



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují,
které se konalo dne 10.12.2025
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Matěj Brát, člen ZM
Ing. Josef Havlíček, člen ZM
Jiří Hubka, člen ZM
Karel Klimeš, člen ZM
Michal Mucha, člen RM
Ing. Jan Pohl, člen ZM
Radek Starý, 1. místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta
David Vávra, člen ZM
Ing. Jiří Beran, člen ZM
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM
Mgr. Eva Kašparová, člen ZM
Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM
Ján Pastorek, člen ZM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Renata Steinerová, člen ZM
Kamil Švorčík, člen ZM
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni: Marek Plný, člen ZM; Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta

Nepřítomni:

Hosté: Bc. Alena Hrušková; Ing. Anna Lukášková DiS; Mgr. Karel Nývlt

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Ověřovatelé: MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM; Ján Pastorek, člen ZM

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 5. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025 - Zahájení a schválení programu 5. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2025 - Kontrola plnění usnesení - Dodatek č. 3 smlouvy o dílo veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská" - rozšíření rozsahu zakázky - Obecně závazná vyhláška města o městské policii - Obecně závazná vyhláška města o regulaci používání zábavní pyrotechniky - Obecně závazná vyhláška města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství - Odměňování neuvolněných členů ZM, předsedů, členů výborů a komisí od 1.1.2026 - Návrh rozpočtu města na rok 2026 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027 - 2028 - Nabídka k odkupu pozemku parc. č. 562/3 v k. ú. Hlavňov - Nabídka bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1089/2 v k. ú. Police nad Metují - Schválení vítěze podlimitní veřejné zakázky na akci: "Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují" - Prodej pozemku parc. č. 1044 v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.

	14. Prodej částí pozemku parc. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov 15. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k nemovitostem v k. ú. Police n. M. (Tomkova č. p. 31) 16. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov 17. Souhlas města se vstupem města Stárkov do Dobrovolného svazu obcí Policka 18. Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy NSA a schválení použití finančních prostředků z rozpočtu města - Sportpark Ostašská 19. Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy NSA a schválení použití finančních prostředků z rozpočtu města - sportovní areál ul. Gagarinova 20. Diskuze Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/5ZM/2025 Dodatek č. 3 smlouvy o dílo veřejné zakázky "Výstavba Sportparku Ostašská" - rozšíření rozsahu zakázky I. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/2024/98 na veřejnou zakázku „Výstavba Sportparku Ostašská“, uzavřené dne 12.12.2024 mezi městem Police nad Metují a firmou Společnost BAK-BSS, IČ: 28402758, se sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, jehož předmětem je změna díla - rozšíření rozsahu zakázky a s tím spojená změna celkové ceny za dílo, její zvýšení o 4 287 647,77 Kč bez DPH, tj. o 5 188 053,80 Kč vč. DPH. Komentář: Starosta - uvedl, že vzhledem k tomu, že na základě uvedené smlouvy vznikne nemovitost je nutné, aby nejen smlouvu, ale i veškeré další dodatky také schvalovalo ZM. Dle právního výkladu je nepřipustné, aby tuto svoji pravomoc zastupitelstvo přeneslo na radu města. Zastupitelé mají k dispozici podrobný materiál, odůvodňující navýšení ceny díla o cca 4,3 mil. Kč bez DPH. Ing. J. Beran – vznesl dotaz, jestli bude projektant za tak špatně odvedenou práci finančně postižen. Starosta – uvedl, že veškeré finanční prostředky za vypracování projektu zatím nebyly projektantovi vyplaceny, město bude uplatňovat snížení ceny. Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, kolik bude činit celková částka na realizaci stavby „Sportparku“ Mgr. J. Hlaváčková – uvedla, že výdaje na Sportpark v letech 2025 a 2026 činily a budou činit 60 184 747 Kč a zahrnují úhrady zhotoviteli díla, technickému dozoru stavby, dozoru bezpečnosti práce a odvod daně z přidané hodnoty finančnímu úřadu. V minulosti, v roce 2024, ještě město uhradilo za zhotovení projektové dokumentace částku 3 010 080 Kč (část těchto prostředků, cca 256 tis., nebylo uhrazeno z důvodu dodělek v projektové dokumentaci). V součtu předpokládaných výdajů na Sportpark jde tedy o částku 63 194 827 Kč. Ing. R. Kříž – reagoval, že mu není zcela jasné jak se došlo ke konečné částce za stavbu „Sportparku“. Starosta - zrekapituloval náklady na stavbu Sportparku, včetně projektu. Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/5ZM/2025 Obecně závazná vyhláška města o městské policii I. Zastupitelstvo města projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky města o městské policii.

	II. Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o městské policii. III. Zastupitelstvo města ukládá 1. tajemníkovi 1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Termín: 15.12.2025 Komentář: Starosta uvedl, že město touto OZV reaguje na upozornění Oddělení dozoru nad zákonností OZV Ministerstva vnitra ČR, že vzhledem k legislativním změnám již není možné v obecních vyhláškách stanovit dílčí specifikaci stejnokroje městské policie ani uvádět její pravomoci a oprávnění, které automaticky vychází ze zákona o obecní policii. Oddělení dozoru doporučuje vydat novou OZV, která by pouze deklarovala, že je ve městě zřízena městská policie. Obsah vyhlášky je tak stručný, jejím smyslem není určovat náplň činnosti obecní policie, ale jedná se pouze o formální akt zastupitelstva, jímž je obecní policie zřízena. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
5.	3/5ZM/2025 Obecně závazná vyhláška města o regulaci používání zábavní pyrotechniky I. Zastupitelstvo města projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky města o regulaci používání zábavní pyrotechniky. II. Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o regulaci používání zábavní pyrotechniky. III. Zastupitelstvo města ukládá 1. tajemníkovi 1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Termín: 15.12.2025 Komentář: Starosta uvedl, že k 1. prosinci 2025 nabyla účinnosti novela zákona o pyrotechnice, která mimo jiné zavádí nové zákonné zmocnění pro obce k vydání OZV, kterou se reguluje zacházení s pyrotechnickými výrobky. Nově již obce nebudou moci OZV regulovat zábavní pyrotechniku kategorie F1 a dále bude z regulace vyloučena zábavní pyrotechnika kategorie F4 a divadelní pyrotechnika kategorie T2 užitá k provedení ohňostrojné práce, jejíž provedení se povoluje v souladu se zákonem o pyrotechnice. V návaznosti na uvedené legislativní změny Ministerstvo vnitra doporučuje vydat novou OZV regulující pyrotechnické výrobky. Mimo to novela zákona o pyrotechnice obecně zakazuje odpalovat pyrotechniku ve vzdálenosti kratší než 250 m od míst jako jsou domovy důchodců, zdravotnická zařízení a chovné stanice. Ministerstvo zemědělství zveřejnilo pro celou republiku mapu s vyznačením pásem ochrany. Uvedená ochranná pásma znemožní pořádání pouťového ohňostroje na náměstí. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
6.	4/5ZM/2025 Obecně závazná vyhláška města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

I. Zastupitelstvo města projednalo

návrh Obecně závazné vyhlášky města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Police nad Metují o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. tajemníkovi

- 1.1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Termín: 15.12.2025

Komentář:

Starosta uvedl, že i v tomto případě bylo město upozorněno Oddělením dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek MV na rozpor v OZV 5/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, a to v čl. 7 odst. 2, ve kterém je uvedeno: „Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví podle velikosti provozovny a počet zaměstnanců“. Oddělení dozoru upozorňuje na neurčitost daného ustanovení, neboť samotná velikost provozovny, ani počet zaměstnanců nemusí mít apriori vliv na množství vyprodukovaného odpadu. Dle jejich názoru je možné akceptovat úpravu: „Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví podle velikosti provozovny a počet zaměstnanců – blíže upraveno v ceníku zveřejněném na webu města“.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, zda už je připraven ceník.

Starosta - reagoval, že je připravován návrh. V průběhu ledna předpokládá svolání společného pracovního jednání s komisí pro životní prostředí, kde by měla být představena analýza Odpadového systému a vedena rozprava na toto téma.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

7.

5/5ZM/2025**Odměňování neuvolněných členů ZM, předsedů, členů výborů a komisí od 1.1.2026****I. Zastupitelstvo města schvaluje**

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v platném znění s účinností od 1. 1. 2026 odměnu:

a) za výkon funkce neuvolněného místostarosty:

- panu Radku Starému ve výši 45 000 Kč měsíčně;
- panu Mgr. Jaroslavu Součkovi ve výši 16 500 Kč měsíčně.

b) za výkon funkce neuvolněného člena RM ve výši 7 000 Kč měsíčně;

c) za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 1 700,- Kč měsíčně;

d) za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva a komise rady města ve výši 3 200,- Kč měsíčně;

e) za výkon funkce člena komise pro obřady a slavnosti ve výši 320,- Kč měsíčně za podmínky, že se aktivně účastnil městem organizovaného obřadu či slavnosti, v případě, že se zúčastnil jen návštěvy jubilanta krátí se odměna o 100 Kč. Neúčastnil-li se žádné akce odměna se neposkytuje.

f) neuvolněnému členu zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (partnerství) zvýšenou o částku 400 Kč za každý obřad, maximálně však 800 Kč denně a 2000 Kč měsíčně.

V případě souběhu výkonu funkcí náleží neuvolněnému členovi ZM měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

Komentář:

Starosta uvedl, že vzhledem novela zákona o obcích zavedla automatické zvyšování odměn členů zastupitelstva v závislosti na průměrné hrubé měsíční nominální mzdě na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažené za první pololetí předchozího kalendářního roku. Pro rok 2026 dochází ke zvýšení hranice maximální odměny, kterou může zastupitelstvo všem neuvolněným členům zastupitelstva a funkcionářům přiznat o cca 7 %. Vzhledem k tomu je pro rok 2026 navrhována úprava odměn odpovídající uvedenému meziročnímu nárůstu.

Mgr. J. Hlaváčková – uvedla, že usnesení by se mělo doplnit i o „partnerství“, s kterým počítá zákon o matrikách.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

Hlasování se zdržel Ing. R. Kříž.

8. **6/5ZM/2025**

Návrh rozpočtu města na rok 2026

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. rozpočet města Police nad Metují pro rok 2026 jako schodkový takto:

- celkové příjmy rozpočtu (tř. 1 až 4) ve výši 138.791.445 Kč;
- celkové výdaje rozpočtu (tř. 5 a 6) ve výši 182.308.914 Kč;
- financování (tř. 8) ve výši 43.517.469 Kč.

2. závazné ukazatele rozpočtu - třídy - dle přílohy.

3. v rozpočtu obsažený objem finančních prostředků účelově určených na spolufinancování projektů Evropské unie.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující rozsah oprávnění rady města provádět rozpočtová opatření (tj. změnu závazných ukazatelů rozpočtu) ve smyslu § 16 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

Rada města:

- provádí změny rozpočtu celkových příjmů a výdajů souvisejícími se vztahy rozpočtu města k jiným územním rozpočtům pro transfery rozpočtových prostředků (dotace, průtokové dotace, účelově vázané transfery, účelově vázané výdaje apod.) bez omezení;
- schvaluje přijetí darů a jejich použití v souladu s účelem (vyjma nabytí hmotného nemovitého majetku);
- provádí přesuny rozpočtových prostředků, které nemají dopad do salda rozpočtu (např. změny mezi investičními a provozními výdaji);
- provádí změny rozpočtu s dopadem do salda rozpočtu, v příjmové stránce bez omezení, ve výdajích v jednotlivém případě výdaje max. do výše 1 % celkově schválených výdajů rozpočtu v daném roce;
- provádí změny příspěvku města na provoz příspěvkovým organizacím;
- provádí změny ve výši zapojení revolvingového úvěru do rozpočtu (snížením i zvýšením financování do jeho limitu dle smlouvy o revolvingovém úvěru);
- případně provádí změny ve výši zapojení finančních prostředků z minulých let (dozapojením přebytku hospodaření minulých let);
- provádí změny v použití dlouhodobého úvěru na "Výstavbu Sportparku ve městě Police nad Metují" v souladu s rozpočtovou skladbou ve třídě výdajů (tř.5,6) a třídě financování (tř.8), do výše celkového úvěrového rámce schváleného ZM, s ohledem na jeho výši, která nebude vyčerpána k 31.12.2025;

- rozpočtová opatření schválená radou města budou dána na vědomí jednotlivým zastupitelům e-mailem, společně se zápisem z rady.

III. Zastupitelstvo města zmocňuje

vedoucí finančně správního odboru k rozpisu rozpočtu dle rozpočtové skladby, který nepodléhá schvalování orgánů města v detailním členění v rámci schválených ukazatelů.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucí finančně správního odboru

- 1.1. zveřejnit schválený rozpočet na úřední desce a webových stránkách města.

Termín: 6.1.2026

Komentář:

Ing. J. Vlček okomentoval návrh rozpočtu na rok 2026, uvedl, že rozpočet je schodkový.

Starosta doplnil, že rozpočet zatíží platy nepedagogických pracovníků ve školách, splácení půjčky na ZUŠ a první splátka na „Sportpark“. Detailní rozpočet je umístěn na webových stránkách města.

R. Steinerová – vznesla dotaz, proč je na veřejné osvětlení částka 1,5 mil Kč.

Starosta – vysvětlil, že to částka jsou náklady za elektrickou energii a údržbu.

Ing. J. Beran – omluvil se z neúčasti na prac. ZM a vznesl dotaz, kolik město musí vyčlenit prostředků z rozpočtu na platy nepedagogických pracovníků.

Starosta – uvedl, že přes zvýšení rozpočtového určení daní obcím nestačí tyto prostředky na pokrytí nákladů na mzdy nepedagogů a ostatní neinvestiční výdaje škol. Srovnávací tabulku je možné zaslat elektronicky. Teprve na konci roku budeme znát přesné číslo, kolik prostředků bylo použito na platy těchto zaměstnanců.

Mgr. J. Hlaváčková – informovala, že tabulka je k nahlédnutí v e-jednání, ke kterému mají zastupitelé přístup.

Ing. J. Beran – uvedl, že do e-jednání mají přístup, ale není z toho možné rozklíčovat jednotlivé položky.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, zda má město rezervy na případné havárie v ZŠ a MŠ.

Starosta – uvedl, že v současné době jsou tyto budovy v dobrém stavu a v případě havárie budeme řešit operativně.

Ing. J. Beran – vznesl dotaz, proč nejsou v rozpočtu finance na pořízení nového hasičského vozidla a jak to bude město financovat.

Starosta – reagoval, že vzhledem k tomu, že revolvingový úvěr pro rok 2025 není do dnešního dne čerpán, lze předpokládat, že obdobně tomu bude i v roce 2026 a bude možné hasičskou cisternu zafinancovat prostřednictvím tohoto úvěru. Mimo to Společnost Horní Labe avizovala, že v příštím roce budou pravděpodobně vyšší dividendy a bude možné i tyto prostředky použít na nákup. Třetí cesta je požádat o úvěr. Budeme řešit, až budeme znát termín dodání vozidla.

Ing. R. Kříž – uvedl, že na pracovním jednání ZM se řešila otázka, co obsahují u škol položky ostatní náklady a ostatní služby, nebylo dostatečně vysvětleno.

Starosta – omluvil se, že obsah uvedených položek rozeslal zastupitelům až dnes. Dodal, že předkládání požadavků škol na rozpočet je nastaveno historicky. V případě, že by měli zastupitelé zájem o podrobnější uvádění položek, je to možné pro rozpočet roku 2027 zajistit. Pokud se objeví rezervy v rozpočtu škol, je město připraveno nařídit příspěvkovkám vrácení nevyčerpaných prostředků za rok 2025 zpět do rozpočtu města.

Ing. R. Kříž – uvedl, že není s způsobem vykazování výdajů škol spokojen.

Ing. P. Pohner – uvedl, že ředitelé příspěvkových organizací předávají své požadavky pro zařazení do rozpočtu města v tabulce s danou strukturou stanovenou směrnicí vydanou městem. Pokud město jako zřizovatel není s rozsahem tabulky spokojeno není problém tabulku rozšířit o další řádky a požadavky vykazovat podrobněji.

	Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, co v rozpočtu znamená 50 tis. Kč pod položkou Rekonstrukce komunikace Smetanova – studie. Starosta – uvedl, že je to předpokládaný náklad na vyřešení způsobu rekonstrukce této ulice. V současné době není nic připraveno. Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz k částce 3,5 mil. Kč na bytové domy. Starosta – uvedl, že se jedná o částku, kterou město musí uhradit za prováděcí projektovou dokumentaci, bez toho nelze žádat o finanční nástroje státu (výhodný úvěr u Národní rozvojové banky + dotace). Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, jak bude naloženo s úvěrem v případě získání dotace na „Sportpark“ a zda bude město čerpat úvěr. Starosta – uvedl, že ještě nepadlo žádné konkrétní rozhodnutí. Ing. M. Pošmura – uvedl, že pokud bude město čerpat úvěr na stavbu „Sportparku“, bude mít na investice v r. 2026 méně prostředků než za poslední tři roky. Starosta – uvedl, že volné prostředky mohou být použity na zakoupení hasičského vozidla. Dodal, že nižší objem prostředků na investice v r. 2026 je dán nutností dofinancovat platy nepedagogických pracovníků, nižším předpokládaným přebytem roku 2025, jen cca 1 ml. Kč, navýšením prostředků na platy úředníků (očekává se 5 % a rozpočet s tím musí počítat) a zapojením financí na výstavbu „Sportparku“. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
9.	7/SZM/2025 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027 - 2028 I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Police nad Metují do roku 2028. II. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1.zveřejnit schválený střednědobý výhled rozpočtu města Police nad Metují na internetových stránkách města. Termín: 6.1.2026 Komentář: Starosta uvedl, že povinnost schválit střednědobý výhled rozpočtu je dán zákonem č. 250/2000 Sb., jedná se o nástroj pro střednědobé finanční plánování rozvoje obce. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Předkládaný výhled města je zpracován do roku 2028. Zahrnuje veškeré splátky přijatých úvěrů a půjček a zároveň dlouhodobé pohledávky Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
10.	8/SZM/2025 Nabídka k odkupu pozemku parc. č. 562/3 v k. ú. Hlavňov I. Zastupitelstvo města projednalo nabídku na odkup pozemku parc. č. 562/3 v k. ú. Hlavňov. II. Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku parc. č. 562/3 v k. ú. Hlavňov o výměře 246 m². Prodávajícími jsou paní [redacted] [redacted] . Kupní cena je

	stanovena ve výši 30 Kč/m², celková kupní cena činí 7 380 Kč. Město jako kupující uhradí i náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. III. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí. Termín: 27.2.2026 Komentář: Starosta – informoval o odkupu pozemku k.ú. Hlavňov tzv. „Pod lomečkem“, nabídka je výhodná a město bude moci v budoucnu s tímto pozemkem disponovat v rámci komplexních pozemkových úprav. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
11.	9/5ZM/2025 Nabídka bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1089/2 v k. ú. Police nad Metují I. Zastupitelstvo města projednalo nabídku na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1089/2 v k. ú. Police nad Metují ve vlastnictví [redacted] . II. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1089/2 v k. ú. Police nad Metují o výměře 9 m² do majetku města Police nad Metují. Dárce je pan [redacted] . Město jako obdarovaný uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. III. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí. Termín: 27.2.2026 Komentář: Starosta informoval, že se jedná o nabídku malého kusu pozemku v zahrádkářské kolonii Žďěřina, I zde platí, že pozemek může být do budoucna využit v rámci směn při komplexních pozemkových úpravách. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
12.	10/5ZM/2025 Schválení vítěze podlimitní veřejné zakázky na akci: "Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují" I. Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky výběrového řízení ve věci podlimitní veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací s názvem: "Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují". II. Zastupitelstvo města schvaluje 1. za vítěze výběrového řízení podlimitní veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací s názvem: "Obnova sportovního areálu ulice Gagarinova v Polici nad Metují", firmu StavoSport s. r. o. IČ 29278481, se sídlem Přehradní 233, 763 16, Fryšták s nabídkovou cenou 8 543 198,19 - Kč bez DPH, tj. 10 337 269,8 Kč s DPH.

	2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. III. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem Termín: 20.12.2025 Komentář: Starosta uvedl, že komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zasedala 8. 10. 2025. Ze tří obdržených nabídek byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka firmy StavoSport s. r.o. Dodal, že město cílí na maximální bodový zisk při hodnocení žádosti o dotaci, a proto potřebuje mít zastupitelstvem schváleného vítěze. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
13.	11/5ZM/2025 Prodej pozemku parc. č. 1044 v k. ú. Hony formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb. I. Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú. Hony formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. II. Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, na prodej nemovitého majetku ve vlastnictví města, a to pozemku v katastrálním území Hony parc. č. 1044 o výměře 1677 m². III. Zastupitelstvo města schvaluje základní podmínky veřejné dražby uvedené níže a obecný text veřejné dražební vyhlášky uvedený v příloze: • vyvolávací cena je stanovena ve výši 700 Kč/m² včetně DPH, dražební jistina je ve výši 100 000 Kč; • kupující jsou povinni dodržet lhůty výstavby rodinného domu uvedené v textu veřejné vyhlášky; • lhůta pro uhrazení doplatku kupní ceny je 90 dnů od příklepu, v případě nutnosti uzavření smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru může být lhůta prodloužena maximálně o 60 dnů; • kupující bezplatně zřídí k vydražené nemovitosti ve prospěch města předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné. Předkupní právo zaniká po dokončení stavby rodinného domu. IV. Zastupitelstvo města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zajistit zveřejnění dražeb v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. Termín: 30.1.2026 Komentář: Starosta uvedl, že o tento pozemek na Honech, za zadní cestou u rybníka projevil zájem kupec. Prodej proběhne formou veř. dražby, vyvolávací cena bude činit 700 Kč/m². Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
14.	12/5ZM/2025 Prodej částí pozemku parc. č. 730/58 v k.ú. Hlavňov

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádost manželů [REDACTED] na odkup částí pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 730/58 v k. ú. Hlavňov specifikovaných v návrhu GP. č. 252/79/2025, jedná se o část pozemku označenou jako díl a o výměře 87 m² a o část pozemku označenou jako díl b o výměře 3 m². Kupujícími jsou manželé [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 100 Kč/ m², celková kupní cena činí 9 000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí

Termín: 27.2.2026

Komentář:

Starosta uvedl, že se jedná o narovnání vlastnických vztahů. Noví majitelé nemovitosti zjistili, že část oploceného pozemku je v majetku města. Orgány města s prodejem souhlasí.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

13/5ZM/2025**Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k nemovitostem v k. ú. Police n. M. (Tomkova č. p. 31)****I. Zastupitelstvo města projednalo**

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši 1/32 k pozemkům parc. č. 156 a st. 26, jehož součástí je stavba č. p. 31, vše v k.ú. Police nad Metují, do majetku města Police nad Metují.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši 1/32 k pozemkům parc. č. 156 a st.26, jehož součástí je stavba č. p. 31, vše v k. ú. Police nad Metují. Převodcem je pan [REDACTED]. Náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí uhradí město Police nad Metují.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit smlouvu dle návrhu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Termín: 27.2.2026

Komentář:

Starosta zrekapituloval vývoj spojený s nabytím spoluvlastnictví nemovitosti v ul. Tomkova. Dodal, že byli osloveni ostatní spoluvlastníci se nabídkou na vypořádání s tím, že pokud městu neprodají nebo nepřevodou své podíly, budou se muset finančně podílet na odstranění stavby. Na tuto žádost reagoval pouze [REDACTED] - viz dnešní usnesení. Město v případě získání většinového podílu nemovitosti může požádat soud o vypořádání spoluvlastnictví, teprve potom může dojít k demolici. Dnes, bez souhlasu vlastníků to není možné. Doplnil, že se ještě čeká na vyjádření spoluvlastníka p. Kohouta. Nemovitost je v současné zatížena soudcovským zástavním právem a v případě získání většinového podílu bude město muset tuto částku uhradit.

	Ing. R. Kříž – vznesl dotaz, co znamená výraz soudcovské zástavní právo. Starosta – uvedl, že se jedná o nástroj k zajištění dluhu vystavený soudem, jedná se o částku cca 65 tis. Kč. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
16.	14/5ZM/2025 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov I. Zastupitelstvo města projednalo bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 v k. ú. Pěkov do majetku města. II. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1272 o výměře 64 m² v k. ú. Pěkov. Převodcem je Česká republika zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden do majetku města Police nad Metují na základě smlouvy č. j. UZSVM/H/510173/2025-HNAM. Součástí smlouvy na převod pozemku je ujednání o zřízení věcného práva, kterým se nabyvatel zavazuje po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pozemek nezczit a nezatížit zástavním právem či věcným břemenem. Komentář: Starosta uvedl, že o pozemek v prostoru pěkovského hřiště, který měl dlouho nedostatečně identifikovatelného vlastníka, město požádalo v květnu 2024 ihned jak přešel do majetku státu. Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasí s bezúplatným převodem do majetku města. Pozemek je na strategickém místě, kde by v budoucnu měla proběhnout rekonstrukce hřiště a výstavba zázemí pro sportovce. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
17.	15/5ZM/2025 Souhlas města se vstupem města Stárkov do Dobrovolného svazu obcí Policka I. Zastupitelstvo města schvaluje přistoupení města Stárkov do Dobrovolného svazku obcí Policka. Komentář: Starosta informoval zastupitele o žádosti města Stárkov o začlenění do DSO Policko. Uvedl, že přistoupení ke svazku je možné s ohledem na splnění legislativního požadavku společné hranice s územím svazku, v tomto případě s obcí Česká Metuje, která je členem DSO Policko. Podle stávajících stanov DSO musí krom výboru svazku přistoupení nového člena schválit i zastupitelstva jednotlivých členských obcí. Přistoupení obce nevyvolá žádné finanční nároky, naopak může některé platby v čase snížit, neboť se rozpočítávají na členy podle počtu obyvatel. Ing. J. Beran – vznesl dotaz, zda by nebylo možné zastupitele informovat o činnosti DSO Policko. Starosta – zrekapituloval, co v současné DSO řeší za projekty a přislíbil, že bude pravidelně informovat zastupitele o činnosti svazku. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
18.	16/5ZM/2025 Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy NSA a schválení použití finančních prostředků z rozpočtu města - Sportpark Ostašská I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím Národní sportovní agentury, na projekt s názvem „Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují“

II. Zastupitelstvo města schvaluje

použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují ve výši 23 731 087,45 Kč na dofinancování podílu přesahujícího 50 % celkových způsobilých výdajů projektu „Výstavba nového sportoviště s umělým povrchem ve městě Police nad Metují“ realizovaného v rámci výzvy NSA 17/2026 Regiony 2026 - investice nad 10 mil. Kč - výstavba.

Komentář:

Starosta informoval, že ze strany NSA došlo k úpravě hodnotících kritérií, podle kterých se hodnotí žádosti o dotaci.

Uvedl, že jedna z nejdůležitějších změn je bodové ohodnocení výše spoluúčasti žadatele.

Pokud míra podílu na celkových způsobilých výdajích bude méně než 40 % - dotace ve výši 30 mil. Kč - nezískáme žádný bod.

Spoluúčast 40 % a více, kdy dotace tvoří 28 732 913,- Kč - 5 bodů

Spoluúčast 45 % a více, kdy dotaci tvoří 26 338 504,- Kč - 10 bodů

Spoluúčast 50 % a více, kdy dotaci tvoří 23 944 094,- Kč - 15 bodů

Dále uvedl, že je na zastupitelích, jakou variantu zvolí a vzhledem k velkému riziku RM navrhuje spoluúčast 50 % a více, kde je možné získat 15 bodů. Informoval, že alokace této výzvy je 200 mil. Kč a na webinar k této dotaci se přihlásilo 185 účastníků a zájem je obrovský a riziko velké.

Ing. M. Brát – konstatoval, že sportoviště tohoto typu je potřebné, poděkoval zastupitelům, že měli odvahu dát tomuto projektu zelenou. Teď je na vedení města, aby udělalo vše co je třeba k získání dotace.

Starosta – uvedl, že již před prvním podáním žádosti o dotaci upozornil, že musíme být trpěliví, víme o projektech, které uspěly až na potřeť. Při prvním podání žádosti o dotaci jsme neměli vysoutěženého dodavatele stavby, v druhém kole nebyl získán dostatečný počet bodů a pevně věříme, že při třetím podání budeme úspěšní, děláme pro to maximum, včetně referentky správy dotací.

Ing. R. Kříž – souhlasil s navrženým usnesením počítajícím se spoluúčastí 50 % a vznesl dotaz, jak bude probíhat výběr žadatelů v případě, že všichni uspějí a získají 100 % bodů.

Starosta – odpověděl, že maximální počet bodů je 95, při stejném počtu bodů budou žádosti posouzeny podle kritérií (formální kontrola, kvalita zpracované žádosti), v případě, že budou i nadále projekty se stejným počtem bodů, budou seřazeny dle data a času podání žádosti.

Ing. R. Kříž – vznesl dotaz, zda platí příslib kraje o poskytnutí finanční podpory na stavbu „Sportparku“

Starosta – uvedl, že původní dohoda zněla, že počkáme, jak dopadneme s dotací u NSA a poté požádáme kraj. Příklad hejtmána máme, v lednu 2026 se máme ozvat.

Mgr. J. Hlaváčková – uvedla, že výzva k podání žádosti bude otevřena 15. 12. 2025 ve 12 hodin. (pozn. posunuto na 18. 12. 2025)

Ing. R. Kříž – upozornil na zabezpečení serveru proti výpadku.

Ing. M. Pošmura – uvedl, že i on se přiklání k návrhu na získání dotace ve výši cca 24 mil. Kč.

Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

19.

17/5ZM/2025**Podání žádosti o dotaci v rámci výzvy NSA a schválení použití finančních prostředků z rozpočtu města - sportovní areál ul. Gagarinova****I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje**

podání žádosti o dotaci Národní sportovní agentuře, na projekt s názvem „Obnova sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují“

II. Zastupitelstvo města schvaluje

použití finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují ve výši 2 798 297,51 Kč na dofinancování podílu přesahujícího 30 % celkových způsobilých výdajů projektu „Obnova

	sportovního areálu I. a II. etapa - ulice Gagarinova Police nad Metují[®] realizovaného v rámci výzvy NSA 16/2026 Regiony 2026 - investice pod 10 mil. Kč. Komentář: Starosta informoval, že u podání této žádosti, žádáme o plnou možnou výši a tady rozhoduje datum a čas podání žádosti. Ing. M. Brát – navrhl, aby do procesu podávání žádosti bylo zapojeno více osob a tím se znásobila šance na úspěch. Hlasování Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
20.	Diskuze Diskuze: Starosta poděkoval za celoroční práci všem přítomným zastupitelům a zaměstnancům města, popřál klidné svátky a pevné zdraví do nového roku. Ing. M. Pošmura – vznesl dotaz, jestli je k nahlédnutí výsledek ankety k odpadovému hospodářství, která probíhala na území Police n. M. Starosta – uvedl, že výsledek této ankety je součástí analýzy odpadového hospodářství a výsledek této analýzy bude zveřejněn na v průběhu ledna 2026. Konec zasedání v 19 hodin.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Ověřovatelé:

MUDr. Adéla Hažmuková
člen ZM

Ján Pastorek
člen ZM