2857/HNA/2014-HNAM
Č.j.: UZSVM/HNA/2940/2014-HNAM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové**
odbor Odloučené pracoviště Náchod

# OZNÁMENÍ

## o výběrovém řízení č. HNA/130/2014 - 2. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku
v katastrálním území **Bezděkov nad Metují** a obci Bezděkov nad Metují.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 22. září 2014**

výběrové řízení (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### Čl. 1
### Prodávaný majetek

**Pozemky:**

- **stavební parcela č. 96,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, výměra 302 m$^2$,
- **pozemková parcela č. 23**, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond, výměra 496 m$^2$,
- **pozemková parcela č. 644/7**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany– chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond, výměra 491 m$^2$,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Bezděkov nad Metují** a obec Bezděkov nad Metují v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod,
včetně všech součástí a příslušenství, zejména **domu č. p. 72**, kolny, venkovních úprav a trvalých porostů,
a včetně zde uložených movitých věcí.

## Čl. 2
## Popis prodávaného majetku

Jedná se o dům s jednou bytovou jednotkou. Dům je nepodsklepený s jedním NP a účelně využitým podkrovím, samostatně stojící, zděný z cihel, sedlová střecha se dvěma sklony, přípojka elektro a vodovodní, odpad do septiku a místní vodoteče, napojení na plynovod, vytápění ústřední plynové a kachlová kamna lokální na tuhá paliva. Základy jsou kamenné s dodatečně provedenou izolací stěn a podlah, krytina na nižší části z hliníkového plechu, na zvýšené části z pozinkovaného plechu, podlahy převážně z keramické dlažby, v podkroví dřevostěpkové desky, keramické obklady v koupelně a na záchodě. Okna jsou dřevěná špaletová. Původní stavba byla roubená, ráz stylu se dochoval. Od roku 1986 prodělal dům modernizaci, rekonstrukci a nástavbu. Dům je nevyklizený, v uspokojivém stavu.

Dispoziční řešení: I. NP: vstupní chodba s kuchyňskou linkou a schodištěm do podkroví, 2 pokoje, koupelna se záchodem, zádveří – vstup do zahrady, technická místnost, garáž,
podkroví: hala – prostor u schodiště, 4 pokoje

Pozemky leží v zastavěné části obce, jsou rovinaté. Přístup ze zpevněné komunikace. Na pozemcích jsou trvalé porosty a kolna.

**Movité věci** se nacházejí v domě č. p. 72 v katastrálním území Bezděkov nad Metují a obci Bezděkov nad Metují. Tvoří vybavení domu a jsou značně opotřebované.

**Průkaz energetické náročnosti** budovy č. p. 72 v katastrálním území Bezděkov nad Metují a obci Bezděkov nad Metují dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

## Čl. 3
## Minimální kupní cena

**Minimální kupní cena za nemovité věci činí: 1.340 000,- Kč**

(slovy: Jeden milion tři sta čtyřicet tisíc korun českých).

**Pevná kupní cena za movité věci činí: 5.000,- Kč**

(slovy: Pět tisíc korun českých).

## Čl. 4
## Účastníci výběrového řízení

a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.

b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.

c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby podle § 18 ZMS.
Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

db) zaměstnanců Úřadu,

dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písmeny da) až dc) tohoto článku v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## Čl. 5
## Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupními smlouvami nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní ceny z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;

ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;

ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).

b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.

c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

## Čl. 6
## Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 491 457 280 nebo 737 281 358. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 7
## Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení" (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku.

d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.

e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení části kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Složená částka nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.
Část kupní ceny je nutno složit na účet číslo: 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 134.000,- Kč, variabilní symbol 507140130. Tuto částku je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 10 odstavec a).

g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8
## Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení", které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9
## Zvláštní podmínky při prodeji movitých věcí

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na movité věci uložené v domě č. p. 72 v katastrálním území Bezděkov nad Metují a obec Bezděkov nad Metují, které jsou rovněž předmětem tohoto VŘ.
Jedná se o: soubor nábytku, trezor, 6 ks obrazů a ostatní vybavení domácnosti. Stav těchto movitých věcí bude případným zájemcům předveden při prohlídce majetku.

**Movité věci se nacházejí v domě č. p. 72 v katastrálním území Bezděkov nad Metují a obec Bezděkov nad Metují a zájemce se zavazuje tyto movité věci koupit za pevnou kupní cenu ve výši 5.000,- Kč.**

## Čl. 10
## Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od 22. 09. 2014 do 20. 10. 2014 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení č. HNA/130/2014 - 2. kolo - NEOTEVÍRAT !!!"**

*Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:*
*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*
*Odbor Odloučené pracoviště Náchod*
*Raisova 2055*
*547 01 Náchod*

b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). **Otevírání obálek se uskuteční dne 24. 10. 2014 v 9,00 hod.** v sídle odboru Odloučené pracoviště Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod, v kanceláři číslo dveří 216.

## Čl. 11
## Výběr kupujícího

a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávané nemovité věci. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvy k podpisu.

c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

## Čl. 12
## Povinnosti Úřadu a kupujícího

a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupních smluv, z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávané nemovité věci s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.

b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupních smluv podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis těchto smluv ze své strany.

c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní ceny v plné výši, a to ve lhůtách stanovených v kupních smlouvách. Tyto lhůty běží ode dne doručení výzev k zaplacení kupních cen. Kupní ceny se považují za zaplacené dnem, kdy jsou připsány na účet Úřadu.

d) Poté, co budou celé kupní ceny uhrazeny, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na nemovité věci spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětů kupních smluv.

e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvy nemíní podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od těchto smluv odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena za nemovité věci není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

f) Kupující je povinen se v kupní smlouvě na nemovité věci dohodnout, že bude poplatníkem daně z nabytí těchto nemovitých věcí.

## Čl. 13
## Závěrečná ustanovení

a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany.

b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil „Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách", včetně lhůt.

c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v účinném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, *„Prohlášení účastníka výběrového řízení"* dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor *„Nabídky na koupi majetku"* a *typové kupní smlouvy* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových***
***Územní pracoviště Hradec Králové***
***Odbor Odloučené pracoviště Náchod***
***Raisova 2055***
***547 01 Náchod***
***telefonní číslo: 491 457 280, 737 281 358***
***paní Ivana Bednářová***
***e-mail: ivana.bednarova@uzsvm.cz***

V Hradci Králové dne: 08 -09- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
-25

Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

*Příloha:*
*Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 72 v katastrálním území Bezděkov nad Metují;*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

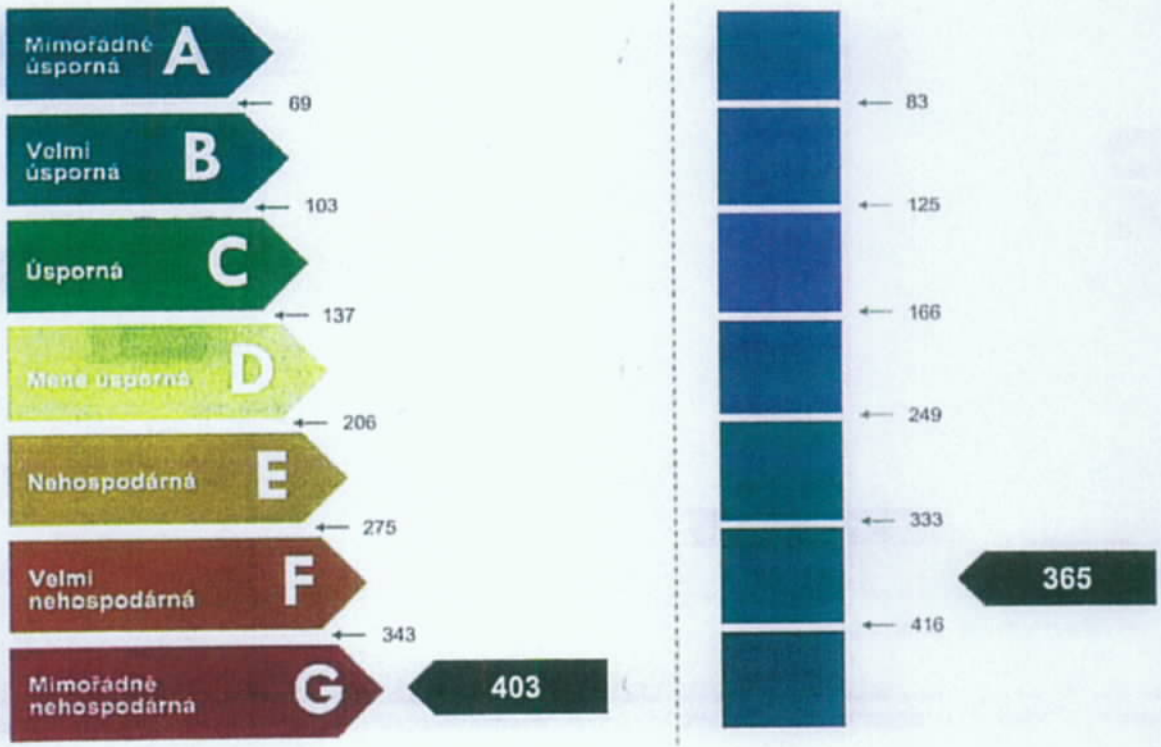
# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

| | |
|---|---|
| **Ulice, číslo:** | Bezděkov nad Metují 72 |
| **PSČ, místo:** | 549 64 Bezděkov nad Metují |
| **Typ budovy:** | Rodinný dům |
| **Plocha obálky budovy:** | 545,8 $m^2$ |
| **Objemový faktor tvaru A/V:** | 1,06 $m^2/m^3$ |
| **Energeticky vztažná plocha:** | 207,9 $m^2$ |

# ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

| Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy) | Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí) |
|---|---|
| **Měrné hodnoty** kWh/($m^2$·rok) | |




| | | |
|---|---|---|
| **Hodnoty pro celou budovu** MWh/rok | 83,793 | 75,901 |