

Městský úřad Náchod

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Němcové 2020, 547 01 Náchod

MUNAX010HWG8 (PID)
Sp.zn.: KS 28297/2023/DSH/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 41010/2024/DSH/IHR
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 25.03.2024

Stavebník:

Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

zahájení stavebního řízení

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 18.01.2024 žádost Obce Žďár nad Metují, sídlem č.p. 60, Žďár nad Metují zastoupené NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlem Tomkova 49, Police nad Metují o povolení stavby „**Revitalizace návsi Žďár nad Metují**“ v katastrálním území **Žďár nad Metují** obsahující stavební objekty

SO 101 – Zpevněné plochy, úprava terénu

SO 203 – Opěrná stěna

Na stavbu vydal dne 11.12.2023 Městský úřad Police nad Metují, Odbor výstavby rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MUPO/2023/5487/BRA/S, které nabylo právní moci dne 30.12.2023 a souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MUPO/2024/792/BRA/15 dne 16.02.2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

a) druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Popis stavby:

Předmětem záměru je revitalizace návsi obce Žďár nad Metují

SO 101 – Zpevněné plochy, úprava terénu

Stavební objekt zahrnuje odstranění stávajících nevyhovujících zpevněných ploch včetně obrub, nefunkčních nebo esteticky nevyhovujících technických prvků. Objekt řeší jejich nahrazení nebo obnovu.

Komunikace s nepropustným asfaltbetonovým povrchem je nahrazena žulovou dlažbou, vodopropustným betonem a maltovými chodníky. Povrch komunikací je sjednocen z hlediska materiálu a provedení.

SO 203 – Opěrná stěna

U objektu na pozemku st.p.č. 247 se nachází stávající parkoviště. Parkoviště bude rozšířeno, a proto vzniká potřeba nové opěrné zdi. Opěrná zeď je navržena z fabionů.

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje

katastrální území **Žďár nad Metují**:

číslo pozemku	druh pozemku	vlastník
969/7	ostatní plocha/komunikace	Obec Žďár nad Metují
969/9	ostatní plocha/komunikace	Obec Žďár nad Metují
969/5	ostatní plocha/komunikace	Obec Žďár nad Metují
969/1	ostatní plocha/komunikace	Obec Žďár nad Metují
st. 44	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Žďár nad Metují
1174	ostatní plocha/jiná plocha	Obec Žďár nad Metují
44	zahrada	Obec Žďár nad Metují
77	trvalý travní porost	Obec Žďár nad Metují
1153	ostatní plocha/jiná plocha	Obec Žďár nad Metují
1163	ostatní plocha/jiná plocha	Obec Žďár nad Metují
969/8	ostatní plocha/komunikace	Obec Žďár nad Metují
st. 61	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Žďár nad Metují

c) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- ČEZ distribuce, a.s. – střet s podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN
- GasNet, s.r.o. – v místě se nachází STL plynovod PE d 90, d 50, d 63 a přípojky plynu
- CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – v rámci stavby bude provedena výměna vodovodního řadu a kanalizace
- Povodí Labe, s.p. – při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.p.č. 1107/15 k.ú. Žďár nad Metují, vodním tokem Dunajka
- CHKO Broumovsko – posuzovaný záměr je situovaný ve III. zóně ochrany, v zastavěném území obce

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“)

oznamuje

v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, zahájení stavebního řízení o povolení stavby dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky), jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 – 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, těmto se doručuje jednotlivě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě důkazy k návrhu **nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení** k odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územně plánovací dokumentaci nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství v úřední dny – pondělí a středa od 08,00 hodin do 17,00 hodin (ul. Němcové 2020 – první patro – č. dveří 21).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Povodí Labe, s.p., IČO: 708 90 005, sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Žďár nad Metují

996, 280/4, 63/2, 63/1, 196/3, 196/1, 969/10, st. 5, 1107/15, 1020/1, 512, 46/1, 514/1, 42, st. 45, 42, st. 127, st. 120, st. 42, st. 35/2, st. 246, st. 35/1, 88/6, 86, st. 72, st. 139/1, 168/5, 85, st. 121, st. 70, 88/5, st. 188, 82, st. 68, 170, st. 247, 979, st. 65/1, st. 65/2, 975, 74/2, 74/3

- a další fyzické či právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou dotčena.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín zn. 0102002409 ze dne 06.09.2023, zn. 001138044098 ze dne 05.10.2023,
- GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zn. 5002900445 ze dne 17.10.2023, zn. 5002888547 ze dne 06.09.2023,
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod zn. 23-05610 ze dne 29.11.2023, zn. 23-04985 ze dne 14.11.2023,
- CETIN a.s., sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 č.j. 275703/23 ze dne 25.10.2023, č.j. 254303/23 ze dne 06.09.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0700747558 ze dne 06.09.2023,
- Telco Pro Services, a.s., sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0201620122 ze dne 06.09.2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 zn. 1100023906 ze dne 06.09.2023,
- Povodí Labe, s.p., sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové č.j. PLa/2023/044692 ze dne 11.10.2023,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, sídlem Plhovská 1176, 547 01 Náchod č.j. KRPB-106654-2/ČJ-2023-050506 ze dne 15.11.2023,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sídlo Habrmanova 19, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové č.j. KHSHK 33979/2023/HOK.NA/Va ze dne 05.10.2023,
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC 126706/2023/ŽP ze dne 20.10.2023,
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování č.j. MUNAC 144665/2023/Fi ze dne 16.11.2023,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, sídlem Ledhujská 59, 549 41 Police nad Metují č.j. 08065/VC/23 ze dne 30.10.2023.

Stavebník dále doložil:

- 3x paré projektové dokumentace vypracované NB Projekce s.r.o., Police nad Metují pod číslem akce NB2253 s datem 9/2023
- dokladou složku
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 05.09.2023

otisk úředního razítka
za správnost vyhotovení
Ivana Hradecká

Ing. Radka Konárková v. r.
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Náchod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod.

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

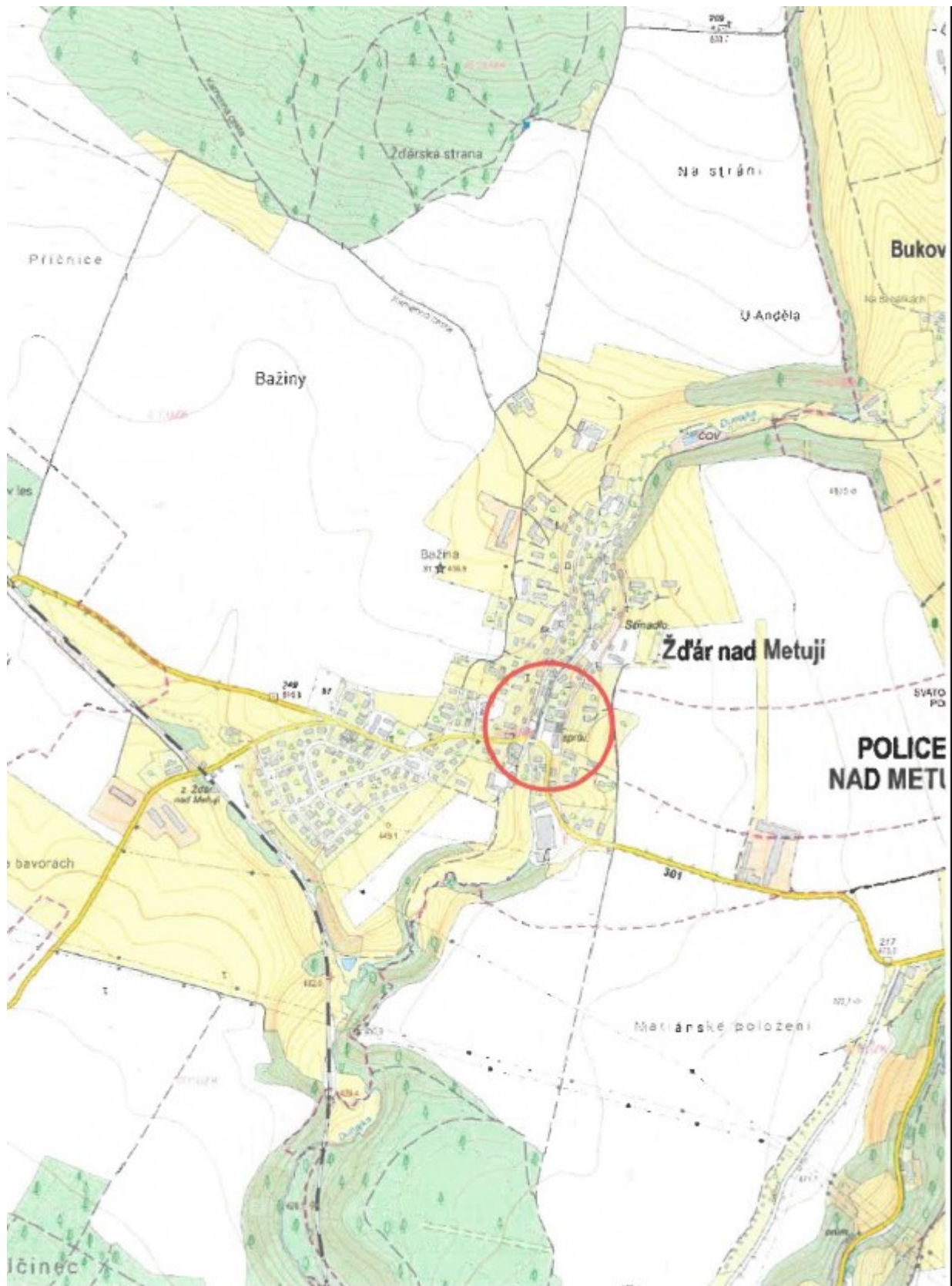
.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Police nad Metují a Obecní úřad Žďár nad Metují tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a elektronické desce úřadu pod dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod.

Příloha:

Situační výkres širších vztahů



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se do vlastních rukou)

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Povodí Labe, s.p., IČO: 708 90 005, sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou)

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Žďár nad Metují

996, 280/4, 63/2, 63/1, 196/3, 196/1, 969/10, st. 5, 1107/15, 1020/1, 512, 46/1, 514/1, 42, st. 45, 42, st. 127, st. 120, st. 42, st. 35/2, st. 246, st. 35/1, 88/6, 86, st. 72, st. 139/1, 168/5, 85, st. 121, st. 70, 88/5, st. 188, 82, st. 68, 170, st. 247, 979, st. 65/1, st. 65/2, 975, 74/2, 74/3

Dotčené orgány (doručí se do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Police nad Metují, Odbor výstavby
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, IČO: 629 33 591, sídlo: Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Vypraveno dne: