



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 4. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 23.2.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Mgr. Jiří Škop, starosta
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 2. místostarosta
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM
Radek Starý, 1. místostarosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající:

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 4. Rady města Police nad Metují v roce 2026</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 4. Rady města Police nad Metují v roce 2026 2. Kontrola plnění usnesení 3. Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele akce: „Výkon činnosti TDS na zakázku: Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“ 4. Dodatek č.2 ke SoD na datové přenosy a servis funkční způsobilosti LVS 5. Převod smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 75 - bistro Pellyho domy 6. Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. ,o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují 7. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 725/1 a 725/11 vše v k. ú. Velká Ledhuje a dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní M. L. 8. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 395/1 v k. ú. Police nad Metují 9. Prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje 10. Záměr převodu smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují 11. Změna smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. - úprava výše odměn a stravné 12. Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 3 a 4Q 2025 13. Poskytnutí příspěvku v rámci smlouvy o spolupráci při tvorbě digitální technické mapy Královéhradeckého kraje 14. Úprava nájemného v městských bytech 15. Zrušení výběrového řízení „Zhotovení PD návrhu sanace svahu - Starý park, Police nad Metují“

	<p>16. Uprava ceníku služeb v IC</p> <p>17. Zavedení systému Odpadio – automatizace agendy podnikatelského odpadu v Polici n. M.</p> <p>18. Realizace 1. etapy projektu „Zahrada mezi cestami“, Police nad Metují</p> <p>19. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/4RM/2026</p> <p>Schválení vítěze poptávkového řízení na dodavatele akce: „Výkon činnosti TDS na zakázku: Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují“</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>1. nejvýhodnější nabídku na zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na zakázku "Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují" od firmy Ivo Táborský, se sídlem Rybova 1892/3, Hradec Králové 500 09, IČ: 611 91 230, která předložila nabídkovou cenu ve výši 995 000,- Kč bez DPH, tj. 1 203 950 Kč včetně DPH.</p> <p>2. uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Výkon činnosti technického dozoru stavebníka na zakázku "Bytové domy v ul. Ostašská, Police nad Metují" s firmou Ivo Táborský se sídlem Rybova 1892/3, Hradec Králové 500 09, IČ: 611 91 230</p> <p>II. Rada města ukládá</p> <p>1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí</p> <p>1.1. uzavřít smlouvu o dílo s vítězným uchazečem.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 6.3.2026</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/4RM/2026</p> <p>Dodatek č.2 ke SoD na datové přenosy a servis funkční způsobilosti LVS</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2020-036 se spol. KOCCMAN envimonitoring s.r.o. ze dne 21. 10. 2020, na datové přenosy a servis pro zajištění funkční způsobilosti a provozu lokálního výstražného systému, v rámci projektu „Protipovodňová opatření pro město Police nad Metují“, spočívajícího v úpravě článku 3. (rozšíření o dvě vodoměrné stanice), a s tím související úpravě článku 4. (navýšení roční ceny za servis na 36.300,- Kč vč. DPH a za datové přenosy na 11.761,20 Kč vč. DPH) a článku 6 (fakturace)</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/4RM/2026</p> <p>Převod smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 75 - bistro Pellyho domy</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost ve věci převodu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - bistro v Pellyho domech.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>převod Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - bistro v Pellyho domech na pana Trung Kien Donga, IČO 27541673, se sídlem Sídliště Křínické 204, 550 01 Broumov. Důvodem převodu</p>

je změna zodpovědné osoby provozující bistro. V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. společně s TS připravit nájemní smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.

Termín: 13.3.2026

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: **Přijato**

6.

4/4RM/2026

Smlouva mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a. s. ,o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1062/1 v k. ú. Police nad Metují

I. Rada města projednala

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027858/VB/2 K_NA_Police NM, Hvězdecká - KNN č. p. 410. v rámci stavebního záměru rozšíření distribuční soustavy pro č. p. 410, Hvězdecká, Police nad Metují.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2027858/VB/2 K_NA_Police NM, Hvězdecká - KNN č. p. 410 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcným břemene je dotčen pozemek parc. č. 1062/1 v k.ú. Police nad Metují, který je ve vlastnictví města Police nad Metují. Předmětem věcného břemene je právo oprávněné na dotčené nemovitosti umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, dále provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Rozsah omezení dotčené nemovitosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 686-149/2025. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 2000 Kč + DPH.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: **Přijato**

7.

5/4RM/2026

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 725/1 a 725/11 vše v k. ú. Velká Ledhuje a dohoda o ukončení nájemní smlouvy s paní M. L.

I. Rada města schvaluje

ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 7. 2016 s paní [REDACTED] dohodou ke dni 28. 2. 2026.

II. Rada města schvaluje

záměr pronájmu části pozemků parc. č. 725/1 a 725/11 o celkové výměře 104 m² a části pozemku parc. č. 725/11 o výměře 81 m², vše v k. ú. Velká Ledhuje.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M. a připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

Termín: 13.3.2026

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: **Přijato**

8.

6/4RM/2026

Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 395/1 v k. ú. Police nad Metují

I. Rada města projednala

	<p>žádost pana [REDACTED] ve věci možného užívání části pozemku parc. č. 395/1 v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 395/1 o přibližné výměře 400 m² v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 13.3.2026</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>7/4RM/2026 Prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje o výměře 9 m².</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje v geometrickém plánu č. 736-99/2025 jako díl „a,, o výměře 9m². Kupujícím je pan [REDACTED]. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 150 Kč/m², celková kupní cena činí 1 350 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/4RM/2026 Záměr převodu smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost ve věci převodu smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují uzavřené dne 25. 3. 2024 na nového vlastníka domu č. p. 192, Na Splachově, Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města schvaluje záměr převést smlouvu o výpůjčce uzavřenou s paní [REDACTED] dne 25. 3. 2024 na pozemek parc. č. 244/12 v k. ú. Police nad Metují na nového vlastníka domu č. p. 192, Na Splachově, Police nad Metují.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 13.3.2026</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/4RM/2026 Změna smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. - úprava výše odměn a stravné</p> <p>I. Rada města projednala návrh změny smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. z hlediska úpravy výše základní a čtvrtletní odměny.</p>

	<p>II. Rada města schvaluje</p> <p>změnu smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. v rozsahu úprav čl. 2.1.1 písm. (a) základní odměna jednatele společnosti; a čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) čtvrtletní odměna jednatele společnosti; dle přílohy.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/4RM/2026</p> <p>Čtvrtletní prémie jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. za 3 a 4Q 2025</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>návrh čtvrtletní odměny jednatele společnosti Technické služby Police nad Metují s. r. o. Ing. Aleše Freiwalda za 3 a 4Q 2025 v návaznosti na podmínky smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady v období 3Q 2025 sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 100%.</p> <p>III. Rada města schvaluje</p> <p>odměnu za splnění úkolů, pokynů a usnesení valné hromady společnosti, a plnění úkolů technické porady v období 4Q 2025 sjednané ustanovením čl. 2 odst. 2.1.2. písm. (a) smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 100%.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/4RM/2026</p> <p>Poskytnutí příspěvku v rámci smlouvy o spolupráci při tvorbě digitální technické mapy Královéhradeckého kraje</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>poskytnutí investičního příspěvku Královéhradeckému kraji v rámci schválené a uzavřené "Smlouvy o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Královéhradeckého kraje", ve výši 122 700,57 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/4RM/2026</p> <p>Úprava nájemného v městských bytech</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>návrh výše nájemného v bytech v majetku města.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>výši nájemného v bytech v majetku města dle předloženého návrhu.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/4RM/2026</p> <p>Zrušení výběrového řízení „Zhotovení PD návrhu sanace svahu - Starý park, Police nad Metují“</p> <p>I. Rada města projednala</p>

průběh a výsledek výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovení dokumentace pro povolení záměru (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro sanaci svahu v oblasti Starého parku v Polici nad Metují.

II. Rada města ruší

výběrové řízení z důvodu nedostatku finanční prostředků na realizaci zakázky dle zadávací dokumentace, a z důvodu potřeby změny rozsahu veřejné zakázky.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí
 - 1.1. seznámit s výsledkem výběrového řízení uchazeče.

Termín: 6.3.2026

IV. Rada města ukládá

1. Ing. Dušanovi Šedkovi
 - 1.1.
 1. Informovat o výsledku výběrového řízení a dalším postupu silniční správní úřad;
 2. připravit upravenou zadávací dokumentaci zohledňující potřebu zúžení rozsahu zadání na minimum nezbytně řešící požadavek silničního správního orgánu.

Termín: 5.3.2026

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: **Přijato**

16.

14/4RM/2026

Uprava ceníku služeb v IC

I. Rada města projednala a schvaluje

úpravu ceníku služeb v Informačním centru města Police nad Metují platnou od 1.3.2026

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Usnesení: **Přijato**

17.

15/4RM/2026

Zavedení systému Odpadio – automatizace agendy podnikatelského odpadu v Polici n. M.

I. Rada města projednala

nabídku společnosti Lexnova Odpadio s.r.o., IČ: 22509097, na zavedení projektu „Systém Odpadio – automatizace agendy podnikatelského odpadu“ ze dne 14. ledna 2026, zpracovanou v návaznosti na dokument „Strategie zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství pro město Police nad Metují“ z července 2025

II. Rada města projednala a schvaluje

1. zahájení spolupráce se spol. Lexnova Odpadio s.r.o., IČ: 22509097 a zavedení systému Odpadio v Polici nad Metují a tím i zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do systému města, v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, podle časového harmonogramu realizace jednotlivých dílčích kroků projektu, uvedeného v nabídce ze dne 14. ledna 2026,
2. uzavření licenční smlouvy se spol. Lexnova Odpadio s.r.o., IČ: 22509097,

Proběhla diskuse nad nabídkou společnosti Odpadio zaměřená na celkový počet podnikatelů ve městě s tím, že některými radními bylo zpochybněno zapojení 100% ičařů do zaváděného systému. STA potvrdil, že jistě nebude možné zapojit všechny subjekty s IČ, neboť někteří budou chtít svou činnost pozastavit, někdy bude třeba uplatnit výjimku (např. pro subjekty sídlící v objektu IČaře, který bude mít vlastní smlouvu na svoz odpadu se svozovou společností). Stejně tak nebude třeba do systému

	<p>zapojovat ty podnikatele, kteří již mají své vlastní smlouvy na likvidaci odpadu se svozovými společnostmi.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 1 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/4RM/2026</p> <p>Realizace 1. etapy projektu „Zahrada mezi cestami“, Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>1. realizaci 1. etapy projektu "Zahrada mezi cestami", Polici nad Metují, zpracovaného spol. City Upgrade s.r.o. Červený Kostelec, v rozsahu nabídky firmy Jakub Hrůša, IČ:73991376, sídlem Bělý 9, 549 31 Machov, za nabídkovou cenu ve výši 214.087,- Kč bez DPH, tj. 259.045,27 Kč včetně DPH, a s tím spojené kácení dřevin,</p> <p>2. uplatnění výjimky podle čl. 11 odst. 1 písm. g) organizační směrnice města Police nad Metují č. 04/2025 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro plnění této zakázky.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření smlouvy o dílo na realizaci 1. etapy projektu "Zahrada mezi cestami", Police nad Metují" s firmou Jakub Hrůša, IČ: 73991376, sídlem Bělý 9, 549 31 Machov.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta informoval členy RM o schůzce se zástupci firmy HAUK a MyTao ve věci řešení příjezdové komunikace do podnikatelské zóny v ulici V Domkách z ulice 17. listopadu. Řešení bylo navrženo městským architektem s tím, že propojení ulic 17. listopadu a V Domkách řeší jiným způsobem, a pro propojení nevyužívá osu stávající účelové komunikace, ale navrhuje komunikaci novou, umístěnou jižněji (po okraji pozemku lokálního biocentra Cihelna). Jak propojovací komunikace, tak komunikace v ulici V Domkách, budou navrženy jako obousměrné s chodníkem. Následně proběhla diskuze nad situačním plánem v průmyslové oblasti. Podklad pro další jednání s uvedenými společnostmi bude zpracován do 2. 3. a předložen k dalšímu jednání. Finální návrh bude následně předložen orgánům města k projednání.</p>

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místopředseda