

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2016

konaného dne 4. 4. 2016 v 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ida Jenková - starostka, Mgr. Jiří Škop - místostarosta, Ing. Josef Havlíček, Ing. Jiří Vlček, Ing. Jan Pohl, Mgr. Lenka Fulková, Jan Antl - členové RM, Ing. Pavel Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni :
Pozdní příchod : Josef Havlíček – 16.15 hod.
Dřívější odchod :
Hosté :

Program jednání : - Kontrola usnesení

- Projednávané body:

- 1) Záměr prodeje částí pozemků p.č. 220/1 a 220/3 v k.ú. Velká Ledhuje
- 2) Záměr prodeje pozemku p.č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje
- 3) Pověření k jednání o získání vlastnického práva k pozemkům pod účelovou komunikací vedoucí k podnikatelské zóně
- 4) Převod nájemní smlouvy na nové vlastníky domu č.p. 271
- 5) Změna nájemní smlouvy na pronájem lesních pozemků s DSO Lesy Policka
- 6) Záměr směny pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Hony v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pěkov.
- 7) Přidělení městského bytu č. 3 v domě na Babí 116
- 8) Změna usnesení č. 01/07/2016 - přidělení bytu č. 6 v domě 17. listopadu 340
- 9) Nesouhlas s vrácením části nájemného za užívání bytu č. 4 v čp. 209
- 10) Přidělení volného bytu č. 6 v domě 17. listopadu 314
- 11) Souhlas s instalací teplovodního topení v bytě č. 6 v domě Tyršova 340
- 12) Vítěz VŘ na zakázku "Špýchar č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují "
- 13) Vítěz VŘ na zakázku "Rekonstrukce WC na druhém stupni ZŠ"
- 14) Nákup dýchacích přístrojů od obce Mosty u Jablunkova
- 15) Souhlas s rekonstrukcí pobočky KB a.s. s podílem KB a.s. na opravě fasády
- 16) Org. směrnice č. 3/2016 k odpisování dlouhodobého majetku (odpisový plán)
- 17) Výsledek hospodaření koupaliště za rok 2015 – doporučení požádat o dotaci
- 18) Technická směrnice č. 02/2016 o požadavcích na dokumentaci skutečného provedení nových staveb, rekonstrukcí a oprav vedení veřejného osvětlení, městského rozhlasu a kanalizace ve správě města
- 19) Smlouva o dílo na tvorbu DTMM inženýrských sítí v majetku města
- 20) Stále vyvěšení státní vlajky ČR na budově radnice.

Kontrola plnění usnesení RM:

03/14/09 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků pod plánovanou cyklostezkou - PF
01/10/14 zodp. IMŽP – prodej vodovodu v ul. U Lesovny
06/07/16 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku p.č. 995/1 v k.ú. Police firmy Hauk s.r.o.
02/08/16 zodp. IMŽP – změna nájemní smlouvy s KB
06/08/16 zodp. IMŽP – záměr změny nájemní smlouvy s DV Police nad Metují
08/08/16 zodp. IMŽP – záměr výpůjčky části pozemku p. č. 966/25 v k.ú. Velká Ledhuje

USNESENÍ

z 9. zasedání Rady města Police nad Metují v roce 2016 ze dne 4. dubna 2016

01/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost firmy MECHANISCHE WEBEREI BOHEMIA s.r.o. o prodej částí pozemků města p.č. 220/1 a 220/3 v k.ú. Velká Ledhuje.

II. schvaluje záměr prodeje částí pozemků p.č. 220/1 a 220/3 v k.ú. Velká Ledhuje o celkové přibližné výměře 4200 m².

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost firmy D. R. J. Tiskárna Resl s.r.o. o prodej pozemků v podnikatelské zóně v Polici nad Metují.

II. schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 220/7 v k.ú. Velká Ledhuje o výměře 9017 m².

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru prodeje dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala vlastnictví pozemků pod účelovou komunikací vedoucí k podnikatelské zóně v Polici nad Metují.

II. pověřuje odbor IMŽP jednáním o převodu vlastnického práva u pozemku p.č. 1036/4 v k.ú. Police nad Metují a pozemků p.č. 165/8 a 1021/7 v k.ú. Velká Ledhuje na město Police nad Metují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala převod nájemní smlouvy ze dne 27. 6. 2007 uzavřené mezi městem Police nad Metují a nájemci manželé Ř. a Mgr. P.

II. schvaluje převod nájemní smlouvy ze dne 27. 6. 2007 z nájemců manželů Ř. na nové nájemce - nové vlastníky domu č.p. 271, pana D. Š., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Třebechovice pod Orebem a slečnu L. C., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Žďár nad Metují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka.

II. schvaluje záměr uzavřít dodatek č. 9 k nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 3. 2008 mezi městem Police nad Metují a Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka, spočívající ve změně ceny pronájmu.

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru uzavřít dodatek č. 9 na úřední desce města.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala záměr směny pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Hony v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pěkov.

II. schvaluje záměr směny pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Hony o výměře 32058 m². Důvodem směny je nedostatek výměry státní i obecní půdy v rámci tvorby Plánu společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pěkov.

III. pověřuje odbor IMŽP vyvěšením záměru dle návrhu na úřední desku města Police nad Metují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

07/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala přidělení městského bytu č. 3 v domě č.p. 116 v Polici nad Metují.

II. schvaluje přidělení městského bytu č. 3 v domě č.p. 116 v Polici nad Metují panu Z. B., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, a to na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení, bude-li nájemce plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

III. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

08/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala na základě nových skutečností znovu výměnu městských bytů č. 1 v domě č.p. 115 a č. 6 v domě č.p. 340 v Polici nad Metují.

II. mění usnesení č. 01/07/2016 a schvaluje přidělení bytu č. 6 v domě č.p. 340 panu J. S., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení nájemní smlouvy v případě, bude-li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.

III. neschvaluje přidělení bytu č. 1 v domě č.p. 115 panu R. R., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují. Důvodem je skutečnost, že byt č. 6 v č.p. 340 předal po ukončení nájmu v dezolátním stavu.

IV. pověřuje Technické služby Police nad Metují s.r.o. sepsáním nové nájemní smlouvy dle návrhu a bytovou komisí vytipováním jiného vhodného nájemce do bytu č. 1 v domě č.p. 115 v Polici nad Metují.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

09/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost pana P. P. o vrácení části nájemného za byt č. 4 v č.p. 209 v Polici nad Metují a potvrzení o ukončení nájemního vztahu.

II. neschvaluje vrácení části nájemného za užívání bytu č. 4 v č.p. 209 v Polici nad Metují v požadované výši 108.000,- Kč panu P. P. Důvodem je, že nájemné placené panem P. bylo po celou dobu nájemního vztahu ve výši 25,- Kč/m²/měsíčně, což neodpovídá ani výši nájemného v bytech sociálních a je tedy předpoklad, že zde byly zohledněny vady na předmětu nájmu. Dalším důvodem je fakt, že město Police nad Metují investovalo do úprav předmětné nemovitosti nemalé finanční prostředky, které vedly ke zvýšení komfortu bydlení.

III. pověřuje odbor IMŽP předáním potvrzení o ukončení nájemního vztahu novému vlastníkov, vypracováním konečné odpovědi a starostku města Mgr. Idu Jenkovou jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala přidělení volného bytu č. 6 v domě č.p. 314 v Polici nad Metují paní M. M.**II. schvaluje** přidělení bytu č. 6 v domě č.p. 314 v Polici nad Metují paní M. M., nar. dne xx.xx.xxxx, bytem xxxx, Police nad Metují, a to na dobu určitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s možností dalšího prodloužení, bude-li nájemce plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.**III. pověřuje** Technické služby Police nad Metují s.r.o. uzavřením nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh Technických služeb Police nad Metují, s.r.o. na instalaci teplovodního topení v bytě č. 6 v domě Tyršova ul. 340 náhradou za přímotopy, pro zlepšení tepelného komfortu v tomto bytě.**II. schvaluje instalaci** teplovodního topení v uvedeném bytě dle nabídky p. T. za cenu 58 tis. Kč včetně DPH a úhradu této částky z prostředků uvolněných v plánu údržby a oprav nemovitostí nerealizací plynofikace bistra v Pellyho domech.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala průběh a výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Špýchar (bývalá sýpka), č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují“.**II. schvaluje** za vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Špýchar (bývalá sýpka), č.p. 489, p.č. 1/8 v Polici nad Metují“ firmu FAST střechy s.r.o., se sídlem Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ 27537676 s nabídkovou cenou 196.771,- Kč bez DPH (tj. 238.093,- Kč včetně DPH) a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo.**III. pověřuje** starostku města Mgr. Idu Jenkovou uzavřením smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

13/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala průběh a výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce WC na druhém stupni ZŠ" v Polici nad Metují**II. schvaluje** za vítěze výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce WC na druhém stupni ZŠ" v Polici nad Metují firmu MATEX HK s.r.o., Kladská 181, Hradec Králové, IČ 25968807 a schvaluje uzavření smlouvy o dílo.**III. pověřuje** starostku města Mgr. Idu Jenkovou podpisem smlouvy o dílo.**IV. doporučuje ZM** schválit změnu rozpočtu tak, aby bylo možné realizovat veřejnou zakázku včetně etapy zahrnující rekonstrukci sociálního zázemí u tělocvičny s tím, že nebude-li tato rozpočtová změna ZM schválena, doporučuje v souladu se zadávací dokumentací zrušit část výběrového řízení a dále postupovat tak, aby byla smlouva o dílo se zhotovitelem uzavřena nejpozději do 6. 5. 2016.**III. pověřuje** vedoucí FSO předložit návrh na úpravu rozpočtu k pokrytí rekonstrukce sociálního zázemí tělocvičny.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předložený návrh kupní smlouvy na koupi 2 ks dýchacích přístrojů PLUTO vč. příslušenství.**II. schvaluje** uzavření kupní smlouvy o koupi movité věci - předmět koupě - dýchací přístroje PLUTO - s obcí Mosty u Jablunkova IČ 00296953.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

15/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala žádost Komerční banky, a.s. (KB) o souhlas s plánovanou rekonstrukcí místní pobočky umístěné na adrese Kostelní 99.**II. souhlasí** s provedením rekonstrukce pobočky KB s tím, že se bude KB v rámci rekonstrukce podílet částkou 50 000 Kč + DPH na opravě uliční fasády budovy č.p. 99. Město Police nad Metují jako vlastník předmětné nemovitosti na oplátku zajistí na svůj náklad veškeré nezbytné souhlasy dotčených orgánů státní správy k opravě uvedené fasády budovy, včetně souhlasu s umístěním KB a.s. požadovaných reklamních prvků.**III. pověřuje** ředitele Technických služeb Police nad Metují, s.r.o. Ing. Pavla Kalibána dojednáním způsobu realizace opravy fasády a úhrady výše uvedené participace KB a.s. v návaznosti na samotnou realizaci uvažované rekonstrukce pobočky KB.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

16/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala předložený návrh organizační směrnice č. 3/2016 o odpisování dlouhodobého majetku (odpisový plán)**II. schvaluje** organizační směrnici č. 3/2016 k odpisování dlouhodobého majetku (odpisový plán)

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

17/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala hospodaření střediska 50 - koupaliště spravované TS Police nad Metují, s.r.o. za rok 2015.**II. bere na vědomí** výsledky hospodaření střediska 50 - koupaliště za rok 2015. Rozborem hospodaření byla zároveň provedena kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, nedostatky nebyly zjištěny.**III. doporučuje** TS s.r.o. předložit ZM žádost o individuální dotaci z rozpočtu města.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

18/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala a schvaluje technickou směrnici č. 02/2016 o požadavcích na dokumentaci skutečného provedení nových staveb, rekonstrukcí a oprav vedení veřejného osvětlení, městského rozhlasu a kanalizace ve správě města Police nad Metují a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

19/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh smlouvy o dílo na tvorbu digitálně technické mapy inženýrských sítí v majetku města (veřejné osvětlení, kanalizace, místní rozhlas) a správu těchto sítí pro tvorbu a evidenci souborného díla z dostupných podkladů.**II. schvaluje** smlouvu o dílo na tvorbu DTMM inženýrských sítí v majetku města a jejich správu pro tvorbu souborného díla z dostupných podkladů, se zajištěním evidence těchto podkladů uzavíranou s Geodézie Náchod s.r.o.**III. pověřuje** starostku Idu Jenkovou podpisem uvedené smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

20/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala návrh na stálé vyvěšení státní vlajky ČR na budově radnice.**II. schvaluje**, aby na budově radnice byla stále spolu s praporem města vyvěšena státní vlajka České republiky, vyjma období, kdy bude nahrazena z místních pietních důvodů vlajkou černou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

21/09/2016

Rada města Police nad Metují:

I. projednala cenovou nabídku společnosti Agroprojekce Litomyšl s. r. o. IČO 64255611 týkající se přepracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby projektu "Rekonstrukce Hlavňovského rybníka"

II. schvaluje cenovou nabídku společnosti Agroprojekce Litomyšl s. r. o. IČO 64255611 týkající se přepracování projektové dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby projektu "Rekonstrukce Hlavňovského rybníka" ve výši 29 000,- Kč bez DPH (35 090,- Kč včetně DPH).

III. pověřuje místostarostu Mgr. Jiřího Škopa k podpisu objednávky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání RM bylo ukončeno v 18.40 hodin.

Zápis vyhotoven: 6. 4. 2016

Zapsal: Ing. Pavel Pohner

Starostka:
Ida Jenková

Místostarosta:
Mgr. Jiří Škop