

ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 23. 10. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni :

Pozdní příchod :

Dřívější odchod :

Hosté : Ing. P. Šrámek - předseda DV, Ing. P. Kalibán - ředitel TS, Ing. J. Troutnar - ved. IMŽP
zástupci TJ Spartak – P. Rutar, P. Scholz

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

- 1) Prodloužením úplné uzavírky komunikace II/303 přes Pěkov
- 2) Posílení fondu investic ZŠaMŠ z rezervního fondu
- 3) Pronájem městského bytu č. 10 v ulici Na Babí 115
- 4) Revokace usnesení RM č. 11/18/2017
- 5) Zpráva o poplatku z ubytovací kapacity a poplatku za lázeňský, rekreační pobyt
- 6) Hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 9. 2017.
- 7) Hospodaření ZUŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017
- 8) Hospodaření MŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017
- 9) Hospodaření Knihovny města Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017
- 10) Knihovna - změna limitu mzdových prostředků a navýšení příspěvku
- 11) Změna rozpočtu č. 6 - položky rozpočtového opatření č. 27-35
- 12) Dodatek smlouvy o úvěru č. 0439054419/LCD
- 13) Směrnici rady města číslo 03/2017 o řízení příspěvkových organizací
- 14) Odstoupení KB a.s. od záměru rekonstrukce prostor - provedení drobných úprav
- 15) Záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 7/19 v k.ú. Pěkov
- 16) Záměr prodeje pozemků p.č. 1079/26 a 1259, část poz. p.č. 3/1 v k.ú. Police n/M
- 17) Prodej části pozemku p.č. 769/68 v k.ú. Velká Ledhuje
- 18) Prodej části pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Police nad Metují
- 19) Záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje
- 20) Vícepráce při výstavbě Brandejsovy ulice
- 21) Dodatky smluv uzavřených mezi městem a TS Police nad Metují, s.r.o.
- 22) Čtvrtletní prémie jednatele společnosti TS Police nad Metují, s.r.o.
- 23) Neplnění finančních závazky společnosti VEBA a.s.
- 24) Smlouva o spolupráci s KHK při rekonstrukci Ostašské ulice
- 25) Závěry procesně personálního auditu MěÚ

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.
21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů
17/14/17 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků p. č. 769/191, 769/196 a 1133/2 v k. ú. Velká Ledhuje
03/16/17 zodp. IMŽP - výpověď nájemní smlouvy na pronájem zem. a ostatních pozemků společnosti Bor spol. s r.o.
05/16/17 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 300/2 v k.ú. Hony
09/18/17 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ

z 19. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017 ze dne 23. října 2017

01/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala opakovanou žádost společnosti COLAS a. s. o souhlas města s prodloužením úplné uzavírky komunikace II/303 přes Pěkov z důvodu zpoždění probíhající rekonstrukce;

II. souhlasí s úplnou uzavírkou komunikace II/303 Pěkov do 12. 11. 2017 zejména z důvodu zkrácení doby výstavby rekonstrukce posledního úseku komunikace oproti době potřebné pro dokončení při částečné uzavírce s kyvadlovým provozem;

III. pověřuje starostku vyjádřením písemného souhlasu.

Pro: 4

Proti: 3

Zdržel se: 0

02/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh ředitele ZŠaMŠ na posílení fondu investic k dofinancování nově instalovaného kamerového a vstupního systému.

II. schvaluje převodem částky 30.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic ZŠ a MŠ Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

03/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala pronájem městského bytu č. 10 v ulici Na Babí 115 v Polici nad Metují.

II. schvaluje pronájem městského bytu č. 10 v ulici Na Babí 115 v Polici nad Metují panu J. H. na dobu určitou 3 měsíce.

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

04/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. revokuje usnesení RM č. 11/18/2017 ze dne 9. 10. 2017 ve věci pronájmu městského bytu č. 6 v ulici 17. listopadu 313 panu M. K.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

05/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předloženou zprávu o místním poplatku z ubytovací kapacity a poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt

II. doporučuje ZM:

a) **zrušení** obecně závazné vyhlášky č. 03/2011 o místním poplatku z ubytovací kapacity,

b) **schválení** obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

06/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí předložené hospodaření města za období od 1. 1. do 30. 9. 2017.

Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

07/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a na vědomí výsledek hospodaření ZUŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2002 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

08/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí výsledek hospodaření MŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017. Rozborem hospodaření města byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

09/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a bere na vědomí výsledek hospodaření Knihovny města Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost příspěvkové organizace Knihovna města Police nad Metují o změnu závazného ukazatele - limitu mzdových prostředků a o navýšení mzdových prostředků k pokrytí nárůstu platových tarifů daných nařízením vlády č. 340/2017, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb.

II. schvaluje úpravu závazného ukazatele - limitu mzdových prostředků Knihovně města Police nad Metují na 1.664.300,- Kč.

III. doporučuje ZM zvýšit příspěvek Knihovně města Police nad Metují na částku 2 197 300 Kč.

IV. ukládá ved. FSO připravit pro nejbližší jednání ZM návrh na odpovídající rozpočtovou změnu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala změnu rozpočtu č. 6 - položky rozpočtového opatření č. 27-35;

II. doporučuje ZM ke schválení změnu rozpočtu č. 6 - položky rozpočtového opatření č. 27-35. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o 2.205.263 Kč, výdajů o 1.122.733 Kč a snížení financování (položka 8113) ve výši 1.082.530 Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předložený dodatek smlouvy o úvěru č. 0439054419/LCD

II. doporučuje ZM ke schválení dodatek smlouvy o úvěru č. 0439054419/LCD uzavřené mezi městem a Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, který prodlužuje období čerpání úvěru z 30. 1. 2018 na 30. 7. 2018.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předložený návrh směrnice o řízení příspěvkových organizací;

II. schvaluje organizační směrnici rady města číslo 03/2017 o řízení příspěvkových organizací s účinností od 1. 11. 2017 s tím, že bude zachována čtvrtletní kontrola plnění rozpočtu ve zjednodušeném třídění.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

14/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. bere na vědomí informaci společnosti Komerční banka a.s. (dále jen "KB") o odstoupení KB od záměru rekonstrukce prostor banky v budově čp. 99, v ul. Kostelní, V Polici nad Metují, včetně ustoupení od výměny značení na fasádě budovy a opravy fasády uličního průčelí;

II. souhlasí s provedením drobných úprav spočívajících ve výměně kobereců, výmalbě a interiérových úpravách, souhlasí s výměnou bankomatu a souhlasí s instalací zákrytové stříšky nad bankomatem (s podmínkou souhlasu orgánu ochrany památek);

III. pověřuje Ing. Jana Troutnara, vedoucího odboru IMŽP sepsáním odpovědi.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

15/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost Správy silnic Královéhradeckého kraje, p. o., se sídlem Kutnohorská 59, Hradec Králové, PSČ 500 04, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací ve věci bezúplatného převodu části pozemku par. č. 7/19 v katastrálním území Pěkov z majetku města;

II. schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 7/19 v katastrálním území Pěkov o přibližné výměře cca 37 m².

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

16/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost Ing. P. S. o prodej pozemků p.č. 1079/26 a 1259 a části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Police nad Metují.

II. schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1079/26 a 1259 a části pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Police nad Metují o celkové výměře cca 800 m².

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

17/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost manželů J. a Z. Z. o prodej části pozemku p.č. 769/68 v k.ú. Velká Ledhuje.

II. doporučuje ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. 769/68 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 17 m² Z. Z., nar. dne xx.xx.xxxx a J. Z., nar. dne xx.xx.xxxx, oba bytem xxxxx, 549 54 Police nad Metují.

Kupní cena je stanovena na 70,- Kč/m², celková kupní cena činí 1.190,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a s převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

18/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost manželů E. a P. Ž. o prodej části pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Police nad Metují.

II. doporučuje ZM ke schválení prodej části pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Police nad Metují o výměře 122 m² manželům E. Ž., nar. dne xx.xx.xxxx a P. Ž. nar. dne xx.xx.xxxx, oba bytem xxxxx, 549 54 Police nad Metují.

Kupní cena je stanovena na 50,- Kč/m². Celková kupní cena činí 6.100,- Kč. Kupující také uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a s převodem pozemku v katastru nemovitostí.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

19/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pana J. M., bytem xxxx, Polici nad Metují, o vypůjčku části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje.**II. schvaluje** záměr vypůjčky části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře cca 15m² s tím že do vypůjčeného pozemku nebude stavebně zasahováno.**III. pověřuje** odbor IMŽP vyvěšením záměru pronájmu dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje vícepráce na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Stavba RD Brandejsova, Police nad Metují - dopravní a technická infrastruktura“**II. pověřuje** starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: J. Vlček
možná podjatost**21/19/2017**

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh dodatků smluv uzavřených společnostmi TS Police nad Metují, s.r.o. s městem Police nad Metují, jejichž obsahem je zvýšení hodinové sazby za práce prováděné pracovníky této společnosti pro město.**II. schvaluje:**

a) Dodatek č. 2 smlouvy o dílo ve věci zajištění správy a údržby města

b) Dodatek č. 2 příkazní smlouvy ve věci obstarání správy nemovitostí

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem uvedených dodatků.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

22/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují, s.r.o.;**II. schvaluje** v souladu se smlouvou o výkonu funkce jednatele premii za III. čtvrtletí roku 2017 ve výši 90 % za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

23/19/2017

Rada města Police nad Metují (VH TS s.r.o.):

I. bere na vědomí zprávu jednatele TS Police nad Metují Ing. P. Kalibána o tom, že společnost VEBA a.s. neplní své finanční závazky vyplývající z platné smlouvy o vypouštění odpadních vod a předložila návrh na uzavření splátkového kalendáře.**II. ukládá** jednatele TS Police nad Metují, s.r.o. trvat na plnění finančních závazků v souladu s platnou smlouvou a nepřistupovat na nabídku postupné úhrady formou splátkového kalendáře.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

24/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o spolupráci předložený ÚDRŽBOU SILNIC Královéhradeckého kraje a.s. zastupující Královéhradecký kraj týkající se společného postupu zadavatelů a úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran při zadávání veřejné zakázky na stavební práce „II/303 Police nad Metují, ul. Ostašská“.**II. schvaluje** výše uvedenou smlouvu o spolupráci.**III. pověřuje** starostku města Idu Jenkovou podpisem této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

25/19/2017

Rada města Police nad Metují:

I. projednala závěry provedeného procesně personálního auditu městského úřadu;

II. ukládá tajemníkovi městského úřadu:

- a) aktualizovat náplně činnosti pracovníků, včetně provedení detailní analýzy všech vykonávaných činností jednotlivých pracovníků a stanovení vedení výkazů práce u těch pracovníků, kde je to účelné - do 31. 12. 2017;
- b) stanovit systém hodnocení a odměňování pracovníků, jako součást motivačního a hodnotícího systému úřadu, včetně vedení pravidelných pohovorů; - do 31. 3. 2017;
- c) aplikovat při výběrových řízeních zhodnocení osobnosti uchazeče (min. zapojením Belbinova testu týmových rolí, a podobných technik);
- d) zavést procesní řízení zásadních procesů, včetně identifikace těchto procesů (rozpočtový proces, investiční proces, apod.), včetně jejich průběžného vyhodnocování a aktualizací - do 31. 12. 2018;
- e) zajistit úpravu vzdělávání pracovníků úřadu nejen s ohledem na jejich odbornost, ale i s ohledem na kompetence (vzdělání v oblasti projektového řízení, vedení lidí, time managementu), včetně prezentace aktualizovaných plánů vzdělávání – v pravidelných intervalech;
- f) zavést a v praxi aplikovat principy projektového řízení v případě činnosti klíčových pracovníků - do konce roku 2018;
- g) zavedení pružné pracovní doby v CKVS Pellyho domy a MPM;
- h) předložit RM návrh jednotného grafického stylu materiálů města a městského úřadu jak pro písemný, tak pro elektronický kontakt - hlavičky a patičky materiálů, nové logo, řez písma, apod.) - do 31. 10. 2017;
- i) vyřešit otázku pozice vedoucího odboru IMŽP.

III. ukládá místostarostovi:

- a) předložit návrh vize (strategie) úřadu (definice pojmu "otevřený - vstřícný úřad");
- b) předložit návrh morálního (etického) kodexu pracovníků města.

IV. ukládá starostce

- a) předložit návrh koncepce kultury ve městě na další období;

V. ukládá vedoucí OS CKVS Pellyho domy Janě Rutarové:

- b) zajistit evidenci podpory poskytované spolkům při pořádání kulturních či společenských akcí, včetně vedení evidence nákladů;
- c) podávání průběžných zpráv o činnosti organizační složky – týdně.

VI. ukládá vedoucí sociálního odboru Iloně Kejdanové:

- a) přeložit návrh koncepce dalšího rozvoje a provozování sociálních služeb ve městě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Komentář:

Vystoupení předsedy DV Ing. P. Šrámka:

- kritika stavebních firem, jmenovitě firmy Matex při stavbě rekonstrukce vrchní vedení VN v Pěkově – zničené louky technikou
- odstranění splavené zeminy z Klůčku by mělo být odstraněno v tomto týdnu
- uložení sedimentu z rybníku v Hlavňově na sousedící pozemek DV strpí s tím, že nadále považuje za nejlepší řešení provést směnu uvedeného pozemku za pozemky města v areálu DV
- na zajišťování smluvní zimní údržby města nemá v tuto chvíli DV kapacitu

Vystoupení zástupců TJ Spartak:

- personální situace po odchodu B. Erbena se pomalu stabilizuje, dojde k rozdělení funkce sekretáře a účetní, za sekretáře bude zítra na VH TJ Spartak navržen P. Scholz
- v osamostatnění lyžařského oddílu nevidí TJ Spartak zásadní problém, po konsolidaci účetnictví dojde k finančnímu vyrovnání,
- finanční situace v TJ Spartak je v letošním roce ztížená, neboť MŠMT pozastavilo poskytování dotací a Spartaku tak chybí 150 tis. Kč

Jednání RM bylo ukončeno v 20.30 hodin.

Zápis vyhotoven: 25. 10. 2017

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:

Mgr. Ida Jenková

Místostarosta:

Mgr. Jiří Škop