

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané podle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)



Název veřejné zakázky:	„Rekonstrukce sociálního zařízení a stropu v ZUŠ Police nad Metují“
Druh zadávacího řízení:	Zakázka malého rozsahu
IČ zadavatele:	00272949

Preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Město Police nad Metují** (dále jen „zadavatel“)
Adresa: Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují
IČ: 00272949
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Jiří Škop, místostarosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Scholz Pavel, investiční technik
Bc. Eva Pápaiová, referent dotací
Číslo účtu: 9005-4629551/0100, Komerční banka, a. s.
Tel.: +420 491 509 999, +420 491 509 993
E-mail: meu@meu-police.cz
scholz@meu-police.cz
papaiova@meu-police.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky (dále jen „VZ“)

Název veřejné zakázky:

“Rekonstrukce sociálního zařízení a stropu v ZUŠ Police nad Metují”

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Vymezení předmětu veřejné zakázky je obsaženo v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu, viz příloha.

Jedná se o stavební úpravy sociálních zařízení v části objektu B, kompletní instalaci kanalizace, vody, elektroinstalace a výměnu stropní konstrukce na objektu A Základní umělecké školy v Polici nad Metují. Stávající instalace jsou dožité, předpokládá se jejich kompletní demontáž a výměna. Na objektu A se v letošním roce zjistila přítomnost dřevomorky, stávající strop je v havarijním stavu.

3. Technické parametry VZ

Technická kritéria pro dodávku VZ:

- ✓ zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem a dalších předpisů,
- ✓ použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy, platnými v době provádění díla, včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu.

Způsob zajištění plnění předmětu VZ:

Uchazeč v nabídce uvede jakou část VZ v procentech z celkové ceny díla má v úmyslu realizovat vlastními prostředky a jakou část VZ v procentech má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto jiných osob bude uvedeno jméno případně název, sídlo, identifikační číslo a specifikace plnění. Zadavatel požaduje po uchazeči realizovat veřejnou zakázku min. z 60% vlastními prostředky.

4. Doba plnění VZ

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

5. Místo plnění VZ

Místo plnění veřejné zakázky je v kraji Královéhradeckém, v obci Police nad Metují, Komenského náměstí 107, katastrálním území Police nad Metují.

6. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci uchazečů

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeč prokáže

a) **základní kvalifikační předpoklady**, a to předložením těchto dokladů:

- ✓ čestné prohlášení, že
 - uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
 - vůči majetku uchazeče neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení,
 - uchazeč není v likvidaci,
 - nemá daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu,
 - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - nemá nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
 - uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce,

b) **profesní kvalifikační předpoklady**, a to předložením těchto dokladů:

- ✓ výpisu z obchodního rejstříku, případně z jiného obdobné evidence, je-li v ní zapsán,
- ✓ potvrzení o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění, licence),
- ✓ osvědčení odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná,

c) **technické kvalifikační předpoklady**, a to předložením tohoto dokladu

- ✓ seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednavatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavby a údaj, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně).

Výše uvedené doklady, požadované zadavatelem k prokázání kvalifikace, nemusí být předloženy v originále, postačí předložit jejich prosté kopie.

7. Návrh smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“)

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, případně návrhy smluv na jednotlivé úkony. Návrh smlouvy (příp. návrhy smluv) musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem uchazeče.

Smlouva musí, vedle základních ustanovení smlouvy o dílo, obsahovat:

- ✓ ustanovení o ceně, způsobu jejího určení, včetně platebních podmínek,
- ✓ ustanovení o kvalitě provedení díla,
- ✓ ustanovení o významu a účelu díla,
- ✓ ustanovení o provádění průběžných kontrol provádění díla (min. 1 × týdně),
- ✓ ustanovení o prohlídce konstrukcí před jejich zakrytím, včetně ustanovení o sankci v případě neprovedení výzvy k provedení prohlídky,
- ✓ ustanovení k vedení stavebního deníku (v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcího právního předpisu),
- ✓ ustanovení o podrobnějším harmonogramu provádění díla,
- ✓ ustanovení o délce záruční doby,
- ✓ ustanovení o smluvní pokutě za nedodržení termínu dokončení stavby,
- ✓ termín nastoupení k odstranění závad po jejich nahlášení v průběhu záruční doby,
- ✓ ustanovení o smluvní pokutě za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončené stavby,
- ✓ ustanovení o smluvní pokutě za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad.

8. Ocenění slepého rozpočtu

Uchazeč prokáže tento požadavek zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy.

Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve slepém rozpočtu, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, jednotkové ceny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však uchazeč nezohlední při zpracování nabídkové ceny, takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny! Případnou sestavu chybějících položek uchazeč předloží v nabídce v části určené pro věcné a formální připomínky uchazeče.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídkovou cenu stanoví uchazeč na základě vymezení předmětu VZ, obsaženého v této zadávací dokumentaci, resp. jejích přílohách.

Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Uchazeč uvede celkovou cenu díla dle rozdělení předmětu díla v tomto členění:

- ✓ nabídková cena bez DPH,
- ✓ výše DPH (i s uvedením sazby DPH v %),
- ✓ nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí:

- ✓ být dále v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s položkovým rozpočtem obsaženým v této zadávací dokumentaci; dojde-li k nesouladu mezi slepým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny

- rozhodující slepý rozpočet; oceněný položkový rozpočet musí být součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy,
- ✓ obsahovat veškeré náklady vymezené slepým rozpočtem,
 - ✓ být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, za plnění vymezené slepým rozpočtem,
 - ✓ být stanovena jako pevná a neměnná.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Úhrada ceny za zrealizované dílo bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele.

Daňové doklady – faktury bude zadavatel hradit do výše 90% celkové smluvní částky vyplývající ze smlouvy o dílo. Konečný daňový doklad – konečnou fakturu ve výši 10% celkové smluvní částky, vyplývající ze smlouvy o dílo je uchazeč oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Splatnost dílčích daňových dokladů - faktur a konečného daňového dokladu - faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli.

10. Požadavky zadavatele na členění a formu zpracování nabídky

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v jednom originále, v souladu se zadávacími podmínkami, a dále:

- ✓ nabídka musí být předložena v českém jazyce,
- ✓ nabídka musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- ✓ svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem veřejné zakázky, jménem/názvem uchazeče, včetně uvedení sídla nebo místa podnikání uchazeče,
- ✓ veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být opatřeny vlastnoručním podpisem osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, včetně otisku razítka, vyplývá-li takový způsob jednání za uchazeče z Obchodního rejstříku;
- ✓ posloupnost částí nabídky bude odpovídat posloupnosti zadávací dokumentace.

11. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost lze podat písemně na adresu zadavatele nebo e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických, a to s doručením do 7. 1. 2014.

Poskytování dodatečných informací

Bude-li žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručena v zákonné lhůtě a stanoveným způsobem, zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

V části *Věcné a formální připomínky uchazeče* pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

Prohlídka místa plnění VZ

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění po předchozí dohodě všem dodavatelům, kteří mají zájem o podání nabídky. Termín prohlídky je možné sjednat buď telefonicky, nebo prostřednictvím e-mailu, s osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech technických.

12. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v písemné podobě.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“ a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat vyrozumění o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky v místě jejího uzavření podpisem nebo razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

13. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10. 1. 2014 v 9:00 hodin.

Nabídky se přijímají v sídle zadavatele na adrese: Masarykovo náměstí 98, Police nad Metují, PSČ 549 54 a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 07:30 do 14:00 hodin, poslední den do 9:00 hod.

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10. 1. 2014 v 9:30 hodin ve velké zasedací místnosti MěÚ Polici nad Metují. Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta činí 60 dnů.

16. Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení nabídek podaných v rámci této VZ je:

- ✓ Nabídková cena bez DPH - váha kritéria: 100%

17. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ✓ omezit rozsah plnění veřejné zakázky,
- ✓ na změnu nebo doplnění textu výzvy,
- ✓ zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy,
- ✓ dále jednat o konečné znění smlouvy o dílo.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

18. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy, které budou na požádání zaslány mailem:

- ✓ č. 1 – Projektová dokumentace
- ✓ č. 2 – Slepý rozpočet zakázky

V Polici nad Metují, 20. prosince 2013