fest“, konané vždy třetí červencový víkend. Letos však bude tato událost probíhat během čtvrtého víkendu. Aby akce

podporovaná městem, mohla proběhnout, je nutné stávající OZV o nočním klidu nahradit novou OZV. Nová vyhláška bude obsahovat změnu termínu na čtvrtý víkend v červenci.

Ve spolupráci s AK KVB a MVČR ještě prověřujeme možnost flexibilnějšího nastavení termínu této akce, neboť sami organizátoři přiznávají, že ani oni netuší, zda pro další rok bude akce ve čtvrtém nebo zpět ve třetím týdnu.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5. **3/ZM/2026**
Záměr provedení nové pozemní komunikace – spojka mezi ulicí 17. listopadu a ulicí V Domkách

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

výsledek jednání mezi městem Police nad Metují, a společnostmi Hauk s.r.o. a MyTao s.r.o., který definoval základní parametry kroků vedoucích k realizaci nové pozemní komunikace jako spojky mezi ulicí 17. listopadu a ulicí V Domkách v Polici nad Metují, a v části ulice V Domkách, a to:

1. Příprava projektové dokumentace a stavební povolení – zajistí firma Hauk s.r.o.
2. Realizace a následná kolaudace stavby – zajistí firma Hauk s.r.o.
3. Majetkové vypořádání – město Police nad Metují navrhne vzájemnou směnu a vypořádání hodnot pozemků
4. Změna územního plánu obce – zajistí město Police nad Metují

II. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje

společný záměr města Police nad Metují a společností Hauk s.r.o. a MyTao s.r.o. popsany v článku I. a zakreslený v příloze materiálu tohoto usnesení ve věci základních parametrů spolupráce na výstavbě a dalších krocích spojených s uspořádáním vlastnických a funkčních vazeb v území v budoucnu s tím, že o majetkových vazbách či úpravách územního plánu bude ZM rozhodovat v budoucnu samostatně.

Komentář:

Starosta uvedl, že město prodalo pozemky v průmyslové zóně, kde vznikne nový výrobní areál fy MYTAO. Výrobní závod v současné době řeší infrastrukturu a firma hledala řešení, protože současný stav nevyhovoval kvůli příjezdovým parametrům. Městský architekt předložil návrh, který posoudila stavební komise a na základě tohoto návrhu proběhlo jednání s firmou MYTAO, firmou Hauk a vedením města o realizaci nových pozemních komunikací, která budou tvořit spojku mezi ulicí 17. listopadu a ulicí V Domkách v Polici nad Metují. Toto řešení odlehčí provoz v ul. Na Babí, kde veškerá kamionová doprava bude vedena přes státní komunikaci ulicí 17. listopadu. Padl návrh, že fa Hauk uhradí náklady spojené s PD a realizací stavby a část nákladů pak vyfakturuje firmě MYTAO. Na základě předběžné dohody mezi městem a firmou Hauk proběhne majetkové vypořádání na základě projektové dokumentace, která jasně vymezí stavbou dotčené pozemky nebo jejich části, město navrhne vzájemnou směnu a vypořádání hodnot pozemků. V tuto chvíli je připraven přibližný rozsah dotčených nemovitostí. Pozemky budou naceněny znalcem v oboru.

MUDr. A. Hažmuková vznesla dotaz, zda se neuvažuje o vytvoření odpočinkové zóny pro zaměstnance fy Hauk v lokalitě staré „cihelny“, kde se nachází rybníčky a vznesla obavu, aby nedošlo k narušení této lokality při realizaci stavby nové komunikace.

Starosta uvedl, že tato lokalita spadá do biocentra ÚSES schváleného ÚP města, přičemž částečně je v majetku státu, za který jedná SCHKO, a tím je toto území pod speciální ochranou.

H. Rubáčková vznesla dotaz, zda termín k vystěhování z pozemků města je do 30. 6. 2026, aby stihla zajistit včas přestěhování.

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že je zapotřebí provést dvě přeložky VN, je nutné přeložku realizovat pouze o celozávodní dovolené společnosti Hauk s.r.o., proto musí být pozemek vyklizen nejpozději do 30. 6. 2026. Městem byla přislíbena pomoc s přestěhováním a nájemní smlouva bude ukončena dohodou.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

6. **4/ZM/2026**

Individuální dotace města na rok 2026 - Muzeum Náchodska

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost podanou Muzeem Náchodska o poskytnutí individuální dotace ve výši 380 000,- Kč z rozpočtu města Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí individuální dotace Muzeu Náchodska se sídlem Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod, IČ: 00084930 ve výši 380 000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem.

Komentář:

Starosta uvedl, že Muzeum Náchodska žádá každoročně o tuto dotaci, která slouží na jeho provoz a k pokrytí nezbytných provozních nákladů pobočky i pro zpřístupnění nové muzejní expozice, pořádání výstav a zajištění minimální nutné péče o sbírkové předměty, dále pak na pokrytí nájmu prostor Muzea města Police nad Metují v benediktinském klášteře (energie, revize, služby a personální zajištění provozu muzea).

Dále uvedl, že forma dotace je pro město výhodnější, než vlastní provoz.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7. **5/ZM/2026**

Prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 9 m².

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje v geometrickém plánu č. 736-99/2025 jako díl „a“, o výměře 9m². Kupujícím je pan [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 150 Kč/m², celková kupní cena činí 1 350 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 30.6.2026

Komentář:

Starosta informoval, že se jedná o pozemkové vyrovnání v lokalitě na sídlišti, kde se nachází prodejna. Vlastník budovy provedl v minulosti stavební úpravu celého objektu a v rámci kolaudačního řízení bylo nutné budovu zaměřit. Při zaměření bylo zjištěno, že část objektu je na pozemku města.

Odkupem dojde k narovnání uživatelského vztahu k pozemku. Náklady na zápis a geometrický plán

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 26.6.2026

Komentář:

Starosta informoval, že předmětné pozemky uvedené v žádosti jsou již historicky přislíbeny rodině [REDACTED] (žádost o odkup pozemků podala po dohodě v rodině dcera pana [REDACTED]), kteří městu přenechali v minulosti pozemky pod stavbou chodníku a na rozšíření komunikace v k. ú. Hony a Pěkov v úseku u restaurace U Generála Laudona. O převodu bylo v minulosti několikrát jednáno, tato jednání byla nakonec uzavřena s tím, že převod bude proveden po dokončení pozemkových úprav v k. ú. Hony, které trvaly cca 5 let. Dále uvedl, že s rodinou byla dohodnuta cena, kdy akceptují cenu 400 Kč za m² a nyní se předkládá v tomto znění ke schválení.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

8/ZM/2026

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/6 v katastrálním území Velká Ledhuje

I. Zastupitelstvo města projednalo

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/6 v k. ú. Velká Ledhuje do majetku města.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1139/6 o výměře 123 m² v k. ú. Velká Ledhuje. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/30510/2026-HNAM.

Komentář:Starosta uvedl, že pozemek se nachází pod tělesem chodníku v ul. Ostašská a o tento pozemek město žádá opakovaně od roku 2006, nejprve Ředitelství silnic a dálnic ČR, od roku 2022 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.

9/ZM/2026

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov - změna usnesení

I. Zastupitelstvo města projednalo

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov do majetku města a doporučení zrušit usnesení č. 14/5ZM/2025 ze dne 10. 12. 2025.

II. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 14/5ZM/2025 přijaté dne 10. 12. 2025 z důvodu aktualizace návrhu smlouvy o bezúplatném převodu.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 o výměře 64 m² v k. ú. Pěkov. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/122206/2026-HNAM. Součástí smlouvy na převod pozemku je ujednání o zřízení věcného práva, kterým se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pozemek nezczít a nezatížit zástavním právem či věcným břemenem.

Komentář:Starosta uvedl, že pozemek o výměře 64 m² je součástí sportoviště v Pěkově a ZM již tento převod schvalovalo dle původní smlouvy na prosincovém ZM v roce 2025. Bohužel ze strany ÚZSVM nedošlo k podpisu smlouvy, tak musí být usnesení revokováno. O předmětný pozemek město

	<p>požádalo v květnu 2024. Do konce roku 2023 měl pozemek nedostatečně identifikovaného vlastníka, v roce 2024 přešel do majetku ČR a právo hospodařit s ním má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/ZZM/2026</p> <p>Prodej BJ č. 337/3 v č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují, včetně podílu na společných částech domu a pozemku st. 427 v k. ú. Police n. M. formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo</p> <p>prodej bytové jednotky v č. p. 337, Tyršova ulice, Police nad Metují a podílu na společných částech domu a pozemku st. 427 ve výši 533/4479 formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>vyhlášení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, a to nemovitosti v katastrálním území Police nad Metují uvedené níže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytová jednotka č. 337/3 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku st. 427 ve výši 533/4479, která je vymezena v budově č. p. 337, Tyršova, Police nad Metují. <p>III. Zastupitelstvo města schvaluje</p> <p>základní podmínky veřejné dražby uvedené níže a text veřejné dražební vyhlášky uvedené v příloze:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyvolávací cena je stanovena ve výši 850 000 Kč; • dražební jistina je ve výši 100 000 Kč; • lhůta pro uhrazení doplatku kupní ceny je 90 dnů od příklepu, v případě nutnosti uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru může být lhůta prodloužena maximálně o 60 dnů. <p>IV. Zastupitelstvo města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zajistit zveřejnění dražby v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 29.5.2026</p> <p>Komentář: Starosta informoval, že tři BJ jsou již v soukromém vlastnictví, město po převodu prvních dvou muselo založit v uvedeném domě společenství vlastníků, jehož správu nám zajišťuje SBD Náchod. Vzhledem k tomu, že pro město není výhodné být součástí SVJ, bylo rozhodnuto o postupném prodeji ostatních bytů do soukromého vlastnictví. Byt je tak možné nabídnout k prodeji ve veřejné dražbě. Ve znaleckém posudku z roku 2022 byla jeho cena stanovena na 900 000 Kč. Byt je ve velmi špatném stavu, bude potřeba jeho celková rekonstrukce.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>Diskuze</p> <p>Ing. J. Havlíček dal požadavek na sundání kotev v lyžařském areálu „Nebíčko“</p> <p>R. Starý informoval, že kotvy jsou součástí programu „Pálení čarodějnic“ a po této akci budou</p>

sundány.

Ing. R. Kříž Ph.D. upozornil, že je zapotřebí aktualizovat ceník města, který slouží na pronájem a prodej pozemků (nyní 150 Kč/m²).

Starosta informoval, že se na této aktualizaci již pracuje, ceny ovlivnila inflace a odbor IMŽP má za úkol ve spolupráci s odhadci předložit tento materiál RM ke schválení.

Ing. J. Pohl vznesl dotaz, proč provedení krajnice in-line dráhy byla z původního štěrku změněna na zeminu, když na KD dne 18. 3. bylo dohodnuto a přislíbeno, že tam bude štěrk. Bohužel nemá z tohoto jednání zápis a žádá dodržet, co bylo přislíbeno.

R. Starý uvedl, že zápis bude přeposlán, dnes se řešilo a nelze to už změnit, tato informace měla zaznít dřív.

Ing. P. Scholz uvedl, že na dnešním KD se dohodlo, že štěrk, co přesahuje, bude přihnut k asfaltu, ale ve výkresech toto není zaneseno, samozřejmě to jde doplnit, ale jednalo by se o další vícenáklady, podle současné dokumentace dojde ke zhutnění a zatravnění.

Starosta doporučuje schůzku a vše projednat a navrhnout vhodné řešení.

Ing. R. Kříž Ph.D. vznesl dotaz, kdy bude spuštěn systém Odpadio, který doporučila komise pro živ. prostředí

Starosta uvedl, že Odpadio je chytrý online systém a aplikace určená městům a obcím ke správě odpadového hospodářství, zejména pro evidenci podnikatelů a kontrolu jejich smluv na likvidaci odpadu. Automatizuje procesy, eviduje stav u každého subjektu, snižuje administrativu a zvyšuje příjmy do obecního rozpočtu. Uvedl, že RM projednala jeho spuštění v průběhu měsíce dubna, podnikatelům budou rozeslány vzorové dopisy s výzvami do datových schránek, pokud na výzvu nebudou reagovat, obdrží upomínky a pokud ani potom nezaplatí, bude toto předáno Celní správě, jejímž prostřednictvím bude splnění povinnosti vymáháno. Druhá možnost je, že podnikatelé budou mít sami smlouvu přímo s firmou Marius Pedersen o likvidaci odpadů.

R. Steinerová vznesla dotaz, zda všechny buňky v objektu Sportparku budou mít stejné vybavení a v jaké fázi je rozšíření kamerového systému ve městě.

Starosta uvedl, že buňky jak pro lyžaře, tak pro fotbalisty budou mít stejné vybavení.

R. Starý uvedl, že proběhlo jednání s firmou Viridium (p. Vacek) o osazení dalších kamer. Dvě kamery budou umístěny na výjezdu a vjezdu do Broumova, další dvě kamery také u výjezdu a vjezdu v ul. Kostelní, tři kamery budou umístěny v areálu Sportparku, vzhledem k navýšení počtu kamer (stávajících 16 kamer + 7 nových kamer) se musí posílit server. Fa Viridium podá cenovou nabídku, kde bude zahrnut i nový monitor pro potřeby městské policie, Policie ČR si v případě potřeby záznam vyžádá od MP.

R. Steinerová vznesla dotaz, zda město monitoruje v lokalitě U Cikánky neustálý nepořádek a jak často se tam uklízí.

Mgr. M. Frydrychová uvedla, že toto místo si vzala pod svoji gesci a se S. Kuru se tam střídají a pravidelně uklízí. Uvedla, že situace se zlepšuje a dostatečná osvětla vede k pozitivním změnám.

A. Freiwald, ředitel TS Police n.M. uvedl, že technické služby zde provádí pravidelný odvoz odpadků 1 x týdně, s výjimkou od podzimu do jara, kdy tam nezajede technika a cesta není sjízdná.

Ing. R. Kříž, Ph. D. vznesl dotaz, jestli víme, kdo tam dělá nepořádek.

Mgr. M. Frydrychová uvedla, že díky osvětě pevně věří, že se stavlepší, jen to chce čas.

J. Pokorný vznesl dotaz, v jaké fázi je rekonstrukce sportoviště v Pěkově.

R. Starý uvedl, že proběhlo jednání s p. Zudou, čeká se na vyjádření vodohospodářského úřadu. Až budou všechna vyjádření, vydá Stavební úřad v Polici n. M. stavební povolení. Ještě předtím proběhne setkání mezi OV Pěkov a zástupci města Police n. M.

Ing. M. Pošmura vznesl dotaz, že na prosincovém zasedání bylo přislíbeno, že budou zveřejněny výsledky dotazníkového šetření k odpadovému hospodářství ve městě a proč k tomu nedošlo.

Starosta uvedl, že to bylo slíbeno, a že na základě jeho opomenutí ke zveřejnění nedošlo. Výsledky

jsou součástí analýzy, která bude zveřejněna na webových stránkách města v sekci odpadové hospodářství, zastupitelé již byli s tímto materiálem seznámeni.

Ing. M. Pošmura vznesl dotaz, jestli projekt na Sportpark řeší tzv. „světelný smog“ a jaký bude provoz hřiště a to z důvodu možných stížností z řad občanů žijících v ul. Ostašská.

Starosta uvedl, že historicky máme zkušenosti s provozem víceúčelového sportoviště, kde se musel upravit sklon světel, v ul. Ostašská byly použity jiné technologie, ale samozřejmě se světelným smogem musíme počítat a i s možnou negací ze strany občanů ul. Ostašská. Uvedl, že město bude hledat společné řešení ke vzájemné shodě, aby občané nebyli obtěžováni provozem Sportparku. Samozřejmě se zde počítá s večerním provozem, protože k tomuto účelu bylo hřiště vybudováno včetně osvětlení, hřiště bude provozováno ve dvou režimech - zápas a trénink, ještě nebyl schválen provozní řád sportoviště, vše se teprve připravuje. Záměr visel na úřední desce a občané se mohli veřejně přihlásit a vyjádřit k této stavbě.

Z. Pohl upozornil na praskliny v asfaltu v ul. V Domkách, kde má svoji provozovnu a vznesl dotaz, zda prostředky z prodeje pozemků v k. ú. Hony budou zpět použity pro potřeby Pěkova.

Starosta slíbil, že město provede místní šetření na této komunikaci. Příjem z prodeje pozemků není součástí rozpočtu, ale v současné době má město z důvodu schodkového rozpočtu zapojen revolving a není možné přislíbit, že tyto finance půjdou zpět do Pěkova.

18.50 konec zasedání.

Další zasedání se uskuteční červem 24. 6. 2026

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

MUDr. Adéla Hažmuková
člen ZM

Ing. Radko Kříž Ph.D.
člen ZM