



Zastupitelstvo města Police nad Metují



Z Á P I S

z 7. zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021,
které se konalo dne 15.12.2021
od 17:00 hodin v na sále Pellyho domů

| | | |
|---------------|---|--|
| Přítomni: | Ing. Jiří Beran, starosta Ing. Matěj Brát, člen ZM Mgr. Martina Frydrychová, člen ZM Ing. Josef Havlíček, člen RM Mgr. Eva Kašparová, člen RM Ing. Radko Kříž Ph.D., člen ZM Marek Plný, člen ZM Ing. Pavel Pohner, tajemník Radek Starý, člen ZM Ing. Jiří Vlček, člen RM | Lubor Bořek, člen ZM PharmDr. Ingrid Denygrová, člen ZM Dagmar Hauschková, asistentka Tomáš Horák, člen ZM Ivan Konečný, člen ZM Michal Mucha, člen ZM Ing. Jan Pohl, člen ZM Petr Rutar, člen ZM Mgr. Jiří Škop, místostarosta Ing. Pavel Žák Ph.D., člen ZM |
| Omluveni: | Jan Antl, člen RM; MUDr. Adéla Hažmuková, člen ZM; Mgr. Jaroslav Souček, člen RM | |
| Nepřítomni: | | |
| Hosté: | | |
| Předsedající: | Ing. Jiří Beran, starosta | |

| Číslo bodu | Bod Komentář |
|------------|---|
| 1. | <p>Zahájení a schválení programu 7. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021</p> <p>Zahájení zasedání starostou města: Zahajuji 7. veřejné zasedání ZM v roce 2021, které jsem svolal v souladu se zákonem o obcích. Vítám všechny přítomné členy ZM, vedoucí odborů MěÚ, ředitele a vedoucí organizací zřizovaných městem. Zapisovatelem dnešního jednání jmenuji paní Dagmar Hauschkovou. Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jmenuji pana Ivana Konečného a pana Ing. Radko Kříže Ph.D.. V době zahájení zasedání ZM je přítomno 17 členů ZM z celkového počtu 21 členů. Omlouvá se paní MUDr. Adéla Hažmuková, pan Jaroslav Souček, pan Jan Antl a pan Ing. Josef Havlíček přijde později. Konstatuji, že ZM je usnášeníschopné! Upozorňuji, že z dnešního zasedání ZM bude pro potřeby přípravy zápisu pořizován zvukový záznam. Dovoluji si Vám předložit návrh programu dnešního zasedání:</p> <p>1. Zahájení a schválení programu 7. Zastupitelstva města Police nad Metují v roce 2021,</p> |

2. Kontrola plnění usnesení,
3. Petice proti navrženým dopravním úpravám Masarykova náměstí v Polici nad Metují
4. Zpráva kontrolního výboru ZM
5. Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 25- 34
6. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022
7. Dodatek ke smlouvě o revolvingovém úvěru - dodatek č. 5
8. Změna č. 4 Územního plánu města Police nad Metují
9. Zajištění přístupu na lesní pozemky parc. č. 200 a 201 v k. ú. Pěkov – žadatel p. Ladislav Rudolf
10. Dodatky ke kupním smlouvám na stavební pozemky ve Wihanově ulici
11. Prodej části pozemku p.č. 220/7 v k.ú. VL - DSO Lesy Policka
12. Schválení dohody o parcelaci v rámci přípravy akce "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují"
13. Diskuze

Nejsou-li připomínky předkládám tento návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje předložený program 7. veřejného zasedání ZM Police nad Metují v roce 2021.

Hlasování Pro: 17 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **Kontrola plnění usnesení**

3. **1/7ZM/2021**

Petice proti navrženým dopravním úpravám Masarykova náměstí v Polici nad Metují

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Petici proti navrženým dopravním úpravám Masarykova náměstí v Polici nad Metují, včetně jejího obsahu.

II. Zastupitelstvo města pověřuje

1. vedení města k prověření a zpracování připomínek uvedených v petičním podání jak do vlastního budoucího návrhu řešení úprav Masarykova náměstí, tak do návrhu dopravního řešení úprav Masarykova náměstí a přilehlých ulic.
2. vedení města k zajištění veřejného projednávání připravovaných úprav Masarykova náměstí a širšího centra města před jejich předložením k projednání v orgánech města;

III. Zastupitelstvo města požaduje

předkládat v budoucnu návrhy úprav dopravního řešení Masarykova náměstí, případně též návrhy studií veřejných prostranství centra města, jakož i úpravy stávajících vizí řešení prostor centra města, včetně zadání pro zpracování takových podkladů, k projednání na veřejném jednání zastupitelstva města.

Od tohoto bodu se zasedání ZM účastnil Ing. Josef Havlíček.

Komentář:

Starosta seznámil zastupitele s obsahem petice proti navrženým dopravním úpravám Masarykova náměstí. Petici podepsalo 588 osob a splňuje všechny náležitosti. Město ji bere na vědomí a bude se zabývat jejím obsahem. Názory jsou různé, na minulém ZM proběhla věcná diskuze, vedení města má mandát od zastupitelů posouvat tuto akci dál. Samozřejmě proběhnou vždy veřejná projednání, na která budou přizváni zástupci petičního výboru, podnikatelů z Masarykova náměstí i z řad veřejnosti.

R. Steinerová – žádám veřejnou omluvu, protože na mimořádném zasedání dne 6. 9. 2021 (nebyl pořízen zápis) byla položena otázka, zda jsou objednány květináče, které mají sloužit coby zábrana při vjezdu do náměstí a bylo řečeno, že nikoliv.

Starosta – reagoval, že to není pravda, nejednalo se o mimořádné zasedání, ale o veřejné projednání, a z toho se zápis nepořizuje. Dodal, že nemohl toto prohlásit, když ví, že se květináče objednaly již v druhé polovině srpna, nyní jsou zakoupeny a pokud nebudou využity na náměstí, rádi je využijeme po celém městě.

R. Steinerová – vznesla dotaz, proč se nemůžou dát zpátky retardéry na Masarykovo náměstí.

Ing. P. Scholz – byly odstraněny z důvodu hlučnosti a problémů při zimní údržbě, proto se hledalo pro zklidnění provozu schůdnější řešení.

R. Steinerová – upozornila, že dle studie je jízda po žulové dlažbě až o 4,8 decibelů hlučnější než po asfaltu.

Starosta – náměstí se nachází v památkově chráněné zóně a asfalt zde není dlouhodobě žádoucí a tedy kostky určitě zůstanou. Pověříme komisi pro výstavbu, dopravu a rozvoj města, aby se řešením Masarykovo náměstí dále zabývala. Zastupitelstvo bere petici na vědomí a pověřuje vedení města k činění dalších kroků. Výhrady k dopravnímu řešení náměstí budou buď zohledněny a zapracovány do dalšího návrhu nebo vyvráceny. Všechny další návrhy a možná řešení budou projednávány v poradních orgánech města v RM a teprve potom na ZM.

R. Steinerová – chceme být se všemi návrhy včas seznámeni a chceme vědět, jakou formou nám to bude sděleno.

Místostarosta – garantujeme, že budeme jednat s veřejností, potom návrh projedná RM a na závěr ZM. Vznikne pracovní skupina, pozvánky na jednání budou rozeslány na jednotlivé členy skupiny, podnikatele a zástupce petičního výboru.

Ing. R. Kříž, Ph.D. – oslovíme je adresně, abychom mohli projednat další kroky.

P. Seifert – nebylo by jednodušší zveřejnit uvedené informace na webu města, aby si to každý mohl přečíst?

Místostarosta – samozřejmě vyvěsíme na web města informaci o veřejném projednání, to je základ, ale adresně ještě oslovíme členy pracovní skupiny, majitele domů na náměstí, podnikatele, nikoho nechceme vynechat, chceme hledat řešení, které bude vyhovovat všem zúčastněným.

Starosta – web města je samozřejmě pro tyto účely využíván, i informace o připravovaných změnách na náměstí tam byly zveřejněny, ale mnozí to přehlédli a nebyli s touto formou zveřejnění spokojeni, proto chceme být adresnější.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

4.

2/7ZM/2021**Zpráva kontrolního výboru ZM****I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

zápis č. 1/2021 o kontrole provedené Kontrolním výborem Zastupitelstva města Police nad Metují dne 27. 11. 2021.

Komentář:

Předseda KV ZM Radek Starý přednesl zprávu kontrolního výboru, který dne 27. 11. 2021 provedl kontrolu těchto oblastí:

1. Zápis a ověření podpisů z jednání ZM Police n. m. v r. 2021
2. Prodej části pozemku p.č. 1048/5 v k.ú. Police n. M.
3. Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2021 pro TS Police n. M., s.r.o. (pokrytí ztráty koupaliště).

| | |
|----|---|
| | <p>Závěr – při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky, poslední bod zůstává rozpracován do r. 2022 nebylo předloženo konečné vyúčtování za rok 2021, výkaz o hospodaření.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> |
| 5. | <p>3/7ZM/2021 Návrh změn rozpočtu č. 4, rozpočtová opatření č. 25- 34</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu č. 4 položky rozpočtového opatření č. 25 – 34. Celkově znamenají rozpočtová opatření zvýšení příjmů o částku 2.574.215 Kč, zvýšení výdajů o částku 559.839 Kč a snížení financování (položka 8113) o částku 2.014.376 Kč.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. Zveřejnit rozpočtové opatření na internetových stránkách města.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.12.2021</p> <p>Starosta podrobně okomentoval tabulku rozpočtových změn.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> |
| 6. | <p>4/7ZM/2021 Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria města Police nad Metují na rok 2022.</p> <p>II. Zastupitelstvo města ukládá 1. vedoucí finančně správního odboru 1.1. Zveřejnit schválená pravidla na úřední desce a internetových stránkách města.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 31.12.2021</p> <p>Komentář: Starosta informoval, že v případě neschválení rozpočtu před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se hospodaření ÚSC v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, tato pravidla jsou potřebná pro zajištění plynulosti hospodaření obce. Dále uvedl, že Pravidla rozpočtového provizoria si stanovuje obec sama, nejsou zákonem nijak omezena.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> |
| 7. | <p>5/7ZM/2021 Dodatek ke smlouvě o revolvingovém úvěru - dodatek č. 5</p> <p>I. Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 5 ke smlouvě o revolvingovém úvěru číslo 99019566015 uzavřené s Komerční bankou, a.s.</p> <p>Komentář: Starosta uvedl, že město má dlouhodobě uzavřenu smlouvu o revolvingovém úvěru s Komerční bankou. Účelem úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu města, výše limitu 11 mil. Kč, vše zůstává za stejných podmínek jako v letech minulých. Doplněn nový podpisový vzor, změna vedoucí FSO.</p> <p>Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p> |
| 8. | <p>6/7ZM/2021 Změna č. 4 Územního plánu města Police nad Metují</p> |

I. Zastupitelstvo města projednalo

Změnu č. 4 Územního plánu města Police nad Metují;

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

důvodovou zprávu a podklady předložené k projednání Změny č. 4 Územního plánu města Police nad Metují;

III. Zastupitelstvo města ověřilo

že Změna č. 4 územního plánu města Police nad Metují není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;

IV. Zastupitelstvo města vydává

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 4 Územního plánu města Police nad Metují formou opatření obecné povahy.

Komentář:

Místostarosta – uvedl, že proces projednání změny územního plánu č. 4 města se završil. Všechny zpracované podklady jsou v pořádku, postup pořizovatele byl ověřen jako souladný se zákonem a může být předložen ke konečnému schválení v ZM. V rámci projednávané změny došlo pouze k úpravě textové části územního plánu města, přičemž předmětem této změny byla úprava limitu zástavby (ve smyslu max. počtu rodinných domů) v lokalitě B20 (nad Smetanovou ulicí). Poděkoval zastupitelům za podporu.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

9.

7/7ZM/2021**Zajištění přístupu na lesní pozemky parc. č. 200 a 201 v k. ú. Pěkov – žadatel p. Ladislav Rudolf****I. Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí**

žádosti podané panem [REDAKCE], ze dne 13. 7. 2020, za dne 21. 4. 2021 a doplnění žádosti ze dne 12. 7. 2021, týkající se zpřístupnění lesních pozemků parc. č. 200 a 201, vše v k. ú. Pěkov, které jsou v jeho vlastnictví, a jejich přímou návaznost přes pozemky ve vlastnictví města na veřejně přístupnou místní komunikaci, prostřednictvím realizace nového mostku přes Pěkovský potok a zpevněné komunikace na pozemcích parc. č. 192 a 1156/3, vše v k. ú. Pěkov.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

zajištění přístupu na lesní pozemky parc. č. 200 a 201 v k. ú. Pěkov prostřednictvím výstavby nového mostku přes Pěkovský potok a zpevněné komunikace na pozemcích parc. č. 192 a 1156/3 v k. ú. Pěkov z důvodů nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku a nesouhlasného vyjádření Osadního výboru Pěkov.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí
 - 1.1. informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 31.1.2022

Komentář:

Místostarosta – p. Rudolf požaduje v Pěkově zajištění přístupu na své lesní pozemky prostřednictvím vybudování nového mostku. Zastupitelé obdrželi rozsáhlý materiál, stav. komise souhlasí za podmínky, že si p. Rudolf na své náklady vybuduje mostek a teprve potom mu město

převeďte pozemek do jeho vlastnictví, OV Pěkov nesouhlasí s tímto záměrem, sousedé dotčených pozemků také nesouhlasí se stavbou mostku.

Starosta upozornil, že k tomuto bodu proběhla obsáhlá diskuse na pracovním zasedání ZM, zastupitelé jsou tedy podrobně o vývoji celé kauzy informováni.

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

10.

Dotatky ke kupním smlouvám na stavební pozemky ve Wihanově ulici

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

žádosti podané panem [REDAKCE] týkající se uzavření dodatků ke kupním smlouvám, jejichž předmětem byly pozemky p. č. 731/35 a 731/36 v k.ú. VL kupované za účelem výstavby rodinných domů.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují a [REDAKCE] dne 11. 5. 2010. Dodatkem č. 1 bude upravena výše smluvní pokuty ze současných 50 000 Kč za každou bytovou jednotku a současně za každý započatý kalendářní rok prodlení na částku ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení. Dodatkem č. 1 bude také upraven způsob vymáhání škody v případě, že nebudou do 20. 7. 2024 splněny podmínky vyplývající z podprogramu Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2009.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Police nad Metují, [REDAKCE] dne 8. prosince 2009. Dodatkem č. 1 bude upravena výše smluvní pokuty ze současných 50 000 Kč za každou bytovou jednotku a současně za každý započatý kalendářní rok prodlení na částku ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní rok prodlení. Dodatkem č. 1 bude také upraven způsob vymáhání škody v případě, že nebudou do 20. 7. 2024 splněny podmínky vyplývající z podprogramu Podpora výstavby technické infrastruktury pro rok 2009.

IV. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

- 1.1. informovat žadatele o přijatém usnesení a ve spolupráci s místostarostou Mgr. Jiřím Škopem připravit dodatky č. 1 dle návrhu.

Termín: 28.2.2022

Pro hlasovali: Mgr. J. Škop, Ing. R. Kříž, Ph.D., Mgr. M. Frydrychová, T. Horák, Ing. J. Havlíček, Ing. J. Vlček, Ing. J. Pohl

Proti hlasovali: Ing. J. Beran, Ing. P. Žák, Ph.D., M. Mucha, M. Plný, R. Starý, Ing. M. Brát, Pharm.Dr. I. Denygrová, I. Konečný, P. Rutar

Hlasování se zdrželi: L. Bořek, Mgr. E. Kašparová

Komentář:

Místostarosta – v minulosti (2009 – 2010) byly uzavřeny kupní smlouvy na prodeje pozemků v Wihanově ulici. Město mělo vypracovanou univerzální smlouvu, v ní byly nastaveny podmínky pro kupující zahájit a zkolaudovat stavbu rodinného domu. Povinnosti byly zajištěny smluvní pokutou 50 tis. Kč, byla to kompenzace za náhradu škody, která by městu mohla vzniknout případným krácením dotace, kterou město obdržel na výstavbu infrastruktury. U dvou pozemků - p. Hauka a p. Řehoře k výstavbě domů dosud nedošlo, probíhají opakovaná jednání, nedaří se to, oba vždy zaplatí smluvní pokutu a následně nesplní, co sami při jednání splnit navrhli. Smluvní podmínky stanoví, že nejpozději do 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy zřídí a dokončí stavbu rodinného domu na převáděném pozemku tak, aby jako celek, případně jako samostatná funkční část,

byl schopný užívání (dokončením se rozumí zajištění a předložení sdělení příslušného stavebního úřadu vydané k oznámení záměru o užívání stavby, nebo kopie oznámení záměru o užívání stavby s vyznačeným datem podání, s protokolem sepsaným při závěrečné kontrolní prohlídce stavby - v případě udělení souhlasu k užívání stavby mlčky, nebo kolaudační souhlas).

Na základě vyjádření KVB by bylo žádoucí uzavřít dodatky ke kupním smlouvám spočívající ve změně výše smluvní pokuty, dodatkem by také mělo být blíže specifikováno možné vymáhání škody v případě, že město bude nuceno část dotace vrátit. V případě, že by byla jedna ze stran rozhodnuta celou záležitostí řešit soudně, je velmi pravděpodobné, že smluvní pokuta bude stanovena soudem tak, aby její výše byla přiměřená, což 50 tis. Kč pravděpodobně není, nicméně nechci v tuto chvíli předjímat výsledek možného soudního sporu.

Oba kupující požádali město o snížení pokuty na 10 tis. Kč, advokátní kancelář KVB posoudila a doporučila vyhovět, vyhovět doporučila s ohledem na výši sumy i Mgr. Veronika Petříková, advokátka z brněnské AK Jeřábek, v doporučení zaslaném e-mailem již v roce 2016. Smlouva nebyla šťastně sestavena. Oba při jednání deklarovali, že termín výstavby nesplní ani do r. 2024, což je lhůta stanovená Ministerstvem pro místní rozvoj. Pokud nám bude dotace odejmuta, bude se jednat o porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku. Pan Hauk a pan Řehoř jsou si vědomi, že bude povinni škodu uhradit.

P. Seifert – na všechny prodeje pozemků má město takto špatně sepsány smlouvy?

Místostarosta – město má a mělo zájem zamezit spekulacím, dnes už jsou smlouvy lépe právně ošetřeny, vše je vymahatelné a město má vždy možnost od smlouvy odstoupit.

P. Seifert – město by mělo mít vše správně smluvně ošetřeno, aby nemohlo docházet ke spekulacím s prodeji pozemků, snižovat pokutu není logické řešení.

Místostarosta – jsme si vědomi, že je chybou, že město nemůže využít předkupního práva, historicky to bylo nešťastně provedeno. Nyní již k tomu docházet nebude. Možné snížení smluvní pokuty jsme řešili na pracovním jednání ZM, někteří zastupitelé mají stejný názor.

Ing. J. Pohl – nebyl jsem na pracovním zasedání, ale pozemky nabývají na hodnotě, nárůst ceny je dnes již vyšší než pokuta, proto není rozumné výši pokuty snižovat.

Starosta - na pracovním jednání proběhla opět velmi dlouhá a věcná diskuse. Návrh na usnesení je předkládán ve znění ZM schvaluje, protože takto to doporučila ke schválení RM a my doporučený návrh nemůžeme svévolně měnit.

Ing. R. Kříž, PhD. – principiálně se mi nelíbí, že budeme moci vymáhat po nich škodu. Cennější by byl jejich závazek, že městu nahradí veškeré prostředky, které by město muselo uhradit v případě povinnosti vrátit dotaci za celou ulici.

Místostarosta – nebude se jednat o vrácení dotace celou ulici, ale pouze o vrácení dotace za tyto dva pozemky navýšené o úroky a penále.




Hlasování Pro: 7 Proti: 9 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Nevzniklo**

11.

8/7ZM/2021

Prodej části pozemku p.č. 220/7 v k.ú. VL - DSO Lesy Policka

I. Zastupitelstvo města projednalo

žádosti týkající se prodeje pozemku p. č. 220/7 nebo jeho částí v k.ú. Velká Ledhuje podané Dobrovolným svazkem obcí Lesy Policka a    .

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Police nad Metují a společností D.R.J. Tiskárna Resl s.r.o. ve věci budoucího prodeje pozemku parc. č. 220/7 v k. ú. Velká Ledhuje. Předmětem dodatku bude zmenšení výměry předmětu budoucího prodeje, ve vytyčovací náčrtu označené jako pozemek parc. č. 220/14, změny účelu využití a změny kupní ceny.

III. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej části pozemku specifikované v žádosti podané panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dne 20. 10. 2021. Důvodem neschválení prodeje předmětné části pozemku je fakt, že z pozemku bude oddělena část pozemku, která v budoucnu bude sloužit jako přístupová komunikace na okolní nemovitosti a tato část bude ponechána v majetku města Police nad Metují.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej části pozemku p.č. 220/7, ve vytyčovací nůčrtu označenou jako 220/15, o výměře 4 376 m², v k.ú. Velká Ledhuje. Kupujícím je Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, IČO 75108976, se sídlem Bukovice 115, 549 54 Bukovice, zastoupený předsedou DSO Lesy Policka Ing. Jiřím Krtičkou. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 200/m². Celková kupní cena činí 875 200 Kč + DPH. Kupující také uhradí 1/3 nákladů spojených s dělením pozemku a náklady spojené s převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí.

V. Zastupitelstvo města ukládá

1. referentce správy majetku

1.1. připravit kupní smlouvu, zajistit její podpisy a převod vlastnického práva v katastru nemovitostí; informovat [REDACTED] [REDACTED] o přijatém usnesení.

Termín: 28.2.2022

Proti hlasoval: Ing. Matěj Brát

Hlasování se zdržel: Ing. Radko Kříž, PhD.

Starosta - komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj doporučila prodej pozemku na Bělské v průmyslové zóně. Tento pozemek není zatížen žalobou Benediktinů. O prodej požádal DSO lesy Policka, chce zde postavit halu na techniku a stroje a rozšířit svoji činnost o prodej palivového štípaného dřeva, umístí zde štípací automat a vytvoří díky tomu pracovní místo. Členy svazku jsou Machov, Police n. M., Suchý Důl, Bukovice a Česká Metuje.

Ing. P. Žák, Ph.D.- řešili jsme na komisi, ale pokud máme dnes schválit prodej pozemku, mělo by být vše smluvně vypořádáno s firmou D.R.J. Tiskárna Resl, která má na uvedený pozemek uzavřenou Smlouvu o kupní smlouvě budoucí. Navrhují doplnit bod nebo upravit usnesení.

Starosta – omluvil se, že při přípravě návrhu bod schválení dodatku vypadl, s firmou Resl je tato změna projednána a souhlasí, připravíme nový návrh usnesení a mezitím vám bude představena prezentace ředitelkou PSO Petrou Soukupovou o jejich celoroční činnosti. Ing. P. Žák Ph.D.– omluvil se kvůli předčasnému odchodu.

P. Seifert. – nemá logiku, aby město hlasovalo o prodeji pozemku, když není vyřešena Smlouva o budoucí smlouvě kupní s firmou Resl, bylo by rozumné odložit na další ZM.

Starosta - nedojde ke zrušení, jde pouze o dodatek ke smlouvě. Nemůže být podepsán, je to pouze projednání, k podpisu může dojít, až to schválí ZM.

Místostarosta – může být součástí jednoho usnesení, nejprve se podepíše dodatek, a pak nová kupní smlouva s nabyvatelem.

Hlasování Pro: 16 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

12.

9/7ZM/2021**Schválení dohody o parcelaci v rámci přípravy akce "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují"****I. Zastupitelstvo města projednala a schvaluje**

uzavření dohody o parcelaci v rámci akce "Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují," mezi městem Police nad Metují, panem Ing. Milanem Šrůtkem a panem Jiřím Johnem.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, majetku a živ. prostředí

1.1. zajistit uzavření dohody o parcelaci.

Termín: 31.12.2021

Komentář:

Místostarosta - dohoda o parcelaci je novinka a nikdy jsme ještě neschvalovali, tato dohoda se váže k výstavbě 17 RD v nové ul. Větrná nad Smetanovou ulicí. Dohodu o parcelaci jsme povinni uzavřít (vznikne mezi městem Police nad Metují, panem Ing. Milanem Šrůtkem a panem Jiřím Johnem) s ohledem na požadavek územního plánu, který tuto povinnost stanovil k novým plochám zástavby v roce 2014 jako ochranu pro případný nekoordinovaný a živelný vznik zástavby. Město che požádat o územní rozhodnutí, abychom mohli v příštím roce zahájit tuto investiční akci.

Ing. J. Kříž, Ph.D. – upozornil na chybné číslování v prezentaci, dále vznesl dotaz, zda zástupci města neuvažovali o prodeji parcel na rodinné řadové domy (viz. Smetanova ulice) z důvodu nedostatku parcel.

Místostarosta – i tato varianta se řešila, ale vzhledem k žádostem není o tuto výstavbu takový zájem jako u běžných rodinných domů, v současné době není situace v Smetanově ul. úplně příznivá, co se týká hustoty obyvatel na tak malé ploše (parkování, užitkové plochy, sběrné nádoby, zimní údržba atd.).

Hlasování Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

13.

Diskuze

Starosta:

- Poděkoval pí Petře Soukupové za promítnutí prezentace s průřezem činnosti PSO, ocenil, co dokázali a jakým způsobem fungují, dělají radost a dobrou věc, propagují naše město v ČR a v celém světě, věří, že dobrá spolupráce mezi městem a PSO bude pokračovat i v následujících letech.
- Seznámil zastupitele s obsahem elektronické korespondence p. Borny z VK ložisek, který se obrátil na město, aby vyčistilo koryto potoka Bukovky u jeho provozovny, kde došlo k vysypání zeminy neznámým vandalem, obává se vzniku černé skládky. Vlastníkem potoka je Povodí Labe, proběhlo místní šetření, došlo ke sjednání nápravy a vyčištění koryta potoka prostřednictvím TS Police n. M. S touto variantou nebyl spokojen. Město zařadilo, aby Povodí Labe zařadilo do plánu akcí na příští rok vyčištění sedimentů z koryta potoka, s tímto řešením byl seznámen.
- Seznámil zastupitele s žádostí MUDr. J. Bartoňové o individuální finanční příspěvek na pořízení a výměnu zastaralého RTG, modernizace je nezbytná, zvláště důležitý je digitální přenos se systémem TomoCon PACS, jedná se komplexní řešení pro správu, archivaci a přenos snímků digitálních zobrazovacích systémů v rámci zdravotnického zařízení. S paní doktorkou již proběhlo ústní jednání, byla seznámena s možnostmi pro získání dotačních titulů. V současné době již přístroj pořídila na své náklady (1.7 mil. Kč), nyní se obrací na zastupitele a hledá možnost dalšího financování. Vedení města s ní bude i nadále jednat a hledat řešení, máme zájem podpořit zdravotnictví v Polici n. M., chceme, aby lékaři měli dobré podmínky a občané byli spokojeni s dosahem těchto služeb v místě bydliště.

R. Steinerová – shání město zubního lékaře pro občany?

Starosta – tuto situaci město řeší již rok a půl, jednáme s pojišťovnami, proběhlo jednání na KHK, žádali jsme o navýšení hodin pro rozpis služeb stomatologické pohotovosti pro oblast Broumovsko,

a to ze 2 hodin na 4 hodiny. Navýšení proběhlo, ale za cenu sloučení dvou oblastí Broumovska a Náchodska na rok 2022, bohužel to je nedostačující.

- Informoval o zajištění plakátovací služby. Vše má svůj vývoj, po ukončení výlepu panem [REDACTED], prováděli výlep zaměstnanci Organizační složky Pellyho domy CKVS, byl jsem spokojen, proběhla údržba ploch a z mého pohledu to dělali dobře, a hlavně převzali výlep dobrovolně, objevila se neopodstatněná kritika z řad veřejnosti, bohužel i přes argumentaci neustávala, tak jsme se rozhodli pro změnu. Administrativní část zůstává v IC a technickou část výlepu zajistí technické služby.
- Na minulém zasedání proběhla kritika od pí. [REDACTED] na zaměstnance CKVS Pellyho domy, že nezajistili propagaci akce regionálních značek Porta Aperta, která proběhla na celostátní úrovni i v naší „Dřevěnce“. Rád bych uvedl věci na pravou míru, chyba nebyla na naší straně, bohužel plakáty pro výlep se k nám vůbec nedostaly, pochybení bylo na straně koordinátorky této akce. Zatím neproběhla schůzka se zástupci Cechu panen rukodělných a Muzea Náchodska z důvodu nemoci jedné z aktérek. Dřevěnka nám na hlavu nepadá, jak to minule mohlo vyznít, ale řádně se o ni staráme. Příští rok jsou plánovány nezbytné stavební úpravy (výměna shnilých trámů, oprava a nátěr střechy, nátěr venkovního pláště a oken).

P. Seifert – z jakého důvodu došlo k navýšení alokace v grantovém systému na akce pro veřejnost o 150 tis. Kč.

- Starosta uvedl, že alokace do grantového systému je řádově navržena na 1,5 mil Kč, rozdělena na spolkovou činnost a akce pro veřejnost. Program akce pro veřejnost je rozdělen na akce v I. pololetí a II. pololetí. Konstatoval, že tu teď nemá přesné částky loňského roku, ale nejedná se o navýšení, je to částka uvedená v programech, je orientační a stejná jako každý rok. Konkrétní částky schvaluje ZM v rámci rozpočtu na daný rok. Tyto částky jsou doporučeny grantovou komisí na základě posouzení a hodnocení žádostí podaných jednotlivými spolky.

Ing J. Vlček – o alokaci částky na grantový systém rozhoduje zastupitelstvo v rámci schvalování rozpočtu města, to je prostě neměnná skutečnost.

P. Seifert – jak grantová komise hlídá splnění kritérií, které určují výši dotace pro jednotlivé spolky, například dodržování platné legislativy - vyhlášek města. Když policie udělí spolku pokutu, jak se město, respektive grantová komise tuto skutečnost dozví. Nebylo by vhodné, aby součástí dotačních podmínek bylo čestné prohlášení?

Starosta – město to nemůže zjistit, ale víme, o které spolky se jedná a dle místního povědomí budeme tuto problematiku řešit, máme stanovená pravidla a můžeme prostřednictvím kritérií ovlivnit výši dotace pro daný spolek.

P. Seifert – bylo by vhodné mít toto podchyceno, je to zavádějící, krácení o 10% z celkového hodnocení se spolku, co porušuje pravidla, se jej moc nedotkne, toto kulhá a víme, že to není správné, když vědomě porušují obecně závazné vyhlášky města. Pro lepší transparentnost bych požádal, aby bodové hodnocení jednotlivých kritérií bylo pro kontrolu občanů zveřejněno, není to složité a může to být součástí zápisu.

Starosta – není problém akceptovat tento požadavek. Zatím to požadováno nebylo, do hodnocení většinou nahlédli pouze zástupci spolků, kteří třeba s hodnocením nebyli spokojeni. Ale tyto tabulky máme, není tedy problém je zveřejnit.

MUDr. D. Blažek – jsem rád, že stomatologická komora přistoupila na toto řešení, budu sloužit pouze 2 služby ročně, za současných podmínek to nebylo možné zvládnout za 2 hodiny cca 11 pacientů. Již v minulosti jsem upozorňoval, že tato situace nastane, musí vzniknout nová

koncepce, kterou zaštití kraj. Situace je kritická a vedení města bude muset do budoucna řešit a vytvářet podmínky pro nové lékaře.

Starosta – jednalo se s krajem a čekali jsme navýšení hodin na stomatologickou oblast Broumovsko a dle nového rozpisu jsme zjistili, že nakonec místo navýšení hodin se zvětšil obvod a občané budou muset dojíždět za pohotovostí do vzdálenějších míst.

J. Steiner ml. – neuvažuje město o koupi objektu na vybudování ordinace pro zubaře, pediatra či jiné lékaře?

Starosta – dlouhodobě řešíme problém s nedostatkem lékařů, v tuto chvíli nám nechybí prostory, ale lékaři. MUDr. Výravská má zájem, aby její ordinace nadále fungovala, je od zbytku objektu stavebně oddělená. Jsme domluveni, že ráda poskytne ordinaci, v místě na které jsou lidé zvyklí, novému pediatrovi. Toho ovšem zatím nemáme.

Starosta poděkoval všem za celoroční práci pro město a jeho občany, popřál k Vánocům a do nového roku a pozval občany na další veřejné zasedání ZM v únoru příštího roku.

Seznam příloh:

Ing. Jiří Beran
starosta

Ověřovatelé:

Ivan Konečný
člen ZM

Ing. Radko Kříž Ph.D.
člen ZM