



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 21. schůze Rady města Police nad Metují v roce 2022,
která se konala dne 19.9.2022
od 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Ing. Jiří Beran, starosta
Mgr. Eva Kašparová, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, člen RM
Ing. Jiří Vlček, člen RM
Ing. Josef Havlíček, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Mgr. Jiří Škop, místostarosta

Omluveni: Jan Antl, člen RM

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Jiří Beran, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 21. Rady města Police nad Metují v roce 2022 Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	1/21RM/2022 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2022 - Strategická rada regionu Broumovsko, o.p.s. I. Rada města projednala žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Police nad Metují. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace Strategické radě regionu Broumovsko, o.p.s., Klášterní 1, 550 01 Broumov, IČ: 02298449 ve výši 100.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem. Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato
4.	2/21RM/2022 Nabídka nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Police nad Metují I. Rada města projednala nabídku bezúplatného převodu 17 ks jídelních stolů, které se pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Police nad Metují staly trvale nepotřebným majetkem. II. Rada města schvaluje přijetí nabídky učiněné PO ZŠ a MŠ Police nad Metují v omezeném rozsahu, tj. bezúplatné převzetí 6 ks nepotřebných jídelních stolů do majetku města Police nad Metují.

	<p>III. Rada města schvaluje</p> <p>prodej zbývajících 11 ks nepotřebných jídelních stolů ze školní jídelny do vlastnictví třetích osob.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/21RM/2022</p> <p>Změna odpisového plánu ZŠ a MŠ Police nad Metují pro rok 2022</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>změnu odpisového plánu ZŠ a MŠ Police nad Metují pro rok 2022.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>4/21RM/2022</p> <p>Dětský lyžařský vlek</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>nákup použitého dětského lanového lyžařského vleku za cenu 50.000,- Kč. Prodávajícím je Statek Šafář s.r.o. se sídlem Martínkovice 81, 549 73 Martínkovice, IČ 27472019. Nákup bude realizován pouze za podmínky, že k vleku bude doložen „Průkaz způsobilosti“ a vlek bude sestaven a odzkoušen.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>5/21RM/2022</p> <p>Smlouvy na dodávku zemního plynu pro divadlo a hasičské zbrojnice od 1. 10. 2022</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>nabídky na dodávku zemního plynu pro divadlo a hasičské zbrojnice v Radimovské 81 a v Pěkově 56 od 1.10.2022, které podaly společnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • E.ON Česká republika, s.r.o. • VEMEX Energie a.s. <p>další oslovené společnosti - innogy Energie, s.r.o.; ČEZ ESCO, a.s. a MND Energie a.s. mají podávání nabídek pozastaveno.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu pro odběrná místa na adresách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jiráskova 151 (divadlo) • Radimovská 81 (hasičská zbrojnice) • Pěkov 56 (hasičská zbrojnice) <p>na dobu neurčitou se společností VEMEX Energie a.s., Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 28903765.</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>6/21RM/2022</p> <p>Smlouva mezi městem a společností GasNet, s.r.o., o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemků p. č. 1048/31 a 1048/4 v k. ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala</p>

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Gas Net, s.r.o. v rámci realizace stavby „Oprava ulice Tomkova v Polici nad Metují“.

II. Rada města ruší

bod III. usnesení č. 13/9RM/2022 přijatého dne 28. 3. 2022 týkající se uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Důvodem zrušení je fakt, že ve smlouvě nebyl uveden pozemek p. č. 1048/4, který město získalo do svého vlastnictví na základě smlouvy darovací ze dne 18. 8. 2022.

III. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800106921/1/BVB/P s společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Předmětem smlouvy bude k budoucím služebným pozemkům p. č. 1048/31 a p. č. 1048/4, vše v k.ú. Police nad Metují na dobu neurčitou za úplaty zřídit věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu provozovat na dotčeném pozemku plynárenské zařízení, dále v právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. Celková výše jednorázové úplaty bude činit 500 Kč + DPH.

IV. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku
 - 1.1. zajistit podpisy výše uvedené smlouvy.

Termín: 14.10.2022

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

7/21RM/2022

Záměr pronájmu pozemků parc. č. 220/2 a 220/5 v k. ú. Velká Ledhuje (městská kompostárna)

I. Rada města projednala a schvaluje

záměr pronájmu městské kompostárny na pozemcích p. č. 220/2 a 220/5 v k. ú. Velká Ledhuje, s tím že o pronájem požádala spol. AGRIWOOD s.r.o., IČ: 107 88 131, se sídlem: Žďárky 78, 549 37, v režimu částečného právního nástupnictví po původním provozovateli.

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

8/21RM/2022

Schválení dodatku č. 2 akce „Rekonstrukce koupaliště v Polici nad Metují II.“

I. Rada města projednala a schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo, č.: SML/2022/48, uzavřené dne 22. 3. 2022 mezi městem a společností Poolakcent s.r.o, se sídlem Praha, Svěprávnická 424/4, PSČ 198 00, IČ 0616766. Předmětem dodatku je změna termínu dokončení díla z důvodu prováděných změn a navýšení ceny díla o vícepráce v celkové hodnotě 169 462,56 - bez DPH, tj. 205 049,70 - Kč s DPH. Termín dokončení bude dodatkem stanoven do 21. 10. 2022.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí
 - 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 2 a jeho zveřejnění na Profilu zadavatele.

Termín: 29.4.2022

Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

11.	<p>9/21RM/2022 Výběrové řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Rozšíření urnového háje“, "Oprava schodiště u železářství Soukup" a "Úprava vstupu na hřbitov".</p> <p>I. Rada města bere na vědomí výsledky výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: "Rozšíření urnového háje", "Oprava schodiště u železářství Soukup" a "Úprava vstupu na hřbitov".</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> za vítěze výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: "Rozšíření urnového háje", "Oprava schodiště u železářství Soukup" a "Úprava vstupu na hřbitov" společnost SMI-ČR group s.r.o., se sídlem Police nad Metují, Tomkova 49, PSČ 549 54, IČ: 28827627, s nabídkovou cenou 336.096,69,- Kč bez DPH tj. 406.677,- Kč s DPH. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem <ul style="list-style-type: none"> Úprava vstupu na hřbitov 84.056,37,- Kč bez DPH tj. 101.708,21,- Kč s DPH; Rozšíření urnového háje 137.090,32,- Kč bez DPH tj. 165.879,29,- Kč s DPH; Oprava Schodiště u železářství Soukup 114.950,- Kč bez DPH tj. 139.089,5,- Kč s DPH. <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí <ol style="list-style-type: none"> uzavřít smlouvu o dílo <p style="text-align: right;">Termín: 27.9.2022</p> <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/21RM/2022 Schválení vítěze poptávkového řízení „Opravu propustku pod komunikací v Hlavňově“.</p> <p>I. Rada města bere na vědomí výsledky poptávkového řízení na opravu propustku pod komunikací v Hlavňově.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> za vítěze poptávkového řízení na opravu propustku pod komunikací v Hlavňově firmu SVOBODA24 SMF s.r.o., se sídlem Police nad Metují, Hlavňov č. p. 24, PSČ 549 54, IČ: 03892743, s nabídkovou cenou 181.510,- Kč bez DPH, tj. 219.627,1,- Kč s DPH. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. <p>Hlasování Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/21RM/2022 Nabídka využití předkupního práva dle kupní smlouvy ze dne 7. 12. 2020 - pozemky p. č. 215/18 a p. č. 215/19, vše v k.ú. Velká Ledhuje</p> <p>I. Rada města projednala</p>

nabídku na využití předkupního práva dle čl. VI kupní smlouvy ze dne 7. 12. 2020 uzavřenou s [REDACTED]

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

odkup pozemků p. č. 215/18 o výměře 456 m² a p. č. 215/19 o výměře 412 m², vše v k.ú. Velká Ledhuje a uplatnit tak předkupní právo sjednané v kupní smlouvě ze dne 7. 12. 2020. Prodávajícími jsou [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 895 645 Kč. Město Police nad Metují také uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Komentář:

Od tohoto bodu se jednání účastnil člen RM Ing. Josef Havlíček.

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

14.

12/21RM/2022

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1017/36 a částí pozemku p. č. 1017/18, vše v k.ú. Velká Ledhuje

I. Rada města projednala

žádosti na odkup částí pozemků p. č. 1017/36 a 1017/18, vše v k.ú. Velká Ledhuje, podaných paní [REDACTED] a paní [REDACTED].

II. Rada města schvaluje

- 1) záměr prodeje části pozemku p. č. 1017/36 o přibližné výměře 90 m² v k.ú. Velká Ledhuje.
- 2) záměr prodeje částí pozemku p. č. 1017/36 a p. č. 1017/18 o celkové přibližné výměře 140 m², vše v k.ú. Velká Ledhuje.

III. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zveřejnit záměry prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.

Termín: 7.10.2022

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

15.

13/21RM/2022

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 99/1 a 730/58 v k.ú. Hlavňov

I. Rada města schvaluje

záměr prodeje částí pozemku p. č. 99/1 o výměře 285 m² a částí pozemku p. č. 730/58 o výměře 3 m², vše v k. ú. Hlavňov.

II. Rada města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. zveřejnit záměr prodeje dle návrhu na úřední desku MěÚ Police nad Metují.

Termín: 7.10.2022

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

16.

14/21RM/2022

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené s manželi M. - souhlas s umístěním kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Hlavňov

	<p>I. Rada města projednala žádost podanou manželi [redacted] týkající se souhlasu s umístěním kanalizační přípojky do pozemku p. č. 68/1 v k. ú. Hlavňov.</p> <p>II. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s manželi Michalem Meierem, nar. dne 28. 3. 1978 a Michaelou Meierovou, nar. dne 23. 11. 1982, oby bytem Police nad Metují, Hlavňov č. p. 6. Dodatekme č. 1 dojde k rozšíření věcného břemene o zřízení, umístění a provozování kanalizační přípojky na dotčeném pozemku p. č. 68/1 v k.ú. Hlavňov. Předpokládaný rozsah je uveden v koordinačním situačním výkresu č. 337/22.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit dodatek č. 1 dle návrhu a následně zajistit jeho podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.10.2022</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/21RM/2022 Prodej pozemku st. 340/4 v k.ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala žádost podanou společností Kvíčerovská pekárna spol. s r. o. dne 14. 3. 2022 ve věci odkupu pozemku parc. č. st. 340/4 v k. ú. Police nad Metují.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. st. 340/4 v k. ú. Police nad Metují o výměře 80 m² v k. ú. Police nad Metují. Kupujícím je společnost Kvíčerovská pekárna spol. s r. o. , IČO 15031764, se sídlem U Lesovny 285, 549 54 Police nad Metují, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Vichterou. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m², celková kupní cena činí 8 000 Kč + DPH. Kupující uhradí také správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/21RM/2022 Schválení dodatku č. 1 akce: "Stavební úpravy části suterénu MŠ Fučíkova č. p. 328, Police nad Metují"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č.SML/2022/IMŽP/53 ze dne 25. 4. 2022 s firmou SMI-ČR group s.r.o., IČ:28827627, Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují spočívající ve změně ceny díla, navýšení o 7 571,11 - Kč bez DPH, tj. 9 161,04 - Kč s DPH.</p> <p>II. Rada města ukládá 1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 30.9.2022</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/21RM/2022 Výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Zajištění administrace veřejné zakázky Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 rodinných domů v ulici Větrná, Police nad Metují".</p> <p>I. Rada města schvaluje</p>

	<p>jako dodavatele veřejné zakázky "Zajištění administrace veřejné zakázky "Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 rodinných domů v ulici Větrná, Police nad Metují" firmu Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s. se sídlem Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice, IČ: 26640767, s nabídkovou cenou ve výši 29 800, - Kč bez DPH (36 058, - Kč vč. DPH).</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>18/21RM/2022 Schválení dodavatele sadové úpravy vegetačních ploch za radnicí</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. výsledek poptávkového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Sadová úprava vegetačních ploch za radnicí, Police nad Metují“, 2. za vítěze poptávkového řízení pana Jakuba Hrušů, IČ: 73991376, se sídlem Bělý 9, 549 31 Machov, který předložil nabídkovou cenu 69.519,72 Kč bez DPH, tj. 82.299,06 Kč s DPH. 3. uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
21.	<p>19/21RM/2022 Schválení omezení intenzity svícení veřejného osvětlení v nočních hodinách</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>omezení intenzity svícení veřejného osvětlení v nočních hodinách od 23:00 do 4:00 hodin u rozvaděče Nádražní. Celková roční úspora je odhadnuta na 100 000,- Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
22.	<p>20/21RM/2022 Změna ceny právních služeb společnosti KVB advokátní kancelář s. r. o.</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>dopis společnosti KVB advokátní kancelář s. r. o., se sídlem Pardubice, Teplého 2786, ve věci změny ceny poskytovaných právních služeb.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>novou cenu sjednaného balíčku právních služeb "Basic" od 1. 1. 2023 ve výši 8 950 Kč bez DPH.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. místostarostovi <ol style="list-style-type: none"> 1.1. zaslání odpovědi společnosti KVB advokátní kancelář s. r. o.. <p style="text-align: right;">Termín: 30.9.2022</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
23.	<p>21/21RM/2022 Organizační směrnice č. 4/2022 o řízení příspěvkových organizací města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>organizační směrnici rady města č. 4/2022 o řízení příspěvkových organizací města Police nad Metují.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
24.	<p>22/21RM/2022</p>

	<p>Schválení vítěze veřejné zakázky malého rozsahu "Zavedení systému energetického managementu"</p> <p>I. Rada města bere na vědomí výsledky výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele služby „Zavedení systému energetického managementu“.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. za vítěze výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zavedení systému energetického managementu“ firmu ENVIROS s.r.o., Dykova 53, 101 00 Praha 10, IČ: 61503240 s nabídkovou cenou 365 000,- Kč bez DPH 2. uzavření smlouvy o dílo s tímto uchazečem. <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
25.	<p>Diskuze</p> <p>Starosta informoval o žádosti právního oddělení benediktinů o zajištění opravy komunikace z parkoviště k chatě Hvězda. Doplnil, že město nezávisle na uvedené žádosti již na jaře oslovilo dopravního projektanta pana Beneše, aby navrhl vhodný způsob opravy uvedené komunikace. Z důvodu jeho dlouhodobé zaneprázdněnosti, ale není studie dosud hotova. Dadal, že oprava této nezpevněné komunikace není v tuto chvíli pro město prioritou.</p>

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Mgr. Jiří Škop
místostarosta