

Oprava kanalizační přípojky radnice

Stav: Hotovo

Termín: 8/2016

Zhotovitel: BROUMSTAV s. r. o., Žižkova 53, 550 01 Broumov

Předpokládaná cena: 100.000,- Kč vč. DPH

Skutečná cena: 400.000,- Kč vč. DPH

Foto:



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Police nad Metují

sídlo: Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

IČ : 00272949

DIČ: CZ 00272949

zastoupené: Mgr. Idou Jenkovou, starostkou města
(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: BROUMSTAV společnost s ručením omezeným

sídlo: Žižkova 53, 550 01 Broumov

IČ : 42228433

DIČ: CZ42228433

číslo účtu: 21007551/0100

zastoupený: Josefem Barvířem – hlavním jednatelem

zapsaná/zapsaný v Obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 781

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních prací. Stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí práce související s odstraněním havarijního stavu kanalizační přípojky budov čp. 97 a 98, v ul. Kostelní, v Polici nad Metují (dále jen „dílo“).**
- V rámci provádění prací budou provedeny práce související s odkrytím stávajícího potrubí (tj. demotáž stávající dlažby dvora, chodníku, a demontáž části povrchu komunikace v ulici Kostelní, dále výkopové a zemní práce, následně pak výměna poškozeného kanalizačního potrubí, připojení všech odkrytých nezaústěných kanalizačních přípojek, včetně dešťových svodů, provedení tlakových zkoušek, řádně zhutněný zásyp potrubí, obnovení betonové stabilizace povrchů a položení nových dlažeb a asfaltového koberce v trase výkopu.
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o odstranění havarijní stav, není k rozsahu prací zpracována projektová dokumentace a práce budou provedeny na základě rozpisu

jednotlivých položek (viz příloha) s tím, že pro určení cenové nabídky bude jako základ užito ocenění akce „Rekonstrukce kanalizačních přípojek č.p. 340 v Polici nad Metují“, realizované zhotovitelem v závěru roku 2015.

4. Zhotovitele se zavazuje dílo popsané v čl. II odst. 1 a 2 provést a předat objednateli.
5. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Součástí díla je rovněž zajištění veškerých předepsaných zkoušek a revizí, doložení příslušných dokladů, nezbytných pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s příslušnými platnými ČSN, a současně též oborovými normami nebo technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu díla není možné bez exitujícího položkového rozpočtu a projektové dokumentace určit, přičemž vodítkem pro výpočet ceny díla bude nabídka předložená v rámci akce „Rekonstrukce kanalizačních přípojek č.p. 340 v Polici nad Metují“, podle níž budou oceněny položky díla realizovaného na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly dále na tom, že cena bude vypočtena na základě skutečně realizovaných objemů provedených prací, dořaných hmot, stavebních materiálů a subdodávek (§ 2586 odst. 2 Občanského zákoníku).

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací: 25.6.2016
Termín dokončení prací: 25.8.2016
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel

zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

4. V případě provádění víceprací se strany v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla písemným dodatkem.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
6. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

VI. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. IV této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena následovně:
 - a) max. 100.000 Kč, bude zhotoviteli uhrazeno na základě dílčí fakturace po dokončení požadovaných prací, a po jejich převzetí objednatelem;
 - b) bude-li cena díla v konečném důsledku vyšší než je uvedená částka v předchozím odstavci, bude zhotoviteli rozdílová částka uhrazena do 60 dnů od doručení faktury.
4. Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu.
5. Splatnost dílčího daňového dokladu-faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je 60 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Faktury bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

9. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá 3 roky.
3. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla), prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

(jen půjde-li o stavební práce)

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude Zhotovitel schopen zajistit, je Zhotovitel vázán příkazy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, jakož i prací, které nebylo možné předem předpokládat, ale jejich provedení bylo s ohledem na postup prací a nemožnost jiného řešení vyvoláno zjištěnými okolnostmi. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,05 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:**
 - ve věcech smluvních: Josef Barvíř
 - ve věcech technických: Dušan Sklenička
4. **Ve věcech díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - ve věcech smluvních: *Ida Jenková*
 - ve věcech technických: *Vít Hynek*

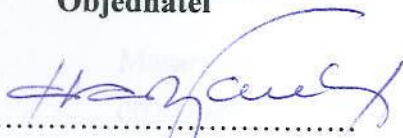
XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel


.....
(razítko, podpis)

Zhotovitel


.....
(razítko, podpis)

Datum: 25.6.2016

Datum: 25.6.2016



BROUMSTAV
společnost s ručením omezeným
Žižkova 53 ①
550 01 Broumov, Nové Město
IČO: 42228433 DIČ: CZ42228433