

Regulace vytápění a vzduchotechniky v Pellyho domech

Stav: Dokončeno

Termín: 31.57. 2021

Zhotovitel: Ing. Vladimír Vaněk, Družby 338, 530 09 Pardubice

Odhadovaná cena: 400.000 Kč vč. DPH

Skutečná cena: 323 770 Kč bez DPH

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: SML/2021/161

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

název: **Město Police nad Metují, Masarykovo náměstí 98, 54954 Police nad Metují**

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Ing. Jiří Beran, starosta města

IČ: 00272949

DIČ: CZ 00272949

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9005-4629551/0100

Telefon: 491 509 999

e-mail: meu@policenm.cz

(dále jen *Objednatel*)

2. Zhotovitel

název: **Ing. Vladimír Vaněk, Družby 338, 530 09 Pardubice**

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy

Ing. Vladimír Vaněk

IČ: 08673489

DIČ: CZ 6902113317

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: 602 413 204

e-mail: v.vanek@centrum.cz

(dále jen *Zhotovitel*)

II.

Předmět díla

- Objednatel a zhotovitel se na základě této smlouvy dohodli, že zhotovitel provede na vlastní náklady a odpovědnost, za podmínek sjednaných touto smlouvou, pro objednatele dílo „**Pellyho domy Police n/M. - strojovna VZT - oprava MaR**“ (dále jen „Dílo“) s tím, že objednatel řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou smluvní cenu.
- Předmětem díla je dodání přístrojů a zařízení, za účelem opravy systému měření a regulace stávající strojovny vzduchotechniky v budově čp. 75 (Pellyho domy), na Masarykově náměstí v Polici nad Metují, včetně související elektromontáže a včetně

aplikačního, provozního a řídicího software, zprovoznění systému, zajištění potřebných zkoušek, zaškolení obsluhy a dodání dokumentace skutečného stavu (nový rozvaděč DTVZT, úpravy stávajících rozvaděčů REGOM, výměna servopohonů ÚT a klapky rekuperace VZT)

3. Bližší specifikace díla vychází z nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení těchto víceprací postupem dle čl. X této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a má právo na jejich úhradu.

III.

Požadavky na vyhotovení díla

1. Dílo bude zhotoveno řádně a v souladu s technickými postupy, které k použití jednotlivých hmot, stavebních materiálů nebo konstrukcí stanovil jejich výrobce.
2. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu dle předchozího odstavce nemá vliv na kvalitu dokončeného díla, a že i přesto se na jím provedené dílo vztahuje záruka dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací: **1. 4. 2021**
Termín dokončení prací: **31. 5. 2021**
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH 323 770,- Kč

2. V případě změny závazku spočívající ve změně rozsahu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, postupem dle čl. X této smlouvy.

VI.

Způsob platby

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Platba ceny díla bude provedena jednorázově po dokončení díla a po jeho převzetí objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu-faktury je do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
5. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
6. Zálohy nebudou zhotoviteli poskytovány.

VII.

Záruky a vady díla

1. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem předání díla objednateli a trvá 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v této smlouvě a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Zhotovitel dále odpovídá za to že, řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i ostatních ke dni předání Díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy, nebo nemá vlastnosti obvyklé.
4. Doba na odstranění závad na díle se do záruční lhůty nezapočítává.
5. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, zejména právo na bezplatné odstranění vad Díla. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II.
2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, jíž mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

X.

Zvláštní ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo provádění prací na základě nově vzniklých skutečností přerušit nebo zastavit.
4. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
6. **Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:**
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Beran, starosta města
e-mail: (beran@policenm.cz)
 - ve věcech technických: Ing. Pavel Scholz; 606 728 382
e-mail: (scholz@policenm.cz)

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Dílo slouží k ekonomické činnosti města, tudíž se na něj vztahuje přenesená daňová povinnost.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14 dnů.
6. Tato akce byla schválena radou města dne 22. 3. 2021, číslo usnesení 1/6RM/2021.
7. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy účastníků zejména občanským zákoníkem a případně též obecně platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají charakter originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:

(razítko, podpis)

Datum:

30.03.2021

MĚSTO
POLICE NAD METUJÍ
IČO 00272949

Zhotovitel:

(razítko, podpis)

Datum:
Ing. Vladimír VANĚK
servis řídících systémů
Družby 338, 530 09 PARDUBICE
IČ: 08673489, DIČ: CZ6902113317
v.vanek@centrum.cz