



Rada města Police nad Metují



Z Á P I S

z 2. schůze Rady města Police nad Metují,
která se konala dne 26.1.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni: Jan Antl, člen RM
Michal Mucha, člen RM
Mgr. Jaroslav Souček, 2.
místostarosta
Mgr. Jiří Škop, starosta
Mgr. Martina Frydrychová, člen RM
Ing. Pavel Pohner, tajemník
Radek Starý, 1. místostarosta
Ing. Jiří Vlček, člen RM

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Aleš Freiwald, jednatel TS; Patrik Otman - finanční poradce

Předsedající: Mgr. Jiří Škop, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 2. Rady města Police nad Metují v roce 2026</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zahájení a schválení programu 2. Rady města Police nad Metují v roce 2026 2. Kontrola plnění usnesení 3. Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti v rámci výstavby TI pro akci bytové domy v ul. Ostašská 4. Záměr převodu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 75 - bistro Pellyho domy 5. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 990/8, 1163/1 a 1163/3 v k. ú. Police nad Metují 6. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k nemovitostem v k. ú. Police n. M. (Tomkova č. p. 31) 7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 731/10 v k. ú. Velká Ledhuje 8. Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 - Strategická rada regionu Broumovsko, o.p.s. 9. Schválení záměru vrtání a realizace studny na fotbalovém hřišti v Polici nad Metují, na pozemku p.č. 966/10 v k.ú. Velká Ledhuje 10. Pronájem pozemku parc. č. 19 v k. ú. Hony 11. Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov 12. Vyvěšení tibetské vlajky 13. Souhlas s užitím znaku města na na popisce u fotografie rodného domu polického rodáka A. Košťála 14. Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 - Společnost pro destinační management Broumavska o. p. s. 15. Dodatek č. 17 smlouvy o pachtu uzavřené s TS Police nad Metují s.r.o.

	<p>16. Dodatek č. 13 smlouvy o dílo ve věci zajištění správy a údržby majetku města mezi městem a TS na rok 2026</p> <p>17. Dodatek č. 16 příkazní smlouvy ve věci obstarání správy nemovitostí uzavřené s TS Police nad Metují s.r.o.</p> <p>18. Svěření pravomoci starostovi k rozhodování o věcných darech do 10 000 Kč</p> <p>19. Opakované projednání podnětu k pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují, schválení zadání a projednání úhrady nákladů na pořízení změny</p> <p>20. Opakované projednání podnětu k pořízení změny č. 8 územního plánu města Police nad Metují, schválení zadání a projednání úhrady nákladů na pořízení změny</p> <p>21. Kalkulace nákladů na pečovatelskou službu účtovaných obcím v roce 2026</p> <p>22. Zajištění vlastního příspěvku v rámci přeshraniční spolupráce v rámci projektu "Společně proti změnám klimatu"</p> <p>23. Schválení přijetí darů pro knihovnu města Police nad Metují</p> <p>24. Dotace města Police nad Metují z programu Sociální činnost na rok 2026</p> <p>25. Diskuze</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</p>
2.	Kontrola plnění usnesení
3.	<p>1/2RM/2026</p> <p>Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti v rámci výstavby TI pro akci bytové domy v ul. Ostašská</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p> <p>uzavření Smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti č. 9/40/26/0009/Zj/K. Smlouva bude uzavřena s vlastníkem pozemku parc. č. 966/37 v k. ú. Velká Ledhuje, kterým je Královéhradecký kraj zastoupená Správou silnic KHK. Smlouva je uzavřena za účelem vybudování inženýrských sítí pro nové bytové domy v ulici Ostašská, Police nad Metují na dotčeném pozemku. Město jako investor se zavazuje zaplatit jednorázovou vratnou kaucí ve výši 11 616 Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>2/2RM/2026</p> <p>Záměr převodu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 75 - bistro Pellyho domy</p> <p>I. Rada města projednala</p> <p>žádost ve věci převodu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - bistro v Pellyho domech.</p> <p>II. Rada města schvaluje</p> <p>záměr převodu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - bistro v Pellyho domech z pana [redacted] na pana [redacted]. Důvodem je změna zodpovědné osoby provozující bistro.</p> <p>III. Rada města ukládá</p> <p>1. referentce správy majetku</p> <p>1.1. zveřejnit záměr dle návrhu na úřední desku MěÚ Police n. M.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 13.2.2026</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
5.	<p>3/2RM/2026</p> <p>Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 990/8, 1163/1 a 1163/3 v k. ú. Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala</p>

	<p>záměr vrtání studny na fotbalovém hřišti v Polici nad Metují, na pozemku p.č. 966/10, ostatní plocha, v k.ú. Velká Ledhuje pro potřeby Spartaku Police nad Metují z.s..</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
10.	<p>8/2RM/2026 Pronájem pozemku parc. č. 19 v k. ú. Hony</p> <p>I. Rada města projednala žádost pana [REDACTED] ve věci možného pronájmu pozemku parc. č. 19 v k. ú. Hony.</p> <p>II. Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 19 v k. ú. Hony o výměře 326 m². Nájemcem bude pan [REDACTED]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2026 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem sečení trávy a údržby. Nájemné je ve výši 2 Kč/m²/ročně, celková výše nájemného činí 652 Kč ročně.</p> <p>III. Rada města ukládá 1. referentce správy majetku 1.1. připravit nájemní smlouvu dle návrhu a zajistit její podpisy.</p> <p style="text-align: right;">Termín: 13.2.2026</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
11.	<p>9/2RM/2026 Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 15. 12. 2025, se sociálním družstvem Diakonie Broumov, IČ: 49289977, spočívajícího v přechodu služeb na odpadový režim, v úpravě rozsahu služeb a v úpravě výše poplatku</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
12.	<p>10/2RM/2026 Vyvěšení tibetské vlajky</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje Účast města na mezinárodní kampaní na podporu lidských práv s názvem "Vlajka pro Tibet" formou vyvěšení tibetské vlajky na radnici dne 10. 3. 2026.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
13.	<p>11/2RM/2026 Souhlas s užitím znaku města na na popisce u fotografie rodného domu polického rodáka A. Košťála</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje užití znaku města Police nad Metují na popisce u fotografie rodného domu polického rodáka Arnošta Košťála, která bude umístěna ve fanzóně pardubického fotbalového stadionu, který nese jeho jméno.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
14.	<p>12/2RM/2026 Individuální dotace z rozpočtu města na rok 2026 - Společnost pro destinanční management Broumovska o. p. s.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje</p>

	<p>poskytnutí individuální dotace Společnosti pro destinační management Broumovska, o.p.s., Klášterní 1, 550 01 Broumov, IČ: 02326159 ve výši 50.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s tímto žadatelem.</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
15.	<p>13/2RM/2026 Dodatek č. 17 smlouvy o pachtu uzavřené s TS Police nad Metují s.r.o.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje dodatek č. 17 smlouvy o pachtu na rok 2026 uzavíraný mezi městem Police nad Metují a Technickými službami Police nad Metují, s.r.o.</p> <p>Komentář: Na jednání RM byl starostou města k tématu hospodářských smluv uzavíraných mezi městem a TS Police nad Metují s.r.o. pozván ředitel technických služeb Ing. Aleš Freiwald. Pan ředitel krátce seznámil členy RM s vývojem hospodaření společnosti. Dále uvedl, že v současnosti zjišťuje, zda by nebylo možné přeregistrovat městskou čistírnu odpadních vod ze zařízení určené pro více jak 10 000 ekvivalentních obyvatel na zařízení určené pro méně jak 10 000 EO. Pro ČOV pod 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) jsou méně přísné legislativní normy, nároky na technologii čištění a intenzitu monitoringu. Tím by se do budoucna uspořily náklady na opatření zajišťující splnění přísnějších limitů pro odstraňování dusíku a fosforu a na častější kontrolu kvality vypouštěné vody.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
16.	<p>14/2RM/2026 Dodatek č. 13 smlouvy o dílo ve věci zajištění správy a údržby majetku města mezi městem a TS na rok 2026</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje dodatek č. 13 smlouvy o dílo ve věci zajištění správy a údržby majetku města na rok 2026 uzavíraný mezi městem Police nad Metují a Technickými službami Police nad Metují s.r.o.</p> <p>Komentář: Ředitel TS Police nad Metují s.r.o. Ing. Freiwald uvedl, že náklady na správu a údržbu majetku města, s kterými počítá projednávaná smlouva je z velké části způsobeno valorizací mezd zaměstnanců TS.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
17.	<p>15/2RM/2026 Dodatek č. 16 příkazní smlouvy ve věci obstarání správy nemovitostí uzavřené s TS Police nad Metují s.r.o.</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje dodatek č. 16 příkazní smlouvy ve věci obstarání správy nemovitostí na rok 2026 uzavíraný mezi městem Police nad Metují a Technickými službami Police nad Metují, s.r.o.</p> <p>Komentář: Ředitel TS Police nad Metují s.r.o. Ing. Freiwald uvedl že pro letošní rok budou největšími investičními položkami při správě nemovitostí města oprava fasády objektu bývalé spořitelny a rekonstrukce bytu v Hlavňově.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
18.	<p>16/2RM/2026 Svěření pravomoci starostovi k rozhodování o věcných darech do 10 000 Kč</p> <p>I. Rada města svěřuje</p>

	<p>v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, starostovi města pravomoc rozhodovat o poskytnutí věcných darů do výše 10 000 Kč v jednotlivém případě, zejména při návštěvách jubilantů, společenských, kulturních, slavnostních a reprezentačních příležitostech města.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
19.	<p>17/2RM/2026 Opakované projednání podnětu k pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují, schválení zadání a projednání úhrady nákladů na pořízení změny</p> <p>I. Rada města bere na vědomí důvody pro opakované předložení materiálu k projednání.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 7 územního plánu města Police nad Metují na základě žádosti podané paní [redacted] a panem [redacted] (dále jen „změna územního plánu č. 7“).</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zadání změny územního plánu č. 7 postupem dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); 2. rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání (§ 111 odst. 4 stavebního zákona); 3. podmínění projednání a pořízení změny územního plánu č. 7 úplnou úhradou nákladů podle § 92 odst. 3 stavebního zákona. <p>IV. Rada města stanovuje povinnost žadatelů uhradit městu náklady na projednání a pořízení změny územního plánu č. 7.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
20.	<p>18/2RM/2026 Opakované projednání podnětu k pořízení změny č. 8 územního plánu města Police nad Metují, schválení zadání a projednání úhrady nákladů na pořízení změny</p> <p>I. Rada města bere na vědomí důvody pro opakované předložení materiálu k projednání.</p> <p>II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení změny č. 8 územního plánu města Police nad Metují na základě žádosti podané společností HAUK s.r.o., IČ 62029631, se sídlem Police nad Metují, Mírová 155, ve věci rozšíření ploch výroby na jižním okraji areálu firmy (dále jen "změna územního plánu č. 8).</p> <p>III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zadání změny územního plánu č. 7 postupem dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); 2. rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání (§ 111 odst. 4 stavebního zákona); 3. podmínění projednání a pořízení změny územního plánu č. 8 úplnou úhradou nákladů podle § 92 odst. 3 stavebního zákona. <p>IV. Rada města stanovuje povinnost žadatele uhradit městu náklady na projednání a pořízení změny územního plánu č. 8.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>

21.	<p>19/2RM/2026 Kalkulace nákladů na pečovatelskou službu účtovaných obcím v roce 2026</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje kalkulaci nákladů na výkon pečovatelské služby účtovaných v roce 2026 obcím, které s městem Police nad Metují uzavřely smlouvu o poskytování sociální služby.</p> <p>II. Rada města pověřuje vedoucí sociálního odboru Mgr. Olgu Landovou, aby s kalkulací pro rok 2026 písemně seznámila starosty příslušných obcí.</p> <p>Komentář: M. Mucha - upozornil, že by bylo vhodné pro kanceláře pečovatelské služby v BDS Javor na jejichž elektroměr je napojena i nabíjecí stanice pro elektromobil změnit dodavatele elektřiny, aby cena nebyla zbytečně vysoká.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
22.	<p>20/2RM/2026 Zajištění vlastního příspěvku v rámci přeshraniční spolupráce v rámci projektu "Společně proti změnám klimatu"</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města Police nad Metují pro realizaci projektu "Společně proti změnám klimatu II", reg. č. projektu CZ.11.01.01/00/24_012/0000176 ve výši 16 493,30 EUR jako vlastní příspěvek.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
23.	<p>21/2RM/2026 Schválení přijetí darů pro knihovnu města Police nad Metují</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje přijetí finančních darů Knihovnou města Police nad Metují v celkové výši 30.000,- Kč. Od firmy HAUK s. r. o. ve výši 15.000,- Kč, od Nadačního fondu MycoMedica pomáhá ve výši 15.000,- Kč.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
24.	<p>22/2RM/2026 Dotace města Police nad Metují z programu Sociální činnost na rok 2026</p> <p>I. Rada města projednala a schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Police nad Metují v rámci dotačního programu <i>Sociální činnost</i> na rok 2026 žadatelům uvedeným v příloze v celkové výši 300 000 Kč a následné uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace.</p> <p>Hlasování Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
25.	<p>Diskuze</p> <p>Na jednání rady města byl pozván finanční poradce pan Patrik Otman, aby členy RM seznámil se stavem finančních prostředků města umístěných v investičním portfoliu J&T. Dle prezentovaných výsledků byly finance města za 7 měsíců od vkladu zhodnoceny o více jak 9 %. Prezentace s údaji bude dána všem zastupitelům k dispozici.</p> <p>Starosta - seznámil členy RM se studií připravované parkové úpravy prostoru před hřbitovem "Zahrada mezi cestami". Zadání a řízení projektu bylo zajištěno přímo městským architektem. Žádost o dotaci na spolufinancování tohoto záměru z dotačního programu KHK byla podána.</p>

M. Frydrychová - požádala, aby město podpořilo kroky, které by vedly k udělení značky Regionální produkt Broumovska Muzeu papírových modelů.
(pozn. STA po jednání rady města ověřil u ředitelky SDMB, že odejmutí značky není v tuto chvíli řešeno, a že předmětem narovnání je pouze dlužná úhrada za udělení značky, případně některé z průběžných plateb s tím, že na straně SDMB není úplně jasné, zda nám byly správně vystaveny všechny FA, a zda jsme v minulosti v souvislosti s udělením značky obdrželi všechny podklady. Věc bude dále řešena v prvním únorovém týdnu).

Seznam příloh:

Mgr. Jiří Škop
starosta

Radek Starý
1. místopředseda