

## **ZŠ - úprava části zelené plochy**

Stav: Hotovo

Termín: 2015

Předpokládaná cena: 100.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 55.000,- Kč vč. DPH

**Smlouva o dílo**

(dále jen smlouva)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Police nad Metují**

Sídlo: Masarykovo náměstí 98  
549 54 Police nad Metují

IČ: 00272949

DIČ: CZ00272949

Kontaktní os.: Mgr. Ida Jenková

Tel., fax: 491 541 114

e-mail, www: idajenkova@meu-police.cz

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel: VK CAD s.r.o.**

Jednající: **Miloslav Komárek, jednatel**

Sídlo: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 260 01 187

DIČ: CZ2600187

Kontaktní os.: Miloslav Komárek

Tel.: 465 471 836

E-mail: vkcad@vkcad.cz

dále jen „**zhotovitel**“

## 2. UMÍSTĚNÍ BUDOUCÍ STAVBY A NÁZEV PROJEKTU

- 2.1. Označení/název projektu: „Stavební úpravy sociálního zázemí ZŠ Police nad Metují“
- 2.2. Umístění projektované stavby: Budovy základní školy – Police nad Metují

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dále uvedené dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných

- 3.2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na tento předmět díla a v rozsahu ceny díla.
- 3.3. Předmětem díla je zhotovení projektu „**Stavební úpravy sociálního zázemí ZŠ Police nad Metují**“ **ve stupni pro výběr dodavatele** (dále také „předmět díla“).
- 3.4. Předmět díla podle dohody smluvních stran tvoří:  
Projektová dokumentace **pro výběr dodavatele** v rozsahu :
- |                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Elektroinstalace - rozvody a osvětlení                                | 11.000,- Kč |
| Vzduchotechnika - vypracování PD nuceného větrání vč. výkazu výměr    | 9.000,- Kč  |
| Zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace) vč. výkazu výměr | 20.000,- Kč |
| Ústřední vytápění - rekonstrukce potřebných větví vč. výkazu výměr    | 9.000,- Kč  |
| Výkresová část Stavebně technického řešení včetně výkazu výměr        | 67.000,- Kč |
- 3.5. Změna předmětu díla může být provedena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, který bude specifikovat rozsah či obsah změny předmětu díla a dopad na změnu ceny díla.
- 3.6. Součástí předmětu díla **není zaměření** a digitalizace stávajícího stavu.
- 3.7. **Předání projektové dokumentace:**  
**Projektová dokumentace - 3 x v tištěné podobě k datu plnění a 6 x v tištěné podobě po vydání stavebního a 2 x v digitální podobě ve formátu \*.pdf na CD. V případě požadavku další kopie dokumentace bude účtována částka 6.300 za jednotlivý výtisk. (dále také jako „dílo“).**

#### **4. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat jej objednateli.
- 4.2. Pro splnění předmětu díla ujednávají smluvní strany tyto dále uvedené termíny:  
**Dokumentace pro výběr dodavatele** **20.11.2015**
- 4.3. O předání díla objednateli zhotovitelem, bude sepsán předávací protokol. Objednatel je povinen dílo převzít.
- 4.4. Do 14-ti pracovních dnů od převzetí jednotlivých částí díla je objednatel oprávněn vznést konkrétní připomínky či vytknout vady díla. Připomínky či vady díla musí být vytčeny objednatelem zhotoviteli písemně. Pokud v této lhůtě nebudou vzneseny připomínky nebo vytčeny vady díla, bude část díla považována za odsouhlasenou a bez vad.

#### **5. CENA DÍLA**

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.

**Celkem 116.000,- Kč bez DPH**  
**(slovy: sto šestnáct tisíc korun českých)**

- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.3. Bude-li nutné hradit správní poplatky, budou v plné výši hrazeny objednatel.

- 5.4. **Nebude přenesena daň**

## **6. ZPŮSOB ÚHRADY CENY PŘEDMĚTU DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po předání díla, a to fakturou se splatností 21 dnů od data jejího vystavení.
- 6.2. Za zhotovení a předání díla uvedené v písmeni II.4. této smlouvy cenu ve výši 116.000,- Kč bez DPH

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

#### **7.1. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele, základní podmínky provedení díla**

- a) účast na kontrolních dnech projektu (dále jen KPD), které jsou pořádány zhotovitelem v případě potřeby
- b) **předání digitální podoby stávajícího stavu dotčených částí objektu stavebními úpravami nejpozději v den zahájení prací na projektové dokumentaci tj. v den podpisu smlouvy o dílo.**
- c) předat požadované podklady pro zahájení plnění předmětu díla. Odsouhlasit nebo zamítnout bez zbytečného odkladu zhotovitelem navržená řešení, v rámci plnění předmětu díla. Zamítnuté řešení musí být písemně zdůvodněno tak aby zhotovitel mohl na základě důvodů k zamítnutí předložit k novému odsouhlasení nové řešení.

#### **7.2. Pojištění zhotovitele**

- a) Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat po dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti podle této smlouvy.
- b) K žádosti objednatele, kterou je oprávněn učinit kdykoliv, je zhotovitel povinen přeložit doklad o uzavření pojištění a úhradě pojistného na nadcházející období.

## **8. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU**

- 8.1. Vlastníkem díla je zhotovitel. Vlastnické právo přechází na objednatele úplným zaplacením objednatelem zhotoviteli.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele jeho předáním.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo řádně dokončené objednateli, a to v termínu stanoveném pro dokončení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:  
Smluvní pokuta pro případ prodlení s předáním díla činí 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do celkové výše 30% z celkové ceny díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy objednatelem:  
Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv peněžitých nároků zhotovitele z této smlouvy činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v prvních 28 dnech prodlení a počínaje 29-tým dnem prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do data zaplacení.
- 10.3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena.

## **11. PŘECHODNÁ, ZÁVĚREČNÁ A OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 11.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
- 11.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 11.3. Dodavatel i odběratel se zavazují k případné spolupráci na dalších projektových fázích, tj. eventuální poptání ve výběrovém řízení na zpracování dalších projekčních

stupňů. V případě, že se nezúčastníme výběrového řízení nebo nebudeme vybráni, nebudeme požadovat finanční náhradu. Dokumentace zpracovaná architektem v rámci studie, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č.121/2000Sb., o právu autorském. Tato práva se touto smlouvou v celém rozsahu převádí na objednatele. Studie není pro objednatele závazná, může být využita zcela nebo po částech, nebo použito jiné technické řešení. Objednatel je povinen o případných změnách autora zpravovat a případné změny s ním konzultovat.

- 11.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Polici nad Metují .....

Ve Vysokém Mýtě 6.10. 2015

Mgr. Ida Jenková, starostka obce  
objednatel

Miloslav Komárek, jednatel  
zhotovitel