



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 17.9.2025
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni:	Ing. Jiří Beran, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen ZM Jiří Hubka, člen ZM Karel Klimeš, člen ZM Michal Mucha, člen RM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, 1. místostarosta Mgr. Jiří Škop, starosta David Vávra, člen ZM	Mgr. Martina Frydrychová, člen RM MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM Mgr. Eva Kašparová, člen ZM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta Renata Steinerová, člen ZM Kamil Švorčík, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM
Omluveni:	Jan Antl, člen RM; Ing. Matěj Brát, člen ZM; Ján Pastorek, člen ZM; Marek Plný, člen ZM	
Nepřítomni:		
Hosté:	Ing. Aleš Freiwald; Bc. Alena Hrušková; Mgr. Karel Nývlt	
Předsedající:	Mgr. Jiří Škop, starosta	
Ověřovatelé:	Karel Klimeš, člen ZM; Kamil Švorčík, člen ZM	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025</p> <p>Zahájení zasedání starostou města</p> <p>Zahajuji 4. veřejné zasedání ZM v roce 2025, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem.</p> <p>Zapisovatelkou dnešního jednání stanovuji paní Dagmar Hauschkovou.</p> <p>Ověřovateli zápisu z dnešního jednání stanovuji pana Karla Klimeše a pana Kamila Švorčíka</p> <p>V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů, omluveni jsou pan Jan Antl, pan Marek Plný, pan Ján Pastorek a Ing. Matěj Brát..</p> <p>Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné.</p> <p>Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM je přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube a zároveň je pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam.</p> <p>Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zahájení a schválení programu 4. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025 Kontrola plnění usnesení

3. Dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu
4. Provedení rozpočtového opatření na Dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu
5. Forma investování a vlastnictví akce: „Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“
6. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159, v k. ú. Police nad Metují
7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1036/4 v katastrálním území Police nad Metují
8. Odkup částí pozemků parc. č. 425/3, 425/4, 444/20 a 444/18, vše v k. ú. Hlavňov
9. Záměr prodeje pozemku parc. č. 14/1 nebo jeho části v k. ú. Police nad Metují
10. Směna částí pozemku parc. č. 444/12 a částí pozemku parc. č. 444/10, v k. ú. Hlavňov
11. Prodej pozemků v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.
12. Aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pěkov
13. Změna č. 5 ÚP města Police nad Metují
14. Změna č. 8 ÚP města Police nad Metují
15. Diskuze

Má někdo z členů zastupitelstva návrh na změnu či doplnění předloženého programu dnešního zasedání ZM?

Pokud tomu tak není, předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 4. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2025.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

3. **1/4ZM/2025**

Dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a. s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika, IČ 00001350, v celkové výši 44 000 000 Kč se splatností na 10 let na zajištění financování projektů „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu. Úvěr nebude zajištěn žádnými zajišťovacími prostředky.

Komentář:

Starosta - informoval o dalším financování výstavby Sportparku. Uvedl, že vzhledem k nezískání dotace od NSA musí město do financování zapojit dlouhodobý úvěr. Město je připraveno se přihlásit do 3. dotační výzvy, kterou by měla NSA vyhlásit v nejbližší době. Věří, že město dotaci získá. Do té doby bude stavba financována z úvěru od ČSOB ve výši 44 mil. Kč se splatností 10 let a měsíční splátkou jistiny 370 tis. Kč.

Ing. J. Beran - shrnul obsah pracovního jednání zastupitelstva, kde se tato problematika řešila. Uvedl, že zastupitelé realizaci této stavby schválili již na svém zasedání v prosinci loňského roku. Dle jeho názoru je zapotřebí v ní pokračovat a dokončit ji, i když je částka vysoká.

Ing. R. Kříž - uvedl, že již na pracovním jednání zastupitelstva vyjádřil své stanovisko k financování stavby. Upozornil, že bez dotace bude profinancování komplikované. Dle jeho názoru došlo ke špatné komunikaci. Není si vědom, že by zaznělo jasné prohlášení, že i v případě nezískání dotace bude město stavbu realizovat. Dále upozornil na úrokové náklady a zatížení městského rozpočtu.

Starosta - uvedl, že o realizaci stavby opakovaně informoval v Polickém měsíčníku a že na prosincovém

zasedání byla schválena smlouva o dílo na realizaci sportparku. Muselo tedy být každému zřejmé, že se nejedná o deklaratorní akt, ale závazný postup. Kraj finanční pomoc přislíbil, v návaznosti na výsledek žádosti města v 3. kola dotační výzvy NSA. Dodal, že si uvědomuje riziko a vnímá odpovědnost za zatížení rozpočtu. Město v minulosti splácelo souběžně několik úvěrů a vždy to zvládlo.

Mgr. J. Hlaváčková - reagovala na Ing. R. Kříže vyjádřením, že na prosincovém zasedání zastupitelstva se již nejednalo o tom, zda sportpark stavět či ne, ale schvalovala se smlouva o dílo s vědomím, že pro město to bude znamenat úvěrové zatížení.

N. Dvořáková - požádala zastupitele, aby byli připraveni veřejnosti věcně zdůvodnit potřebu výstavby nového sportoviště. Objevují se argumenty proč budovat další fotbalové hřiště, když existuje nové ve sportovním areálu Artamon. Je třeba uvést, že toto hřiště je soukromou aktivitou. Děti z fotbalových oddílů, aby mohly odehrát svá utkání musí v podzimních měsících dojíždět na umělou trávu mimo město. Ani škola nemá odpovídající sportoviště.

Starosta doplnil, že travnatá hrací plocha fotbalového stadionu nemůže sloužit jako tréninkové hřiště. Dodal, že přínosem nového sportoviště bude také in-line dráha pro veřejnost a lyžaře.

Ing. M. Pošmura - vznesl dotaz, jaké budou úroky z úvěru a jak se to promítne do objemu investic v příštím roce.

Ing. J. Hlaváčková - uvedla, že při splatnosti úvěru 10 let budou celkové úroky činit cca 8 mil. Kč.

Starosta - uvedl, že město nepočítá, mimo prodeje st. parcel, s větším prodejem majetku a ani příjem z dotací nebude příští rok významný (kromě té od NSA, pokud ji obdrží). V roce 2026 bude tedy nutné počítat s nižším objemem disponibilních finančních prostředků. Rozpočet může zatížit i financování platů nepedagogických pracovníků škol. Odhadovaná částka na investice v roce 2026 tak bude cca 30 mil. Kč.

Ing. M. Pošmura - vznesl dotaz, zda bude možné schválený dlouhodobý úvěr na Sportpark použít na výstavbu dvou bytových domů v lokalitě Ostašská, pokud město získá dotaci od NSA.

Starosta - potvrdil, že město může tyto prostředky z úvěru použít na výstavbu bytových domů, pokud bude tato akce zahrnuta do rozpočtu a schválí ji zastupitelstvo.

Ing. M. Pošmura - upozornil na nevýhody asfaltového oválu, který je pro atletiku zcela nevhodný, tartanový povrch by byl vhodnější, ten zas ale nevyhovuje kolečkovým lyžím a bruslím.

Starosta - uvedl, že s běžeckým povrchem je počítáno na sídlišti, kde chce město realizovat sportoviště pro školy s malým tartanovým oválem.

Ing. M. Pošmura - se dotázal, zda se na nové fotbalové hřiště bude vhodné konání mistrovských utkání a jestli tam bude dostatečné zázemí pro hráče a rozhodčí.

Starosta - odpověděl, že parametry nového hřiště budou splňovat požadavky na mistrovská utkání. Instalován bude trávnik nové generace a zázemí pro hráče, rozhodčí a pořadatele bude sestavené z kontejnerů, tzv. „buňkoviště“.

Hlasování Pro: 16 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Hlasování se zdržel: Ing. Radko Kříž.

4. **2/4ZM/2025**

Provedení rozpočtového opatření na Dlouhodobý úvěr „Výstavba Sportparku ve městě Police nad Metují“ a případné další investiční akce Města Police nad Metují v rámci schváleného rozpočtu

I. Zastupitelstvo města pověřuje

radu města k provedení rozpočtového opatření ve věci zapojení dlouhodobého úvěru ve výši 44 000 000 Kč na „Výstavbu Sportparku ve městě Police nad Metují“ v souladu s rozpočtovou skladbou ve třídě výdajů (tř. 5,6) a třídě financování (tř.8).

Komentář:

Starosta - uvedl, že toto usnesení navazuje na usnesení předchozí. V návaznosti na zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je třeba pro umožnění financování sportparku z městského rozpočtu se zapojením úvěru schválit příslušné rozpočtové opatření. Jelikož v tuto chvíli není tento úvěr smluvně zabezpečen nemůže zastupitelstvo města rozpočtové opatření k financování akce "Výstavba sportparku" schválit dnes. S ohledem na to, že další jednání zastupitelstva je plánováno na prosinec a do té doby bude třeba úvěr již čerpat je nezbytné, aby zastupitelstvo města k provedení rozpočtového opatření pověřilo radu města. Rada města sice může dle rozhodnutí zastupitelstva provádět rozpočtová opatření, ale pouze do výše výdajů, které by v jednotlivém případě nepřekročily 1 % celkově schválených výdajů rozpočtu pro daný rok, což pro rok 2025 činí 1 319 387 Kč, což je pro tento případ částka nedostatečná a je tedy ZM předkládáno ke schválení toto jednorázové pověření.

Ing. J. Beran - navrhl vypustit z usnesení "případné další investiční akce" s odůvodněním, že do 1,3 mil. Kč může Rada města schvalovat investiční akce bez souhlasu zastupitelstva.

Starosta - souhlasil a předložil k hlasování upravenou verzi návrhu usnesení.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

5. **3/4ZM/2025**

Forma investování a vlastnictví akce: „Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“

I. Zastupitelstvo města projednalo

navržené varianty investování a vlastnictví bytových domů v ul. Ostašská, Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

pokračovat v přípravě záměru tak, aby oba bytové domy byly koncipovány jako nájemní bydlení ve vlastnictví města.

III. Zastupitelstvo města pověřuje

odbor IMŽP pokračovat v přípravě vypracování dokumentace k provedení stavby

Komentář:

Starosta - uvedl, že na projekt dvou bytových domů na Ostašské ulici proběhla architektonická soutěž. Po zapracování připomínek je projekt ve finální fázi. Do dvou měsíců by město jako objednatel mohlo požádat o stavební povolení. Nyní je třeba rozhodnout jakým způsobem bude město pokračovat v realizaci záměru vybudování dvou bytových domů.

Nabízí se 4 varianty: 1. Nájemní byty ve vlastnictví města; 2. Družstevní výstavba, 3. Prodej projektu developerovi, 4. Prodej jednoho domu developerovi a ponechání jednoho bytového domu jako nájemního ve vlastnictví města. Rada města doporučila, aby oba bytové domy byly koncipovány jako nájemní bydlení ve vlastnictví města.

Starosta - dodal, že město má dlouhodobě v majetku byty nízkého standardu a potřebuje byty pro hasiče, policisty a lékaře. Toto téma bylo projednáno v pracovních skupinách i na pracovním zasedání zastupitelstva. Pokud bude investorem město, má šanci získat na výstavbu dotaci z programu "Dostupné nájemní bydlení".

Ing. M. Pošmura - vznesl dotaz, kolik bude v domech bytů, jaké budou velikosti a kdy je plánované dokončení stavby.

Starosta - reagoval, že předběžné náklady na výstavbu budou cca 137 mil. Kč. Vznikne 38 bytů různých velikostí, plus nebytové prostory pro komunitní činnost (schůze nájemníků, kavárna atd.). Zahájení stavby se plánuje na podzim 2026 a dokončení v roce 2028.

Ing. M. Pošmura - reagoval, že 130 mil. Kč je celkový roční rozpočet města.

Starosta - odpověděl, že přijatý úvěr na výstavbu by byl splácen z nájemného.

J. Foglar - vznesl dotaz, z čeho chce město stavbu financovat, když bude čerpat úvěr na Sportpark.

Starosta - uvedl, že financování se předpokládá z programu "Dostupné nájemní bydlení", kde je 30 %

	<p>dotace ze státního rozpočtu, 60 % půjčka z prostředků Národní rozvojové banky a 10 % z prostředků města. Bez úvěru tyto domy nelze postavit.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/4ZM/2025 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159, v k. ú. Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1, a spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 1159, v k. ú. Police nad Metují, do majetku města.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 390/1 o výměře 267 m², a spoluvlastnického podílu ve výši 5/12 k pozemku parc. č. 1159, v k. ú. Police nad Metují. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky budou převedeny do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/315617/2025-HNAM. Součástí smlouvy na převod pozemků je ujednání o zřízení věcného práva, kterým se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pozemky nezcizit a nezatížit zástavním právem či věcným břemenem.</p> <p>Komentář: Starosta - uvedl, že se jedná o pozemek v sousedství silnice ve Žďárské ulici. Město dlouhodobě usiluje o získání tohoto pozemku, nyní mu ho stát bezúplatně převede. Po jeho převodu bude město jednat o odkupu od dalších osm spoluvlastníků.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/4ZM/2025 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1036/4 v katastrálním území Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo bezúplatný převod pozemku parc. č. 1036/4 v k. ú. Police nad Metují do majetku města.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1036/4 o výměře 353 m² v k. ú. Police nad Metují. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/384303/2025-HNAM. Součástí smlouvy na převod pozemku je ujednání o zřízení věcného práva, kterým se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pozemek nezcizit a nezatížit zástavním právem či věcným břemenem.</p> <p>Komentář: Starosta uvedl, že pozemek se nachází pod účelovou komunikací vedoucí k bývalé cihelně. Město o něj požádalo již před několika lety. Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bezúplatný převod schválil.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/4ZM/2025 Odkup částí pozemků parc. č 425/3, 425/4, 444/20 a 444/18, vše v k. ú. Hlavňov</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo odkup pozemků v katastrálním území Hlavňov od paní [redacted] do majetku města.</p>

10.	<p>8/4ZM/2025 Směna části pozemku parc. č. 444/12 a části pozemku parc. č. 444/10, v k. ú. Hlavňov</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDACTED] [REDACTED] ve věci směny pozemků parc. č. 444/10 a 444/12, v k.ú. Hlavňov.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků v k. ú. Hlavňov vyznačených v geometrickém plánu č. 251-414/2024 takto: 1. město Police nad Metují získá části pozemků označené jako parc. č. 444/16 o výměře 16 m² a 444/17 o výměře 307 m². 2. pan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] I získá části pozemků označené jako parc. č. 444/10 o výměře 759 m² a 444/12 o výměře 961 m². Pan Kohl uhradí doplatek za rozdíl ve výměře pozemků ve výši 34 800 Kč, k této ceně bude připočítána cena za vzrostlé dřeviny na pozemku. Pan Kohl dále uhradí 1/2 nákladů na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí směnné smlouvy bude ujednání o zřízení předkupního práva k pozemkům parc. č. 444/10 a 444/12 do doby splnění podmínek, tj. obnova vodní plochy ve lhůtě 10 let od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věcné. Dále bude sjednána rozvazovací podmínka pro případ, že nedojde k realizaci obnovy vodní plochy.</p> <p>III. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit směnnou smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.12.2025</p> <p>Komentář: Starosta - uvedl, že Osadní výbor Hlavňov tuto směnu schválil za podmínky, že parcely ve vlastnictví pana [REDACTED], umístěné pod turistickou cestou, přejdou do majetku města, čímž dojde k narovnání vlastnických vztahů. Pan [REDACTED] chce tyto pozemky rekultivovat, obnovit vodní nádrž a vrátit území jeho původní funkci. Součástí směnné smlouvy je ujednání o zřízení věcného předkupního práva k předmětným pozemkům do doby splnění podmínek, tj. obnovy vodní plochy ve lhůtě 10 let od převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Dále bude sjednána rozvazovací podmínka pro případ, že nedojde k realizaci obnovy vodní plochy. Ing. J. Beran - doporučil ve smlouvě ošetřit, aby v případě nedodržení podmínek ze strany pana [REDACTED] vedoucí k odstoupení od smlouvy ze strany města, nemuselo město vracet směněné pozemky, resp. finanční vyrovnání. Starosta - uvedl, že je možné příslušná sankční ustanovení do smlouvy doplnit, vzhledem k tomu že nejedná o podstatné náležitosti smlouvy, není potřeba ze strany zastupitelstva schvalovat úplné znění. Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/4ZM/2025 Prodej pozemků v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemků v katastrálním území Hony formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje</p>

vyhlášení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, a to pozemků v katastrálním území Hony uvedených níže:

- pozemek parc. č. 1103/1 o výměře 2353 m² a pozemek parc. č. 1103/2 o výměře 1639 m².

III. Zastupitelstvo města schvaluje

základní podmínky veřejné dražby uvedené níže a obecný text veřejné dražební vyhlášky uvedený v příloze:

- vyvolávací cena je stanovena ve výši 700 Kč/m² včetně DPH, dražební jistina je ve výši 100 000 Kč;
- kupující jsou povinni dodržet lhůty výstavby rodinného domu uvedené v textu veřejné vyhlášky;
- lhůta pro uhrazení doplatku kupní ceny je 90 dnů od příklepu, v případě nutnosti uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru může být lhůta prodloužena maximálně o 60 dnů;
- kupující bezplatně zřídí k vydražené nemovitosti ve prospěch města předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje jako právo věčné. Předkupní právo zaniká po dokončení stavby rodinného domu.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zajistit zveřejnění dražeb v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb.

Termín: 28.11.2025

Komentář:

Starosta informoval, že se jedná o obdobný způsob prodeje pozemků jako v ulici Větrná. Vyvolávací cena je stanovena na 700 Kč/m² včetně DPH a dražební jistina je stanovena na 100 tis. Kč. Po ukončení dražby příklepem katastrální úřad zapíše pozemek přímo vítěznému dražiteli. Zastupitelstvo již o prodeji konkrétnímu kupci nerozhoduje.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12. **10/4ZM/2025**

Aktualizace Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pěkov

I. Zastupitelstvo města schvaluje

aktualizaci Plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pěkov, schváleného ZM usnesením č. 02/04/2016; důvodem aktualizace je vložení nových požadavků, vzniklých v průběhu zpracovávání KPÚ.

Komentář:

Starosta uvedl, že důvodem aktualizace je vložení nových požadavků vzniklých v průběhu zpracovávání KPÚ. V pondělí proběhlo jednání vlastníků, kde jeden z vlastníků požaduje vyštěrkování kolejí na příjezdové komunikaci. CHKO s tímto zásahem bohužel nesouhlasí. Bude zaslána nová odůvodněná žádost na SCHKO. Pokud bude vydáno souhlasné stanovisko, bude otevřena cesta k finálnímu řešení těchto úprav. Vystavení návrhu by mělo proběhnout do konce roku 2025.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13.	<p>11/4ZM/2025 Změna č. 5 ÚP města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu č. 5 Územního plánu města Police nad Metují.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ověřilo že Změna č. 5 územního plánu města Police nad Metují není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.</p> <p>III. Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 5 Územního plánu města Police nad Metují formou opatření obecné povahy.</p> <p>Komentář: Starosta uvedl, že proces projednání změny územního plánu města č. 5 se podařilo dostat do finální fáze a věc je předložena ke konečnému schválení zastupitelstva. Po vyvěšení bude tato změna platná.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/4ZM/2025 Změna č. 8 ÚP města Police nad Metují</p> <p>I. Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti HAUK s.r.o., IČ 62029631, se sídlem Police nad Metují, Mírová 155, o změnu územního plánu města spočívající v rozšíření ploch výroby na jižním okraji areálu firmy.</p> <p>II. Zastupitelstvo města schvaluje projednání změny č. 8 územního plánu města Police nad Metují spočívající v rozšíření ploch výroby na jižním okraji areálu firmy HAUK s.r.o. dle žádosti, s tím, že žadatel uhradí náklady pořízení změny, včetně nákladů na aktualizaci standardizace územního plánu města.</p> <p>Komentář: Starosta - uvedl, že na žádost společnosti HAUK s.r.o. se jedná o proces zrychleného projednání. Změna spočívá v rozšíření ploch pro výrobu na jižním okraji areálu firmy. Záměr byl předjednan se správou CHKO, která předběžně souhlasí, neboť nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Starosta dodal, že záměr nebyl z časových důvodů projednán s Komisí pro výstavbu a rozvoj, ale byl projednán s městským architektem, Ing. arch. Dostálem, který ho považuje za možný a nekonfliktní vůči rozvojovým zájmům města. Ing. J. Beran - uvedl, že změnu podpoří, ačkoli se mu nelíbí, že se jedná o nestandardní postup. Vyzdvihl však přístup pana Hauka, který městu vždy vyšel vstříc a rekultivuje brownfieldy, s kterými by město mělo jinak problémy. Starosta - dodal, že zásadní pro realizaci této změny budou stanoviska o posouzení vlivu na životní prostředí, o které musí žadatel požádat.</p> <p>Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta informoval:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ukončení sanace skal ve svahu nad komunikací u nádraží ČD. Místo bude prověřeno inspektorem údržby silnic a následně budou odstraněny semafofy.

- o pokračování přípravných prací na revitalizaci „Špejcharu“ - bylo vyhlášeno výběrové řízení na vyhotovení studie proveditelnosti, kde město obdrželo tři nabídky. Studie proveditelnosti by měl dát odpověď, zda avizované záměry využití, s kterými počítá PSO či provozovatelé divadelního klubu jsou reálné.
- o pokračování výstavba sportparku. Uvedl, že se dokončuje drenáž podloží, instalují se patky pro sloupy oplocení a osvětlení, připravuje se startovací a cílová jáma pro protlaky pod Ostašskou ulicí. V příštím týdnu proběhne návštěva firmy na výrobu kontejnerů, ve kterých bude zázemí pro sportovce, tzv. „buňkoviště“.

Ing. J. Beran - poděkoval starostovi za čas věnovaný v minulém týdnu diskuzi o záměrech města. Kriticky se vyjádřil k radou města schvalovaným individuálním dotacím. Připomněl, že na jaře upozorňoval na to, že bylo ze strany spolků podáno méně žádosti o dotaci v rámci grantového systému než obvykle a že má obavu, aby spolky nespolehaly na individuální dotace. Bohužel to vypadá, že se jeho obava naplnila. Uvedl, že z 5 obdržených žádostí o individuální dotaci byly minimálně 3, které měly být projednávány v rámci grantového systému města. Dle jeho názoru se jedná o obcházení stanoveného systému. Nezanedbatelná je i otázka finanční, jedná se o další finanční prostředky z rozpočtu města, které mohly být využity jinak. Obecně to není to fér vůči ostatním spolkům, které v rámci grantového systému musí splnit řadu podmínek.

Starosta - reagoval, že ani členové rady města nejsou spokojeni s touto praxí, ale žadatelé mají právo o dotaci požádat. Dodal, že rada města v některých případech požadované částky s odkazem na vyhýbání se systému zkrátila. Uvedl příklad, kdy v případě žádosti Spolku pro rozvoj Pěkova a Honů byla požadovaná finanční částka na akci "Sraz rodáků" radou města zkrácena na čtvrtinu. Spolek nakonec vyhodnotil, že za takovýchto finančních podmínek akci organizovat nebude. Doplnil, že se připravuje nová směrnice ke schvalování individuálních žádostí o dotaci, poděkoval za součinnost referentce pro dotace, Ing. X. Hambálkové.

Ing. J. Beran - vznesl dotaz, v jakém stádiu jsou jednání s majiteli bývalého autobazaru za čerpací stanicí.

R. Starý - uvedl, že proběhlo osobní setkání s majiteli. Ze strany města byl tlumočen požadavek uvedený v nájemní smlouvě, aby byly odstraněny na pozemku umístěné objekty, tj. pozemek uveden do původního stavu. Pan [redacted] požádal o finanční kompenzaci za inženýrské sítě, které na své náklady na pozemku vybuodoval a které by mohly být využity v budoucnu. S tím se obě strany rozešly.

Starosta - doplnil, že celá záležitost se již táhne dlouho. Uvedl, že město nechalo zpracovat znalecký posudek na inženýrské sítě, který stanoví jejich hodnotu. Doporučil projednat v ZM nebo spíše v RM usnesení, ve které bude jasně uveden způsob a rozsah vyrovnání s nájemci pozemku.

Ing. J. Pohl - poděkoval grantové komisi, která se zabývala žádostí Klubu lyžařů a iniciovala schůzku ohledně nejasností v přidělování dotací spolkům. Vyjádřil politování nad tím, že jiné spolky neprojevíly o toto setkání zájem.

Starosta - poděkoval předsedovi Grantové komise za vstřícný postoj a vyřešení podnětů.

Ing. M. Pošmura - navrhl, aby byly na webu města zveřejňovány i zápisy z jednání jednotlivých komisí rady města. Uvedl, že se často jedná o zajímavé věci a veřejnost by měla být s nimi seznámena.

Starosta - reagoval, že se v současné době hledá vhodná platforma nejen pro zápisy, ale i pro sdílení materiálů jednotlivých komisí, zvažuje se vhodné sdílené úložiště. Dodal, že se obává, aby veřejnost nebylo matena tím, že komise rady mají pouze poradní hlas a jejich návrhy nemusí být vždy přijaty.

M. Voborník, zástupce SDH Radešov - seznámil zastupitele se situací v Radešově, kde byl od července ukončen provoz klubovny umístěné v soukromém objektu. V obci tak chybí komunitní místnost pro setkávání občanů. Požádal zastupitele, aby pomohli urychlit zahájení výstavby klubovny, která byla v plánu za několik let. Situace je nyní akutní. Nabídl pomoc radešovských hasičů, kteří jsou ochotni se na stavbě podílet. Byl by moc rád, kdyby se podařilo stavbu v příštím roce uskutečnit alespoň do fáze,

kdyby by bylo možné přes zimu provádět vnitřní práce.

Starosta - reagoval, že rozpočet na rok 2026 se teprve začíná sestavovat, požadavky občanů Radešova chápe a podporuje. V rozpočtu příštího roku by mělo být zohledněno, že v Radešově nebyly v letošním roce realizovány žádné investice. Dodal, že je třeba prověřit model výstavby s možností zapojení jak technických služeb města, tak radešovských hasičů. Požádal, aby žádost o realizaci stavby byla doručena písemně prostřednictvím zápisu z OV Radešov a SDH.

Ing. J. Beran - uvedl, že zařazení finančních prostředků na klubovnu v Radešově do rozpočtu roku 2026 je téměř povinností, neboť při tvorbě rozpočtu na letošní rok bylo řečeno, že žádné prostředky Radešovu přiděleny nebudou, ale bude s větší částkou počítáno pro rok následující tak, aby mohla stavba klubovny proběhnout najednou.

Starosta - dodal, že stavba klubovny byl v plánu na rok 2028 kdy SDH Radešov slaví výročí svého založení, ale situace dnes je jiná a bud třeba výstavbu urychlit.

Mgr. J. Hlaváčková - doporučila SDH Radešov prostřednictvím OV Radešov spolupracovat s investičním technikem, který má na starosti harmonogram investičních akcí na příští rok.

Místostarosta R. Starý - uvedl, že předsedové osadních výborů již byli vyzváni k součinnosti s investičním technikem a mají poslat požadavky do rozpočtu na rok 2026.

Starosta ukončil zasedání a avizoval, že příští a poslední veřejné zasedání zastupitelstva v tomto roce se uskuteční 10. 12. 2025.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

Kamil Švorčík
člen ZM

Karel Klimeš
člen ZM