ZÁPIS Z 20. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2017

konaného dne 6. 11. 2017 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM,
Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Omluveni :

Pozdní příchod : Mgr. Jiří Škop – 18.30 hod.

Dřívější odchod : Jan Antl – 18.10 hod

Hosté : manž. Volákovi, E. Sloupenská, pan Horák
ředitel ZŠaMŠ Mgr. Karel Nývlt, ředitel ZUŠ Lubor Bořek,
ředitelka knihovny Věra Plachtová, ředitelka MŠ Dana Baláková

Program jednání : - Kontrola usnesení
- Projednávané body:

1) Parametry VŘ na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Polici nad Metují - SO 02 Autobusové nádraží“
2) Poskytnutí dotace Společenství vlastníků pro dům K Sídlišti 288
3) Pronájem bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 313
4) Nepodání návrhu na nařízení exekuce - pohledávka za firmou LUAPA s.r.o.
5) Výpůjčka části poz. p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje společnosti Manmat s.r.o.
6) Parametry VŘ na akci: „Pěkov - sousoší Nejsvětější Trojice - 2. etapa“
7) Přijetí daru od WIKOV MGI a.s. na podporu pěveckých sborů ZUŠ
8) Ukončením nájemního vztahu se společnosti Moneta Money Bank a.s.
9) Vícepráce -„Stavební úpravy požární zbrojnice Police nad Metují“
10) Výsledek hospodaření ZŠaMŠ za 3. čtvrtletí roku 2017
11) Odměny ředitelů příspěvkových organizací za rok 2017
12) Prodej části pozemku p.č. 1089/2 v k.ú. Pěkov

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/22/16 zodp. IMŽP - sml. o sml. budoucí o zřízení služebnosti a práva provést stavbu – Čes. telekom. infrastruktura a.s.
21/08/17 zodp. IMŽP – jednání o směně pozemků v areálu chovatelů
17/14/17 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků p. č. 769/191, 769/196 a 1133/2 v k. ú. Velká Ledhuje
03/16/17 zodp. IMŽP - výpověď nájemní smlouvy na pronájem zem. a ostatních pozemků společnosti Bor spol. s r.o.
05/16/17 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 300/2 v k.ú. Hony
19/19/17 zodp. IMŽP - záměr výpůjčky části pozemku p.č. 1138 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ
z 20. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2017
ze dne 6. listopadu 2017

01/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Polici nad Metují - SO 02 Autobusové nádraží“ a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky.
II. schvaluje rozsah zadání a následující parametry výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Opatření ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Polici nad Metují - SO 02 Autobusové nádraží“:
1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%
2. obeslané firmy: STRABAG a. s. - Hradec Králové; COLAS CZ a. s. - Hradec Králové; BEZEDOS s.r.o. - Hronov; Svoboda a.s - Meziměstí; EUROVIA CS a.s. Hradec Králové
3. výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta; Ing. Pavel Scholz - investiční technik; Vít Hynek, DiS - investiční technik; Mgr. Luboš Ježek - referent správy dotací; Michal Mucha - TS Police n. M. s.r.o.,
   náhradník: Ing. Pavel Pohner – tajemník; Ing. Pavel Kalibán - ředitel TS Police n. Met. s.r.o.; Petr Jenka - TS Police n. M. s.r.o.

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek podle schválených kritérií.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala žádost o poskytnutí dotace Společenství vlastníků pro dům K Sídlišti 288.
II. schvaluje poskytnutí dotace Společenství vlastníků pro dům K Sídlišti 288, IČ 27547647 ve výši 32 000,- Kč.
II. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala pronájem městského bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 313 v Polici nad Metují.
II. schvaluje pronájem městského bytu č. 3 v ulici 17. listopadu 313 v Polici nad Metují paní I. B., nar. xx.xx.xxxx, na dobu určitou, 3 měsíce
III. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy dle návrhu.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala předložené informace ve věci dlužníka firmy LUAPA s.r.o.
II. nebude podávat návrh na nařízení exekuce pro pravomocně přiznanou pohledávku v částce 13.202,90 Kč za firmou LUAPA s.r.o. z důvodu velmi nízké pravděpodobnosti vymožení této pohledávky.
III. ukládá vedoucí FSO sdělit toto stanovisko právní zástupkyni JUDr. Sedláčkové.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala žádost společnosti Manmat s.r.o. o výpůjčku části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje.
II. schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 1123 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové výměře cca 90 m^2 společnosti Manmat s.r.o., K Drůbežárně 220, 549 54 Police nad Metují, a to za údržbu předmětu výpůjčky, v termínu od 1. 12. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem smlouvy o výpůjčce.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pěkov - sousoší Nejsvětější Trojice - 2. etapa“ a parametry výběrového řízení na dodavatele této zakázky.
II. schvaluje následující parametry výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Pěkov - sousoší Nejsvětější Trojice - 2. etapa“
1. kritéria hodnocení: nabídková cena - váha 100%
2. obeslané firmy: MgA. L. Truněčková - Česká Čermná; Josef Šraibr - Jaroměř; Pavla Szabová - Náchod; Bc. Renata Tauchmanová - Nová Paka; Daniel Bartoš DiS. - Svitavy; Petr Tomáš - Nové Město nad Metují
3. výběrová komise: Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Pavel Scholz - investiční technik, Mgr. Luboš Ježek - správa dotací MěÚ
   náhradníci: Vítek Hynek, DiS - investiční technik; Ing. Jan Troutnar - vedoucí odboru IMŽP, Ing. Pavel Pohner - tajemník

III. pověřuje výběrovou komisi k otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala a schvaluje, aby ZUŠ v Polici nad Metují přijala sponzorský dar od WIKOV MGI a.s. ve výši 12 000 Kč na podporu pěveckých sborů školy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala žádost společnosti Moneta Money Bank a.s. o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v budově čp. 97, Masarykovo náměstí, Police nad Metují, ze dne 1. 10. 1998.
II. souhlasí s ukončením nájemního vztahu dohodou za těchto podmínek:
- nájem bude ukončen nejpozději ke dni 30. 4. 2018
- nájemce uhradí pronajímateli odchodné ve výši 2 ročních nájmů
- ke dni ukončení nájmu bude z objektu demontován bankomat.

III. pověřuje starostku města Idu Jenkovou podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala vícepráce na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Stavební úpravy požární zbrojnice Police nad Metují“,
II. schvaluje vícepráce na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Stavební úpravy požární zbrojnice Police nad Metují“ v celkové maximální finanční výši 268.111,- Kč + DPH. (v konferenční místnosti použít levnější minerální podhled Antaris).
III. pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala a bere na vědomí výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Police nad Metují za 3. čtvrtletí roku 2017. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/20/2017
Rada města Police nad Metují:
I. projednala v souladu s organizační směrnicí 2/2014 návrh na odměny ředitelů PO zřizovaných městem Police nad Metují za rok 2017
II. schvaluje poskytnutí odměny:
- řediteli ZŠaMŠ Mgr. K. Nývltovi ve výši 84 % rozpočtovaného základu sníženého o výši zákonného pojištění odváděného zaměstnavatelem a přídělu do FKSP
- řediteli ZUŠ L. Bořkovi ve výši 90 % základu sníženého o výši zákonného pojištění odváděného zaměstnavatelem a přídělu do FKSP
- ředitelce knihovny V. Plachtové ve výši 84 % základu sníženého o výši zákonného pojištění odváděného zaměstnavatelem a přídělu do FKSP
- ředitelce MŠ D. Balákové ve výši 84 % základu sníženého o výši zákonného pojištění odváděného zaměstnavatelem a přídělu do FKSP

III. pověřuje:
1. tajemníka Ing. Pohnera zaslat písemné oznámení ředitelům PO o výši poskytnuté odměny;
2. vedoucí FSO Ing. Ištokovou převést finanční prostředky ve stanovené výši, včetně zákonného pojištění odváděného zaměstnavatelem a přídělu do FKSP, na účty jednotlivých PO.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/20/2017
Rada Města Police nad Metují:
I. projednala žádost paní E. K. a pana M. K. o prodej části pozemku p.č. 1089/2 v k.ú. Pěkov.
II. doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1089/2 v k.ú. Pěkov o výměře 1273 m^2 takto:
- část pozemku ve velikosti nově odděleného pozemku p.č. 1089/10 o výměře 441m^2 prodat paní E. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují,
- část pozemku ve velikosti nově odděleného pozemku p.č. 1089/2 o výměře 832 m^2 prodat panu M. K., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, 549 54 Police nad Metují.

Kupní cena je stanovena na 30,- Kč/m^2 + DPH s ohledem na to, že se jedná o částečně podmáčenou údolnici s místní vodotečí, jejíž koryto je potřebné pravidelně udržovat. Na pozemku nelze realizovat žádnou trvalou stavbu a nacházejí se zde dva betonové sloupy s el. vedením a místním rozhlasem.
Kupující také uhradí náklady spojené s vypravováním geometrického plánu a převodem pozemků v katastru nemovitostí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Komentář:

Na úvod zasedání RM vyslechla žádost stávajících obyvatel části Brandejsovy ulice na zajištění bezpečné dostupnosti jejich domů po dobu výstavby infrastruktury ulice s ohledem na blížící se zimu.

Investiční technici byli pověření dohodnout přímo na místě řešení vyhovující jak obyvatelům, tak stavbě.

V další části zasedání RM uvítala ředitele příspěvkových organizací, aby se seznámila s činností jim svěřených organizací v roce 2017 a s plány na rok 2018. Po jejich odchodu vyhodnotila prémiové ukazatele stanovené v organizační směrnici 2/2014 o poskytování odměn ředitelům PO.

RM neodsouhlasila pokračování prezentace města na multimediálním reklamním panelu v Náchodě.

Jednání RM bylo ukončeno v 20.40 hodin.

Zápis vyhotoven: 9. 11. 2017
Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Mgr. Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop