

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 24. 4. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, ~~Jan Antl~~ - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni : Jan Antl

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Vítěz veřejné zakázky "Rekonstrukce WC na prvním stupni ZŠ v Polici nad Metují"
- 2) Vítěz veřejné zakázky "Oprava hřbitovní zdi na pozemku p. č. 87 v Polici nad Metují"
- 3) Smlouva na dotaci poskytnuté KHK na rekonstrukci a přístavbu ZUŠ Police nad Metují
- 4) Souhlas s přijetím sponzorských darů ZUŠ Police nad Metují
- 5) Souhlas s podáním žádosti o dotaci na projekt s názvem „Od řemesla k počítači – tradiční řemesla a digitální technologie ruku v ruce“;
- 6) Stav venkovních sportovišť a dětských hřišť
- 7) Smlouva o dílo na realizaci personálního auditu
- 8) Postup zavedení do praxe služby Mobilní rozhlas
- 9) Reakce na žádost pana Pšeničky o vrácení části nájemného za byt v č.p. 209
- 10) Pořízení změny Územního plánu města Police nad Metují č. 2
- 11) Návrh čtvrtletních odměn jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují;
- 12) Zmocnění k zastupování města na sněmu SMO ČR v termínu 18. - 19. 5. 2017
- 13) Stanovení členů komise pro obnovu katastrálního operátu v katastrálním území Pěkov
- 14) Vypracování PD akce "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Na Babí"
- 15) Parametry VŘ na rekonstrukci chodníků v Pěkově
- 16) Parametry VŘ na rekonstrukci křižovatky na Komenského náměstí:
- 17) Vítěz VŘ na zajištění TDI a koordinátora BOZP při rekonstrukci ZUŠ
- 18) Prodej pozemku p.č. 1261 a části pozemku p.č. 999/5 v k.ú. Police n.M. společnosti Hauk
- 19) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o.
- 20) Smlouva o převodu a převzetí investorství stavby vodovodu v Brandejsově ulici
- 21) Pověření jednat s Pozemkovým úřadem ve věci směny poz. parc. č. 106/1 v k. ú. V. Ledhuje
- 22) Postup v procesu reklamace vad víceúčelového hřiště
- 23) Směrnice č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 24) Zvýšení intenzity čištění odpadních vod v místních částech bez páteřní kanalizace
- 25) Změna rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 – 6;
- 26) Prodej stavebních pozemků v Brandejsově ulici
- 27) Trvání zákazu průjezdu vozidel přes Klůček

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF

01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.

18/04/17 zodp. IMŽP - prodej kompletu vstupní brány – květen

USNESENÍ

z 8. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017 ze dne 24. dubna 2017

01/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce WC na prvním stupni ZŠ v Polici nad Metují";

II. schvaluje za vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce WC na prvním stupni ZŠ v Polici nad Metují" společnost Broumstav s. r. o., IČO 422 284 33, se sídlem Žižkova 53, 550 01 Broumov, s nabídkovou cenou 1 313 210,- Kč bez DPH (tj. 1 588 984,10 Kč včetně DPH) a současně také schvaluje uzavření smlouvy o dílo;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou k podpisu smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

02/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava hřbitovní zdi na pozemku p. č. 87 v Polici nad Metují";

II. schvaluje za vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava hřbitovní zdi na pozemku p. č. 87 v Polici nad Metují" společnost VŠE PRO STAVBY s. r. o., IČO 289 69 553, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 - Žižkov 130 00, s nabídkovou cenou 284 035,36 Kč bez DPH (tj. 343 682,79 Kč včetně DPH) a současně také schvaluje uzavření smlouvy o dílo;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou k podpisu smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala smlouvu o poskytnutí dotace na rekonstrukci a přístavbu ZUŠ Police nad Metují

II. schvaluje přijetí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Rekonstrukce a přístavba ZUŠ Police nad Metují" ev. pod č. 17RGI02-0019 ve výši 1 500 000,- Kč

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou k podpisu smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala nabídku sponzorských darů ZUŠ Police nad Metují na podporu pěveckých sborů;

II. schvaluje, aby ZUŠ v Polici nad Metují přijala sponzorský dar od:

a) pana xxxx D. B. ve výši 20 000 Kč

b) pana V. U. ve výši 2 500 Kč.

c) firmy Continental Automotive Czech Republic s.r.o. ve výši 2 000 Kč

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. byla seznámena s žádostí města Police nad Metují o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt s názvem „Od řemesla k počítači – tradiční řemesla a digitální technologie ruku v ruce“;

II. schvaluje podání žádosti o financování uvedeného projektu z Evropských strukturálních a investičních fondů – Integrovaného regionálního operačního programu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/08/2017

Rada města Police nad Metují:

- 1. se seznámila** s technickým stavem venkovních sportovišť a dětských hřišť;
- 2. bere na vědomí** protokol o odborné technické kontrole tělovýchovného nářadí a zařízení dětských hřišť;
- 3. ukládá** sportovnímu referentovi pokračovat v údržbě a odstraňování závad vyplývajících z odborné technické kontroly v rozsahu daném schváleným rozpočtem města na rok 2017.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/08/2017

Rada města Police nad Metují:

- I. projednala** návrh smlouvy o dílo na realizaci personálního auditu - nezávislé a objektivní hodnocení procesů a lidských zdrojů v organizaci Police nad Metují;
- II. schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci personálního auditu s firmou Gnostika Consulting, s.r.o., Rybalkova 27, 101 00 Praha 10., IČ 24821039 za smluvní odměnu 75 000,- Kč bez DPH;
- III. pověřuje** starostku Idu Jenkovou podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/08/2017

Rada města Police nad Metují:

- I. projednala** postup zavedení do praxe služby Mobilní rozhlas a navazující mobilní aplikace.

II. schvaluje:

- a) rozdělit zprávy rozesílané Mobilním rozhlasem do následujících skupin:
 - krizové informace; elektřina, voda, plyn, odpady; kulturní akce; sportovní akce; změny v dopravě; informace z úřadu; ostatní informace z dění ve městě
- b) zadat tisk předložených propagačních letáků informujících občany o zavedení služby Mobilní rozhlas v Polici nad Metují a zajistit jejich distribuci do všech poštovních schránek ve městě, zároveň leták otisknout v příštím čísle PM a dále jej distribuovat v knihovně, divadle, IC a na všech kulturních, společenských a sportovních akcích. Dále tuto službu propagovat v místním rozhlase, na webových stránkách města, CKVS a MPM a Facebooku.
- c) aby informace službou Mobilní rozhlas byly přednostně šířeny prostřednictvím e-mailu a zveřejněním v aktualitách na webových stránkách města a jeho organizačních složek. Zprávy prostřednictvím SMS budou rozesílány pouze v nezbytných případech, kdy záleží na rychlém a zaručeném doručení. Rozesílání hlasových zpráv je v kompetenci starostky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/08/2017

Rada města Police nad Metují:

- I. projednala** opakovanou žádost pana P. P. o vrácení části nájemného za byt č. 4 v č.p. 209 v Polici nad Metují a potvrzení o ukončení nájemního vztahu a o úhradu vestavěných movitých věcí v tomto bytu;

II. opakovaně:

- a) neschvaluje vrácení části nájemného za užívání bytu č. 4 v č.p. 209 v Polici nad Metují v požadované výši 108.000,- Kč panu P. P. Důvodem je, že nájemné placené panem Pšeničkou bylo po celou dobu nájemního vztahu ve výši 25,- Kč/m²/měsíčně, což neodpovídá ani výši nájemného v bytech sociálních a je tedy předpoklad, že zde byly zohledněny vady na předmětu nájmu. Dalším důvodem je fakt, že město Police nad Metují investovalo do úprav předmětné nemovitosti nemalé finanční prostředky, které vedly ke zvýšení komfortu bydlení.
- b) nesouhlasí s úhradou vestavěných movitých věcí z důvodu, že budova není, a v době, kdy žadatel končil svůj nájemní vztah, již nebyla, ve vlastnictví města Police nad Metují s tím, že již od 9. 12. 2015 nebylo město oprávněno s budovou jakkoliv nakládat, a dále pak z důvodů, že žadatele nedoložil všechny potřebné doklady, zejména souhlas vlastníka bytu s provedením úprav bytu. Z uvedeného je zároveň zřejmé, že nelze vydat ani požadovaný doklad o ukončení nájmu bytu.

- III. pověřuje** odbor IMŽP, vypracováním konečné odpovědi, a starostku města Idu Jenkovou jejím podpisem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. doporučuje ZM:

- a) schválit pořízení změny územního plánu č. 2 obsahující primárně projednání změny ploch pro výstavbu objektů individuálního bydlení v katastrálním území Velká Ledhuje;
- b) vyzvat veřejnost pro podání podnětů do zadání změny č. 2 územního plánu s termínem podání podnětů do 31. 7. 2017;

II. pověřuje:

- a) komisi pro rozvoj a urbanismus města posouzením doručených podnětů občanů;
- b) odbor IMŽP zajištěním vyjádření vlastníků pozemků, na kterých jsou navrženy stávající plochy pro individuální bytovou výstavbu z hlediska vlastní iniciativy k výstavbě, resp. ochotě nabídnout a prodat pozemky pro výstavbu za cenu obvyklou či za cenu tržní;
- c) místostarostu Mgr. Jiřího Škopa jako zastupitele pro územní plánování zajišťováním průběžné procesní agendy, včetně podávání informací o stavu projednání.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh čtvrtletních odměn jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují;

II. schvaluje v souladu se smlouvou o výkonu funkce jednatele čtvrtletní prémii ve výši 100 % za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí informaci místostarosty o konání sněmu Svazu měst a obcí ČR v termínu 18. - 19. 5. 2017 v Plzni;

II. souhlasí s tím, aby z důvodu termínové kolize starosty, místostarosty a tajemníka bylo město na sněmu SMO ČR zastoupeno zmocněným zástupcem;

III. zmocňuje k zastupování města Police nad Metují na sněmu SMO ČR v termínu 18. - 19. 5. 2017 pana Karla Rejchrtu, starostu obce Božanov;

IV. pověřuje místostarostu města Mgr. Jiřího Škopa přípravou a podpisem plné moci a dalších potřebných dokumentů pro zastupování města na sněmu SMO ČR.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí informace o zahájení procesu obnovy katastrálního operátu v k. ú. Pěkov novým mapováním a povinnostech města při tomto mapování;

II. jmenuje tyto členy komise pro obnovu katastrálního operátu v katastrálním území Pěkov novým mapováním za město Police nad Metují, za Městský úřad Police nad Metují a za místní část Pěkov:

- Mgr. Jiří Škop, místostarosta,
- Ing. Jan Troutnar, vedoucí odboru IMŽP,
- Nikola Řezníčková, referent odboru IMŽP,
- Ing. Kateřina Brátová, vedoucí odboru výstavby,
- Eva Justová, referent odboru výstavby,
- Zdeněk Kadidlo, občan Pěkova;

III. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa průběžným podáváním informací o průběhu obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Pěkov novým mapováním.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. se seznámila s variantami řešení rekonstrukce VO v ul. Na Babí a s porovnáním nákladů na realizaci této veřejné zakázky;

II. schvaluje vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce veřejného osvětlení v ul. Na Babí" v souvislosti s realizací investiční akce Královéhradeckého kraje "Rekonstrukce ul. Na Babí v Polici nad Metují" firmou ELTYM Hronov spol. s.r.o., Husova 207, 549 31 Hronov ve výši 29.000,- Kč bez DPH (tj. 35.090,- Kč s DPH), současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo. RM doporučuje ZM schválit rozpočtovou změnu na zajištění realizace výše uvedené akce v souběhu s rekonstrukcí chodníků a komunikace;

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu schválené v rozpočtu města Police n. M. pro rok 2017 v kapitole komunikace: „Chodníky Pěkov“ a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky;

II. schvaluje rozsah zadání a následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky Pěkov“:

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%
2. obeslané firmy: STRABAG a. s. - Hradec Králové; COLAS CZ a. s. - Hradec Králové; BEZEDOS s.r.o. - Hronov; Silniční stavby - Jaroměř;
3. výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta; Zdeněk Kadidlo - člen stavební komise; Ing. Pavel Scholz - investiční technik; Ing. Xenie Hambálková - referentka správy dotací; Michal Mucha - TS Police n. M. s.r.o.; náhradník: Ing. Pavel Pohner – tajemník; DiS. Vít Hynek - investiční technik; Petr Jenka - TS Police n. M. s.r.o.;

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu schválené v rozpočtu města Police n. M. pro rok 2017 v kapitole komunikace: „Rekonstrukce křižovatky Komenského náměstí“ a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky;

II. schvaluje rozsah zadání a následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce křižovatky Komenského náměstí“:

1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%
2. obeslané firmy: STRABAG a. s. - Hradec Králové; COLAS CZ a. s. - Hradec Králové; BEZEDOS s.r.o. - Hronov; Silniční stavby - Jaroměř; Svoboda a.s - Meziměstí
3. výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta; Ing. Pavel Scholz - investiční technik; DiS. Vít Hynek - investiční technik; Ing. Xenie Hambálková - referentka správy dotací; Michal Mucha - TS Police n. M. s.r.o.; náhradník: Ing. Pavel Pohner – tajemník; Ing. Pavel Kalibán - ředitel TS Police n. Met. s.r.o.; Petr Jenka - TS Police n. M. s.r.o.

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek podle schválených kritérií.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

21/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí žádost pana M. K. zastupujícího ČSCHZO v Polici nad Metují;

II. pověřuje odbor IMŽP Nikolu Řezníčkovu jednat nadále v této věci s Pozemkovým úřadem v Hradci Králové o směně pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Velká Ledhuje za obdobný pozemek ve stejné lokalitě.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí informaci místostarosty o postupu v procesu reklamace vad víceúčelového hřiště;

II. souhlasí se zasláním odpovědi na vyjádření zhotovitele díla (PSK - průmyslové stavby a konstrukce, a.s.) v přeloženém znění;

III. schvaluje následující postup ve věci:

a) zadání zpracování odborného posudku na zjištění skutečných příčin vzniku vad víceúčelového hřiště, včetně zpracování návrhu na odstranění těchto vad a položkového rozpočtu;

b) zpracování nové výzvy k odstranění vad díla na základě předloženého odborného posudku (právním zástupcem města)

IV. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa zajištěním odborného posudku a objednáním zpracování textu výzvy u právního zástupce města.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh úprav a doplnění vnitřní směrnice č. 5/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve věci zvýšení hranice částky pro realizace přímého nákupu, rozšíření katalogu výjimek o umělecké předměty, realizace uměleckých vystoupení, zboží pořizovaného za účelem dalšího prodeje a pořizování specifického softwaru;

II. souhlasí s navrženými změnami směrnice bez připomínek;

III. schvaluje vydání nové směrnice č. 02/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu měnící původní znění o schválené úpravě.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí informaci místostarosty o požadavku Správy CHKO Broumovsko na zvýšení intenzity čištění odpadních vod v místních částech bez páteří kanalizace napojené na městskou ČOV;

II. ukládá odboru IMŽP a Technickým službám Police nad Metují s. r. o. na základě studie spol. ŠINDLAR vypracované v roce 2008, a na základě požadavků Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací připravit plán postupu možných kroků ze strany města do 30. 9. 2017 a tento následně předložit k projednání radě města.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

25/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 – 6;

II. doporučuje ZM ke schválení změnu rozpočtu č. 1 - položky rozpočtového opatření č. 1 - 6. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 577.129 Kč, zvýšení výdajů o částku 498.129 Kč a snížení financování o 79.000 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

26/08/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, ve velikosti nově oddělených pozemků p.č. 715/108, 715/114, 715/115 a 715/116, pro výstavbu rodinných domů podle platného územního plánu města Police nad Metují a přidělení jednotlivých pozemků konkrétním žadatelům;

II. doporučuje ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 715/92 a 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje, oddělených geometrickým plánem č. 676-20/2017 a označených jako pozemky p.č. 715/108, 715/114, 715/115 a 715/116 v k.ú. Velká Ledhuje, následujícím žadatelům takto:

1. xxxx. S. Ř., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 550 01 Broumov, prodat pozemek p.č. 715/108 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1019 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 815.200,- Kč,
2. Ing. J. V., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxxx, 549 54 Police nad Metují a L. V., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 547 01 Náchod, prodat pozemek p.č. 715/114 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1015 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 812.000,- Kč,
3. J. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 500 09 Hradec Králové a J. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 500 09 Hradec Králové, prodat pozemek p.č. 715/115 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1012 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 809.600,- Kč,
4. K. Ch., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují aj. Ch., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují, prodat pozemek p.č. 715/116 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 1010 m²; kupní cena je stanovena na 800,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena činí 808.000,- Kč.

Všichni kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: Ing. J. Vlček
možná podjatost**27/08/2017**

Rada města Police nad Metují:

I. trvá z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu na zákazu průjezdu vozidel přes Klůček, s výjimkou vozidel vlastníků pozemků na Klůčku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání RM bylo ukončeno v 18.50 hodin.

Zápis vyhotoven: 26. 4. 2017
Zapsal: Ing. Pavel PohnerStarostka:
Ida JenkováMístostarosta:
Mgr. Jiří Škop