



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 18. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 16.10.2023
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 2. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 1. místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta

Omluveni: Mgr. Martina Frydrychová, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 18. Rady města Police nad Metují v roce 2023</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 18. Rady města Police nad Metují v roce 2023 2. Kontrola plnění usnesení 3. Záměr změny nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem Police nad Metují, ČRS MO Police nad Metují a provozovatelem hospůdky „Na Hrázi“ 4. Záměr směny části pozemku p. č. 966/53 v k. ú. Velká Ledhuje 5. Změna usnesení č. 11/4ZM/2023 ze dne 6. 9. 2023 - doplnění kupujícího 6. Změna smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 11. 10. 2021 na pozemek p. č. 1213 v k. ú. Velká Ledhuje (bikepark) 7. Pronájem nebytových prostor v č. p. 99, Kostelní ulice v Polici nad Metují 8. Záměr změny pachtovní smlouvy uzavřené s J. K. dne 4. 1. 2023 9. Smlouva o právu umístění stavby a předběžné ujednání o postupu při náhradě škody 10. Žaloba o povolení nezbytné cesty podaná panem L. R. - návrh soudu ke smírnému řešení sporu 11. Odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p. č. 769/270 a prodej pozemku p. č. 769/267, vše v k.ú. Velká Ledhuje 12. Finanční dar panu Františku Žilákovi - Dual slalom na "Nebíčku" 13. Finanční dar Městskému kulturnímu středisku ČK - sborník Rodným krajem 2024 14. Podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku "Oranžové hřiště 2023" od Nadace ČEZ 15. Dodatek č. 3 smlouvy o dílo "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři" – změna termínu dokončení stavby, změna závazku 16. Změna rozšíření rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava chodníku, VO před MŠ Fučíkova a oprava schodů do jídelny ZŠ Police nad Metují

6.	<p>4/18RM/2023 Změna smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 11. 10. 2021 na pozemek p. č. 1213 v k. ú. Velká Ledhuje (bikepark)</p> <p>I. Rada města projednala změnu smluvní strany ve smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 11. 10. 2021, jejíž předmětem je výpůjčka pozemku p. č. 1213 v k.ú. Velká Ledhuje za účelem provozování bikeparku a náhradu nákladů vynaložených na nezbytné havarijní opravy jednotlivých prvků.</p> <p>II. Rada města schvaluje převod smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 11. 10. 2021 na pana Jaroslava Beran, nar. dne 16. 11. 1970, bytem Horní 313, 549 54 Police nad Metují. Předmětem smlouvy je výpůjčka pozemku p. č. 1213 v k. ú. Velká Ledhuje za účelem provozování bikeparku. Součástí smlouvy o výpůjčce bude ujednání týkající se náhrady vynaložených nákladů spojených s opravou jednotlivých prvků, které byly v havarijním stavu. Celková výše nákladů je ve výši 20 000 Kč.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit smlouvu o výpůjčce dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 17.11.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/18RM/2023 Pronájem nebytových prostor v č. p. 99, Kostelní ulice v Polici nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana [REDAKCE] ve věci pronájmu nebytových prostor v č. p. 99, Kostelní ulice, Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje pronájmu nebytových prostor (místností 1.02, 1.03, 1.11, 1.10, 1.09 a 1.13) o celkové výměře 57 m² v budově č. p. 99, Kostelní ulice v Polici nad Metují, která je součástí pozemku st. 178 v k.ú. Police nad Metují. Nájemcem bude pan [REDAKCE]. Předmětné prostory budou využívány jako obchod s rybářskými potřebami a sklad pro e-shop. Nájemné je stanoveno ve výši 3500 Kč/měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. ve spolupráci s TS Police nad Metují s. r.o. připravit nájemní smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 15.12.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/18RM/2023 Záměr změny pachtovní smlouvy uzavřené s J. K. dne 4. 1. 2023</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje záměr uzavřít dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují a panem Jiřím Kozárem, nar. dne 5. 5. 1962, bytem Hony 44, 549 54 Police nad Metují dne 4. 1. 2023, spočívající ve změně doby pachtu.</p> <p>II. Rada města ukládá</p>

	<p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 27.10.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/18RM/2023</p> <p>Smlouva o právu umístění stavby a předběžné ujednání o postupu při náhradě škody</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>"Smlouvu o právu umístění stavby a předběžné ujednání o postupu při náhradě škody" s firmou BORNA INVEST s.r.o, IČO 09596283 se sídlem Za Skalkou 770/13, 147 00 Praha, zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Bornou za účelem souhlasu s výstavbou cyklopřístřešku u Základní umělecké školy v Polici nad Metují.</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. zajistit podpis smlouvy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 17.11.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/18RM/2023</p> <p>Žaloba o povolení nezbytné cesty podaná panem L. R. - návrh soudu ke smírnému řešení sporu</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí</p> <p>protokol o jednání před soudem prvního stupně ze dne 7. 6. 2023 ve věci žaloby o povolení nezbytné cesty podané panem [REDAKCE] .</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr budoucího prodeje pozemku p. č. 192 o výměře 94 m² a nezbytné části pozemku p. č. 1156/3 o přibližné výměře 80 m², vše v k.ú. Pěkov.</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>uzavření smlouvy u budoucí smlouvě kupní, jejíž předmětem bude prodej pozemku p. č. 192 o výměře 94 m² a části pozemku p. č. 1156/3 o přibližné výměře 80 m², vše v k.ú. Pěkov, za účelem realizace stavby mostku zajišťujícím přístup na lesní pozemky ve vlastnictví budoucího kupujícího. Budoucím kupujícím bude pan [REDAKCE] . Budoucí kupní cena je stanovena ve výši 100 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budoucí kupující zajistí veškerá nutná přivolení příslušného stavebního úřadu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů; • stavbu mostku a s tím spojenou přeložku sloupu elektrického vedení si zajistí budoucí kupující na své náklady; • budoucí kupující uhradí veškeré další náklady spojené s vypracováním geometrické plánu na dělení pozemku a náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí. <p>IV. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p>

	<p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.10.2023</p> <p>RM v rámci projednávání bodu diskutovala i o variantě navrhované soudem prvního stupně, tj. o přímém prodeji pozemku p.č. 192 a část pozemku p.č 1156/3.</p> <p>RM vzhledem k nemalým nákladům na vybudování mostku a možným problémům se získáním stavebního povolení nepodporuje přímý prodej uvedených pozemků a zastupitelstvu doporučuje formu budoucího prodeje uskutečněného až po splnění stanovených podmínek.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/18RM/2023 Odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p. č. 769/270 a prodej pozemku p. č. 769/267, vše v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala a bere na vědomí</p> <p>1. odstoupení od kupní smlouvy uzavřené dne 14. 7. 2023 na prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje zaslané manželé [REDACTED] dne 6. 10. 2023.</p> <p>2. průběh a výsledek aukce konané dne 5. 10. 2023 na prodej pozemku p. č. 769/267 v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>uzavření dohody o odstoupení od kupní smlouvy uzavřené dne 14. 7. 2023 mezi městem Police nad Metují a manželi [REDACTED] Předmětem smlouvy byl prodej pozemku p. č. 769/270 v k. ú. Velká Ledhuje.</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <p>prodej pozemku p. č. 769/267 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 721 m². Kupujícími jsou manželé [REDACTED] Kupní cena byla stanovena na základě konečné ceny v elektronické aukci a je ve výši 1 091 500 Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva na katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy je ujednání o zřízení předkupního práva do doby splnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, tj. zřízení a dokončení stavby rodinného domu na předmětném pozemku. Předkupní právo bude zapsáno jako právo věčné.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/18RM/2023 Finanční dar panu Františku Žilákovi - Dual slalom na "Nebíčku"</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>poskytnutí finančního daru ve výši 4 000 Kč na pořádání sportovní akce "Dual slalom na "Nebíčku", a uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru s pořadatelem akce, kterým je pan František Žilák, bytem K Vodojemu 409, Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>použití znaku města na propagačních materiálech závodu.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/18RM/2023 Finanční dar Městskému kulturnímu středisku ČK - sborník Rodným krajem 2024</p>

	<p>I. Rada města schvaluje</p> <p>poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro vydávání sborníku Rodným krajem v roce 2024 a uzavření darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru s jeho vydavatelem, Městským kulturním střediskem Červený Kostelec, Žižkova 365, 549 41 Červený Kostelec, IČO 00188557. Finanční prostředky budou obdarovanému uvolněny v r. 2024.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/18RM/2023</p> <p>Podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku "Oranžové hřiště 2023" od Nadace ČEZ</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku "Oranžové hřiště 2023" od Nadace ČEZ na rekonstrukci hřiště v Hlavňově.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/18RM/2023</p> <p>Dodatek č. 3 smlouvy o dílo "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři" – změna termínu dokončení stavby, změna závazku</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>průběh provádění díla „Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu, Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři“, realizovaného společností SILNICE SVOBODA a. s., na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 30. 3. 2023, jakož i informace o potřebě realizace víceprací, a s tím souvisejícího požadavku zhotovitele na prodloužení lhůty k dokončení stavby.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedené v bodě I., jehož předmětem je změna závazku spočívající v rozšíření rozsahu zakázky, a s tím spojené změny ceny díla a změna termínu k dokončení stavby s tím, že dodatkem bude sjednáno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prodloužení lhůty k dokončení stavby v části díla „Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu“ do 31. 10. 2023; 2. prodloužení lhůty k dokončení stavby v části díla „Rozšíření komunikace ul. Na Sibiři“ do 10. 11. 2023; 3. zadání víceprací v části díla "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu" spočívajících v provedení nové splaškové kanalizace o jmenovité světlosti 400 mm v délce 40 bm pod křižovatkou s ulicí Jiráskova, dále v provedení nového asfaltového povrchu v ul. K Vodojemu od křižovatky s ulicí Brandejsova v úseku 50 bm směrem ke křižovatce s ulicí Mírová, 4. zúžení předmětu díla v části "Rekonstrukce komunikace ul. K Vodojemu" v důsledku neprovedení prací, které nebylo účelné provádět, tj. neprovedení části podkladních vrstev vozovky z důvodu normové soudržnosti podkladové horninové vrstvy, a neúčtování poplatku za uložení stavebního odpadu (skládováno na městské deponii); 5. upravení ceny díla na 8.340.629,25 Kč bez DPH, tj. 10.092.161,39 Kč včetně DPH. <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí <ol style="list-style-type: none"> 1.1. zajistit vyhotovení a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedené v bodě I <p style="text-align: right;">Termín: 20.10.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

16.	<p>14/18RM/2023 Změna rozšíření rozsahu veřejné zakázky malého rozsahu "Oprava chodníku, VO před MŠ Fučíkova a oprava schodů do jídelny ZŠ Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala realizaci víceprací a méněprací na díle „Oprava chodníku, VO před MŠ Fučíkova a oprava schodů do jídelny ZŠ Police nad Metují“, které jsou prováděny zhotovitelem stavby - firmou MOVIS Hronov, s.r.o.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Oprava chodníku, VO před MŠ Fučíkova a oprava schodů do jídelny ZŠ Police nad Metují“, uzavřené dne 29.05.2023 mezi městem Police nad Metují a firmou MOVIS Hronov, s.r.o., IČ: 25983181, sídlem nám. Čs. armády 1, 549 31 Hronov, jehož předmětem je změna - rozšíření rozsahu zakázky a s tím spojená změna celkové ceny za dílo, její zvýšení o 111.073,14 Kč bez DPH, tj. o 134.398,50 Kč vč. DPH.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit sestavení a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku "Oprava chodníku, VO před MŠ Fučíkova a oprava schodů do jídelny ZŠ Police nad Metují" mezi městem Police nad Metují a zhotovitelem díla.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.10.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/18RM/2023 Dodatek č. 3 smlouvy o dílo "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují" – změna závazku</p> <p>I. Rada města projednala průběh provádění díla "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují", realizovaného společností PDV Stavby s.r.o. z České Skalice, na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 1. 2023, jakož i informace o potřebě realizace víceprací v části, kde dochází k opravě stávající komunikace v ulici Smetanova (svážnice podél domova důchodců).</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedené v bodě I., jehož předmětem je změna závazku spočívající v rozšíření rozsahu zakázky, včetně změny ceny díla s tím, že dodatkem bude sjednáno: a) rozšíření rozsahu zakázky spočívající v nutném provedení jiné skladby podkladových vrstev vozovky, včetně odebrání stávajících jílových vrstev, díky nimž by pod novým krytem vozovky nebylo dostatečně únosné podloží vozovky b) upravení ceny dílo spočívající v jejím zvýšení o 592.549,53 Kč bez DPH, tj. 716.984,93 Kč včetně DPH, na cenu 16.987.730,58 Kč bez DPH, tj. 20.555.154 Kč včetně DPH.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit vyhotovení a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uvedené v bodě I.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.10.2023</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>Diskuze Starosta informoval:</p>

- o jednání s ředitelem Odboru Právních služeb ÚZSVM Ing. Mgr. Martin Piškem o podmínkách převodu podílu státu na chátrající nemovitosti v Tomkově ulici na město. Uvedl, že dle standardního postupu musí ÚZSVM nabídnout odkup části uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu městu za úplatu. Teprve následně, pokud město úplatný převod odmítne může být jednání o převodu bezúplatném. Bezúplatný převod připadá v úvahu jen za splnění některých dalších podmínek a součinnosti další správních orgánů.
- o pátečním návštěvě náměstkyně hejtmána pan M. Berdychové, která byla pozvána, aby se seznámila s připravovanou rekonstrukcí zázemí pečovatelské služby, na kterou město žádá Královéhradecký kraj o finanční podporu. V rámci návštěvy proběhne i prohlídka kostela Nanebevzetí Panny Marie, jehož stavebně technický stav vyžaduje opravy, které jsou nad finanční možnost polického děkanství.
- o jednání komise pro životní prostředí, která věcně diskutovala o systému likvidace odpadu i o zavádění tzv. kontejnerových bioplynů.
- o dopadu vládního úpravy rozpočtového určení daní na rozpočet města v roce 2024. Podle vyjádření odborníků by navrhované změny neměly mít vliv na celkový objem finančních prostředků, které město ze sdílených daní v příštím roce obdrží, tj. snížení podílu obcí z RUD by měl vykompenzovat vyšší příjem z daně z nemovitostí, kde se 1,8 krát zvyšují sazby daně.

J. Souček - informoval o jednání s jednatelem společnosti Merkur Toys s.r.o. Radkem Jelínkem.

R. Starý - tlumočil dotaz M. Frydrychové, co město zamýšlí s vývěsními skřínkami, které byly před instalací elektronické úřední desky používány pro fyzickou úřední desku. Tajemník uvedl, že 3 ks má v plánu využít pro městský úřad a pro čtyři zbylé v tuto chvíli využití není.

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Mgr. Jaroslav Souček
1. místostarosta