

# Parčík ve Žďárské ulici, Police nad Metují

## na pozemku p.p.č. 14/1 v k.ú. Police nad Metují

Stav: 20. 5. 2026 předání staveniště  
Termín dokončení: **30. 6. 2026 (v souladu se smlouvou o dílo č. SML/2026/13)**  
Zhotovitel: **Jakub Hrůša, IČ: 73991376**  
Sídlo: Bělý č.p. 9, Machov, 549 31 Hronov  
Cena dle SoD: **324.759,89 Kč včetně DPH**  
Skutečná cena: ---

**Obr. 1** – Realizace – zemní práce – stav ze dne 27. 5. 2026 ráno



# Parčík ve Žďárské ulici, Police nad Metují

## na pozemku p.p.č. 14/1 v k.ú. Police nad Metují

### Popis a specifikace záměru/zakázky:

V druhé polovině května 2026 byla zahájena úprava parčíku ve Žďárské ulici na polickém Záměstí na pozemku na pozemkové parcele číslo 14/1 v katastrálním území Police nad Metují, v lokalitě blízko výrobnímu závodu PEJSKAR & spol., spol. s r.o. a blízko prostranství, které se zvykově nazývá „U kaštanu“.

Samotným sadovým úpravám předcházelo kácení 5 ks vzrostlých stromů a blíže neurčené množství keřů. Ke kácení došlo na konci března 2026, a to z důvodu, že tehdy rostoucí dřeviny nevyhovovaly konceptu nového návrhu sadových úprav na zájmovém místě.

### Detailnější popis záměru:

Návrh sadových úprav řešeného území byl zpracován v průběhu března roku 2026 autorizovanou krajinářskou architektkou Ing. Lenkou Hladíkovou. Dokumentace vychází z podkladů předaných investorem a z místního šetření v terénu. Koncepce návrhu byla v průběhu zpracování průběžně konzultována s investorem a s městským architektem Ing. arch. Pavlem Dostálem. Řešeným územím je veřejné prostranství nacházející se na pozemcích p. č. 14/1 a 1050/3 při ulici Žďárská v katastrálním území Police nad Metují [725323].

Jedná se o zatravněnou plochu situovanou mezi chodníkem ze zámkové dlažby, který vede podél východní strany ulice Žďárská, a asfaltovou komunikací. Severní hranici řešeného území tvoří oplocení přilehlé soukromé zahrady. Cílem navržené revitalizace je vytvořit menší, parkově upravené veřejné prostranství – parčík – které bude plnit jak estetickou, tak ekologickou a rekreační funkci. Navržené úpravy mají za cíl zvýšit atraktivitu místa, posílit jeho pobytový charakter a přispět ke zlepšení mikroklimatických podmínek v lokalitě. Dále je dbáno na to, aby byl podpořen ráz místa. Sadové úpravy zahrnují výsadbu nových stromů, živého plotu a trvalek. Součástí revitalizace jsou rovněž drobné terénní úpravy, které zmírní stávající svahy a zvolní jejich návaznost na okolní komunikace. Do prostoru budou dále umístěny nové prvky městského mobiliáře, a to kruhová parková lavička okolo stromu. Dominantním prvkem nově upraveného prostoru bude solitérní strom – javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Javor bude vysazen přibližně v centrální části parčíku v kruhovém trvalečném záhonu. Podrost záhonu bude tvořen výsadbou kakostů oddenkatých (*Geranium macrorrhizum* 'Spessart'), které jsou vhodné pro pokryv půdy, dobře snášejí sušší stanoviště a zároveň krásně bíle kvetou. Ve stínu solitérního javoru bude umístěna kruhová parková lavička složená ze dvou samostatných obloukových segmentů. Pod lavičkou bude vytvořena oblouková zpevněná plocha z mlatu, která naváže na chodník ze zámkové dlažby vedoucí podél ul. Žďárská. Mlatová zpevněná plocha bude od trvalečného záhonu i okolního parkového trávníku oddělena ocelovou pásovinou. Východní a jižní část řešeného prostranství je v současnosti tvořena prudším svahem směrem ke komunikaci pro pěší a cyklisty. Tento svah bude částečně upraven tak, aby vznikl pozvolnější přechod mezi trávníkovou plochou a přilehlou komunikací. Terénní modelace přispěje ke zlepšení obsluhy sekání trávníku i k jeho estetickému sjednocení. Koruna nového svahu bude posunuta cca o 1 m západním směrem oproti původnímu svahu. Podél hrany upraveného svahu bude vysazeno stromořadí čtyř malokorunných kultivarů hlohu slívolistého (*Crataegus prunifolia* 'Splendens'). Stromy budou rozmístěny v pravidelných rozestupech. Podél severní hranice, od oplocení směrem do parčíku bude ponechán přibližně 1,00 m široký pás,

ve kterém bude založen parkový trávník. Tento pruh bude sloužit jako mezera pro udržování živého plotu. Za pásem trávníku bude vysazen živý plot z habru obecného (*Carpinus betulus*), který bude sloužit jako přirozená zelená stěna oddělující soukromou zahradu od parčíku. Před živým plotem bude založen trvalkový záhon osázený kombinací dlouhověkých a nenáročných druhů, vhodných do vesnického prostředí. Navrženy jsou v něm bergénie (*Bergenia cordifolia* 'Winterglut'), kakosty (*Geranium* 'Rozanne') a denivky (*Hemerocallis* 'Mini Stella'). Tyto druhy zajišťují dlouhé období kvetení během vegetační sezóny, zároveň mají relativně nízké nároky na údržbu. Trvalkový záhon bude od okolní travnaté plochy oddělen ocelovou pásovinou. Ve zbývajících částech řešeného prostoru bude založen parkový trávník.

Situace sadových úprav je zobrazena na obr. 2.

Realizací výše uvedeného by mělo dojít ke zkvalitnění veřejného prostoru v dané lokalitě města. Město Police nad Metují jako investor připravuje úpravy veřejného prostoru v dalších lokalitách města.

Návrh sadových úprav vyhotovila Ing. Lenka Hladíková, ČKA – 03 628, Bolehoštská Lhota 3, 517 31 Bolehošť.

Zakázku na základě výsledku výběrového řízení realizuje firma Jakub Hruša, IČ: 73991376, sídlem Bělý č.p. 9, Machov, 549 31 Hronov.

Subdodavatelem – zhotovitelem zemních prací je firma Václav Kohl, IČ: 16805569, sídlem Slavný č.p. 35, 549 62 Suchý Důl.

Výrobce „stromové lavice – dubové, kulaté, excentrické“ o průměru cca 160 cm je firma OK ZAHRADY s.r.o., IČ: 28768655, sídlem Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov.

Zakázka bude dokončena dle smlouvy o dílo za cenu 268.396,60 Kč bez DPH, tj. 324.759,89 Kč včetně DPH.

Dokončení zakázky:

30. 6. 2026.

Informace o prováděných investičních akcích je možné zhlédnout na webových stránkách města:

[www.policenm.cz](http://www.policenm.cz) , v sekci Rozvoj města: [https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/investice a údržba/](https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/investice-a-udrzba/).

**Osoby pověřené jednáním ve věcech realizace díla:**

Za firmu Jakub Hruša:

Jakub Hruša mobil: 723 986 635 e-mail: ---

Za firmu Václav Kohl:

Václav Kohl mobil: 728 785 606 e-mail: ---

Za firmu Ing. Lenka Hladíková:

Ing. Lenka Hladíková mobil: 604 547 141 e-mail: [info@zahrady-hladikova.cz](mailto:info@zahrady-hladikova.cz)

Za město Police nad Metují:

Radek Starý, místostarosta mob.: 603 998 654 e-mail: [stary@policenm.cz](mailto:stary@policenm.cz)

Ing. Pavel Scholz, vedoucí IMŽP mob.: 606 728 382 e-mail: [scholz@policenm.cz](mailto:scholz@policenm.cz)

Ing. Jan Troutnar, referent IMŽP mob.: 724 192 678 e-mail: [troutnar@policenm.cz](mailto:troutnar@policenm.cz)

Děkujeme za Vaši vstřícnost a trpělivost při realizaci,

město Police nad Metují, Ing. Dušan Šedek, investiční technik odboru IMŽP

Obr. 2 – Situace sadových úprav



Podpisal Ing. Lenka Hladíková  
 DN: cn=Ing. Lenka Hladíková, c=CZ  
 o=ČESKÁ KOM. ARCHITEKTŮ,  
 ou=03628,  
 email=into@zahrady-hladikova.cz  
 Datum: 2026.03.16  
 11:00:20 +01'00'

Platný podpis



- Vysvětlivky sadových úprav:**
- Řešené území
  - Hraniční parcel katastru nemovitostí
  - Výsadba stromů, listnatého
  - Výsadba keřů v živých plotech tvořených výsadba trvaléka okrasných tráv
  - Parkový trávník
  - Acps/1
  - Taxon dřeviny/sočet ks
- Vysvětlivky terénních úprav:**
- Upravená vrstevnice
  - Nové svahováří
  - Změněná plocha z miatru (KS1)
  - Odcílová pásovina okolo měatru a záhonů
- Vysvětlivky sítí:**
- Podzemní vedení VN
  - Vodovod

<p>ING. LENKA HLADÍKOVÁ                  autorizovaný krajinný architekt                  IČ: 432084547 34488642                  zahrady-hladikova.cz                  Web: www.zahrady-hladikova.cz</p>	<p>ING. LENKA HLADÍKOVÁ                  autorizovaný krajinný architekt                  IČ: 432084547 34488642                  zahrady-hladikova.cz                  Web: www.zahrady-hladikova.cz</p>
<p>PROJEKTANT                  Ing. Lenka Hladíková</p>	<p>PROJEKTANT                  Ing. Lenka Hladíková</p>
<p>INVESTOR                  Město Police nad Metují, Mlýnský nábřeží 98, 549 54 Police nad Metují</p>	<p>INVESTOR                  Město Police nad Metují, Mlýnský nábřeží 98, 549 54 Police nad Metují</p>
<p>AKCE                  2.2. Situace sadových úprav.pdf</p>	<p>AKCE                  2.2. Situace sadových úprav.pdf</p>
<p>FORMÁT                  A4</p>	<p>FORMÁT                  A4</p>
<p>MĚŘÍTKO                  1:200</p>	<p>MĚŘÍTKO                  1:200</p>
<p>ČÍSLO PŘÍLOHY                  2.2.</p>	<p>ČÍSLO PŘÍLOHY                  2.2.</p>

1060/13