

Obnova památníků padlým v 1. a 2. sv. válce

Stav: Realizace 11/2022

Termín dokončení: 30. 11. 2022

Zhotovitel: MgA. Vojtěch Verner, Kafkova 8/345, 160 00 Praha 6

Cena dle SoD: 279.000 Kč bez DPH

Skutečná cena:

Foto:





SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „Občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: **SML/2022/74**

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Police nad Metují
sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují
IČ: 00272949
zastoupený: Ing. Jiřím Beranem, starostou města
Telefon: +420 491 509 999
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-4629551/0100
Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Scholz, odbor IMŽP (tel. 606 728 382, e-mail: scholz@policenm.cz).

(dále též „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** MgA. Vojtěch Verner
sídlo: Kafkova 8/345, 160 00 Praha 6
IČ: 08386170
DIČ: CZ940328/0073
Bankovní spojení: Airbank
Číslo účtu: 1580027019/3030

(dále též „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku III. Smlouvy a zhotovené dílo ve vysoké kvalitě, prosté vad a nedodělků, předat Objednateli sjednaným způsobem, a závazek Objednatele poskytovat součinnost pro zhotovení díla sjednanou Smlouvou a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za řádné provedení díla Smlouvou sjednanou cenu.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle Smlouvy a pokynů Objednatele zahájit výstavbu a dodat dílo pod názvem zakázky (dále jen **Dílo**):

„Obnova památníků padlým v 1. a 2. sv. válce – Hlavňov, Pěkov“

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) provést pro Objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo, uvedené v odstavcích 1. a 2., včetně všech souvisejících plnění a prací uvedených v této smlouvě (dále souhrnně též „Dílo“),
 - b) řádně předat dokončené Dílo bez vad a nedodělků Objednateli v termínu uvedeném v bodu IV. této smlouvy,
 - c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:
 - záměry zpracovanými MgA. Janem Čádou v říjnu 2020
 - s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k Dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění;
 - požadavky Objednatele; Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
 - d) dílo provést **v souladu s podklady** předložené Zhotovitelem ve výběrovém řízení na dodavatele této veřejné zakázky, v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 16.06.2022, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána,
 - e) že bez písemného souhlasu Objednatele neprovede Dílo či jeho jakoukoli část odchýlně od Závazného stanoviska a právních předpisů. V opačném případě Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
 - f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích udržovat pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil Závazné stanovisko a výkaz výměr ze Zadávací dokumentace, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou Díla a podmínkami v místě plnění, že je Dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění Díla či z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této smlouvy.
6. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení Díla požadované Zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně Díla uvedené v čl. V. této smlouvy.
7. Součástí Díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení Díla, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu Díla.

IV.

Doba a místo plnění (realizace)

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v následujících termínech:
 - a. Převzetí staveniště do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud nebude při jejím podpisu písemně dohodnuto jinak.
 - b. Dokončení Díla a předání bezvadného Díla Objednateli: **do 30.11.2022.**
2. Převzetí staveniště i zahájení Díla bude potvrzeno protokoly potvrzenými Smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným Smluvními stranami).
3. V případě, že Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce vlivem okolností na straně Zhotovitele nebo bude v prodlení s plněním dle dílčích sjednaných termínů (uzlového bodu) o více než 21 dnů, má Objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních Smlouvy, právo od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na Díle dovolí. V tomto případě se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. Místo plnění (realizace) této veřejné zakázky je v kraji Královéhradeckém, v obci Police nad Metují – místní části Hlavňov na pozemku parc. p. č. 730/58 (v těsné blízkosti pozemku p. č. 58 k. ú. Hlavňov). Dále pak v místní části Pěkov na pozemcích p. č. 146 k. ú. Pěkov a st. č. 142, k. ú. Pěkov – (kaplička) dále též „Místo realizace“

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný, a který je součástí nabídky Zhotovitele. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani Objednatel ani Zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno** (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí

Kč bez DPH	279 000,- Kč
DPH v Kč	0,- Kč
Kč včetně DPH	0,- Kč

a bude uhrazena na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatelem. Je-li Zhotovitel díla plátce DPH, neuplatní se režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e, jelikož Objednatel díla v tomto případě neuskutečňuje ekonomickou činnost podle ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování této veřejné zakázky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto Díla smluvní cenu podle čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci Objednatele ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále též „Soupis prací“), a to ve dvou vyhotoveních. Zástupce Objednatele je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatel, název zakázky díla „**Obnova památníků padlým v 1. a 2. sv. válce – Hlavňov, Pěkov**“ a názvem a registračním číslem projektu **Paměť a identita**“ reg. č. **CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_008/0002740**). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny Díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VII.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném Díle odpovídá Zhotovitel.
2. Záruční lhůta na Dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.

3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Termín pro nastoupení k odstranění závad po jejich nahlášení v průběhu záruční doby požaduje Objednatel max. do 5 dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném Díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení Objednatelem.

VIII.

Staveniště (Místo realizace)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli Místo realizace, které je zároveň staveništěm, ve stavu prostém všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací.

IX.

Provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění Díla bude prováděna min. 1 × za 3 týdny.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění Díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
5. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

XI.

Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí hotového Díla dojde do dvou dnů od jeho dokončení Předání a převzetí hotového Díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat hotové Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XII.

Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání Díla objednateli, to je po datu dle čl. IV. této smlouvy, bude snížena cena Díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně Objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14 dnů.

5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků budou Objednatelem zveřejněny na jeho webových stránkách, resp. na jeho profilu Zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita Objednatelem k naplnění jeho povinností vyplývajících ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

Objednatel



.....
Ing. Jiří Beran, starosta města

Zhotovitel

.....

MgA. Vojtěch Verner

Datum:

Datum: 22.7 2022